ESDHSCAN01 - svc_acadre_prod - 19-12-2016 - 10:05 - SEPBARCODE: OU16PM1305

Hald Ege d. 18. december 2016

Til Teknisk Udvalg i Viborg Kommune

TEKNIK OG MILJØFORVALTNINGEN
SAG | SAGSBEH.
MODT. DEN 19 DEC. 2016
KOPI | BILAG

Vedr.: Udarbejdelse af lokalplan for HALD.B1.01.

Grundejerforeningen Hald Ege, Nonbo og Bækkelund har ved gennemlæsning af referatet fra møde i Teknisk Udvalg d. 02-11-16 følgende bemærkninger, som vi ønsker tages med i endelig beslutning vedr. sagen om udarbejdelse af lokalplan for HALD.B1.01 med henblik på bevarelse af store grunde samt områdets særlige karakteristika herunder de gamle egetræer. Forvaltningens bemærkninger giver os som forening anledning til at fremføre følgende til Udvalget:

1. Grundejerforeningen mener ikke, at det er et argument i sig selv, at idet deklarationen er afveget "utallige" gange, så kan afvigelserne fortsætte ufortrødent, specielt ikke når en stor grundejerforening ønsker, at deklarationen for foreningens område overholdes, således der ikke sker yderligere udstykning.
2. Høringens resultat, der fik Kommunen til at bibeholde deklarationen, bør tages kraftigt til efterretning, idet dette jo netop er et udtryk for beboerne i områdets og dermed Grundejerforenings holdning til yderligere udstykning – dvs. **ingen** yderligere udstykning i området er ønsket.
3. Forvaltningen anser området som "et almindeligt paracelhuskvarter". Området sidestilles derfor med eksempelvis Liseborgområdet, hvilket må anses som værende absurd. Det er jo netop det, området ikke er. Der er ikke andre steder i Viborg Kommune, der har samme specielle karakteristika. Det er netop disse karakteristika, der er tydeligt fremhævet i kommuneplanen og i den politiske målsætning for området. Grundejerforeningen indbød af samme årsag til et møde med Forvaltningen netop for at vise områdets fantastiske karakteristika. Billeder med eksempler på området er ligeledes fremsendt som bilag til Grundejerforeningens henvendelse af 14.10.16. Vi opfordrer Teknisk Udvalg til at se ud over Forvaltningens noget sort/hvide tilgang til vurderingen af et unikt boligområde.
4. Det fremføres fra Forvaltningen, at det ikke giver mening at lave en lokalplan for området, idet der allerede er en tinglyst deklaration med påbud om grundstørrelser. Dette forekommer som et kuriosum, idet Forvaltningen "gentagne" gange ser bort fra deklarationen – og agter at gøre det fremadrettet. Derfor er området ikke beskyttet mod udstykning. Deklarationen er tydeligvis ikke det papir værd, den er skrevet på, idet Forvaltningen uden yderligere ser bort fra denne og giver tilladelse til udstykning. Derfor ønskes en lokalplan, der helt konkret beskytter områdets særlige karakteristika – herunder forhindrer yderligere udstykning.
5. Det er til stor forundring for Grundejerforeningen, at Forvaltningen kun vil beskytte de gamle egetræer langs Egeskovvej, og ikke i resten af området som Grundejerforeningen også har lagt stor vægt på. Træer som er truet af yderligere udstykning. Træer som er med til at give området de særlige karakteristika, som vi ønsker at bevare.

Vi håber, at ovenstående bliver taget i betragtning i den resterende sagsbehandling.

På vegne af Grundejerforeningen Hald Ege, Nonbo og Bækkelund

Lars Tofte Kirkegaard
Trinbrætvej 8, Hald Ege
Formand