



BEBYGGELSESPROCENT FOR BYGGERIET ETAPE 1:

ETAPE 1:
Grundstørrelse Liselund Stoholm = 6425 m2.
6 Boliger af 103 m2 med redskabsrum på 8 m2.
4 Boliger af 97 m2 med redskabsrumme på 8 m2.

Samlet brutto etageareal: ((6x103)+(4x97)+(10x8)) = 1086 m2.

Bebyggelsesprocent:
Beregning af bebyggelsesprocent: ((1086-80)x100)/6425 = 15,7%.

BEBYGGELSESPROCENT FOR BYGGERIET ETAPE 2:

ETAPE 2:
Grundstørrelse Liselund Stoholm = 4779 m2.
4 Boliger af 103 m2 med redskabsrum på 8 m2.
6 Boliger af 97 m2 med redskabsrumme på 8 m2.

Samlet brutto etageareal: ((4x103)+(6x97)+(10x8)) = 1074 m2.

Bebyggelsesprocent:
Beregning af bebyggelsesprocent: ((1074-80)x100)/4779 = 20,8%.

BEBYGGELSESPROCENT FOR BYGGERIET ETAPE 1 & 2:

ETAPE 1 & 2:
Grundstørrelse Liselund Stoholm = (6425+4779) = 11204 m2.
10 Boliger af 103 m2 med redskabsrum på 8 m2.
10 Boliger af 97 m2 med redskabsrumme på 8 m2.

Samlet brutto etageareal: ((10x103)+(10x97)+(20x8)) = 2160 m2.

Bebyggelsesprocent:
Beregning af bebyggelsesprocent: ((2160-160)x100)/11204 = 17,9%.

P-PLADSER:

LOKALPLAN NR. 03.B.12.01:
Jfr. punktet veje og stier og parkering står angivet følgende.
Indenfor delområde I og II skal der på egen grund etableres mindst 1 p-plads pr. tæt-lav bolig samt p-areal til gæsteparkering i området..

DEN AKTUELLE BEBYGGELSE:
Etape 2: 10 Boliger, dvs.
1 P-plads ved egen bolig, og p-areal for gæster.
Etape 3: 10 Boliger, dvs.
1 P-plads ved egen bolig, og p-areal for gæster.

P-plads for gæster etableres via følgende:
9 almindelige P-pladser og 1 handicap p-plads på fælles parkeringsareal, her ud over er der mulighed for at parkere en ekstra bil ved hver enkelt bolig, da der er en "indkørsel" på 5,0 meter mellem den interne boligvej og boligen.

B	Bolig 17 & 18 rykket 2,5 m mod Øst.	GK		23.02.2021
A	Jfr. Servitut - Fjernvarmeledning	GK		17.02.2021
Revision	Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Dato
		ARKITEKT FIRMAET Gunner Kristensen ApS		
		Skalslevvej 55 - 8800 Viborg - Tlf: 8607 8174 - Fax: 8607 8175 - Mobil 5121 7182 E-mail: gk@gunnerkristensen.dk		
		VIBORG INGENIØRERNE A/S		
		Fabrikvej 4 - 8800 Viborg - Tlf: 8862 4111 E-mail: info@viborg.dk		
Mål	1:300	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt
Sag		GK	GK	Dato
Boligselskabet Sct. Jørgen, Brovej 18, 8800 Viborg.				26.01.2021
Opførelse af 10 boliger, Liselund, Stoholm. ETAPE 2.				011-20
Emne				Tegn. nr.
HOVEDPROJEKT - UDBUDSPROJEKT				
BELIGGENHEDSPLAN ETAPE 3.				
10 BOLIGER				
				0-01 A B

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

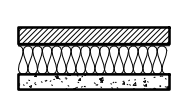
A diagram of a horizontal beam supported by two vertical supports. A downward-pointing arrow is located at the center of the beam, representing a load.

--	--

--	--	--	--

STUEPLAN - Bolig på 97 m² - Bolig nr. 11, 12, 13, 14, 15 & 16

SIGNATURFORKLARING:



(MU) YDERVÆGGE:
108 mm Tegl facadesten, eksponeringsklasse MX3.1, type jfr. projektmaterialet.
12 mm Hulrum.
130 mm Isolering, type murfillt, klasse 34.
100 mm Porebeton plader, dim. 100x400x600 mm, densitet 535 kg/m³.
Bagmur fuldspartles 2 gange.
Ø4 mm Rustfaste stålbindere. (min. 8 stk. pr. m²).

Murværket opmures i løbeforbandt 1, med skræbefuge, og der ilægges fugtspærre / fugtisolering (murpap) i henhold til gældende murhåndbog, og BYG-ERFA (21) 160902.
Murværket etableres med tilbagetrukkedde bånd jfr. bygningsnit og facader.

Bagmur opmures nøje efter leverandøranvisninger og i.h.t. ingeniørprojektet.
Bagmur opmures med false ved samtlige murhuller, alt inkl.

Etablering af radonspærre jfr. BYG-ERFA (99) 150102, skal koordineres med udførelse af fundamenter og terrændæk.

Ved udmuringer i lysninger placeres 50 mm kuldebrosisolering af polystyren klasse 38.

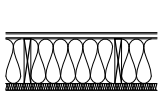
Det bemærkes, at mellem TØ & MU skal koordineres indmuring af montagebeslag for vinduer og døre, alt inkl.

Over samtlige murhuller (ydermur) oplægges armerede tegloverligger, vederlag min. en halv sten.
Over samtlige murhuller (bagmur) oplægges overligger af porebeton, vederlag min. jfr. leverandøranvisninger.
Det bemærkes, at de enkelte overliggere skal dimensioneres efter de aktuelle forhold, jfr. ingeniørprojektet.

Sålbænke etableres som zink sålbænke, med et skrå underlag af KC 35/65/650.
BYG-ERFA (31) 120719.
Sålbænkes vandrette flig, på det lodrette endestykke, skal indføres i en udfræst rille, som efterfølgende lukkes med elastisk fugemasse. Arbejdet skal koordineres med VVS.

Ydervæg etableres med skridningsbeslag og vindtrækbånd, jfr. ingeniørprojektet.

U-værdi jfr. gældende energiberegning.



(MU / TØ) "LETTE" YDERVÆGGE:
9 mm Sorte fibercement facadeplader, inkl. EPDM gummibånd og indfarvede skruer, opsat og tætnet jfr. leverandøranvisninger, pladeopdeling jfr. facadetegninger, alt inkl.
25x95 mm Lodrette afstandslister, c/c jfr. leverandørforskrifter.
8 mm Vindspærre, tætnet og opsat jfr. leverandøranvisninger.
45x295 mm Træskelet, K18, c/c 600 mm.
295 mm Isolering, klasse 37.
0,20 mm Dampspærre, med tape,de, klemte og fugede samlinger.
45 mm Forskalling, c/c 450 mm.
45 mm Isolering, klasse 37.
13 mm Gipsplader.
13 mm Gipsplader.
Bagmur fuldspartles, opsætning af glasfillt og males, jfr. projektmaterialet.
Bagmur fuldspartles, opsætning af glasfillt og males, jfr. projektmaterialet.

45x295 mm Imprægneret bundrem, inkl. opkodsning og isolering, klasse 37..

Etablering af radonspærre jfr. BYG-ERFA (99) 150102, skal koordineres med udførelse af fundamenter og terrændæk.

Etablering af zink sålbænke, jfr. projektmaterialet, samt BYG-ERFA (31) 120719.

Over samtlige murhuller skal der etableres nødvendige overliggere / udvekslinger, alt. inkl.

Træskelet fastgøres nøje efter gældende ingeniørprojekt.

U-værdi jfr. gældende energiberegning.



LEJLIGHEDSSKEL:
150 mm Skillevægge af porebeton plader, dim. 150x400x500 mm, densitet 535 kg/m³.
70 mm Blød isolering, klasse 37.
150 mm Skillevægge af porebeton plader, dim. 150x400x500 mm, densitet 535 kg/m³.
Vægge fuldspartles 2 gange på begge sider.

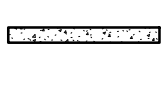
Porebetonpladerne etableres uden faste forbindelser, dvs. at der ikke må monteres murbindere, vindtrækbånd eller anden fast forbindelse mellem de to vægge.
Diverse installationer i væggene, skal nøje placeres jfr. ingeniørprojektet, således vægges lydkrav overholdes.

Skillevægge opmures nøje efter leverandøranvisninger og i henhold til ingeniørprojektet.

Etablering af radonspærre jfr. BYG-ERFA (99)150102, skal koordineres med udførelsen af fundamenter og terrændæk.

Vægge i vådzoner jfr. SBI-anvisning 252, behandles med et vandtætningssystem, jfr. gældende regler, alt inkl.
I brusenicher og ved håndvaske opsættes vægfliser jfr. projektmaterialet.
Opsætning af vægfliser i køkken og bryggers, jfr. projektmaterialet, alt inkl.
Inkl. etablering af elastiske fuger i alle hjørner ved vægfliser.

Mellem overside vægge og undside tagkrydsfiner monteres brandbatts i tæt forbindelse, da væggen skal fungere som brandadskillelse mellem de to boliger.



(MU) SKILLEVÆGGE:
100 mm Skillevægge af porebeton plader, dim. 100x400x600 mm, densitet 535 kg/m³.
Vægge fuldspartles 2 gange på begge sider.

Skillevægge opmures nøje efter leverandøranvisninger og i.h.t. ingeniørprojektet.

Etablering af radonspærre jfr. BYG-ERFA (99) 150102, skal koordineres med udførelse af fundamenter og terrændæk.

Over samtlige dørhuller / "åbningen" i køkken oplægges overligger af porebeton, vederlag jfr. leverandøranvisninger.
Det bemærkes, at de enkelte overliggere skal dimensioneres efter de aktuelle forhold, jfr. ingeniørprojektet.

Vægge i vådzoner jfr. SBI-anvisning 252, behandles med et vandtætningssystem, jfr. gældende regler, alt inkl.
I brusenicher og ved håndvaske opsættes vægfliser jfr. projektmaterialet.
Opsætning af vægfliser i køkken og bryggers, jfr. projektmaterialet, alt inkl.
Inkl. etablering af elastiske fuger i alle hjørner ved vægfliser.



(TØ) YDERVÆGGE REDSKABSRUMME:
21x125 mm Præmalede (sort) profilbrædder som klinkbeklædning.
25x95 mm Trykimp. Lodrette afstandslister, c/c jfr. leverandørforskrifter.
2 mm Vindspærre af bonevare.
45x95 mm Træskelet, K18, c/c 600 mm.

Opstilling af træskelet c/c 600 mm, hvor fodremmen etableres i tryk imprægneret tømmer.
Over samtlige murhuller skal der etableres nødvendige overliggere / udvekslinger, alt. inkl.

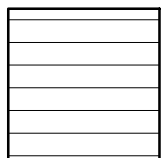
Træskelet fastgøres nøje efter gældende ingeniørprojekt.



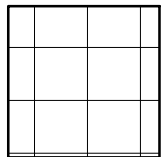
(TØ) VÆGGE MELLEM "P-PLADS":
9 mm Sort fibercement facadeplade, inkl. EPDM gummibånd og indfarvede skruer, opsat og tætnet jfr. leverandøranvisninger, pladeopdeling jfr. facadetegninger, alt inkl.
25x95 mm Lodrette afstandslister, c/c 600 mm / tilpasset pladeopdelingen jfr. facadetegninger, alt inkl.
8 mm Vindspærre, opsat og tætnet jfr. leverandøranvisninger.
45x95 mm Træskelet, K18, c/c 600 mm.
8 mm Vindspærre, opsat og tætnet jfr. leverandøranvisninger.
25x95 mm Lodrette afstandslister, c/c 600 mm / tilpasset pladeopdelingen jfr. facadetegninger, alt inkl.
9 mm Sort fibercement facadeplade, inkl. EPDM gummibånd og indfarvede skruer, opsat og tætnet jfr. leverandøranvisninger, pladeopdeling jfr. facadetegninger, alt inkl.

Opstilling af træskelet c/c 600 mm, hvor fodremmen etableres i tryk imprægneret tømmer.
Over samtlige murhuller skal der etableres nødvendige overliggere / udvekslinger, alt. inkl.

Træskelet fastgøres nøje efter gældende ingeniørprojekt.



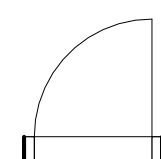
(TØ) TRÆGULVE:
Angiver arealer med trægulve, jfr. projektmaterialet, inkl. fodlister og ligende.
Trægulve skal lægges jfr. leverandørens anvisninger, samt i henhold til TRÆ 64, Håndbog for lægning af trægulve.



(MU) FLISEGULVE BOLIGEN:
Angiver arealer med flisegulve, jfr. projektmaterialet, alt inkl.
Gulve i vådrum etableres med vandtætningssystem, og fald mod afløb, jfr. SBI-anvisning 252, Vådrum, alt inkl.



(MU / TØ) STÅLSØJLER:
Angiver placering af indmurede / indstøbte stålsøjler, både HEB- og RHS profiler.
Søjlerne varmgalvaniseres i klasse C# høj.
Søjlerne indstøbes min. 400 mm i fundamenter, og fastholdes til bagmur med egnede bindere.
Søjlerne kuldebrosisoleres med polystyrol.
Søjler jfr. ingeniør beregninger / generel note, alt inkl.



(TØ) Indvendige døre:
Angiver placering af indvendige døre og deres åbningsretninger.
Dørtyper jfr. projektmaterialet, alt inkl.
Døren monteres nøje efter leverandøranvisningerne, alt inkl., for fuld færdig monterede, funktionsdygtige og indjusterede døre.



Angiver placering af sokkellaflugter jef. ingeniørprojektet.

NOTE 1:

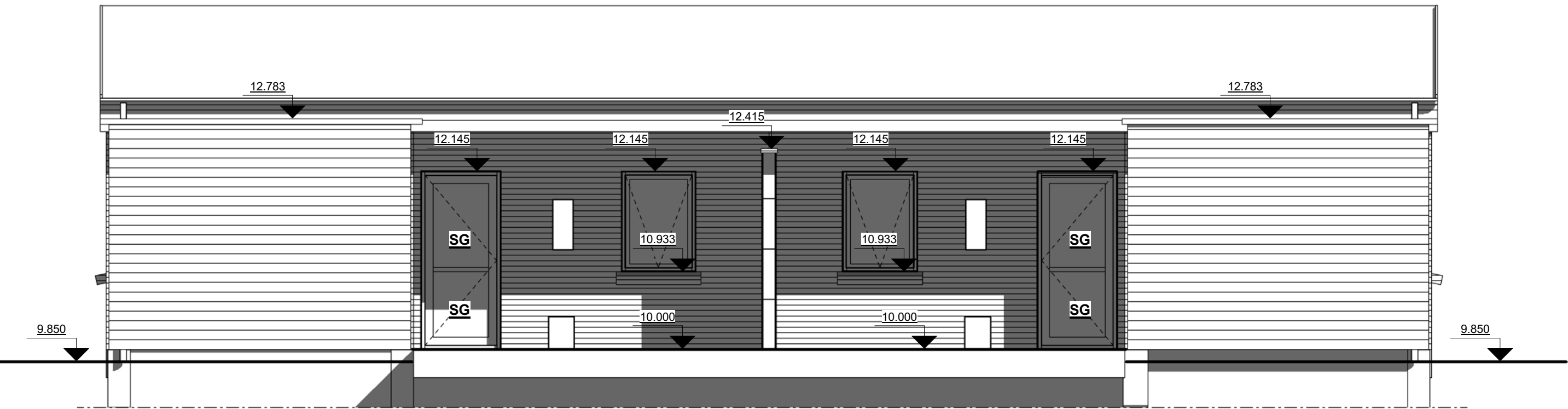
Det præciseres, at vindues- og dørleverancen betragtes som en systemleverance, der detailprojekteres af entreprenøren & leverandøren, jfr. projektmaterialet.
Dvs. at der i forbindelse med opstart, skal tilpasses detalje ved modul linje A2 og A10, for vinduespartierne i modul linje A, 2 & 10.

Dette omhandler både vindues- og dørleverancen, og murerentreprisen, og dette skal koordineres op i forbindelse med projektets opstartsmøde.

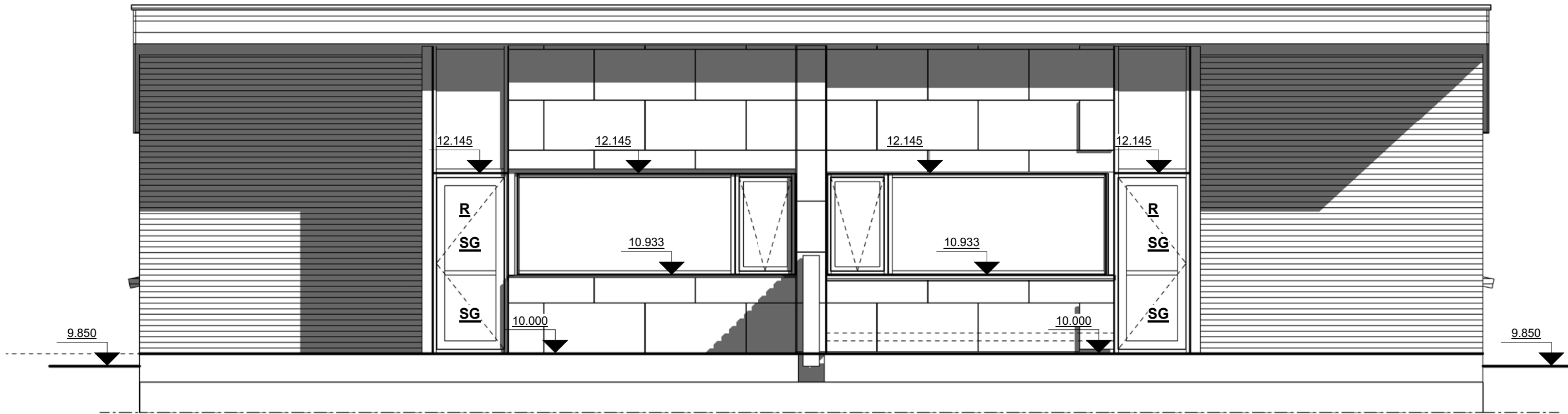
Revision/Tekst				Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Dato
				ARKITEKT FIRMAET Gunner Kristensen ApS		
Skolevej 58 - 8800 Viborg - Tlf: 8667 6174 - Fax: 8667 6175 - Mobil: 5121 7182						
E-mail: gk@gunnerkristensen.dk						
				VIBORG INGENIØRERNE A/S		
Færøvej 4 - 8800 Viborg - Tlf: 8662 4111						
E-mail: info@viborg.dk						
Mål	1 : 50	Udarb./Tegn.	Gunner K.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
Sag	Opførelse af 10 boliger, Liselund, Stoholm - ETAPE 3			Sag nr.	011-20	
Emne				Tegn. nr.		

STUEPLAN - Bolig på 103 m² - nr. 17, 18, 19 & 20

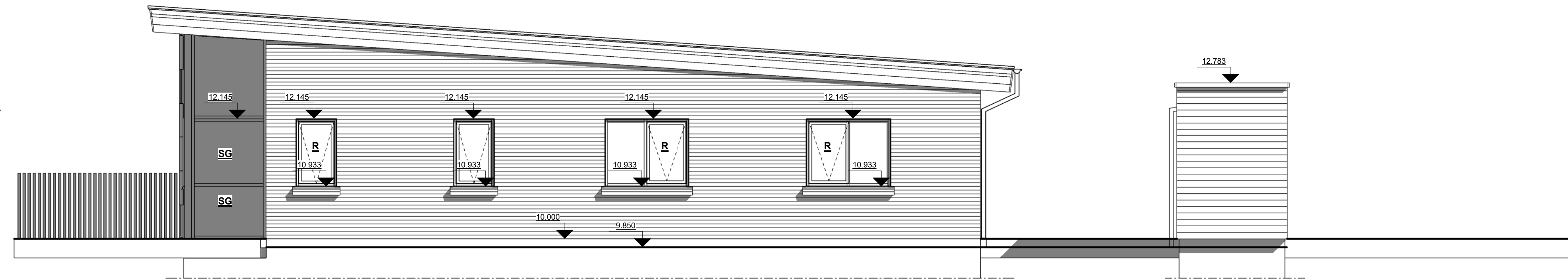
2-01



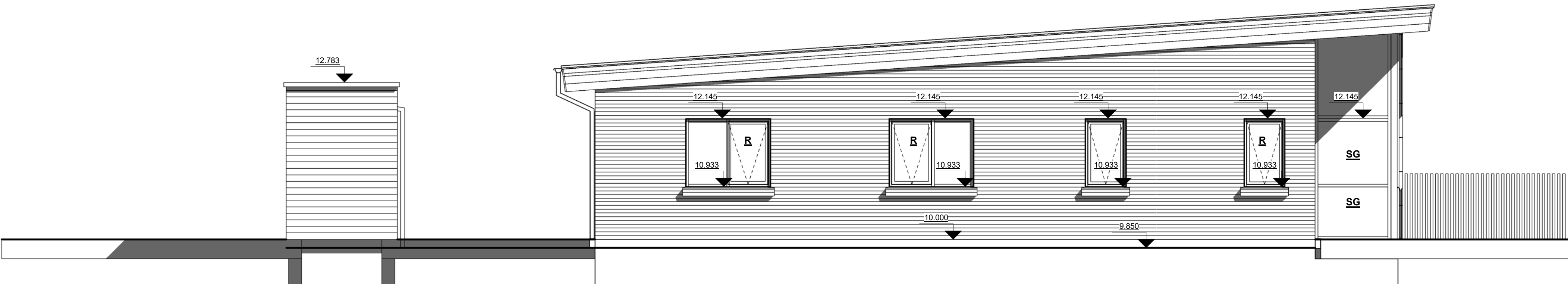
FACADE MOD ØST



FACADE MOD VEST



GAVL MOD SYD



GAVL MOD NORD

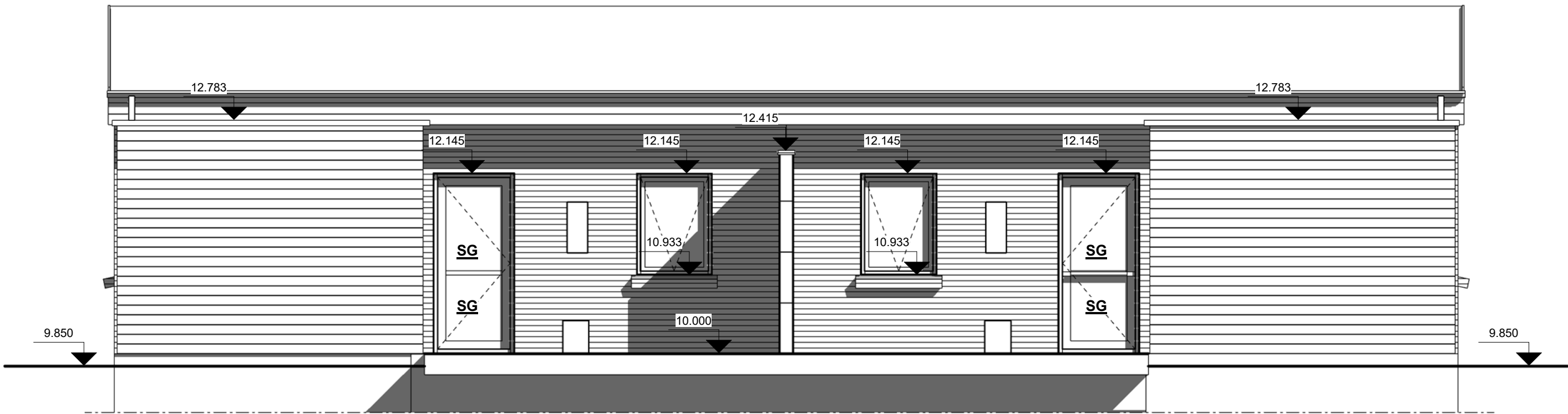
SIGNATURFORKLARING:

R Angiver placering af vinduer som skal opfylde kravene til redningsåbninger jfr. BR 18.

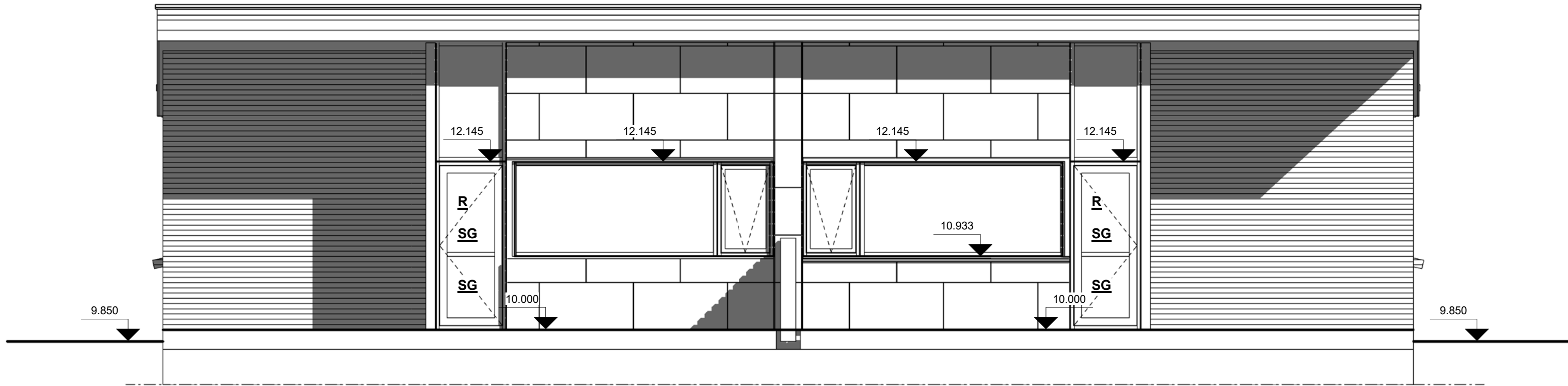
SG Angiver placering af sikkerhedsglas.
Det bemærkes, at vinduespartierne udføres med sikkerhedsglas, så retningslinjerne i henhold til DS/INF 119, i gældende udgave overholdes, dvs.
1) Samtlige døre og sidepartier.
2) Samtlige glaspartier som går til gulvniveau.
3) Samtlige vinduesbrystninger i glas, hvor højden til overkant post, fra gulvniveau min. er 800 mm.

Angiver oplukkelige vindues- og dørpartier, og deres åbningsretninger.

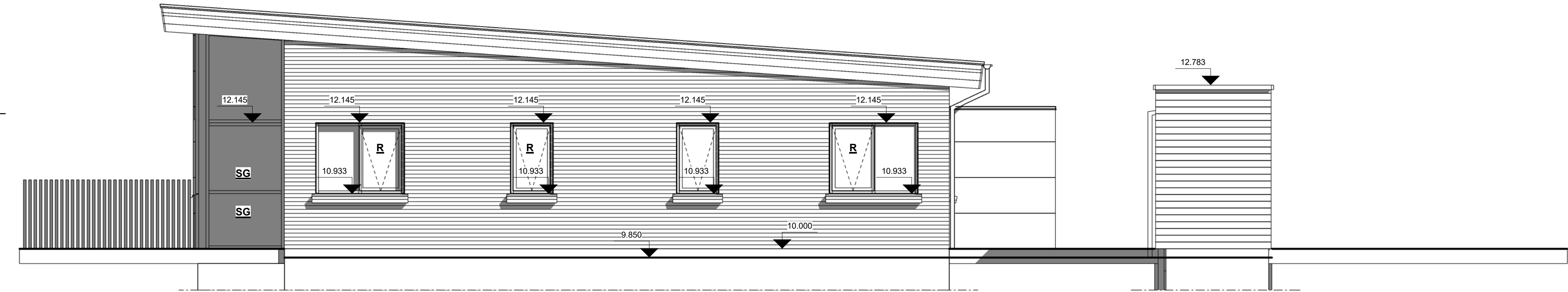
Revision/Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Dato
 ARKITEKT FIRMAET Gunner Kristensen ApS Skælskøjvej 58 - 8800 Viborg - Tlf: 8667 6174 - Fax: 8667 6175 - Mobil: 5121 7182 E-mail: gk@gunnerkristensen.dk			
 VIBORG INGENIØRERNE A/S Færøvej 8 - 8800 Viborg - Tlf: 8662 4111 E-mail: info@viborg.dk			
Mål 1 : 50	Udarb./Tegn. Gunner K.	Kontrolleret	Godkendt Dato 26.01.2021
Sag Opførelse af 10 boliger, Liselund, Stoholm - ETAPE 3		Sag nr. 011-20	
Emne Facader og Gavle - Boliger på 103 m² - Bolig nr. 17, 18, 19 & 20		Tegn. nr. 4-01	



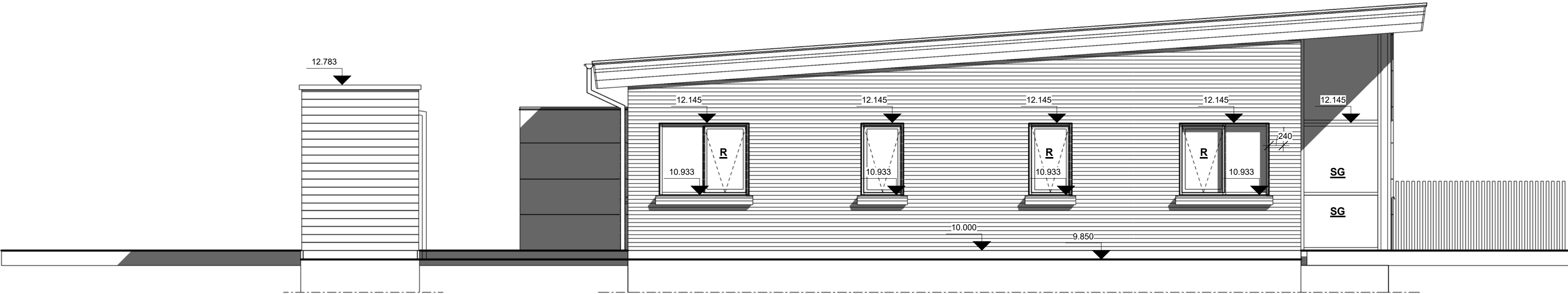
FACADE MOD ØST



FACADE MOD VEST



GAVL MOD SYD



GAVL MOD NORD

SIGNATURFORKLARING:

R Angiver placering af vinduer som skal opfylde kravene til redningsåbninger jfr. BR 18.

SG Angiver placering af sikkerhedsglas.
Det bemærkes, at vinduespartierne udføres med sikkerhedsglas, så retningslinjerne i henhold til DS/INF 119, i gældende udgave overholdes, dvs.
1) Samtlige døre og sidepartier.
2) Samtlige glaspartier som går til gulvniveau.
3) Samtlige vinduesbrystninger i glas, hvor højden til overkant post, fra gulvniveau min. er 800 mm.

Angiver oplukkelige vindues- og dørpartier, og deres åbningsretninger.

Revision/Tekst		Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Dato
 ARKITEKT FIRMAET Gunner Kristensen ApS Skælskøjvej 58 - 8800 Viborg - Tlf: 8667 6174 - Fax: 8667 6175 - Mobil: 5121 7182 E-mail: gk@gunnerkristensen.dk				
 VIBORG INGENIØRERNE A/S Færøvej 6 - 8800 Viborg - Tlf: 8662 4111 E-mail: info@vibing.dk				
Mål	1 : 50	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt
Sag	Opførelse af 10 boliger, Liselund, Stoholm - ETAPE 3	Gunner K.		Dato
Emne	Facader og Gavle - Boliger på 97 m² - bolig nr. 11, 12, 13, 14, 15 & 16			Sag nr.
				011-20
				Tegn. nr.
				4-02