Bilag 2

Ansøgning

BYG & MILJØ

Ansvarlig myndighed

Viborg Kommune

Indsendt af

Jesper Dybdal Søndergaard
Rådyrhøjen 11
8800 Viborg
E-mail: jdss@live.dk
Telefon 31361204

Indsendt: 17-08-2017 19:12
BOM-nummer: byg-2017-166755
Indsendelse nr.: 1
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Enfamiliehuse, større carporte, garager m.v.

Projekt:	Sommerhus Dorte og Ole, Vejlevej 21, 8800 Viborg
Klassifikation:	KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper	Tilbygning til fritliggende enfamiliehus som fx udestue, anneks, tagetage, kvist, karnap, hævet terrasse og altan. Tilbygning til sommerhus som fx udestue, anneks, tagetage, kvist, karnap, hævet terrasse og altan.

Sted(er)

Adresser	Vejlevej 21, 8800 Viborg
Ejendomme	Ejendomsnr.: 112591
Matrikler	Nonbo, Dollerup - 2r

Ansøgere

Jesper Dybdal Søndergaard
Rådyrhøjen 11
8800 Viborg
E-mail: jdss@live.dk
Telefon: 31361204

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren 1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen 1
Oversigt over dokumentation pr. fase 1
- Som del af ansøgningen 1
- Før arbejdet igangsættes 2
- Når arbejdet udføres 2
- Efter endt arbejde 2

Planlagt arbejde 2
Fuldmagt 3
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210) 3
Vælg bygning(er) 4
Situationsplan 4
Plantegninger (etageplaner) 5
Facadetegninger/facadeskitser 5
Orientering om autorisation 5
Landzonetilladelse 5
Dispensation fra bygningsreglementet 5
Håndtering af jord 5
Tilladelse efter vejlovgivningen 5
Dispensation efter naturbeskyttelsesloven 6
Tilladelse efter skovloven 6
Forhold til anden lovgivning 6
Vælg matrikel(er) 6
Tidligere indsendelser 6

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Dorte Krabbe Christiansen
Vejnavn	Graven
Husnummer	22
Etage	3
Dørbetegnelse	
Postnummer	8800
By	Viborg
Telefon	41151270
Email	
Evt. CVR-nr	

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Beskyttede natur.pdf SHA1:FF2E36D0E224EFDF9EFBE9CBAF4FD1292CB97407	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
Facade - eksisterende forhold.pdf SHA1:12D69D5F39FF3E84A26413E236B291122B59D76E	Facadetegninger/facadeskitser
Facade - nord og syd.pdf SHA1:1BD5DCAC68B6D768702B6A560D90DE58D04DAF82	Facadetegninger/facadeskitser
Facade - øst og vest.pdf SHA1:D9CDCCC9BB73E903CD5C3DBE339844CCADC173CB	Facadetegninger/facadeskitser
fuldmagt.pdf SHA1:1CCC10DCFD5ED338D20500AAC1B14823BE2790ED	Fuldmagt
Plan - eksisterende.pdf SHA1:035BDE83BCB06DCC6C6947F5FE0CC72A06A4FEC2	Plantegninger (etageplaner)
Plan.pdf SHA1:E08BC7F736D8FB20F743EFD6DA4A9ADE061822DF	Plantegninger (etageplaner)
situationsplan - eksisterende.pdf SHA1:941D31F12A90E312DC2983741E347AF0C77ED2F4	Situationsplan
Situationsplan.pdf SHA1:85812A028D397BC83C7F81C1B3F43E8AB969A711	Situationsplan

Oversigt over dokumentation pr. fase

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation

x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)
x			Vælg bygning(er)
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
			Tinglyste deklarationer
(i)			Orientering om autorisation
x			Landzonetilladelse
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x		x	Dispensation efter naturbeskyttelsesloven
x			Tilladelse efter skovloven
x			Forhold til anden lovgivning
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Færdigmelding af byggearbejdet
			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
			Byggelinje- og servitutattest

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Ombygning af nordlige del af den eksisterende bygning, samt en tilbygning i forbindelse med ombygningen. Tilbygningen vil være på østlige side af den eksisterende bygning. Ombygningen ønskes udført med en tagterrasse.

Ombygningen: 24,5 m2

Tilbygning: 35 m2

Ejer har fået udført en udbygning af eksisterende toilet (se plantegning).

Udbygningen på toilettet er udført.

Udbygning: 1,5 m2

Fuldmagt

Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag
fuldmagt.pdf

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Sommerhus (510) [Kode: 510]
Antal boliger med køkken	1
Antal boliger uden køkken	0
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m²	135
- Heraf indbygget garage	0
- Heraf indbygget carport	0
- Heraf indbygget udhus	0
- Heraf udestue (uopvarmet)	0
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	0
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	1
Samlet bygningsareal af disse etager i m²	130
Areal af tagetage i m²	0
- Heraf udnyttet tagetage	0
Samlet areal af kælder i m²	0
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	0
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	0
Samlet boligareal i m²	130
Samlet erhvervsareal i m²	0
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m²	0

Samlet adgangsareal i bygningen i m²	130
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m²	0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m²	0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m²	0
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Træbeklædning [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	2. Tagpap (med taghældning) [Kode: 2]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	7. Elovne/elpaneler [Kode: 7]
Opvarmningsmiddel	1. Elektricitet [Kode: 1]
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	5. Pejs [Kode: 5]
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]
Afløbsforhold	21 Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand [Kode: 21]
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

Vælg bygning(er)

Valgte bygninger

- Nonbo, Dollerup - 2r
  - Bygning 1, 96 m², Vejlevej 21, 8800 Viborg, Ejendomsnummer: 112591
    BBR anvendelse: 510 Sommerhus.
    BBR arealer: 96 m² bebygget, 96 m² bolig, 96 m² samlet.

Situationsplan

Redegørelse:
Der er velhæftede både tegninger på de eksisterende forhold samt hvad der søges byggetilladelse for.

Ps. snit eftersendes gerne

Bilag
Situationsplan.pdf
situationsplan - eksisterende.pdf

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:
Der er velhæftede både tegninger på de eksisterende forhold samt hvad der søges byggetilladelse for.

Ps. snit eftersendes gerne

Bilag
Plan.pdf
Plan - eksisterende.pdf

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:
Der er velhæftede både tegninger på de eksisterende forhold samt hvad der søges byggetilladelse for.

Ps. snit eftersendes gerne

Bilag
Facade - eksisterende forhold.pdf
Facade - nord og syd.pdf
Facade - øst og vest.pdf

Orientering om autorisation

Orientering
Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside.

Landzonetilladelse

Markeret ikke relevant:

Med tilbygningen holdes det samlede areal under 250m2

Dispensation fra bygningsreglementet

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

Orientering
Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.
Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Redegørelse:
Forventes ikke relevant da tilbygningen ikke er i berørelse med nogle af de beskyttede områder på grunden. Se bilag.

Bilag
Beskyttede natur.pdf

Tilladelse efter skovloven

Markeret ikke relevant:

Bebyggelsen og tilbygningen er placeret unde for det område som er makeredet som beskyttet natur

Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

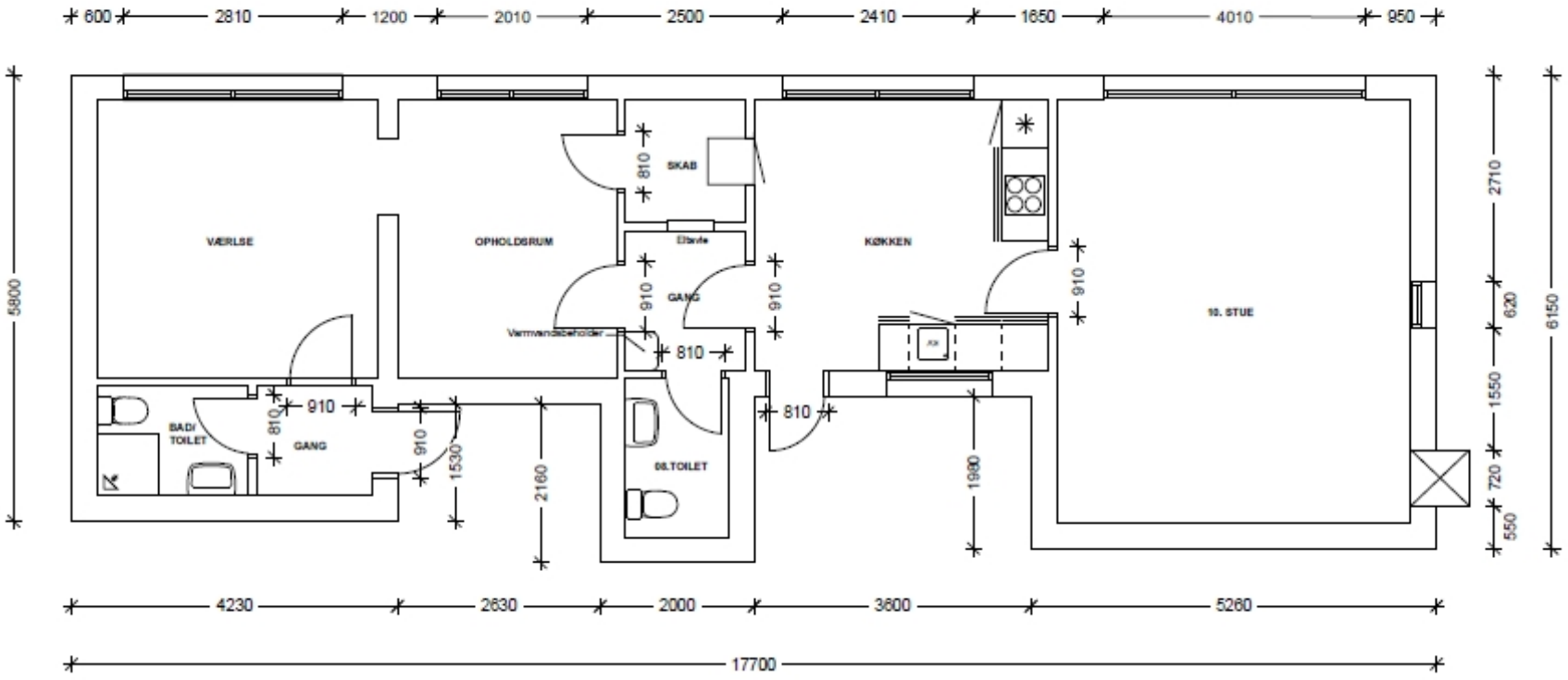
- Nonbo, Dollerup - 2r

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner


Beskyttede natur engområde
Tilbygning
Eksisterende bygning
Engområde


Beskyttede natur fredet skov
Tilbygning
Eksisterende bygning
Vejlevej
Fredskov



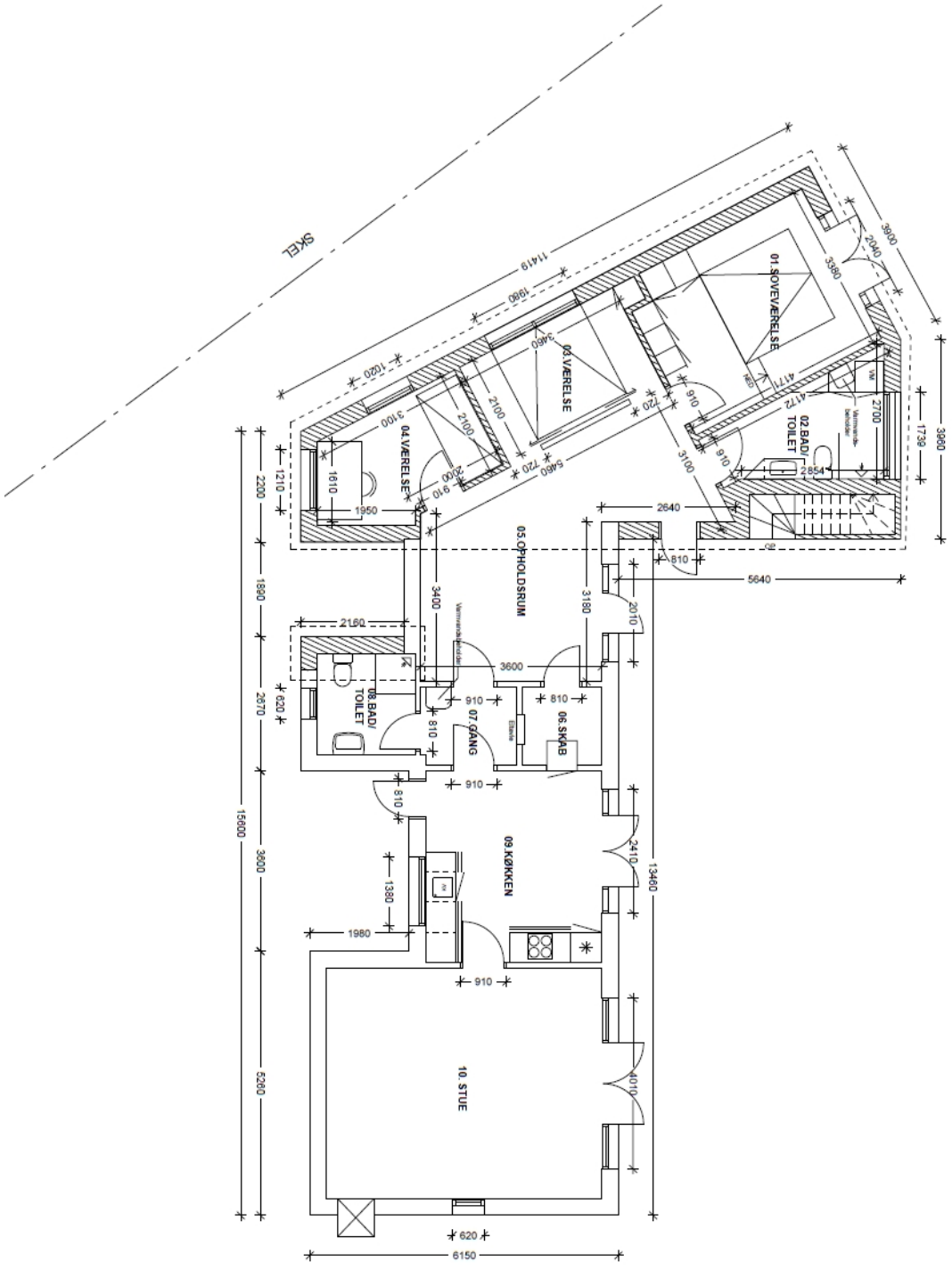
PLAN - EKSISTERENDE 1:50

NOTE:
Placering af vinduerdøre er IKKE nøjagtig

MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: **Sommerhus - Vejlevej 21**			TEGN. NR.: (99)1.10
EMNE: **Plan - Eksisterende forhold**			
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:50	DATO 14.08.2017	SAG 1701

Telefon +45 31 36 12 04 e-mail: jdex@live.dk



SIGNATURFORKLARING:

----- Omfang af entreprisegrænse, område der ombygges

Nye vægge diverse

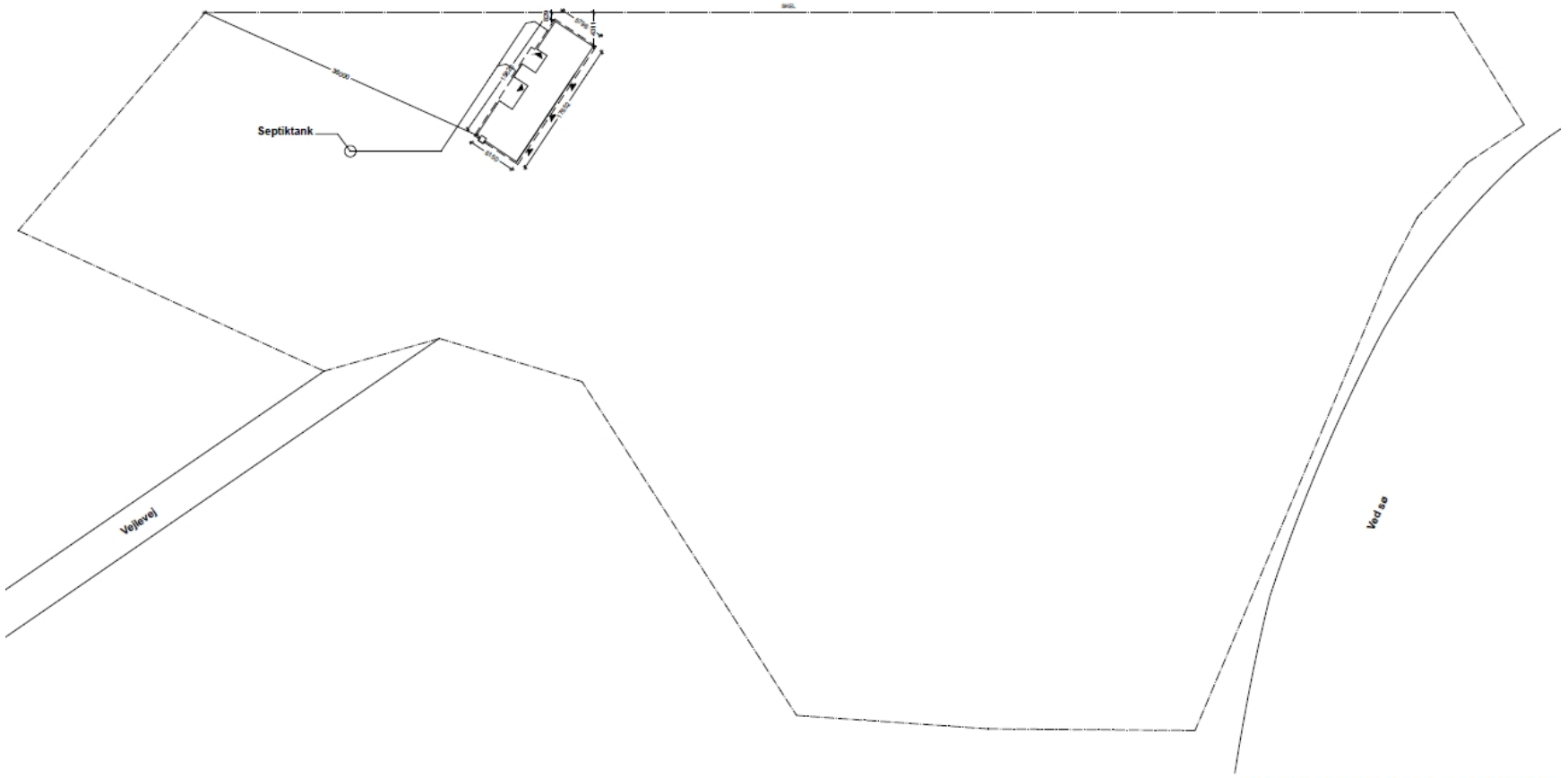
NOTER:

- ALLE mål på eksisterende bygningsdele er vejledende mål som skal kontrolleres på stedet ved indpasning af nye bygningsdele og komponenter. ALLE dermål er hulmål hvorfra der skal fratrækkes mål til fuger m.v.
- Indbygningsmål på prefab. bygningsdele skal kontrolleres på stedet før de sættes i ordre.
- ALLE materialer skal monteres i nøje overensstemmelse med producentens / leverandørens monteringsvejledning.
- I nye lette vægge skal monteres skruefast underlag til bæring af vejlister, fast inventar, og div. installationer som skal ophænges på vægge. Afklares i samarbejde med producent
- Placering af vinduer/døre er IKKE nøjagtig, skal opmåles

MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: Sommerhus - Vejlevej 21 EMNE: Plan - Fremtidige forhold			TEGN. NR.: (99)1.11
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:75	DATO 14.08.2017	SAG 1701

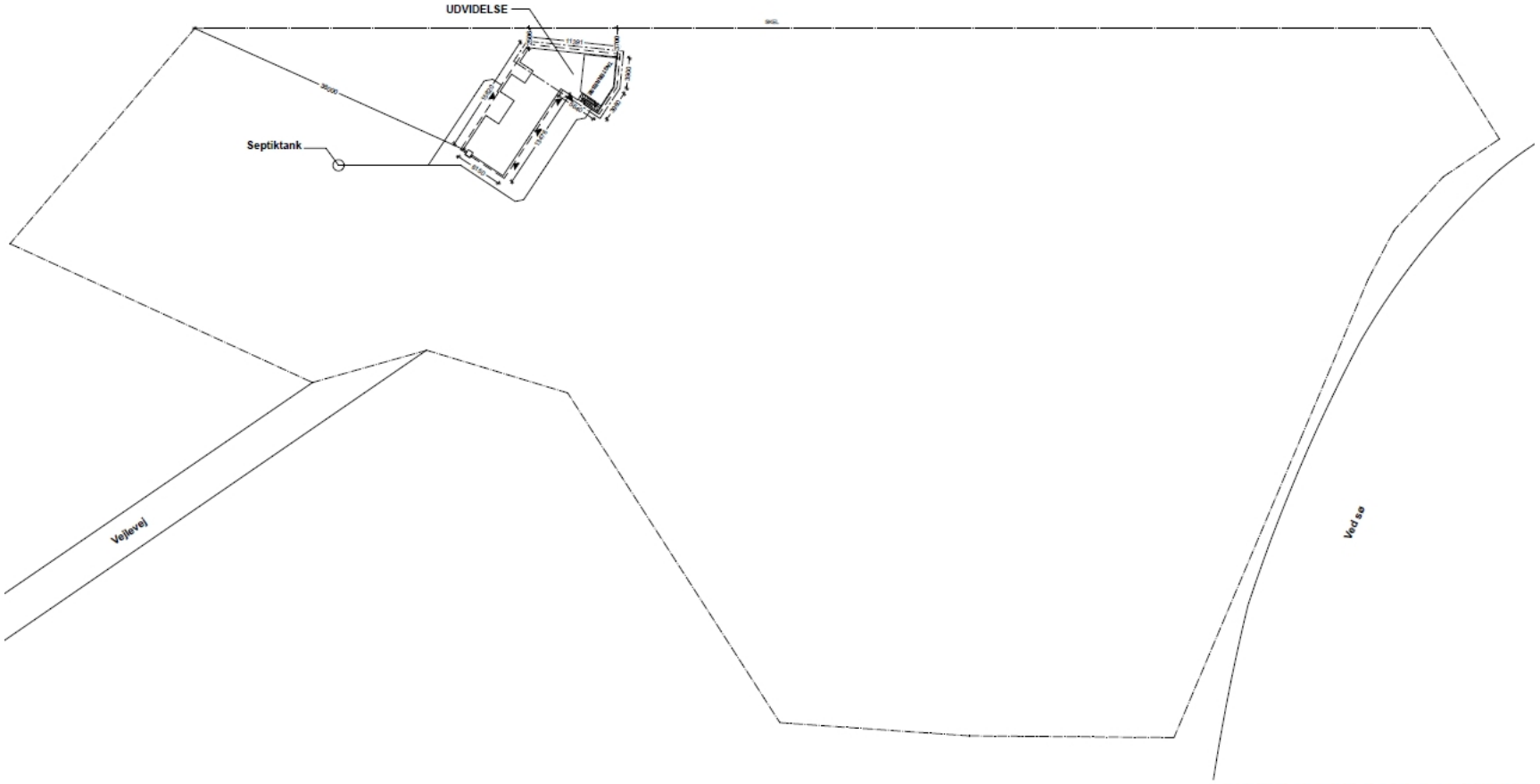
Telefon +45 31 36 12 04 e-mail: jdss@live.dk



MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: **Somerhus Vejlevej 21** EMNE: **Situationsplan - Eksisterende forhold**			TEGN. NR.: 1.01
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:500	DATO 14.08.2017	SAG 1701

Telefon +45 31 36 12 04
e-mail: jdss@live.dk



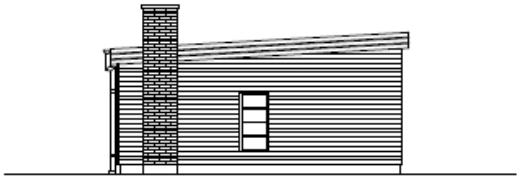
MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: **Somerhus Vejlevej 21** EMNE: **Situationsplan**			TEGN. NR.: 1.01
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:500	DATO 14.08.2017	SAG 1701

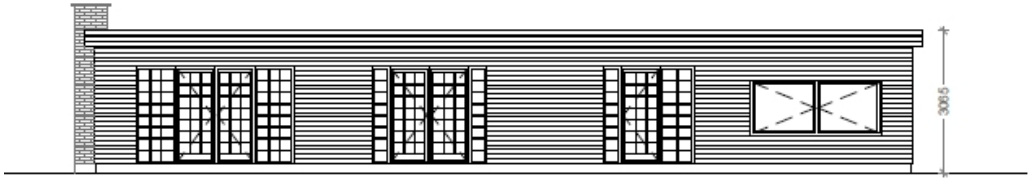
Telefon +45 31 36 12 04 e-mail: jdss@live.dk



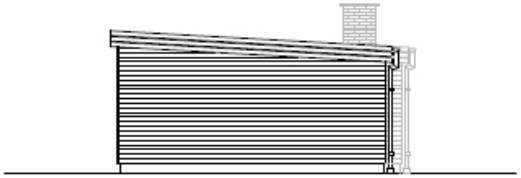
FACADE MOD VEST



FACADE MOD SYD



FACADE MOD ØST

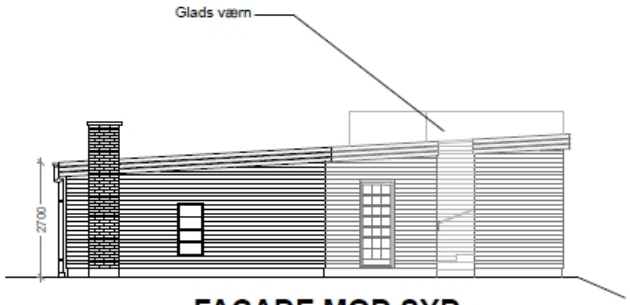


FACADE MOD NORD

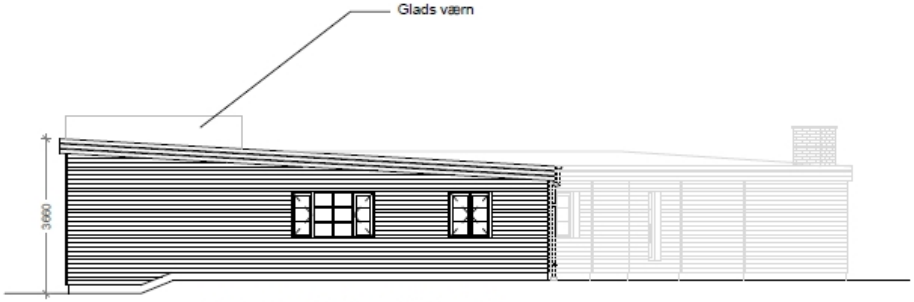
MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: **Sommerhus - Vejlevej 21** EMNE: **Facader - Eksisterende forhold**			TEGN. NR.: (99)1.30
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:100	DATO 14.08.2017	SAG 1701

Telefon +45 31 36 12 04 e-mail: jdss@live.dk



FACADE MOD SYD

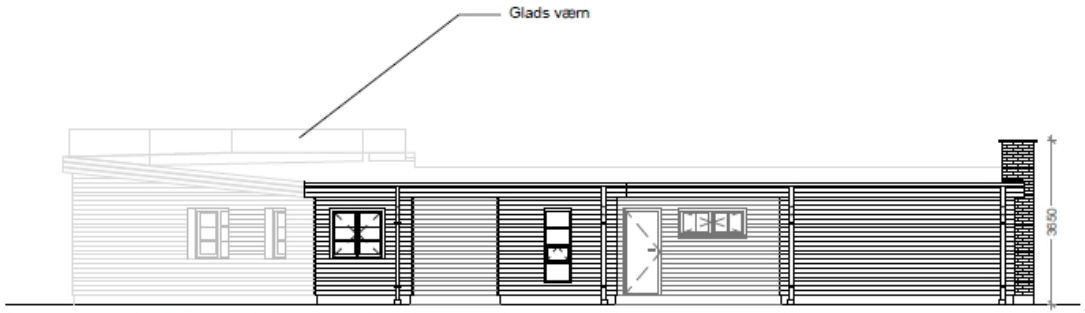


FACADE MOD NORD

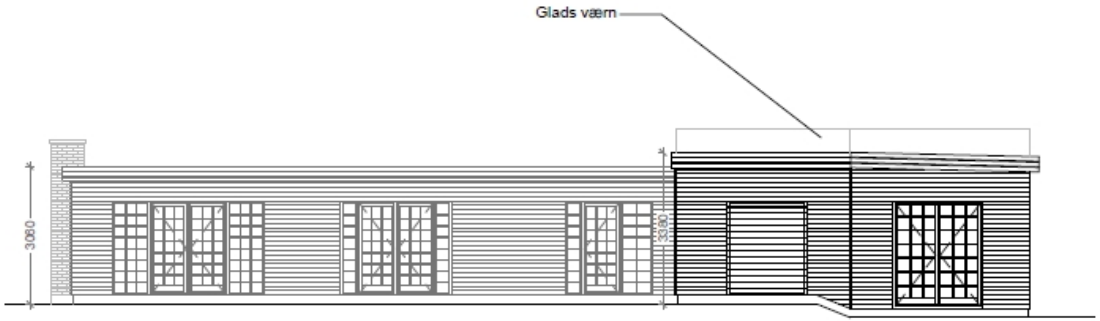
MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: **Sommerhus - Vejlevej 21** EMNE: **Facader mod nord og syd**			TEGN. NR.: (99)1.33
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:100	DATO 14.08.2017	SAG 1701

Telefon +45 31 36 12 04 e-mail: jdss@live.dk



FACADE MOD VEST



FACADE MOD ØST

MYNDIGHEDSTEGNING

BYGGESAG: **Sommerhus - Vejlevej 21** EMNE: **Facader mod øst og vest**			TEGN. NR.: (99)1.32
ARKITEKT **DYBDAL**	MÅL 1:100	DATO 14.08.2017	SAG 1701

Telefon +45 31 36 12 04 e-mail: jdss@live.dk