

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Indledning

Dette notat er udfærdiget ud fra en visuel besigtigelse af klimaskallen på 12 ejendomme der anvendes til mindre lokale kulturelle aktivitetssteder.

Formålet er at få kortlagt bygningerne med henblik på deres nuværende tilstand og hvad der kan forventes af vedligeholdsmæssige opgaver i en 10 års periode.

Der gøres opmærksom på at der ikke i notatet er taget stilling til energimæssige forhold og udenoms arealer. Ud over de i notatet nævnte vedligeholdsmæssige tiltag kan det anbefales at der i driften budgetteres med f.eks. algebehandling af tage og murværk, rensning af tagrender og tagbrønde m.m.

Udhuse og lignende er ikke medtaget i dette notat.

Opgaverne er registreret ud fra en faglig vurdering, og ikke ud fra hvilke midler der er til rådighed til sådanne opgaver. Udførelsen af opgaverne på de Kommunale ejendomme vil blive medtaget i den samlede prioriterings rækkefølge af vedligeholdelse opgaver på samtlige kommunale ejendomme i Viborg Kommune. Hvilket kan medvirke til at opgaverne ikke når at blive udført indenfor vurderingsperioden.

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Indholdsfortegnelse

Indledning	1
Sdr. Rind Skole - Klovenhøjvej 1A, 8800 Viborg	3
Aktivitetshus i Hjermand - Hjermand Byvej 28, 8850 Bjerringbro	4
Værestedet Låstrup - Låstrupvej 38, 8832 Skals	5
Medborgerhuset i Sparkær - Langgade 30, 8800 Viborg	6
Hvam Gl. Skole - Hvamvej 101, Hvam Kirkeby, 9620 Aalestrup	7
Torvehallen - Jernbanegade 3, Hammershøj, 8830 Tjele	8
Grøndalscentret - Grøndalsvej 1A, Ulbjerg, 8832 Skals	9
Fjandbohus - Iglsøvej 68B, Iglsø, 7850 Stoholm	10
Skals Multihus - Kærvej 12, 8832 Skals	11
Cecilielund - Lundvej 8, 8800 Viborg	12
Skolen 8-10 - Skolen 8-10, Frederiks, 7470 Karup	13
Enggården - Jørgens Alle 42, 8850 Bjerringbro	14

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Sdr. Rind Skole - Klovenhøjvej 1A, 8800 Viborg
Matrikel nr. / Ejerlav:	4i / SDR. RIND BY, SDR. RIND



Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Udskiftning af forsatsvinduer i bygning mod nord - Kældervinduer i bygning mod nord udskiftes - Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk/sokkel på garagebygning - Udskiftning af vinduer og døre i garagebygning
	5-10 år	- Udskiftning af tag på garagebygning - Udbedring af skader på skorsten på garagebygning - Udskiftning af tagrender og nedløbsrør på garagebygning
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	200.000 – 500.000 kr.
	5-10 år	200.000 – 500.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Aktivitetshus i Hjermand - Hjermand Byvej 28, 8850 Bjerringbro
Matrikel nr. / Ejerlav:	4m / HJERMIND BY, HJERMIND

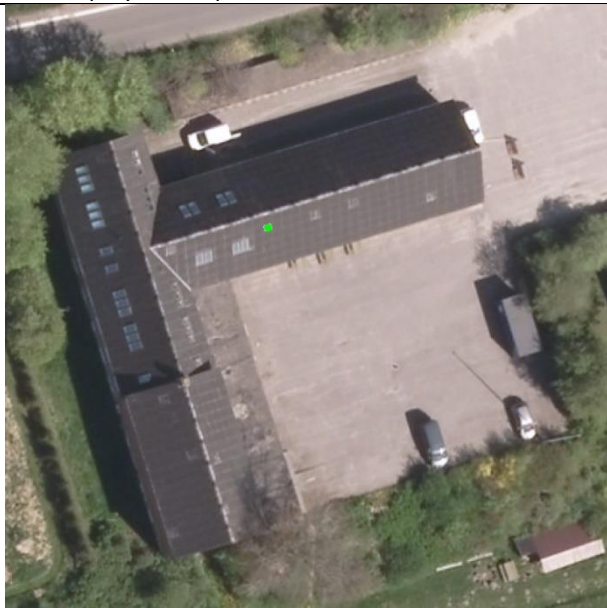


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Udskiftning af enkelte ruder
	5-10 år	- Ingen bemærkninger
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	0 - 100.000 kr.
	5-10 år	0 - 100.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i god bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Værestedet Låstrup - Låstrupvej 38, 8832 Skals
Matrikel nr. / Ejerlav:	3d / V. Låstrup By, Låstrup

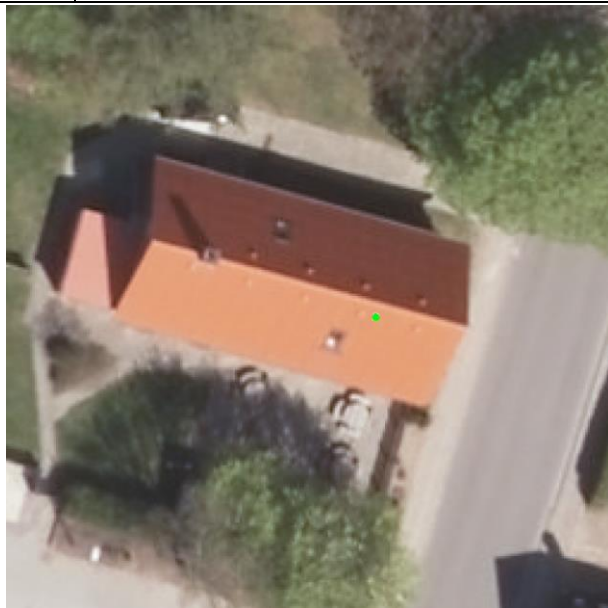


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Udskiftning af eternittag - Omfugning af skorsten - Udskiftning af tagvinduer - Ny membran på fladt betontag - Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk - Renovering af betontrappe
	5-10 år	- Udskiftning af tagrender og nedløbsrør - Udskiftning af stålplader på facade
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	500.000 – 1.000.000 kr.
	5-10 år	0 - 100.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Medborgerhuset i Sparkær - Langgade 30, 8800 Viborg
Matrikel nr. / Ejerlav:	7g / SPARKÆR BY, NR. BORRIS

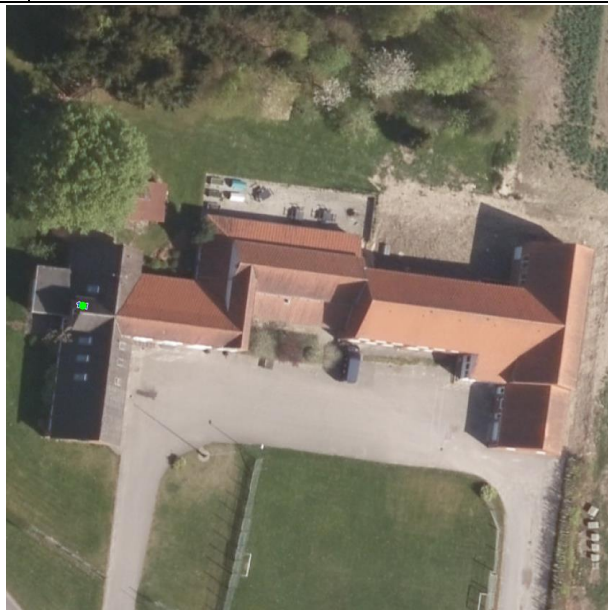


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk. - Sokkel eftergås. - Renovering af betontrappe. - Malerbehandling udvendig.
	5-10 år	- Udskiftning af nogle vinduer og en dør. - Malerbehandling udvendig. - Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk.
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	0 - 100.000 kr.
	5-10 år	100.000 – 200.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Hvam Gl. Skole - Hvamvej 101, Hvam Kirkeby, 9620 Aalestrup
Matrikel nr. / Ejerlav:	5k / HVAM BY, HVAM



Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk - Udskiftning af 2 stk. nedløbsrør - Rep af puds ved kældertrappe. - Malerbehandling af træværk inkl. udbedring af mindre skader.
	5-10 år	- Udskiftning af eternittag - Udskiftning af tagvinduer
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	100.000 – 200.000 kr.
	5-10 år	200.000 – 500.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Torvehallen - Jernbanegade 3, Hammershøj, 8830 Tjele
Matrikel nr. / Ejerlav:	2c / NEDER HAMMERSHØJ BY, HAMMERSHØJ



Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk - Malerbehandling af træværk og bærende stålkonstruktion
	5-10 år	- Ingen bemærkninger
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	0 - 100.000 kr.
	5-10 år	0 - 100.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i god bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Grøndalscentret - Grøndalsvej 1A, Ulbjerg, 8832 Skals
Matrikel nr. / Ejerlav:	11aa / ULBJERG BY, ULBJERG

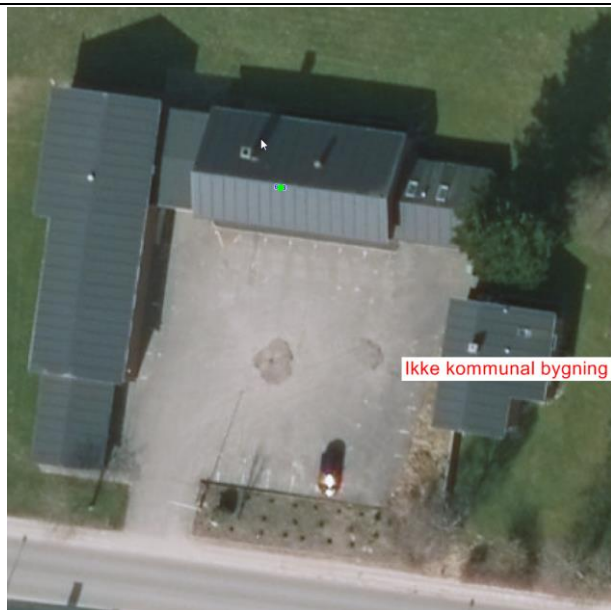


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- 1 nyt lag tagpap.
	5-10 år	- Ingen bemærkninger
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	100.000 – 200.000 kr.
	5-10 år	0 - 100.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i god bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Fjandbohus - Iglsøvej 68B, Iglsø, 7850 Stoholm
Matrikel nr. / Ejerlav:	11d / IGLSØ BY, FLY

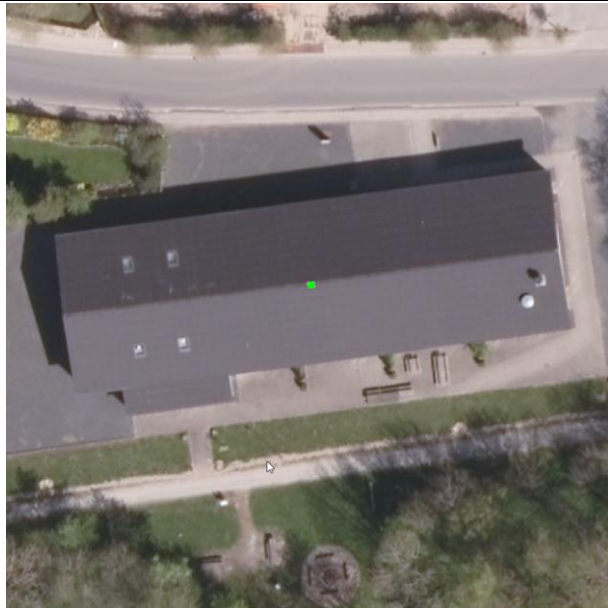


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk - Malerbehandling af træværk inkl. udbedring af mindre skader. - Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre - Udskiftning af taghætte. - Udskiftning af tagrender og stern over mellembbygning - Renovering af betontrappe - Udskiftning af port til garage samt dør og beklædning ved skur
	5-10 år	- Udskiftning af tagrender og nedløbsrør - Malerbehandling af træværk inkl. udbedring af mindre skader.
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	200.000 – 500.000 kr.
	5-10 år	100.000 – 200.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Skals Multihus - Kærvej 12, 8832 Skals
Matrikel nr. / Ejerlav:	137c / SKALS BY, SKALS

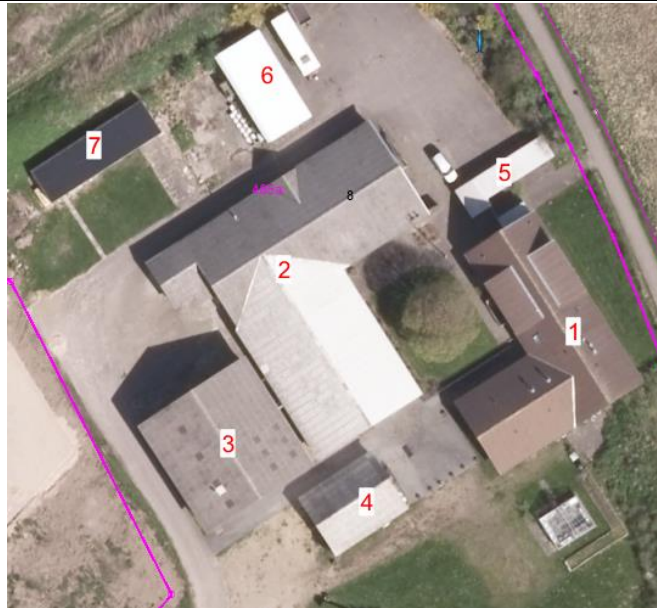


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Udbedring af skader på sokkel - Udbedring af skader på facade og stern beklædning - Mindre reparationer på port - Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre - Eftersyn/reparationer på inddækning omkring ventilations taghætter
	5-10 år	- Udskiftning af tagrender og nedløbsrør
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	0 - 100.000 kr.
	5-10 år	0 - 100.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i god bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Cecilielund - Lundvej 8, 8800 Viborg
Matrikel nr. / Ejerlav:	485a, 485k og 485l / VIBORG MARKJORDER

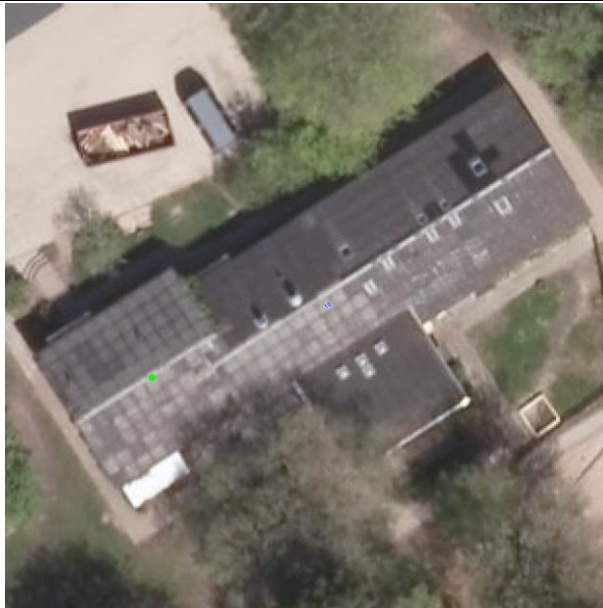


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Udskiftning af eternittag - Malerbehandling af vinduer - Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk - Malerbehandling af træværk
	5-10 år	- Udskiftning af eternittag - Udskiftning af vinduer - Udskiftning af stålplader på facade
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	Over 1.000.000 kr.
	5-10 år	500.000 – 1.000.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygning 1 – 2 og 7 Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand. Bygning 3 – 4 – 5 og 6 Bygningen er i dårlig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Skolen 8-10 - Skolen 8-10, Frederiks, 7470 Karup
Matrikel nr. / Ejerlav:	1dø og 1ea / FREDERIKS PRÆSTEGÅRD, FREDERIKS

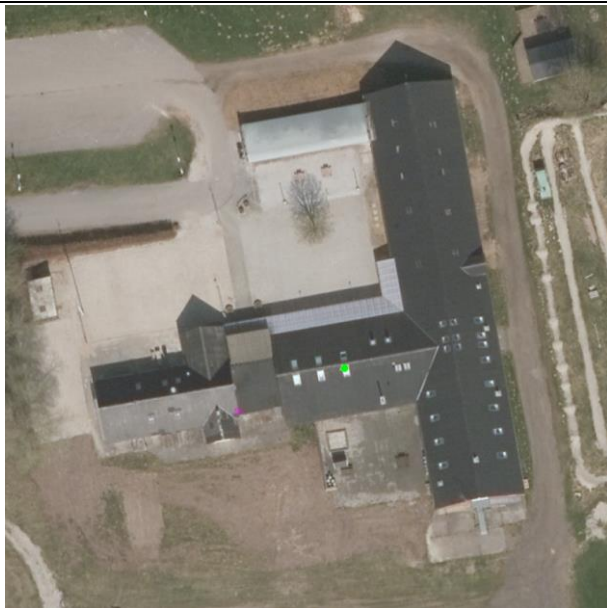


Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Renovering af betontrapper. - Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk og sokkel. - Udskiftning af tag, trapezplader i plast. - Malerbehandling udvendig.
	5-10 år	- Udskiftning af pap tag. - Udskiftning af ovenlys kupler. - Malerbehandling udvendig. - Partiel omfugning og udbedring af skader i murværk og sokkel.
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	0 - 100.000 kr.
	5-10 år	100.000 – 200.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i rimelig bygningsmæssig stand.	

Sag:	Tilstands screening af ejendomme til mindre kulturelle aktiviteter
Bygningsejer:	Kultur & Udvikling

Ejendom:	Enggården - Jørgens Alle 42, 8850 Bjerringbro
Matrikel nr. / Ejerlav:	5b / HJERMIND BY, BJERRINGBRO



Ved gennemgangen kunne det konstateres at der inden for de næste 10 år vil kunne forventes nedenstående vedligeholdelsesmæssige tiltag:

Klimaskærm:	0-5 år	- Malerbehandling af vinduer og træværk. - Udskiftning/reparation af tagrender og nedløbsrør garage fløj - Udskiftning/reparation af porte i garage fløj
	5-10 år	- Ingen bemærkninger
Forventet udgifter for ejendommen:	0-5 år	100.000 – 200.000 kr.
	5-10 år	0 - 100.000 kr.
Tilstand vurdering:	Bygningen er i god bygningsmæssig stand.	