

UDKAST

Sammenfattende miljøredegørelse

til lokalplan nr. 518 og tillæg nr. 35 til
Kommuneplan 2017-2029



VIBORG
KOMMUNE

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 518 og tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017-2029, skal der, jf. § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelse

Lokalplan nr. 518 og tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017-2029 var som planforslag ledsaget af miljøvurdering (miljørapport). Planforslagernes formål er at skabe mulighed for at udvide datacentergrund ved Foulum.

Miljøvurderingen konkluderede at de væsentligste miljøpåvirkninger er indvirkning på:

- Landskab og visuelle forhold
- Virksomhedsstøj
- Grundvand
- Landbrug
- Trafik

Disse emner er derfor vurderet i miljørapporten, der har været i offentlig høring sammen med planforslagene i perioden 7. marts til 2. maj 2019. I offentlighedsfasen kom 2 høringssvar til planforslaget/miljørapport.

Ingen myndigheder har gjort indsigelse mod planforslagene.

Landskab og visuelle forhold

Planerne muliggør opførelse af store bygningsvolumener med bygningshøjder op til 14 meter, beliggende på kanten til det åbne land ved Forskningscenter Foulum og Apples grund. Lokalplan nr. 518 muliggør samme volumener som lokalplan nr. 460. De landskabelige og visuelle påvirkninger er undersøgt i miljørapporten ved udarbejdelse af visualiseringer og fotomatch fra forskellige standpunkter.

Miljøvurderingen viser, at afhængigt af afstanden til planområdet vil den nye bebyggelse fremstå mere eller mindre synlig, men vil på grund af eksisterende og nye afskærmende beplantninger ikke fremstå dominerende i landskabet.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at der opføres afskærmende beplantning i kanten af planområdet, hvilket vil skærme bygningerne og mindske den visuelle påvirkning.

Lokalplanen fastsætter endvidere bestemmelse om, at plantebælter skal være en kombination af løvfældende og stedsegrønne arter, så der kan opretholdes en vis afskærmning året rundt. Beplantningsbælterne kan kombineres med en jordvold på op til 3 meter, hvilket vil afskærme ny bebyggelse yderligere mod omgivelserne.

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden har anbefalet, at der skal etableres et 10 m bredt læhegn til afskærmning af lokalplanområdet, og at det skal etableres inden for 1 år.

En lokalplan kan ikke efter planlovens regler stille krav om, at læhegnene skal etableres inden for 1 år. Lokalplan nr. 518 fastlægger imidlertid, at grønne forarealer og beplantningsbælter skal etableres som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Det anbefales på den baggrund, at der ikke foretages ændringer i den endelige lokalplan.

Afhjælpende foranstaltninger:

Der foreslås ingen yderligere afværgeforanstaltninger end de beplantninger eventuelt suppleret med jordvolde, der indgår som krav i lokalplanens bestemmelser.

Virksomhedsstøj

Den fremtidige støjbelastning fra erhverv i planområdet er vurderet i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder.

Der er i miljørapporten foretaget beregninger af støjen fra datacentret, hvor støjen fra det VVM-godkendte projekt inden for lokalplan nr. 460 indgår sammen med støj fra ny bebyggelse inden for lokalplan nr. 518. Der er taget udgangspunkt i en placering af bebyggelsen som vist på lokalplanens illustrationsplan.

Grænseværdierne for støj er overholdt i alle punkter i omgivelserne på nær ved nærmeste bolig i AU Foulum beliggende nord for planområdet.

Ved nærmeste beboelse mod syd (Hobro Landevej 14) og ved Agro Business Park er støjniveauet lige under den tilladte grænseværdi.

Der er flere muligheder for om nødvendigt at dæmpe eller afskærme støjkluder. De største støjkluder er køleenheder i bygningsfacader og i mindre grad de udendørs transformerenheder langs bygningsfacaderne. Støjdæmpning kan fx ske ved at placere støjkluder indendørs eller ved indkapsling af udendørs støjkluder, etablering af støjvolde eller støjskærme omkring særligt støjende enheder.

Der er i lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at virksomheden skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i omgivelserne.

Lokalplanen muliggør endvidere opførelse af støjskærme og vold til om nødvendigt at skærme støjen.

Høringssvar/alternativer:

Der er ikke indkommet høringssvar vedrørende støjforhold.

Det anbefales på den baggrund, at der ikke foretages ændringer i den endelige lokalplan.

Afhjælpende foranstaltninger:

Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Grundvand

Planområdet ligger delvist inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nærmeste indvindingsopland ved Foulum Vandværk ligger ca. 400 m mod nordvest.

Datacenter er ikke en erhvervstype, der er særligt grundvandstruende, jf. den statslige vejledning på området. Den væsentligste risiko kan henføres til overfladevand fra køreveje og oplagspladser med olieholdige transformere mv. Da lokalplanen stiller krav om, at disse områder befæstes inden for OSD-området, og at overfladevand skal opsamles og ledes ud af området, vil der ikke være forøget risiko for grundvandet. Forsinkelsesbassiner og grøfter mv. inden for OSD-området skal endvidere udføres med tæt membran, der forhindrer nedsivning.

Med bestemmelserne i lokalplan nr. 518 fastholdes således samme beskyttelsesniveau af grundvandsinteresserne som i lokalplan nr. 460, og grundvandsinteresserne vil ikke blive påvirket af planens realisering.

Høringssvar/alternativer:

Der er ikke indkommet høringssvar vedrørende grundvandsbeskyttelse.

Det anbefales på den baggrund, at der ikke foretages ændringer i den endelige lokalplan.

Afhjælpende foranstaltninger:

Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Landbrug

Planområdet ligger delvist inden for et område med særligt værdifulde landbrugsområder (SVL), men uden for områder udpeget til større husdyrbrug, jf. retningslinje 8 i Kommuneplan 2017-2029. Planområdet udgør 0,07 % af kommuneplanens udpegning af arealer til Særligt Værdifulde Landbrugsjorder i kommunen. På den baggrund vurderes det, at planen alene vil medføre marginal påvirkning for tilstedeværelsen af værdifulde landbrugsjorder.

Husdyrbrug er reguleret i medfør af husdyrbrugsloven, der indeholder regler om bl.a. husdyrbrugenens udvidelse og udbringning mv. i nærheden af byzone. I medfør af en lovændring trådte der den 1. august 2017 nye regler i kraft, der ændrer flere forhold i den hidtidige regulering.

De eksisterende godkendelser af husdyrbrug før den nye lov trådte i kraft er fortsat gældende, indtil husdyrbrug får en ny godkendelse efter ansøgning om en udvidelse eller ændring i medfør af den ændrede lov.

Nærmeste større husdyrbrug er Overlundvej 8, som er omfattet af Viborg Kommunes godkendelse fra maj 2014. Afstanden til byzone vil blive reduceret fra ca. 650 meter til ca. 450 meter regnet fra ejendommens nuværende driftsbygninger.

Den mest begrænsende faktor i forhold lugtberegninger fra ejendommen er imidlertid naboejendommen Overlundvej 6, der ligger ca. 80 meter øst for staldanlægget. Nærmeste by er Ørum ca. 1 km sydøst for anlægget.

På den baggrund vurderes det, at lokalplanen vil medføre begrænset påvirkning af eksisterende omkringliggende husdyrbrugs drifts- og udviklingsmuligheder.

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden fra Overlundvej 8 anfører, at der er fejl i miljørapporten, da der står, at den mest begrænsende faktor for udvidelsesmuligheder for Fuglsøgård (Overlundvej 8) er Overlundvej 6. Dette fremgår af beregninger, der er foretaget af LMO. Det foreslås i indlægget, at lokalplanområdet gøres mindre, så der fremadrettet bliver 500 m (i stedet for 450 m).

Miljørapporten bygger på data fra den seneste miljøgodkendelse i 2014, hvor ejendommen er godkendt af Viborg Kommune til 225 årskøer, 64 årsopdræt (6 mdr. kælving), 56 årsopdræt (0-6 mdr.) og 120 tyrekalve (40-60 kg) svarende til 430 dyreenheder (DE). Ejendommen ligger i udkanten af kommuneplanens område udpeget til store husdyrbrug.



Der er i april 2019 foretaget nye beregninger (foretaget af LMO) for at få kortlagt hvilke udvidelsesmuligheder, der er for Overlundvej 8, hvis erhvervsområdet udvides.

Den nye lugtberegning indeholder en potentiel udvidelse af Overlundvej 8 med en stald på ca. 2.000 m² (et produktionsareal på 1.480 m²). Udvidelsen ligger i forlængelse af den eksisterende stald mod vest, dvs væk fra boligen Overlundvej 6 og nærmere planområdet end den hidtidige stald. Den potentielle udvidelse ses på skitsen neden for:



Beregningerne viser, at lugtgenafstanden er overholdt i forhold til omgivelserne.

6. Nabopåvirkning

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Overlundvej 6 	0	FMK	114,6	114,6	187,5	Ja
Overlundvej 88 	0	NY	327,7	327,7	492,6	Ja
Foulum By, Tjele 	0	NY	488,3	488,3	488,6	Ja

LMO vurderer, at den potentielle udvidelse kan opstalde 222 køer i alt., hvilket er en væsentlig udvidelse i forhold til det nuværende dyrehold.

Det vurderes, at planerne vil medføre en mindre påvirkning af eksisterende omkringliggende husdyrbrugs drifts- og udviklingsmuligheder.

Som alternativ til at indskrænke lokalplanområdet som foreslået, kan en del af planområdet i stedet fastholdes i landzone, da de nærmeste arealer ikke udlægges til bebyggelse, men til grønt forareal. Herved vil afstanden mellem landbruget på Overlundvej 8 og byzone også kunne blive 500 meter som foreslået. Denne løsning ønskes ikke af ansøger, idet det ønskes, at den samlede grund udlægges i byzone, så der opnås færrest mulige udfordringer ved disponering inden for grunden.

Det anbefales på den baggrund, at der ikke foretages ændringer i den endelige lokalplan.

Afhjælpende foranstaltninger:

Der er ikke planlagt afhjælpende foranstaltninger.

Trafik

I VVM og miljørapport fra 2016 er det skønnet, at den samlede trafik til et fuldt udbygget datacenter skønnes til størrelsesordenen 1.000 køretøjer pr. dag. Da ændringen med lokalplan nr. 518 ikke forventes i væsentlig grad at ændre antallet af beskæftigede ved datacenteret, forventes lokalplan 518 kun marginalt at ændre trafikken i driftfasen.

Vejadgangen til planområdet i driftssituationen vil ske via datacentrets interne veje fra den primære vejadgang til Blichers Allés nordlige del, hvor adgangs kontrol og kontorfaciliteter vil være beliggende.

Som ved lokalplan 460 fra 2016 er det en mulighed helt at lukke Blichers Allés sydlige del. AU Foulum har to andre adgange til det overordnede vejnet, henholdsvis Hobro Landevej og Burrehøjvej, og Agro Business Park er sikret ny vejadgang til Blichers Allés nordlige del. Som følge heraf vurderes det, at lukning af Blichers Allés sydlige del

ikke vil medføre væsentlig negativ indvirkning på trafikafviklingen i området.

Ved lukning af Blichers Allés sydlige del muliggør lokalplan nr. 518 dog, at vejen fortsat kan anvendes som sekundær vejadgang til datacentret til fx helt særlige vareleverancer, brand og lignende sjældent forekommende kørsler. Det anslås at denne form for trafik vil være meget begrænset. Det vurderes, at der ikke vil være problemer med afviklingen eller trafiksikkerheden i forhold eksisterende tilslutning til Overlundvej.

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden fra Vejdirektoratet anfører, at det i lokalplanens bestemmelser i afsnit 5 bør præciseres, at Blichersvej (den sydlige del) lukkes og nedlægges ved realisering af bebyggelsen i lokalplanområdet. En mindre del af Blichers Allés sydlige del kan efter nærmere aftale med Vejdirektoratet bevares som sekundær vejadgang til sjældne kørsler som fx særlige serviceopgaver, brand o.l.

På baggrund af indlægget foreslås fodnoten til lokalplanens § 5.1 uddybet, så det fremgår, at Blichers Alles sydlige del lukkes og nedlægges ved realisering af bebyggelsen. En mindre del af Blichers Alles sydlige del kan dog efter nærmere aftale med Vejdirektoratet bevares som sekundær vejadgang til lokalplanrådets sydlige del til sjældne kørsler som fx særlige serviceopgaver, brand o.l.

Afhjælpende foranstaltninger:

Der er ikke planlagt afhjælpende foranstaltninger.

Overvågning

I miljørapporten er der ikke forslag til særskilte overvågningstiltag for at følge planernes miljøpåvirkninger, ud over den nødvendige overvågning i anlægsfasen i forbindelse med en eventuel grundvandssænkning.

En række forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration, bl.a. trafik, natur og vandløbsforhold.

Viborg Kommune vil i behandlingen af ansøgning om byggetilladelse vurdere, om det ansøgte er i overensstemmelse med bl.a. lokalplanens bestemmelser om bebyggelses- og vejforhold, beplantning mv.