



KLOSTERVÆNGET

HELHEDSPLAN

for området og boligerne
Tulipanvej 4, 6, 8, 10, 12
samt Erantisvej 2



Boligselskabet
Sct.
Jørgen

Klostervænge i forandring

Mandag den 14. september 2020 afholdt vi informationsmøde om planerne for fremtidens Klostervænge.

På mødet gennemgik projektleder Charlotte Bruland i kort træk helhedsplanen for Klostervænge.

Helhedsplanen omfatter ændring af boligerne på Tulipanvej 4, 6, 8, 10 og 12 samt Erantisevej 2.

Efter oplysninger var der mulighed for at stille spørgsmål til helhedsplanen, hvilket flere beboere benyttede sig af.

Læs mere

Læs mere og hold dig orienteret omkring helhedsplanen på:

www.bsjviborg.dk/helhedsklostervænge

Ekstra ordinært afdelingsmøde

Du bestemmer

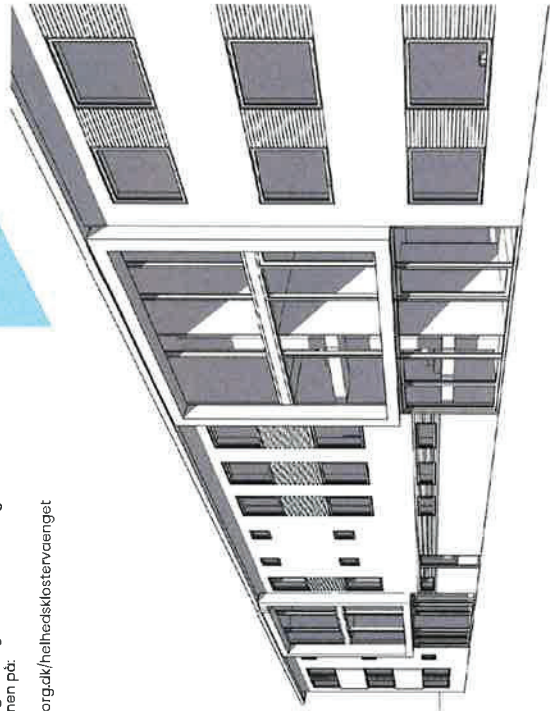
Du er med til at stemme om helhedsplanen Klostervænge på det ekstraordinære afdelingsmøde

Mød op

Mandag den 26. oktober 2020 kl. 18.00 på Golf Hotellet, Hans Tausens Allé 2, 8800 Viborg

Husk at tilmelde dig

Tilmeldingsfrist 21. oktober 2020 på telefon 87 273 224 eller tigo@bsjviborg.dk



Det nye Klostervænge

DET ER GODT AT BO I KLOSTERVÆNGEN

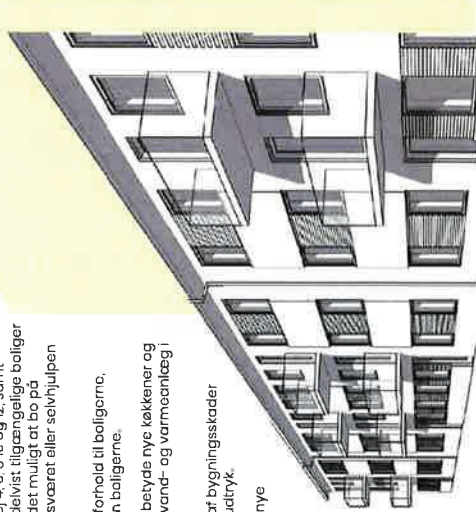
Det er godt at bo i Klostervænge, og med helhedsplanen vil vi gøre det endnu bedre.

Vi vil skabe et nyt og attraktivt Klostervænge med forbedret tilgængelighed og nye indretninger af de eksisterende boliger med bl.a. nye køkkener og bade. Med det nye Klostervænge ønsker vi at fremtidssikre Klostervænge med en renovering, der både energioptimerer og forbedrer indeklimaet.

Med helhedsplanen håber vi på både at beholde vores nuværende beboere, men også tiltrække nye beboere til området.

RENOVERING OG TILGÆNGELIGE BOLIGER

- Alle boligerne i helhedsplanen, Tulipanvej 4, 6, 8, 10 og 12, samt Erantisevej 2, skal ombygges til helt eller delvist tilgængelige boliger med elevator og en indretning, der gør det muligt at bo på Klostervænge, selv om man er gangbesværet eller selvhjælpen kørestolsbruger.
- Darudover vil der være lettere adgangsforskel til boligerne, herunder ramper og ny belægning foran boligerne.
- Renoveringen af etageboligerne vil bl.a. betyde nye køkkener og bade samt nyt ventilationsanlæg og nyt vand- og varmeanlæg i boligerne.
- Renoveringen betyder også udbedring af bygningsskader og nye facader med et mere moderne udtryk.
- Boligerne vil blive energioptimeret med nye vinduer og bedre isolering, hvilket vil forbedre indeklimaet og spare på varmeregningen.



NYE UDERUM, GANG- OG UDEAREALER SAMT NYT BEBOERHUS

- På sydsiden af etageboligerne vil vi tilføje boligerne tidligere nye uderum i form af nye altaner.
- Udearealerne opgraderes med nye belægnings og niveaufrie indgange i boligerne.
- Gangradene imellem boligerne vil blive oprustet på både loft, gulv og vægge.
- Beboerhuset vil blive udvidet med plads til flere beboere og et større køkken, tilgængelige adgangsforskel inkl. handicappatrail og ny garderobe.

BANEBYSTEN

Boligerne på Klostervænge bindes sammen med den omkringliggende by med en ny forbindelse: 'Banebysten'.

Stien skal kobles sammen med de eksisterende stier i området ved Klostervænge, og indgå som en attraktion og et rekreativt område.

Stien vil gå fra Sønderø igennem banebyparken, via hørvejen til Viborg centrum og efter tilboget til Sønderø. Der vil blive etableret fodleskabsrum langs Banebysten, som løbende bliver udvidet efter ønsker og behov fra områdets beboere.

Eksempler på de nye tilgængelige boliger

Næsten alle boligerne, der er med i helhedsplanen på Klostervænget, gøres helt eller delvist tilgængelige. Boligerne kan derfor fremover også anvendes af dig, der gerne vil blive på Klostervænget, selvom du er blevet ældre eller måske har fået problemer med fysikken.

At boligen er tilgængelig betyder, at der er mere plads i boligen, og at der er bedre ankomstmuligheder til boligen.

DER ARBEJDES MED

- Elevatorer og niveaufri adgang
- Fokus på tilgængelighed i boligerne
- Nye køktener
- Nye badeværelser

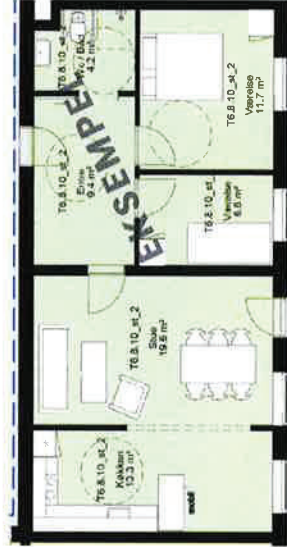
Alle tegninger er eksempler og vejledende. Der tages forbehold for ændringer



2-rums lejlighed

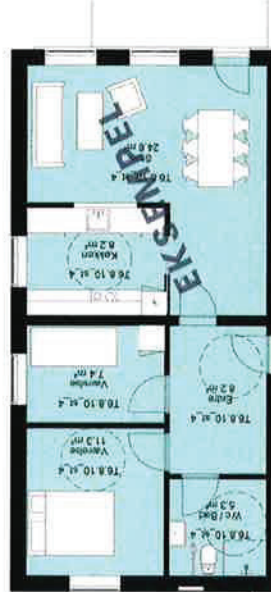


3-rums lejlighed



Tegningerne er vejledende

3-rums lejlighed



Tegningerne er vejledende

Skal vi flytte?

I forbindelse med renoveringen af Klostervængst bliver det nødvendigt midlertidigt at genhuse alle beboerne, der bliver berørt af helhedsplanen.

En midlertidig genhusning betyder, at vi hjælper med at flytte jer og alle jeres ting over i en genhusningsbolig i den periode renoveringen af jeres bolig gennemføres.

Når boligen er nyrenoveret, hjælper vi med at flytte jer og jeres ting tilbage igen.

HVAD GØR VI FOR DE FAMILIER, DER SKAL GENHUSES?

Vi har en genhusningsmøder, som vil tage fat i de beboere, som er berørt af helhedsplanen. Vi vil meddele jer, hvor og hvornår I skal genhuses.

Alle vil ca. 3 måneder før genhusningen modtage en varsel. Genhusningen vil ikke komme til at koste beboerne noget.

HVAD MED BYGGERØD OG LARM IGENNEM BYGGEPROCESSEN?

Når vi renoverer boligerne på Klostervængst og laver nye udcaroler, vil det larme og støve en del.

Det kan nok ikke undgås, at alle beboere samt naboer til Klostervængst vil blive berørt af det. Men vi vil forsøge at lave processen, så I vil blive generet mindst muligt.

Vi håber på jeres tålmodighed gennem hele byggerprocessen.



Et JA er den billigste løsning for dig

ØKONOMIOVERSIGT

Hvad koster den store helhedsplan, og hvad koster renoveringen alene?

Det koster at forbedre boliger og fælleshuset i Klostervængst. Men huslejen skal stige så lidt som muligt.

For at sikre den lavest mulige stigning i huslejen har vi ansøgt om midler i Landsbyggefonden. Vi har ansøgt om et rømmeløb på 84 millioner kr. til forbedringen af Klostervængst, hvilket skal sikre, at der kun sker en beskeden stigning i huslejen for boligerne på Tulipanvej og Erantisevej 2.

Det er dog et krav, at I som beboere stemmer **JA** til gennemførelse af helhedsplanen.

I kan være med til at stemme om helhedsplanen **mandag den 26. oktober 2020 kl. 19.00 på Golf Hotellet** til Klostervængsts akstora/rådners afdelingsmøde.

HVAD BETYDER ET JA?

- Renovering af boligerne med nye køkkener og bade.
- Tilgængelige boliger med elevatorer.
- Nye facader og vinduer.
- Nye altaner og udearealer.
- Udbedning af bygningsskader.
- Flottere gangarealer.
- Forbedret ventilationsanlæg samt vand- og varmeanlæg.
- Udvidelse af beboerhuset med tilgængelige ændringer herunder handicappetoilet.
- Nye adgangsførhold til boligen.
- Støtte fra Landsbyggefonden betyder, at en beskeden huslejestigning for boligerne på Tulipanvej og Erantisevej 2.
- En beskeden huslejestigning i 2023 på 2,5 % og i 2024 på 2,4 % for boligerne på Tulipanvej og Erantisevej 2. Herefter vil huslejen blive reguleret i et normalt indeksreguleret niveau med de øvrige boliger på Klostervængst.
- Boligerne i Klostervængst, der ikke er omfattet af helhedsplanen, vil ikke stige i husleje.

HVAD BETYDER ET NEJ?

- En nødvendig renovering med udbedning af bygningsskader.
- Der sker ikke renovering af køkkener og bade.
- Fælleshuset udvides ikke.
- Der kommer ikke altaner.
- Vil læner pengene i kreditforrentningen.
- Et **NEJ** vil betyde en større huslejestigning på mellem 500 kr. og 1000 kr. for boligerne på Tulipanvej og Erantisevej 2.



Carsten Aaklen formand for afdelingsbestyrelsen

JEG HÅBER PÅ ET JA TIL HELHEDSPANEN I KLOSTERVÆNGST FORDI...

Vi har det godt i Klostervængst!

Men helhedsplanen er med til at fremtids sikre området for beboerne i Klostervængst og gøre det attraktivt for nye beboere.

Jeg glæder mig over, at boligerne bliver mere energirigtige, og at alle boligerne på Tulipanvej og Erantisevej 2 får nye køkkener og badeværelser.

Jeg stemmer **JA** til helhedsplanen

Klostervænget i fremtiden

KLOSTERVÆNGET – DET ATTRAKTIVE BOLIGOMRÅDE

Klostervænget vil med sin placering nær Banebyen og Viborg centrum fortsat være et attraktivt område, der tiltrækker alle typer beboere og bringer dem en hverdag, hvor boligen fungerer som en tryk og god base.

Med helhedsplanen, der omfatter boligerne Tulipanvej 4, 6, 8, 10 og 12 og Erantisvej 2, vil vi sikre, at Klostervænget bliver et område i balance og giver Klostervænget en ny attraktiv status i Viborg.

Vi vil sikre, at boligerne er energirigtige, fremtidssikrede og tilbyder en fremtid for de ældre eller gangbesværede.

KOM TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE – OG VÆR MED TIL AT STEMME

Du er med til at stemme om helhedsplanen i Klostervænget. Så kom til ekstraordinært afdelingsmøde

**Mandag den 26. oktober 2020 kl.
19.00 på Golf Hotellet.**

Vær med til at stemme om
fremtiden for din afdeling.

**TILMELD DIG MØDET PÅ TELEFON 87
273 224 ELLER MAIL TIL
TIGO@BSJVIBORG.DK**

FRIST 21. oktober 2020

HJEMMESIDE

Du kan læse mere om helhedsplanen på bsjviborg.dk/helhedspklostervænget

Her kan du finde nyt omkring processen og læse om tanker og planer.

KONTAKT

Projektleder: Charlotte Bruland
Email: chbr@bsjviborg.dk
Telefon: 87 925 925

Boligselskabet Sct. Jørgen sidder klar til at modtage din henvendelse.

