

Til samtlige medlemmer i Viborg Byråd.

Vedr. ejendommen Jernbanegade 10, 8840 Rødkærsbro

I har her en seriøs køber af ejendommen!

Jeg kan forstå på skrivelse jeg har modtaget fra Jurist Torben Nørgaard, at Økonomi – og Erhvervsudvalget på deres møde d. 15. november besluttede at indstille til byrådet at ejendommen Jernbanegade 10 nedrives.

Jeg vil derfor gerne gøre opmærksom at jeg ønsker at købe bygningen.

Jeg er én af mange borgere der IKKE ønsker en nedrivning. Jeg finder det fuldstændig skammeligt at rive næsten 100 års historie ned. Det er en fin gammel bygning, som visuelt ikke skærmer bybilledet. Jeg ved at en del af byens borgere ikke ønsker bygningen fjernet og er overraskede over at bygningen ikke har været sat til salg, men derimod har fået lov til at stå uberørt hen.

Jeg er udmærket klar over bygningens indvendige tilstand og ser ingen problem i at få den løftet op til en brugbar og flot stand. Jeg ved, at for nogle år siden, da Kommunen også ville rive vores smukke stationsbygning ned, indgik mange protester mod nedrivningen.

Kommunen valgte der klogt og imødekom ønsket fra byens borgere om bevaring af bygningen. Der blev dengang lavet en klausul på at ejer havde 1 år til at få bygningen renoveret udvendig. Denne aftale blev overholdt og i dag fremstår stationsbygningen som en fryd for øjet.

Jeg ønsker at bringe ejendommen Jernbanegade 10 til samme standard.

Fakta:

- Jeg ønsker at anvende ejendommen til beboelse/udlejning. Men ser også en mulighed for at en del af det, vil kunne bruges af byens borgere. Jeg vil i hvert fald være lydhør overfor evt. ideer der måtte komme.
- Jeg kan påbegynde istandsættelse hurtigst muligt efter overtagelse
- Jeg er klar over tilstanden i bygningen omkring skimmel angreb og har allerede aftale om samarbejde med professionelle for at få det fjernet. Hvilket ikke er det store problem.
- Jeg er villig til at indgå en aftale/klausul med kommunen, hvis det ønskes med en renoveringstid.
- Jeg ejer to andre udlejningsbygninger i Rødkærsbro, som jeg vedligeholder og har/har fået istandsat.
- Jeg har midlerne til at istandsætte ejendommen Jernbanegade 10. Et godt udgangspunkt er 350.000 kr. med mulighed for at øge renoveringsbudgettet.
- Vedr. en købssum, så vil jeg meget gerne i dialog med kommunen for at finde et rimeligt beløb. Eftersom bygningen ikke har været udbud til salg, er det svært at vide hvor niveauet ligger.

Ved at I sælger ejendommen vil Kommunen spare 270.000 kr. på nedrivning + genetablering af byggetomt. Kommunen vil derimod få fortjeneste på ejendomsskat og lejeindtægter.

Jeg er klar over at der fra nogle af Følgegruppens medlemmer for Rødkærsbro By fornyelse ønsker at anlægge et torv på pladsen. Jeg sidder selv i følgegruppen og er sammen med flere andre imod nedrivning af bygningen. Vi er i gruppen absolut heller ikke enige om hvad der skal være på pladsen. Som det ser ud nu, er der fint plads til at anlægge et torv på den store p-plads. Bliver ejendommen revet ned, vil der alligevel ikke kunne anlægges et torv på hele pladsen, idet der ligger et privatejet hus. Det giver ingen mening at anlægge et torv rundt om det hus. Pladsen er som den står nu rigeligt stor til et torv. Dermed kan alle blive glade og tilfredse.

Lidt om mig:

Jeg hedder John Brogaard, er 41 år og har hele mit liv boet i Rødkærsbro. Jeg er selvstændig med blikkenslager firmaet "Bliktuden John Brogaard". Jeg bor på Havevej og ejer yderligere to andre ejendomme, som bruges til udlejning. Jeg ser store muligheder i ejendommen på Jernbanegade og jeg har stor erfaring med istandsættelse og vedligeholdelse af bygninger.

Jeg henstiller på det kraftigste at I ikke nedriver bygningen og ønsker at komme i dialog med jer med henblik på at overtage ejendommen og istandsætte den.

Jeg ser positivt frem til at komme til et møde og i samtale med jer og finde en holdbar løsning for bygningen til gavn og glæde for byens borgere.

Med venlig hilsen John Brogaard, Havevej 12, 8840 Rødkærsbro

johnbliktud@hotmail.com – Mobil nr. 20487275