

Indholdsfortegnelse

Tillæg	3
Indledning	4
Lovgrundlag	5
Plangrundlag	6
Spildevandsanlæg	7
Miljømæssige konsekvenser	8
Økonomi	9
Tidsplan	10
Berørte ejendomme	11
Miljøvurdering	13
Bilag	14

An aerial photograph of a residential area. A large, irregularly shaped plot of land is outlined with a red line. This plot is mostly empty, appearing to be a field or undeveloped land. To the left and right of this central plot are several houses with dark roofs and some greenery. A road or path runs diagonally through the lower part of the image. The text is overlaid on the top left of the red-outlined area.

Tillæg nr. 26 til Spildevandsplan
2019 - nyt boligområde ved Pilevej ,
Hammershøj

Indledning

Viborg Kommune ønsker med dette tillæg til Spildevandsplan 2019 at skabe mulighed for spildevandsforsyning af nyt boligområde ved Pilevej i Hammershøj.

Området udlægges som separatkloak, da udstykningen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, der samtidig er udpeget som meget sårbar af Naturstyrelsen. På baggrund af dette kander ikke gives tilladelse til at nedsive tag- og overfladevand i faskine i området. Der kan gives tilladelse til nedsivning i regnbede.

Området tilsluttes offentlig kloak og kloakopland 203, og spildevand føres til Hammershøj Renseanlæg. Tag- og overfladevand ledes via åbent forsinkelsesbassin inden for planområdet til regnvandsafledningen i Hammershøj med udledning til Mejerigrøften (udløb U201) via rensedam.

Tillægget til spildevandsplanen behandles politisk parallelt med kommuneplantillægget (nr. 89) og lokalplanen for området (lokalplan nr. 574)



Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 100 af 19. januar 2022 (miljøbeskyttelsesloven),
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 (Miljøvurderingsloven),
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 2. september 2021 (Betalingsloven),
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 478 af 14. april 2020 (Spildevandsafgiftsloven),
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LBK nr. 1693 af 16. august 2021 (Vandsektorloven).

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1393 af 21. juni 2021 (Spildevandsbekendtgørelsen),
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

Vejledninger:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 28, 2018, Miljøstyrelsen,
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, Vejledning nr. 12414, 2001, Miljøstyrelsen.

Ovenstående love og bekendtgørelser kan hentes på www.retsinfo.dk.

Plangrundlag

Kommuneplan og zonestatus

Projektområdet er omfattet af rammeområde HAMM.R1.02 - rekreativ område - i kommuneplanen, det planlægges omdannet til boligområde med kommuneplantillæg 89.

Lokalplan

Projektområdet ønskes omdannet i henhold til forslag til lokalplan nr. 574 .

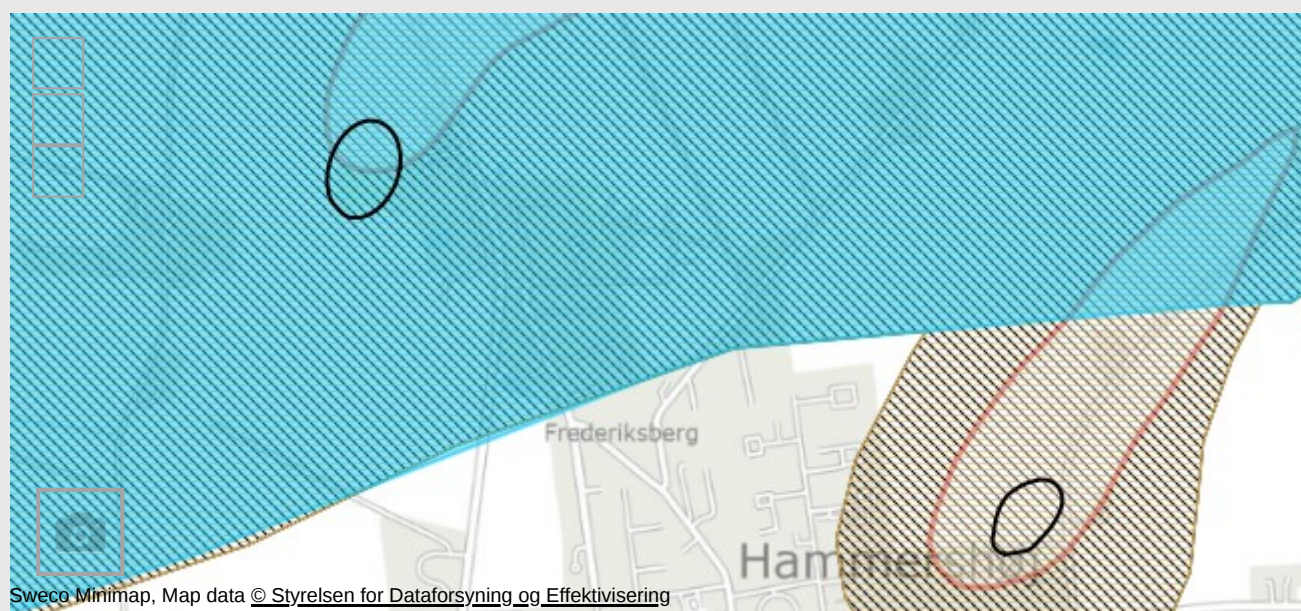
Grundvandsplanlægning

Kloakoplandet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og er udpeget som meget sårbar af Naturstyrelse. Området ligger udenfor indvindingsopland.

Spildevandsplanlægning

Området har hidtil ligger uden for kloakopland, med dette tillæg ønskes oplandet optaget i spildevandsplanen som en del af kloakopland 203.

Spildevandet fra projektområdet afledes via nye kloaksystemer bestående af separat spildevands- og regnvandsledninger. Spildevandet afledes til Hammershøjs Renseanlæg, og det separate regnvand afledes til eksisterende regnvandssystem i Hammershøj med udløb til Mejerigrøften.



Spildevandanlæg

Tillægget omfatter en udvidelse af kloakopland "203" i Hammershøj.

Status

Arealet er pt. ikke bebygget eller tilsluttet kloaksystemet.

Der findes eksisterende spildevands- og regnvandsledninger i et trace nord-syd i området der forbinder kloakopland "210" nord for planområdet med kloaksystemet i den sydligere del af Hammershøj.

Plan

Når ejendommene udstykkes og skal bebygges, skal ejendommene tilsluttes offentlig kloak for spildevands- og regnvandsafledning.

Husspildevand og processpildevand

Energi Viborg Vand A/S etablerer hovedledninger og stikledninger til byggegrundene. De nye kloakledninger etableres hovedsagelig i vejarealer og fællesarealer. Bygherre for de nye ejendomme skal selv etablere det interne kloaksystem. Husspildevand tilsluttes stikledningen for spildevand. Tag- og overfladevand fra ejendommene skal afledes til et nyt regnvandssystem via stikledning til regnvand. Grundejerne har ansvaret for at husspildevand ikke blandes med fra tag- og overfladevand, således at tag- og overfladevand kan afledes til regnvandssystemet, og ikke sammen med spildevandet.

Spildevand fra den østlige del af planområdet tilsluttes den eksisterende spildevandsledning der gennemskærer området. I forbindelse med kloakeringen etableres et åbent forsinkelsesbassin i den sydvestlige del af planområdet. Bassinet laves som tørt bassin med bevoksning, og vil under regnhændelser fyldes med tag- og overfladevand samt regnvand, ind til at der er plads til vandet nedstrøms i regnvandskloakken i Hammershøj. Regnvandet udledes via eksisterende rensedam til udløb U201 til Mejerigrøften syd for Hammershøj. Alt regnvand fra planområdet føres gennem bassinet.

Ejerforholdene for de nye spildevandsanlæg følger retningslinjerne i Spildevandsplan 2019, afsnit 15.1.

Pligter og rettigheder for spildevandsforsyningen og grundejer følger retningslinjerne i Spildevandsplan 2019, afsnit 15.2.

Beskrivelse af "separatkloak" samt øvrige kloakeringstyper fremgår af Spildevandsplan 2019, afsnit 13.4.

Miljømæssige konsekvenser

Da tag- og overfladevand indeholder næringsstoffer, vil afledningen af regnvand fra et byområde medføre en vis næringsstofbelastning af vandløb, søer eller fjorde (recipienter). For at reducere belastningen af recipienter mest muligt føres vandet gennem et nyetableret forsinkelsesbassin og efterfølgende eksisterende rensedam inden det udledes til recipient. Rensedammen og forsinkelsesbassiner nedsætter vandhastigheden således at opløste stoffer bundfælder og tilbageholdes inden udledning.

I Viborg Kommune dimensioneres og anlægges rensedamme i overensstemmelse med bilag 5 til Spildevandsplan 2019.

Grundvand

Området udlægges til separatkloak, grundet grundvandsinteresser. Der kan gives tilladelse til enkelte nedsivninger i regnbede, men ikke anden form for nedsivning af regnvand, grundet beskyttelse af regnvand.

For at beskytte grundvandet må der ikke benyttes materialer til facader og tage der indeholder tjærestoffer eller tungmetaller, herunder kobber, zink og bly. Ved tagrensning skal vandet opsamles og afleveres på genbrugsstationen. Der henstilles til at der ikke anvendes pesticider og andre miljøfremmede stoffer, der kan medføre risiko for grundvandet.

På baggrund af disse foranstaltninger vurderes der ikke, at være miljømæssige konsekvenser i forhold til grundvand, ved at optage området i spildevandsplanen.

Sundhed

Der er en vis risiko for at separat regnvand udgør en sundhedsmæssig risiko, da der kan forekomme fejkoblinger, hvor husspildvand er tilsluttet regnvandssystemet.

Da forsinkelsesbassinet anlægges, så der er adgang til vandet, vil der være særligt fokus på opsporing og korrekt tilslutning af eventuelle fejkoblinger i området.

Økonomi

Interne Spildevandsanlæg

Udgifter til etablering, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer.

Eksterne spildevandsanlæg

Udgifter til at etablere stikledninger og skelbrønde, spildevandsledninger, regnvandsledninger og forsinkelsesbassin afholdes af Energi Viborg Vand A/S.

Grundejer skal betale tilslutningsbidrag jvf. gældende takster.

Takster

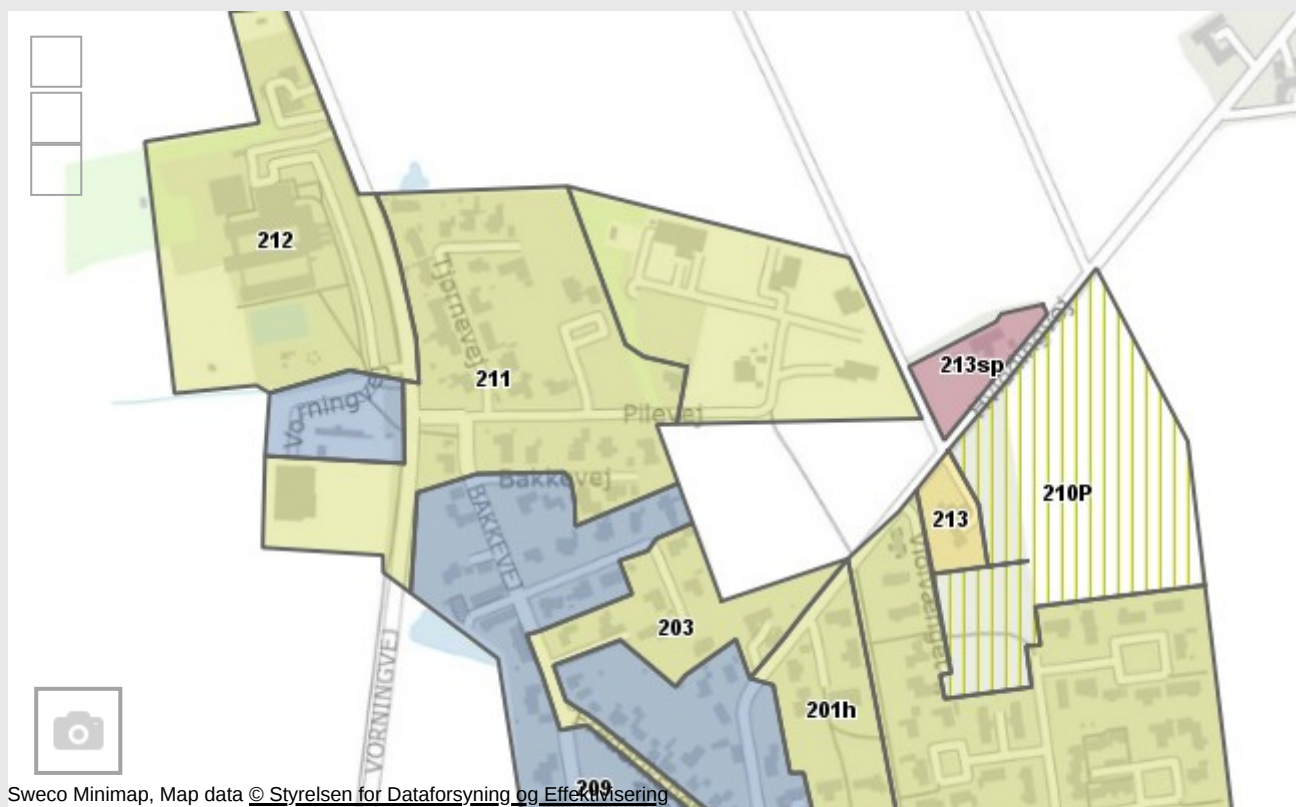
Tilslutningsbidrag og vandaflædningsbidrag fremgår af Energi Viborg Vand A/S hjemmeside (priser og gebyrer).

Tidsplan

Tillæg nr. 39 til Spildevandsplan 2019 forventes vedtaget efter følgende tidsplan:

- Offentlig høring - d. 15. juni 2022 til 10. august 2022.
- Vedtagelse af tillæg (forventet) - oktober 2022.

Berørte ejendomme



Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af spildevandsprojekter. Det er derfor kun muligt i denne plan at angive en omtrentlig placering af nye fysiske anlæg.

De ejendomme, hvor anlæggene etableres, skal afgive areal eller rettigheder til disse. Derudover kan ejendomme, der eller ligger tæt på de planlagte spildevandsanlæg, blive berørt og eventuelt skulle afgive areal eller rettigheder til disse. Andre ejendomme kan også blive berørt.

Ledninger

De nye regnvands- og spildevandsledningen planlægges primært etableret i kommende vejarealer og fællesområder efter gæsteprincip.

Regnvandsbassin

Der planlægges etableret et forsinkelsesbassin til regnvand på følgende matrikel:

Matrikel nr.	Ejerlav	Adresse	Postnr.
7ad	Over Hammershøj By, Hammershøj	Hviddingvej 13	8830 Tjele

Det nødvendige areal til forsinkelsesbassinet fastlægges ved detailprojekteringen, og forventes at udgøre et areal på mindst 900 m².

Kloakopland:

Nedenstående ejendomme optages i kloakopland 203 (separatkloak), og skal fremover aflede husspildevand til det offentlige spildevandsanlæg og tag- og overfladevand til offentlig regnvandssystem.

Matrikel nr.	Ejerlav	Adresse	Postnr.
7ad	Over Hammershøj By, Hammershøj	Hviddingvej 13	8830 Tjele

Miljøvurdering

Tillæg nr. 26 til Spildevandsplanen 2019 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er fastlagt i lovgivningen. Screeningsskema ses i bilag 1.

I henhold til lovens §3, stk. 1 nr. 3 skal tillægget miljøvurderes, såfremt plantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, og når myndigheden vurderer, at planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at der ikke vil være væsentlige konsekvenser for miljøet forbundet med de planlagte tiltag.

Tillægget er derfor ikke omfattet af krav om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1: Miljøscreening