

Aflysning af del af lokalplan nr. 69

for Løvel by

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klage.

Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 69 for Løvel by.

fra den x til den x 201x.

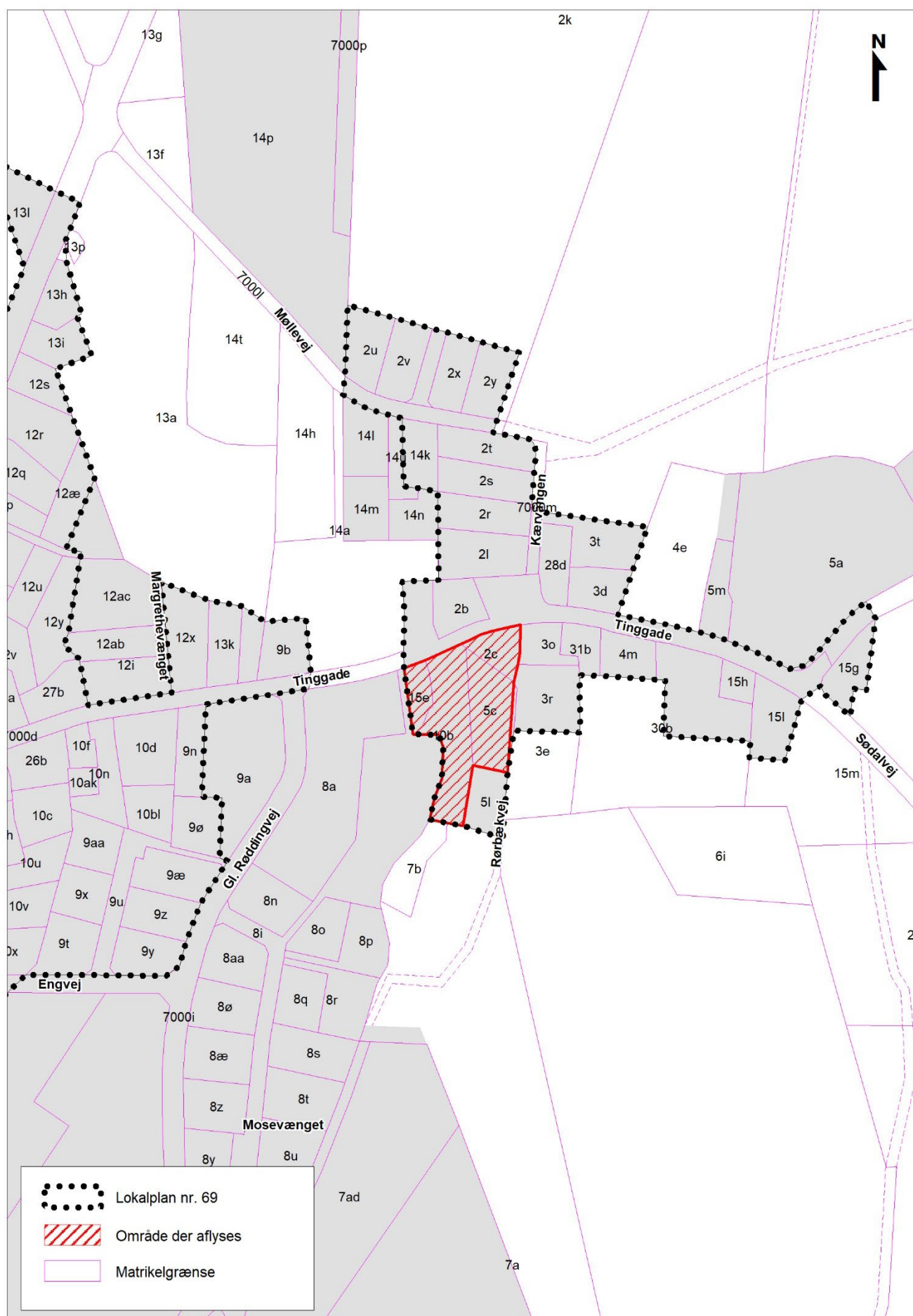
Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den x 201x.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 69 for Løvel by

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort.....	4
Redegørelse	5
Miljøvurdering	5
Aflysning af lokalplan nr. 69.....	7
Vedtagelse.....	7



REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. 69 omfatter hovedparten af Løvel og blev endelig vedtaget d. 14. marts 2000. Lokalplanen blev udarbejdet for at overføre områderne til byzone. Lokalplanen opdeler områderne i boligområder, centralt byområde, og område til offentligt formål.

Redegørelse

Viborg Byråd har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at byggemulighederne for boliger i delområde IV bliver realiseret i aflysningens område. I delområde IV er der desuden mulighed for at indpasse bebyggelse til offentlige formål. Ud fra et lokalt ønske om at forbedre områdets funktion som rekreativt område vurderer Viborg Byråd, at udviklingen har gjort, at det ikke længere er muligt at administrere lokalplan nr. 69 uden at der meddeles dispensation jf. planlovens § 19. Viborg Byråd vurderer derfor, at lokalplan nr. 69 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. En del af lokalplan nr. 69 kan derfor aflyses.

Det aflyste areal er vist på oversigtskortet side 4, og omfatter matrikel nr. 2c, 5c, 10b og 15e, Løvel by, Løvel.

Aflysningen ændrer ikke på området zonestatus, og området forbliver i byzone.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området vil herefter være omfattet af rammeområde LØVL.R1.04_T47 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til rekreativt område med mulighed for rekreative grønne arealer med begrænset bebyggelse som park, naturskov, legepladser, grønne kiler, regnvandsbassiner og andre tekniske anlæg mm.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af del af lokalplan nr. 69 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 69

Hermed aflyses del af lokalplan nr. 69 for Løvel by.

Aflysningen omfatter den del af lokalplanen, som fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter matr. nr. 2c, 5c, 10b og 15e, Løvel by, Løvel.

Området forbliver i byzone.

VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 69 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **x 201x**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

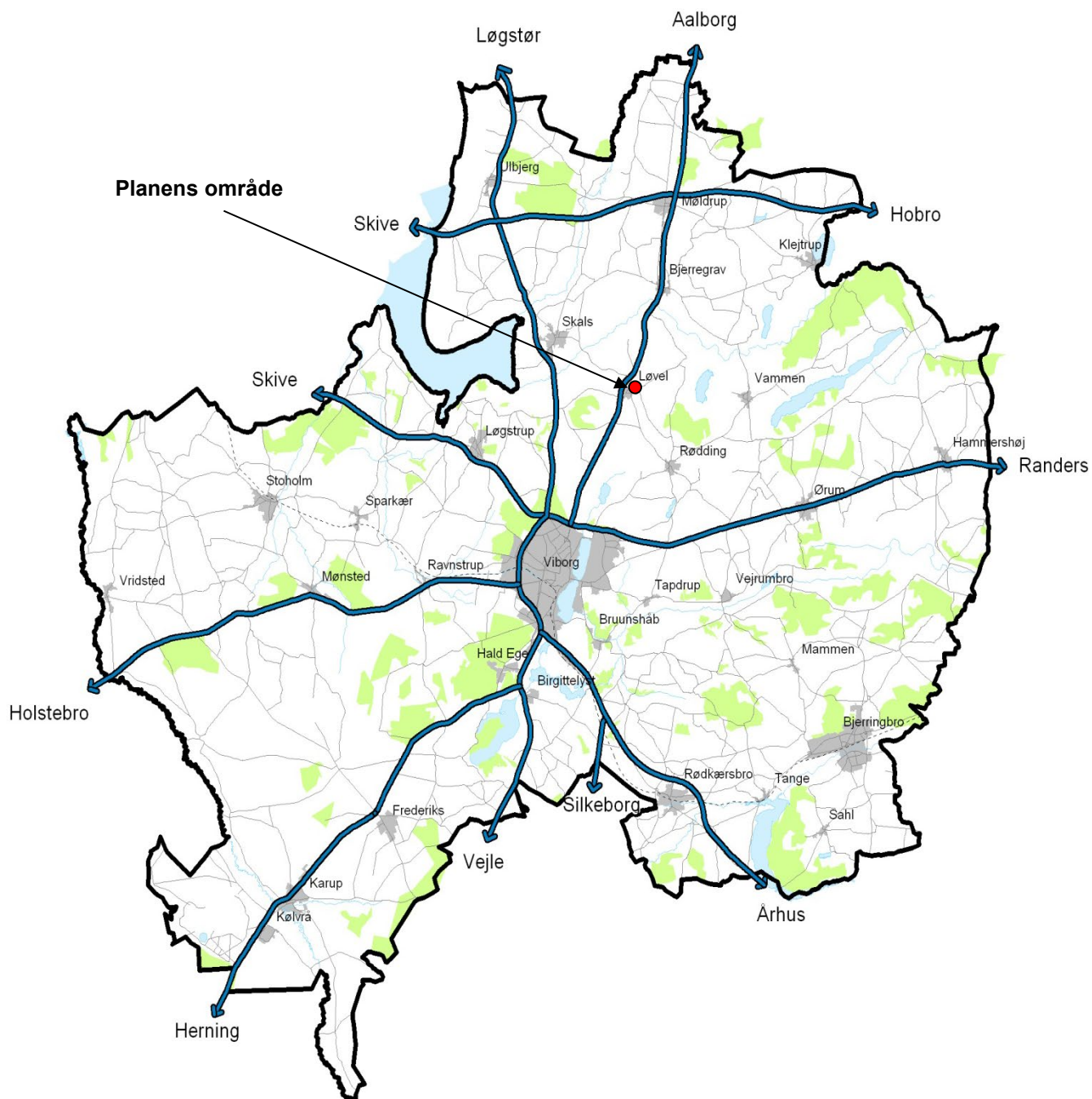
Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Aflysningen af del af lokalplan nr. 69 er endeligt vedtaget den **x 201x**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan og Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
planogbyggeri@viborg.dk