

INTRODUKTION

Denne masterplan anviser, hvordan Grundfos Syd 1 i Bjerringbro kan disponeres med henblik på at skabe en tidssvarende, funktionel og helstøbt bygningsmasse på den særlige lokation, hvor Grundfos koncernen har sit historiske udspring.

Planerne over eksisterende forhold illustrerer den disponering, som er gældende pr. august 2020.

De nyeste ombygningsarbejder på adressen tæller en "Produktionsteknisk Udstilling" i to etager på hjørnet af Birkevænget og Jørgens Allé, "Fonden" på 1. sal ud mod Birkevænget, samt udviklingsafdelinger i stueetagen og på 1. sal ud mod Østergade. Disse områder betragtes som fuldt tidssvarende og berøres således ikke i denne masterplan, ligesom den gamle villa på hjørnet af Østergade og Jørgens Allé samt kælderetagen ud mod Østergade heller ikke ændres i planen.

Ved realisering af den samlede masterplan opnås blandt andet følgende funktionelle kvaliteter i Syd 1:

Udeanlæg:

- Ny præsentabel "forplads" langs Birkevænget, foran bygningens ankomstfacade og hovedindgang.
- Øget kapacitet på parkeringspladsen nord for Birkevænget.
- Nyt ankomstareal med personaleindgang og vareindlevering fra Østergade.
- Smuk gårdhave med afvekslende opholdsmuligheder og flot ankomst til den produktions-tekniske udstilling.

Stueetage:

- Præsentabel og rummelig forhal med godt overblik og gode display-muligheder.
- Opdateret afdeling mod Birkevænget i samme

- kvalitet som "Fonden" på første sal.
- Lys og rummelig kantine med plads til ca. 180 spisende.
- Tidssvarende og funktionelt kantinekøkken med direkte vareindlevering fra vest.
- Centralt mødecenter tæt på kanten.
- Stort "Plug and play area" til allokering, midlertidige arbejdspladser i organisationen.
- Stort område til mock up af prøve-anlæg.
- Stort og bredt anvendeligt forsamlingslokale til bla. juleafslutning.
- Stort højlager til museet.
- Direkte gangforbindelse fra forhal til udviklingsafdeling mod Østergade.
- Fin biludstilling placeret i gårdspladsen tæt på den gamle villa og Produktionsteknisk Udstilling.

Første sal:

- Smukt forsamlingslokale med balkon over ankomsthallen.
- Præsentabel lobby-arealer til display, pauseophold og forfriskning.
- Opdateret afdeling med lyst modellokale på første sal mod vest.
- Åbenhed mellem stueetage og første sal.

Alle funktioner er disponeret således, at der sikres større sammenhæng, overblik, fleksibilitet og tilgængelighed i det samlede bygningsanlæg.

På den tekniske side opgraderes installationer mv., således at Syd 1 bygningsmæssigt vil udgøre et tidssvarende og stærkt aktiv for Grundfos mange år frem i koncernens historie.





