

Summarisk overblik over udpegede værdifulde bygninger og hensyn i forhold til muligt salg.

Bygning	Mulig alternativ placering	Provenu (1.000 kr.)	Planforhold	Brugerforhold	Samlet vurdering af salgbarhed
Sct. Laurentii Vej 14 Familiecentret 2.426 m ²	Opførelse af ny bygning eller køb af eksisterende bygning, f.eks. Blågård fra Region Midtjylland om muligt.	Uafklaret. Formentlig lille eller negativt.	Kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg.	Ønske om central beliggenhed ift. transport, sundhedstilbud, rådhus m.v.	Kommunen har ikke umiddelbart ledig kapacitet i eksisterende tilbud, der modsvarer behov. Opførelse af nyt tilbud vil ikke skabe positivt provenu. Køb og istandsættelse af ledige regionale bygninger vil formentlig ligge fjernere fra byen og højst give et mindre positivt provenu.
Søndersøparken 7 Rusmiddelcentret 1.360 m ²	Sct. Mogens Gade 5	6.500-7.350	Kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg. Kan evt. indgå i mageskifte med Region Midtjylland. Sti ved ejendommen indgår i Søplanen.	Anonymitet for brugerne højt prioriteret – vanskeligt ved mere central placering i tilknytning til øvrige kommunale tilbud. Desuden ønske om nærhed til Regionspsykiatrien og banegården.	Visse problemer ift. brugerbehov, herunder anonymitet. Desuden vil en flytning til Sct. Mogens Gade forudsætte flytning af Sprogskolens afdeling samme sted.
Søndersøparken 16 Center for Mestring 1.717 m ²	Skolen i Kølvrå	6.425-14.425	Intet væsentligt.	Gennemgribende renovering målrettet brugerne er gennemført de sidste par år. Byen benyttes til mestringsøvelser. Vigtigt med naturskønne omgivelser ift. rehabilitering.	Kølvrå Skole vil med formentlig mindre ombygning kunne tilpasses. Der er dog kun timedrift med bus fra Viborg, hvorfor nogle af brugerønskerne vanskeligt vil kunne imødekommes.
LI. Sct. Hans Gade 20 Gl. Vagt – Ungeenheden 374 m ²	Sct. Mogens Gade 5 (sammen med enheden på Rødevej 2D).	3.000	Fredet bygning med mulighed for kontor og restauration	Tæt på centrum	Sct. Mogens Gade 5 har tidligere været sat til salg. I mangel på acceptable bud på den attraktive bygning, er den ikke aktivt til salg, men benyttes af kommunale enheder.
Sct. Jørgens Vej 28-30 Bostøtte Viborg 1.914 m ²	Skovgården eller Møllehuset	7.470, evt. lavere eller højere	Intet.	Mulig fordyrelse for lejerne ved flytning trods øget boligsikring. Politisk er det tidligere tilkendegivet, at man ikke ønsker at sælge ejendommen med nuværende lejere til privat part.	En flytning til de nævnte kommunale bolig vil kræve en flytning af beboerne der til f.eks. Banebo. Flytning af beboere med lejekontrakt vil ikke være problemfrit.
Riddergade 4-6 Beboelse 714 m ²	Ikke relevant	8.500-16.740	Kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg. I Søplanen er området udpeget til udviklingsområde for øget sammenhæng mellem midtby og sø.	Ikke relevant. De to boliger står tomme eller udlånes/har midlertidig anvendelse.	Ingen brugerhensyn, men til gengæld planmæssige forhold, der peger på det hensigtsmæssige i en "reservation" af området, til der er idéudviklet yderligere ift. Søplanen m.v.