



Karl Refsgaard

Ejendomsmæglere, Køberrådgivere, MDE

Viborg d. 24. marts 2018

Vurdering af ejendommene Haugårdsvej 2 (matr.nr. 5n) samt Genvej 5 (matr.nr. 37f) og Genvej 7 (matr.nr. 45b og 37d), 8830 Tjele. Der er tale om ubebyggede grunde.

Det er efter vores bedste overbevisning, at ovenstående grundarealer, kan have en værdi af kr. 100.000,- pr. andel.

Dette set med udgangspunkt i vedlagte referencelister over tidligere solgte grundarealer i Vammen by, samt med udgangspunkt i Kommunens nuværende udbudte grundarealer på Bøgedalen, som er udbudte til kr. 160.000,- ekskl. tilslutningsafgifter til el, vand og varme.

Det skal desuden bemærkes, at grunden på Haugårdsvej er beliggende op ad trafikeret vej på en hjørnegrund, og at de 2 grundarealer på Genvej er beliggende med Friskole på den ene side og Kirke på den anden.

Det er vores overbevisning, at sandsynligheden for at kunne sælge grundene til privatpersoner med henblik på opførelse af 1 familiehus, er lav, men at der kan være tale om erhvervs-køber med henblik på opførelse af rækkehuse til udlejningsbrug. Ligeledes vil der være god sandsynlighed for, at grundarealerne lettere kan sælges til opadliggende naboer, som blot vil tillægge arealerne til eksisterende haver.

Såfremt der er spørgsmål til det fremsendte, står vi gerne til rådighed.

Med venlig hilsen

EDC Karl Refsgaard

Brian Kristoffersen

Partner & Daglig leder, ejendomsmægler, køberrådgiver, MDE