



Svend Døssing

Ejendomsmægler, valuar MDE,
CVR nr. 11992994

Via mail til:
Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Att. Nikoline Østergaard Nielsen

Viborg, den 28. marts 2022
Sagsnr. 87508368V
TE/JA

Vedrørende: Vurdering af jordarealer på matr.nr.: 1 D, 2 Ø og 2 T Søgårde, Asmild, beliggende Arnbjerg alle 5 m.fl., 8800 Viborg.

Efter aftale med jurist Nikoline Østergaard Nielsen fra Viborg Kommune har jeg fredag den 25. marts 2022 besigtiget ovennævnte ejendomme.

Rekvirenten oplyser:

I Arnbjerg er der i lokalplan 421 et ejerskel på tværs af delområder.

Det er derfor svært at realisere planlægningen for matrikel 1d og matrikel 2ø, Søgårde, Asmild.

Mageskifte mellem Viborg Kommune og Boet efter John Staaling har derfor været drøftet.

Model for mageskifte/evt. kombineret med jordsalg er ikke endelig afklaret.

Alle arealer er overført til byzone.

Viborg Kommune ønsker at få en vurdering af:

Kommunens arealer:

- Ib: 4.854 m² - til åben-lav
- vejareal: 755 m²
- IId: 6.791 m² - til tæt-lav
- IIe: 4.854 m² - til tæt-lav

Boet efter Staalings arealer:

- Ib vest: 12.270 m² - til åben-lav
- Grønt område: 3.857 m²
- Ib: 4.296 m² - til åben-lav
- Vejareal 1.110 m²
- IId: 4.606 m² - til tæt-lav
- IIe: 3.900 m² - til tæt-lav

Finderupvej 10's areal:

- Ib: 1.149 m² - til åben-lav
- restejendom 2.606 m² - 1.149 m² = 1.457 m²

Svend Døssing
Hjultorvet 1
8800 Viborg

Tlf. 86625255
Fax 86625363

EDC Mæglerne er selvstændige ejendomsmæglerfirmaer, der deltager i EDC-gruppen.

875@edc.dk • www.edc.dk/svenddoessing



Matrikel 1d, Søgårde, Asmild er omfattet af:

Kommuneplaner:

VIBS.B4.01 - Viborg Syd Blandet boligområde

VIBS.R1.01_T41 - Viborg Syd Grønne arealer

VIBS.R1.01_T36 - Viborg Syd Grønne arealer

Lokalplaner:

239 - For et boligområde ved Søndre Mose i Viborg

421 - Boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd (1. etape)

Matrikel 2ø, Søgårde, Asmild er omfattet af:

Kommuneplaner:

VIBS.B4.01 - Viborg Syd Blandet boligområde

VIBS.R1.02 - Viborg Syd Grønne arealer

VIBS.R1.01_T41 - Viborg Syd Grønne arealer

VIBS.R1.01_T36 - Viborg Syd Grønne arealer

Lokalplaner:

421 - Boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd (1. etape)

Matrikel 2t, Søgårde, Asmild er omfattet af:

Kommuneplaner:

VIBS.B4.01 - Viborg Syd Blandet boligområde

VIBS.R1.01_T41 - Viborg Syd Grønne arealer

VIBS.R1.01_T36 - Viborg Syd Grønne arealer

Lokalplaner:

421 - Boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd (1. etape)

Ejendommene er dermed en del området omfattet af lokalplan nr. 421 – 1. etape af boligområdet Arnbjerg, Viborg Syd.

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle Viborg by mod syd. Området skal udvikle sig til en bæredygtig ny bydel – Arnbjerg - som knytter sig naturligt til Viborg by. Lokalplanen skal sikre, at der er attraktive boliggrunde i Viborg. Lokalplanen giver mulighed for at etablere ca. 375 boliger samt en lokal butik. Lokalplanen er 1. etape af en helhedsplan, som Byrådet har vedtaget. Lokalplanen sikrer en udvikling af Viborg by i et område med meget attraktiv natur i form af søer og skov. Lokalplanen fastlægger, hvor der må bygges, og hvor der skal bevares større grønne områder. Formålet er at skabe et varieret boligområde med god kontakt til naturen. Det overordnede princip er at bygge tættest på skrænterne mod Søndre Mose, så flest mulig får udsigt. På de fladere arealer mod øst kan der bygges mere åbent og lavt – dog med undtagelse af et enkelt område mod skoven, hvor der må bygges i op til 6 etager. Byggemulighederne styres ved hjælp af bebyggelsesprocenter.

Områdets bebyggelsesprocent:

Delområde I:

(åben-lav) 30% af den enkelte grund hvis 1 etage med max. højde på 7,5 m.

35% af den enkelte grund hvis 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage med max. højde på 8,5 m.

Delområde II:

(tæt-lav) 35% af den enkelte grund hvis 1 etage med max. højde på 7,5 m.



45% af den enkelte grund hvis 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage med max. højde på 8,5 m.

Ejendommenes grundareal er noget af det bedre i hele området, idet der fra arealerne er fri udsigt ind mod søerne og Viborg by (udsigt).

Idet ejendommene er rekvirenten bekendt er det aftalt, at der ikke udarbejdes en større vurderingsrapport, men at de væsentligste punkter for vurderingen og prisfastsættelsen fremsendes i brevform.

Vurderingstemaet;

- Markedspris.
- Lokalplan nr. 421.

Værdiansættelsen sker ud fra princippet om påtænkt salg til 3. mand til markedsprisen i handel ogandel med en rimelig tidshorisont, hvor handelsværdien er det beløb som grundarealerne vil kunne indbringe ved et salg mellem kyndige, ikke interesseforbundne parter, på det åbne marked indenfor en rimelig salgsperiode.

Nuværende vurdering forudsætter desuden:

- at der ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen.
- at der på ejendommen ikke findes skov eller fredpligtigt areal.
- at der ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.
- at ejendommen ikke er under omvurdering.
- at der ikke verserer sager eller udstedt påbud, der vedrører ejendommen.
- at alt overtages som det er og forefindes.
- at alle miljøforhold er i orden og kan godkendes af offentlige myndigheder.
- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdeport, losseplads eller i øvrigt sket forurening af undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer, og at det overdragne sælger bekendt heller ikke forud herfor er forurennet som anført, samt der sælger bekendt ikke foreligger uopfyldte krav i den anledning fra offentlige myndigheder.
- at der sælger bekendt ikke er udført arbejde eller afsagt kendelser, hvor udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen, udover tilslutningsafgifter.
- at køber overtager eventuel momsreguleringsforpligtigelse.
- at køber afholder alle handelsomkostninger.



- at køber betaler moms udover købesummen i den udstrækning handlerne er omfattet af loven.

På grundlag af de foreliggende oplysninger, forudsætninger, besigtigelse samt diverse beregninger, fastsætter jeg grundarealernes handelsværdi til at være ved påtænkt salg til 3. mand til markedsprisen i handel ogandel med en rimelig tidshorisont til:

Kommunens arealer:

- Ib: 4.854 m² - til åben-lav **kr. 235,00 pr. m²**
- vejareal: 755 m² **kr. 40,00 pr. m²**
- IId: 6.791 m² - til tæt-lav **kr. 235,00 pr. m²**
- IIe: 4.854 m² - til tæt-lav **kr. 235,00 pr. m²**

Boet efter Staalings arealer:

- Ib vest: 12.270 m² - til åben-lav **kr. 250,00 pr. m²**
- Grønt område: 3.857 m² **kr. 40,00 pr. m²**
- Ib: 4.296 m² - til åben-lav **kr. 250,00 pr. m²**
- Vejareal 1.110 m² **kr. 40,00 pr. m²**
- IId: 4.606 m² - til tæt-lav **kr. 235,00 pr. m²**
- IIe: 3.900 m² - til tæt-lav **kr. 235,00 pr. m²**

Finderupvej 10's areal:

- Ib: 1.149 m² - til åben-lav **kr. 250,00 pr. m²**
- restejendom 2.606 m²-1.149 m² = 1.457 m² **kr. 40,00 pr. m²**

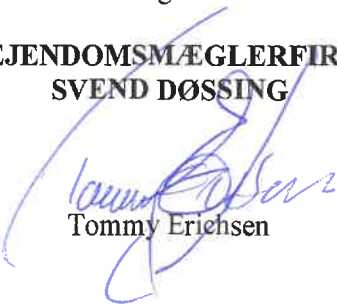
Vurderingsforretningen er udført efter mit bedste skøn og overbevisning. Jeg erklærer, ikke at have andre interesser i sagen end nærværende vurdering.

Vurderingen, der ikke uden vores skriftlige tilladelse, må benyttes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet, hverken helt eller delvist, er udfærdiget i et eksemplar.

Er der spørgsmål til det fremsendte, eller hvis jeg på anden måde kan være behjælpelig, står jeg til Deres fulde disposition.

Med venlig hilsen

**EDC-EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
SVEND DØSSING**


Tommy Erichsen

Vurdering af arealer – Arnbjerg Alle 5

I Arnbjerg er der i [lokalplan 421](#) et ejerskel på tværs af delområder.

Det er derfor svært at realisere planlægningen for matrikel 1d og matrikel 2ø, Søgårde, Asmild.

Mageskifte mellem Viborg Kommune og Boet efter John Staaling har derfor været drøftet. Model for mageskifte/evt. kombineret med jordsalg er ikke endelig afklaret.

Alle arealer er overført til byzone.

Der ønskes en vurdering af

Kommunens arealer (lysbrun-skraveret)

- Ib: 4.854 m² - til åben-lav
- vejareal: 755 m²
- IId: 6.791 m² - til tæt-lav
- Ile: 4.854 m² - til tæt-lav

Boet efter Staaling's arealer (blå + turkis skraveret)

- Ib vest: 12.270 m² - til åben-lav
- Grønt område: 3.857 m²
- Ib: 4.296 m² - til åben-lav
- Vejareal 1.110 m²
- IId: 4.606 m² - til tæt-lav, i dag nåletræer
- Ile: 3.900 m² - til tæt-lav, i dag nåletræer

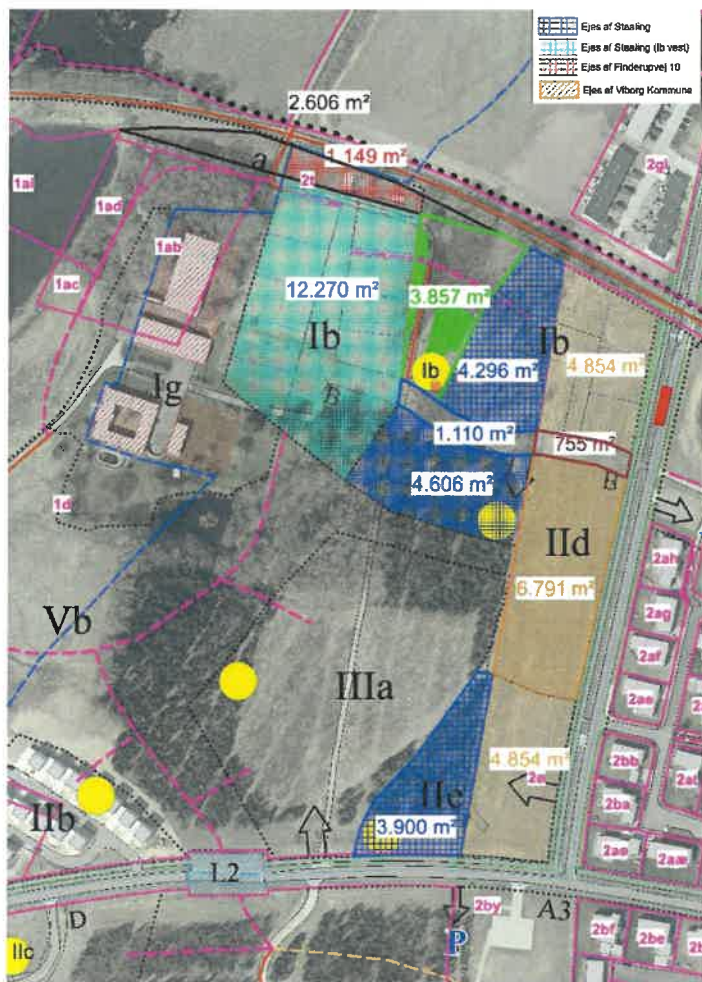
Finderupvej 10's areal (sort streg/rød skraveret)

- Ib: 1.149 m² - til åben-lav, knap 2 grunde
- restejendom 2.606 m²-1.149 m²= 1.457 m²
(delvist tilplantet)

Lokalplan 421 beskriver i § 7.1 byggemulighed:

7.1 Omfang af byggeri på den enkelte ejendom må ikke overstige:

Område	Bebyggelsesprocent	Etager	Maksimal højde
Delområde I (åben-lav)	30% af den enkelte grund	hvis 1 etage	7,5 m
	35% af den enkelte grund	hvis 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage	8,5 m
Delområde II (tæt-lav)	35% af den enkelte grund	hvis 1 etage	7,5 m
	45% af den enkelte grund	hvis 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage	8,5 m



Tingbogsattest



Udskrevet: 21.03.2022 07:48:14

Ejendom:

Adresse: Gl. Århusvej 195
8800 Viborg

BFE-nummer: 100073787

Dato: 08.05.2019

Landsejerlav: Søgårde, Asmild

Matrikelnummer: 0002ø

Areal: 97896 m2

Heraf vej: 39396 m2

Matr.nr. notering: 23087d88-d1f1-40ca-9169-ea36fd87a3df, 5bcfa4ce-f4a3-48a3-bb11-b85a8fd53f7e, b67c4a02-19c7-4047-a689-9c16631d855d

Dato: 17.11.2017

Landsejerlav: Viborg Markjorder

Matrikelnummer: 0703b

Areal: 4356 m2

Heraf vej: 4356 m2

Samlet areal: 102252 m2

Heraf vej: 43752 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 04.03.2015-1006163857

Også tinglyst på:

Antal: 5

Adkomsthavere:

Navn: Viborg kommune

Cvr-nr.: 29189846

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	13.627.500 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	13.627.500 DKK

Dato for overtagelse:

31.12.2014

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	02.06.2015-1006435611

Også tinglyst på:

Antal:	5
--------	---

Adkomsthavere:

Navn:	Viborg kommune
Cvr-nr.:	29189846
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	2.675.000 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst	

af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	2.675.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.06.2015

Dokument:

Dokumenttype:	Skøde
Dato/løbenummer:	29.08.2017-1009014997

Også tinglyst på:

Antal:	5
--------	---

Adkomsthavere:

Navn:	Viborg kommune
Cvr-nr.:	29189846
Ejerandel:	1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til arv/gave:	0 DKK
Købesummen omfatter overtagne restancer af skatter og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	0 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2016

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 06.09.2017-1009128457

Senest påtegnet:

Dato: 21.09.2017 15:39:12

Også tinglyst på:

Antal: 5

Adkomsthavere:

Navn: Viborg kommune
Cvr-nr.: 29189846
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2015

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 21.09.2017-1009189873

Også tinglyst på:

Antal: 5

Adkomsthavere:

Navn: Viborg kommune
Cvr-nr.: 29189846
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK
Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

01.09.2016

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.1855-916173-69
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdseksret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.08.1923-916174-69
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Vejret

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.1928-902699-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 69_VE_269

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod at sælge ler

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1932-902696-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 69_VE_290

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:Dato/løbenummer: 02.12.1941-902697-69
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 69_VE_290

Tillægstekst:Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, tillæg

Dokument:Dato/løbenummer: 07.01.1944-902698-69
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 69_VI_53

Tekniske anlæg:

Master

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1971-2612-69
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, forsynings-/afløbsledninger mv,
afståelse af areal mv, Vedr 1H, 5EN, 5V, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.1981-22382-69
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv, Prioritet
forud for pantegæld (TML, vedr. evt. 2ø, 2ad)

Anmærkning
byrder

AKT 69_VV_552
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.1981-22383-69

Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, sivebrønd, § 11 not
ved 2B (TML, vedr. evt. 2ø, 2ad)

AKT 69_VV_552

-

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.1989-1698-69
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgasdistributionsledning, Vedr 1AH, 5AB (TML,
vedr. evt. 1g, 1aq)

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.1999-33456-69
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok ang kabelanlæg, vedr 5 dx

AKT:
69_VI_299

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.2002-8573-69
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok ang kabelanlæg mv, vedr. 5dx Resp prioritering

AKT:
69_VI_299

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.03.2002-9768-69
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 24.09.2019 09:06:47

Også tinglyst på:

Antal: 1

Påtaleberettiget:

Navn: Elnet Midt A/S
Cvr-nr.: 10036461

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok ang kabelanlæg mv, vedr 2Ø,2S,2AA

AKT 69_VV_552
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.08.2009-19481-69
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Kabelanlæg mv, vedr 1ai, 1h, 1l, 1d, 1ab

AKT:
69_VI_299

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2017-1008567173
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut
Servitut om fjernvarmeledning

Senest påtegnet:

Dato: 17.03.2021 11:51:26

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Viborg Varme A.m.b.a.
Cvr-nr.: 41897597

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 5.206.500 DKK
Grundværdi: 5.206.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 232431

Tingbogsattest



Udskrevet: 21.03.2022 07:47:11

Ejendom:

Adresse: Arnbjerg Alle 5
8800 Viborg

BFE-nummer: 8837697

Dato: 14.03.2012
Landsejerlav: Viborg Markjorder
Matrikelnummer: 0005en
Areal: 57100 m2
Heraf vej: 1773 m2

Dato: 08.10.2019
Landsejerlav: Viborg Markjorder
Matrikelnummer: 0005v
Areal: 12886 m2
Heraf vej: 938 m2
Matr.nr. notering: 061d3a5b-14e5-44fb-930f-38ac81a6dec5

Dato: 07.10.2009
Landsejerlav: Viborg Markjorder
Matrikelnummer: 0005dh
Areal: 5255 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 07.10.2009
Landsejerlav: Viborg Markjorder
Matrikelnummer: 0005di
Areal: 2800 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 08.10.2019
Landsejerlav: Søgårde, Asmild
Matrikelnummer: 0001h
Areal: 25723 m2
Heraf vej: 1382 m2
Matr.nr. notering: 061d3a5b-14e5-44fb-930f-38ac81a6dec5

Dato: 07.10.2009
Landsejerlav: Viborg Markjorder
Matrikelnummer: 0005dg
Areal: 27745 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 08.10.2019
Landsejerlav: Søgårde, Asmild
Matrikelnummer: 0001d

Areal:	135571 m2
Heraf vej:	3864 m2
Matr.nr. notering:	061d3a5b-14e5-44fb-930f-38ac81a6dec5
Dato:	08.10.2019
Landsejerlav:	Viborg Markjorder
Matrikelnummer:	0005dx
Areal:	2885 m2
Heraf vej:	925 m2
Matr.nr. notering:	061d3a5b-14e5-44fb-930f-38ac81a6dec5
Dato:	08.10.2019
Landsejerlav:	Søgårde, Asmild
Matrikelnummer:	0001l
Areal:	6768 m2
Heraf vej:	155 m2
Matr.nr. notering:	061d3a5b-14e5-44fb-930f-38ac81a6dec5
Dato:	07.10.2009
Landsejerlav:	Søgårde, Asmild
Matrikelnummer:	0001ad
Areal:	1750 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	07.10.2009
Landsejerlav:	Søgårde, Asmild
Matrikelnummer:	0001ac
Areal:	620 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	07.10.2009
Landsejerlav:	Søgårde, Asmild
Matrikelnummer:	0001ab
Areal:	5944 m2
Heraf vej:	0 m2
Dato:	14.08.2020
Landsejerlav:	Søgårde, Asmild
Matrikelnummer:	0001as
Areal:	127241 m2
Heraf vej:	5865 m2
Matr.nr. notering:	Tildeling af matr.nr. til lod fra 1d--- bbe97854-87c7-40a0-8c3b-478a8daf9a91, Udtykket fra 1as, 9178d93a-c08d-4dd5-b2a9-5cc8c06a1998
Dato:	08.10.2019
Landsejerlav:	Søgårde, Asmild
Matrikelnummer:	0001at
Areal:	6289 m2
Heraf vej:	1213 m2
Matr.nr. notering:	Tildeling af matr.nr. til lod fra 1ai, 061d3a5b-14e5-44fb-930f-38ac81a6dec5
Samlet areal:	418577 m2
Heraf vej:	16115 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.08.1985-46488-69

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter John Brejnbjerg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Købesum:

Kontant købesum: 0 DKK
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

22.08.1985

Tillægstekst:

AKT:
69_VE_269

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 25.08.1987-14078-69

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter John Brejnbjerg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Købesum:

Kontant købesum: 927.000 DKK
Købesum i alt: 927.000 DKK

Dato for overtagelse:

25.08.1987

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 14.06.1988-8710-69

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter John Brejnberg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Købesum:

Kontant købesum: 50.000 DKK
Købesum i alt: 50.000 DKK

Dato for overtagelse:

14.06.1988

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 25.11.1992-901567-69

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter John Brejnberg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Købesum:

Kontant købesum: 345.000 DKK

Købesum i alt: 345.000 DKK

Dato for overtagelse:

25.11.1992

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 16.08.1993-12942-69

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter John Brejnbjerg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Købesum:

Kontant købesum: 50.000 DKK
Købesum i alt: 50.000 DKK

Dato for overtagelse:

16.08.1993

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.11.1994-104883-69

Også tinglyst på:

Antal: 9

Adkomsthavere:

Navn: Boet efter John Brejnbjerg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 459.000 DKK
Købesum i alt: 459.000 DKK

Dato for overtagelse:

24.11.1994

Tillægstekst:Bobestyrer
Meddelelse om bobestyrer v/ Martin Jørgensen

Dokument:

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

21.08.2018-1010043783

Senest påtegnet:

Dato:

13.02.2019 09:25:31

Også tinglyst på:

Antal:

9

Adkomsthavere:

Navn:

Boet efter John Brejnbjerg Staaling

Cpr-nr.:

110845-****

Ejerandel:

1 / 1

Købesum:

Kontant købesum:

214.268 DKK

Købesummen omfatter beløb

til arv/gave:

0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.:

0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse:

0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der
er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet:

0 DKK

Købesum i alt:

214.268 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2018

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012888878
Prioritet: 33
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 8.000.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Boet efter John Brejnberg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Debitorer:

Navn: Boet efter John Brejnberg Staaling
Cpr-nr.: 110845-****

Underpant:

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012888879
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 8.000.000 DKK
Underpanthavere: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
25992180

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.12.1928-902690-69
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forbud mod at sælge ler, Vedr 1X

Akt:
69_VE_269

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.03.2014-1005193754
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om § 35 byggelinjer efter vejloven

Også tinglyst på:

Antal: 177

Bebyggelse:

Byggelinie

Påtaleberettiget:

Navn: Vejdirektoratet
Cvr-nr.: 60729018

Tillægstekst:

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.01.1864-916151-69
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgang til Elisehøj, Vedr 1D

Dokument med påtegning 30/1 1890 angående adgang mv til Elisehøj

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.11.1928-916155-69
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VE_269

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.12.1928-916156-69

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VE_269

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om forbud mod at sælge ler (TML, vedr. evt. 1ai, 1ar)

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.07.1931-916157-69

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om færdselsret mv, Vedr 1D

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1932-916158-69

Prioritet: 7

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VE_290

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om byggelinier mv, Vedr 5DX, 5EN, 5V

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.1932-916159-69

Prioritet: 8

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5EN

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.01.1944-916160-69

Prioritet: 9

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VI_53

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Resp lån i off midler. Vedr. 1l, 5dx, 1ab, 1ac, 1ad, 1h, 5en, 5v, 5dh, 5di, 5dg (TML, vedr. evt. 1aim 1ar)

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.05.1944-916161-69

Prioritet: 10

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VO_179

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Vedr 5V

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.02.1947-8244-69

Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om rådighed for Geodætisk Institut over et stykke jord,

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.09.1948-3701-69
Prioritet: 12
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, Vedr 5V

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.1959-996-69
Prioritet: 13
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 29

Akt nr: 69_VX_629

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 5EN

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.1959-997-69
Prioritet: 14
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om åben grøft mv, Vedr 5EN

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.1959-998-69
Prioritet: 15
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Vedr 1a

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.06.1964-2461-69
Prioritet: 16
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 28

Akt nr: 69_VU_81

Færdsel:

Adgangsforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.07.1964-3245-69
Prioritet: 17

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 88

Akt nr: 69_VN_364

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 32

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.05.1966-2159-69

Prioritet: 18

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 12A

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1969-35331-69

Prioritet: 19

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 5DG, 5DH, 5DI

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1971-2612-69

Prioritet: 20
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om færdselsret mv, forsynings-/afløbsledninger mv,
afståelse af areal mv, Vedr 1H, 5EN, 5V, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.06.1979-15060-69

Prioritet: 21

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om kabelanlæg mv, Vedr 5EN

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.1989-1698-69

Prioritet: 22

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 4

Akt nr: 69_VU_81

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om naturgasdistributionsledning, Vedr 1AH, 5AB (TML,
vedr. evt. 1g, 1aq)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1992-22217-69
Prioritet: 23
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om jagt, forbud mod opfyldning, motorsejlad samt off
adgang til søen mv, Vedr 5EN, 5V, 1H

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.07.1998-25626-69
Prioritet: 24
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 3

Akt nr: 69_VX_129

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dekl.for offentligt kloakanlæg, Vedr 5 EN

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.10.1999-33456-69
Prioritet: 25
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok ang kabelanlæg, vedr 5 dx

AKT:
69_VI_299

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.2001-27440-69
Prioritet: 26
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 69_VP_613

Tillægstekst:

Tillægstekst
Samhørighedsdeklaration jfr. 4hn Lla

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.02.2002-7373-69
Prioritet: 27
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, beh. 1d resp
prioritering og omprioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.03.2002-8573-69
Prioritet: 28
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok ang kabelanlæg mv, vedr. 5dx Resp prioritering

AKT:
69_VI_299

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.08.2009-19481-69
Prioritet: 29
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Kabelanlæg mv, vedr 1ai, 1h, 1l, 1d, 1ab

AKT:
69_VI_299

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.09.2011-1002962587
Prioritet: 30
Dokumenttype: Servitut
Deklaration

Også tinglyst på:

Antal: 1

Ledninger:

Forsyning / afløb

Påtaleberettiget:

Navn: ENERGI VIBORG SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 25817117

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.02.1959-996-69
Prioritet: 31
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 22.04.2020 18:45:47

Også tinglyst på:

Antal: 29

Påtaleberettiget:

Navn: ENERGI VIBORG VAND A/S
Cvr-nr.: 25817117

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.2017-1008567173
Prioritet: 32
Dokumenttype: Servitut
Servitut om fjernvarmeledning

Senest påtegnet:

Dato: 17.03.2021 11:51:26

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Viborg Varme A.m.b.a.
Cvr-nr.: 41897597

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.06.2021-1013005568
Prioritet: 34
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om lavspændingskabel

Tekniske anlæg:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: ENERGIVIBORG ELTEKNIK A/S
Cvr-nr.: 10037263

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 05.05.2021-1012888878
Prioritet: 33
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 8.000.000 DKK
Rentesats: 0 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Boet efter John Brejnbjerg Staaling

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.06.2021-1013033180
Prioritet: 35
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om undtagelse af krav om byggeskadeforsikring

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Påtaleberettiget:

Navn: Viborg kommune
Cvr-nr.: 29189846

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013436011
Prioritet: 36
Dokumenttype: Servitut
Deklaration for kabelanlæg

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: N1 A/S
Cvr-nr.: 25154150

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	10.900.000 DKK
Grundværdi:	2.367.900 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	104157

Tillægstekst:

Akt:
69_VE_269

Indskannet akt:

Akt nr: 69_VI_299

Tingbogsattest



Udskrevet: 21.03.2022 07:45:36

Ejendom:

Adresse: Søndersøvej 86A
8800 Viborg

BFE-nummer: 3450704

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Søgårde, Asmild
Matrikelnummer: 0002t
Areal: 2540 m2
Heraf vej: 70 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Ejendomsdom
Dato/løbenummer: 05.07.2012-1003686607

Adkomsthavere:

Navn: Jan Kristensen
Cpr-nr.: 050563-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Pernille Køjborg
Cpr-nr.: 130375-****
Ejerandel: 1 / 2

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 122.300 DKK
Grundværdi: 122.300 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0791
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 103657

Indskannet akt:

Akt nr:

69_VO_636