

Viborg Kommune

Viborg, den 27.09.2017
J.nr.: 82.45.3.08 /GH

Forslag til venteliste- og udlejningsregler for Seniorbofællesskabet i Hald Ege

Indledning.

I h.t. almenboliglovens § 51A kan boligorganisationen og kommunen senest samtidigt med, at skema A godkendes, aftale, hvorledes udlejningen skal finde sted. Hensigten hermed er at sikre, at almene familieboliger, der indrettes som bofællesskaber, udlejes til boligsøgende, der har behov for boliger af den pågældende art.

For afd. 45 Hald Ege forslås følgende principper:

§ 1 Målsætning for bofællesskabet

Seniorbofællesskabet Egevænget har en målsætning om at skabe et godt miljø, hvor beboerne udviser gensidig respekt og omsorg for hinanden. Det er tillige ønskeligt, at man i videst muligt omfang tager aktivt del i fællesskabet, og de aktiviteter, der i bofællesskabet skabes interesse for og er initiativ til at iværksætte. Accept af denne målsætning er en grundlæggende forudsætning for indflytning.

§ 2 Kriterier for bofællesskabet, som har 21 boliger:

Følgende kriterier er gældende for bofællesskabet:

- Som minimum skal 1 beboer pr. husstand være over 50 år ved indflytning
- Beboerne skal såvel ved ansøgning om optagelse på venteliste som ved indflytning være selvhjulpne
- Beboerne skal acceptere målsætningen i § 1 for bofællesskabet

§ 3 Optagelse på særlig venteliste.

Boligselskabet opretter en særlig venteliste for bofællesskabet. Da der er tale om en særlig boligform, hvor bebyggelsen indeholder en række fælles faciliteter, er det en forudsætning for optagelse på denne særlige venteliste, at kommende beboere er villige til besøg i bofællesskabet og at deltage i møde med beboerne, for derved at gøre sig bekendt med vilkår og formål for bofællesskabet. Der skal foretages en samtale mellem afdelingsbestyrelsen eller den i afdelingen nedsatte visitationsgruppe og den kommende beboer(e) for at sikre, at nye beboere er indstillet på at bo i et gensidigt forpligtende bofællesskab, med de af afdelingen fastlagte værdier.

Ved besøget præsenterer ansøgeren sig selv og giver en begrundelse for, hvorfor beboeren ønsker bofællesskabet. Bofællesskabet præsenterer sig, og der gives en rundvisning. Ved afslutning skal ansøgeren tilkendegive, om ansøgeren stadigvæk er interesseret. Herefter indstiller bofællesskabet til boligselskabets endelige beslutning.

Det er ikke en forudsætning, at man opfylder alderskriteriet for tildeling af en bolig, når man bliver skrevet op.

§ 4 Tildeling af ledige boliger

Ved ledige boliger udvælges ny beboer efter følgende prioriterede liste:

1. Bofællesskabets beboere har fortrinsret til ledige boliger i afdelingen
2. Efter den særlige venteliste, der dog kan fraviges under hensyntagen til følgende :
 - Der tilstræbes en aldersspredning for at undgå, at gennemsnitsalderen bliver for høj.
 - Der prioriteres beboere, som har tilknytning til Hald Ege skoledistrikt.
3. Annoncering

Når afdelingen er etableret, varetager afdelingsbestyrelsen eller et af afdelingen nedsat visitationsudvalg udvælgelsen af beboere, som indstilles tildelt en bolig af boligselskabet.

Ved førstegangs-udlejning, hvor der ikke er beboere, foretages indstillingen i stedet for af et udvalg, bestående af en repræsentant fra Boligselskabet Viborgs hovedbestyrelse, en repræsentant fra den administrative ledelse i boligselskabet, en repræsentant, udpeget af hovedbestyrelsen af den nedsatte arbejdsgruppe til planlægning af bofællesskabet samt en repræsentant, udpeget af hovedbestyrelsen fra styregruppen vedr. seniorbofællesskabet vedr. Overlund Skole.

Tildeling af boliger til beboere fra ventelisten skal ikke nødvendigvis ske efter anciennitet, idet denne kan fraviges ud fra de ovenfor nævnte forhold (punkt 1.- 3.). Hvis anciennitetsprincippet fraviges, skal boligselskabet notere den konkrete begrundelse.

Kundeafdelingen i Boligselskabet Viborg administrerer ventelisten og forestår kontakten mellem nye ansøgere og beboerne samt er behjælpelig ved valg af kommende beboere. Tildeling af boliger til nye beboere skal endeligt godkendes af Boligselskabet Viborgs kundeafdeling.

§ 59 og § 60 i Samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Viborg er ikke gældende for denne afdeling.

Tvister og ændringer

Tvivl og tvister om ovenstående kan indbringes for boligselskabet, som træffer en skriftlig og begrundet afgørelse.

Aftalen er gældende i 4 år.