

Viborg Kommune

Teknik & Miljø, Plan

Prinsens Allé 5

8800 Viborg

Mail adresse: plan@viborg.dk

Lokalplan nr. 436 – Opfordring til dialog

Bestyrelsen for grundejerforeningen Asmild Dige og Asmild Eng ønsker at indgå i en dialog med kommunen omkring ovennævnte lokalplan. Opfordringen er på vegne af beboerne i området Dige og Eng.

Vi har læst lokalplan nr. 436 omhandlende forskellige typer af boliger samt erhverv. Som sådan har vi beboere længe været opmærksomme på, at området var udlagt til boliger samt mindre ikke-støjende erhvervsformål. Vi har dog ikke set detaljerne for området før med denne lokalplan, hvori der indgår et oversigtskort. Her fremgår det, at samtlige bolig-enheder får udkørsel via stamveje til Asmild Mark, hvor disse udkørselsveje planlægges at være forskudt i forhold til de eksisterende udkørsler på Asmild Mark.

Kommunen har fravalgt at benytte sig af udkørsler på Asmild Centervej til trods for at der er meget få trafikanter i dag. Argumentet er, at I ønsker sammenblanding af privat og erhvervskørsel. Men denne sammenblanding er der allerede i dag, idet beboerne kan benytte en udkørsel fra P-pladsen ved Løvbjerg og de kan benytte sig af den lille rundkørsel som passerer på Tapdrupvej.

Såfremt man lader samtlige boligenheder få udkørsel på Asmild Mark vil det forøge trafikmængden markant, hvor vi anslår at det vil betyde en forøgelse med 40 %. Dette giver anledning til bekymring, da Asmild Mark i forvejen benyttes af mange udkørselsveje ligesom institutioner såsom en børnehave og et plejehjem også benytter Asmild Mark. Derudover opleves det også at flere benytter Asmild Mark som gennemkørselsvej for erhvervskøretøjer, som skal fra Houkær eller Randersvej og videre mod Tapdrup. Ligeledes har vi også regelmæssig busdrift på Asmild Mark og dette skaber ligeledes ekstra trafik og med de kommende udkørselsveje vil det kunne skabe usikre forhold for børn der skal krydse vejen fra den nye udstykning hvis de skal med bussen. Ligeledes med cyklister fra den nye udstykning, som skal krydse vejen for at komme til Overlund Skole via sti-systemet på den eksisterende udstykning Asmild Vænge og Hegn.

Vi foreslår, at vi mødes til en dialog omkring de kommende trafik forhold og kan se følgende muligheder:

- Nogle af udkørselsvejene anlægges overfor de eksisterende udkørselsveje og der laves dermed en rundkørsel i lighed med Asmild Dige, som har udkørsel i en rundkørsel. Dette vil sænke hastigheden væsentligt på Asmild Mark og dermed gøre sikkerheden større for alle trafikanter. Samtidig vil eventuelle erhvervskøretøjer vælge at benytte sig af Asmild Centervej i stedet, da der ikke forefindes rundkørsler på denne.

- Lokalplanen tilrettes, således at nogle af bolig-enhederne får udkørsel på Asmild Centervej, således at belastningen på Asmild Mark vil blive mindre.
- Asmild Mark indsnævres, evt. *på lige fod med Nørremøllevej*, således at hastigheden sænkes og noget af trafikken dermed vil blive ledt ad Asmild Centervej, når Asmild Mark ikke længere er så farbar.

Tillæg til lokalplan nr. 436 – Asmild Toft udkørselsvej

Grundejerforeningen for Asmild Dige og Asmild Eng ønsker, at der kigges på udkørselsforholdene på den resterende del af storparcellen Asmild Toft.

Asmild Toft er blevet opdelt, således at kun 1/3 af parcellen får udkørsel på Asmild Dige, hvorimod 2/3 af parcellen nu skal have udkørsel på Asmild Eng. Vi har et stort ønske om at ændre dette forud for en kommende bebyggelse, idet der i forvejen ligger en udkørsel på Asmild Eng overfor den resterende del af Asmild Toft parcellen, hvor der er 20 huse som har udkørsel på Asmild Eng i dette område hvor der påtænkes at lave en kommende udkørsel fra Asmild Toft når denne er solgt. Dette vil være yderst uhensigtsmæssigt ikke blot for de nuværende beboere på Asmild Kær, men også for de øvrige beboere på Asmild Eng, idet stamvejen på Asmild Eng er forholdsvis smal. Man skal være ret opmærksom ved modkørende trafik.

Dette vil ske meget ofte, såfremt 2/3 af storparcellen Asmild Toft får udkørsel på Asmild Eng **samtidig** med, at 20 bolig-enheder fra Asmild Kær allerede har udkørsel på Asmild Eng relativ tæt på udkørslen til Asmild Mark.

Vi foreslår derfor, at den kommende bolig-enhed på den restende 2/3 af storparcellen Asmild Toft får sin egen stamvej og dermed udkørsel på Asmild Mark via denne stamvej, således som I har lagt op til med de kommende bolig-enheder i lokalplan nr. 436. Såfremt dette betyder, at denne stamvej Asmild Toft får udkørsel for tæt på de kommende bolig-enheder overfor, foreslår vi, at denne boligvej forskydes over mod Asmild Dige.

Vi håber meget på en konstruktiv dialog om både trafik mængden ved en kommende udvidelse af bolig området, samt omkring udkørselsforholdene på den resterende del af storparcellen Asmild Toft. I er meget velkomne til at tage kontakt med undertegnede, som er bestyrelsesformand for grundejerforeningen Asmild Dige og Asmild Eng.

På vegne af bestyrelsen for Asmild Dige og Eng

Knud Overgaard (mobil nr. 25130468 eller mail adresse: kov@email.dk)

Afdeling Viborg

Formand Vagn Dissing
Nørresøhøj 19,
8800 Viborg
tlf.: 86 67 50 25.
E-mail: viborg@dn.dk
www.dn.dk/viborg



Viborg den 4. november 2014

Viborg Kommune,
Teknik og Miljø, Plan
Prinsens Allé 5,
8800 Viborg

plan@viborg.dk

Bemærkninger til lokalplanforslag 436 Område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund

Lokalplanen bidrager efter en umiddelbar betragtning til en yderligere gunstig udbygning af bydelen og tager rimelige hensyn til kulturelle værdier, herunder arkæologiske forhold.

Vi har et par forslag til forbedringer, som vi håber Byrådet vil gennemføre.

Ad 11.8 Affaldssortering – foreslås ændret til

I hele området skal affaldssortering etableres som nedgravede containere. Affaldscontainere skal placeres centralt ift. ankomst og tømning.

Der skal etableres fuld affaldsfraktion (mindst 4 enheder) i område I og II og således at der fra enhver hoveddør er maksimalt 75 m til et sæt nedgravede containere.

I område III skal de nedgravede containere placeres strategisk og så der maksimalt er 75 – 100 m fra bolig til container. Der skal være direkte vejadgang for tømningsskøretøj til disse arealer.

I område IV skal den nedgravede container placeres på den enkelte grund, subsidiært i samarbejde mellem alle interessenter.

Placeringen i område I, II og III skal vises på kortbilaget

Begrundelse:

Dette forslag ligger tæt op af det, Byrådet vedtog for Arnbjerg – lokalplan 421, og udnytter de arbejdsmiljø- og miljø samt ressourcemæssige fordele, der blev udviklet der lige som det er i tråd med den seneste gunstige udvikling med underjordiske affaldsbeholdere.

I øvrigt bemærkes, at formuleringen i lokalplanforslaget næppe er helt i overensstemmelse med definitionen i regulativ for husholdningsaffald, f.eks. side 8 pkt. 38. Kildesortering: Sortering på det sted, hvor affaldet genereres, i genanvendeligt, forbrændingseget og deponeringseget affald samt sortering efter materiale- og anvendelsesform. Vi vil overlade til Plan at beslutte om bestemmelserne skal formuleres konsistent.

Ad 11.9 Regnvandshåndtering - foreslås tilføjet gældende for hele lokalplanområdet:

Tagvand og regnvand fra befæstede arealer på stier og boligveje skal så vidt muligt nedsives eller opsamles til vandingsformål eller lignende.

Begrundelse:

Der er ikke drikkevandsinteresser, der taler imod at regnvandsafstrømning nedsives, og der er ikke permeabilitets undersøgelser, der taler imod at vandet følger det naturlige kredsløb bedre end ved afledning i kloak. Hertil kommer at rensning i rensedam herved bliver overflødig. Alt i alt en bedre, billigere og mere miljørigtig afledning end traditionel kloakering, som selvfølgelig bør undersøges.

I den netop vedtagne vandplan for Randers Fjord hedder det bl.a. side 66: Hvor det er muligt bør rent overfladevand fra eksempelvis tagrender afledes til nedsivning eller opsamles til vandingsformål eller lignende

Kontaktperson i denne sag er Stig Jensen: E-mail: stigjensen@fiberpost.dk

Med venlig hilsen

Vagn Dissing
Formand