

Lokalplan nr. 550

Teknisk område til forsyningsanlæg ved
Randersvej i Viborg

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 550 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 **fra den 11. februar til den 8. april 2021.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget skal være modtaget senest den 8. april 2021.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend høringssvar".

Forslag til lokalplan nr. 550
Teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

	Oversigtskort.....	6
A.	Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto.....	8
B.	Eksisterende forhold	9
	Illustrationsplan.....	10
C.	Lokalplanens indhold	11
D.	Lokalplanens forhold til anden planlægning	14
E.	Bindinger på planområdet	18
F.	Miljøvurdering	19

Bestemmelser

	Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	22
§ 1	Lokalplanens formål	23
§ 2	Afgrænsning og zonestatus.....	23
§ 3	Anvendelse	23
§ 4	Udstykning	23
§ 5	Veje og parkering	23
§ 6	Terrænregulering	23
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	24
§ 8	Bebyggelsens udseende	24
§ 9	Skiltning	25
§ 10	Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	25
§ 11	Tekniske anlæg	26
§ 12	Miljøforhold	27
§ 13	Servitutter	27
§ 14	Betingelser for ibrugtagning.....	27
	Vedtagelse.....	29
	Lokalplanens retsvirkninger.....	30
	Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....	31

Bilag

Kommuneplantillæg

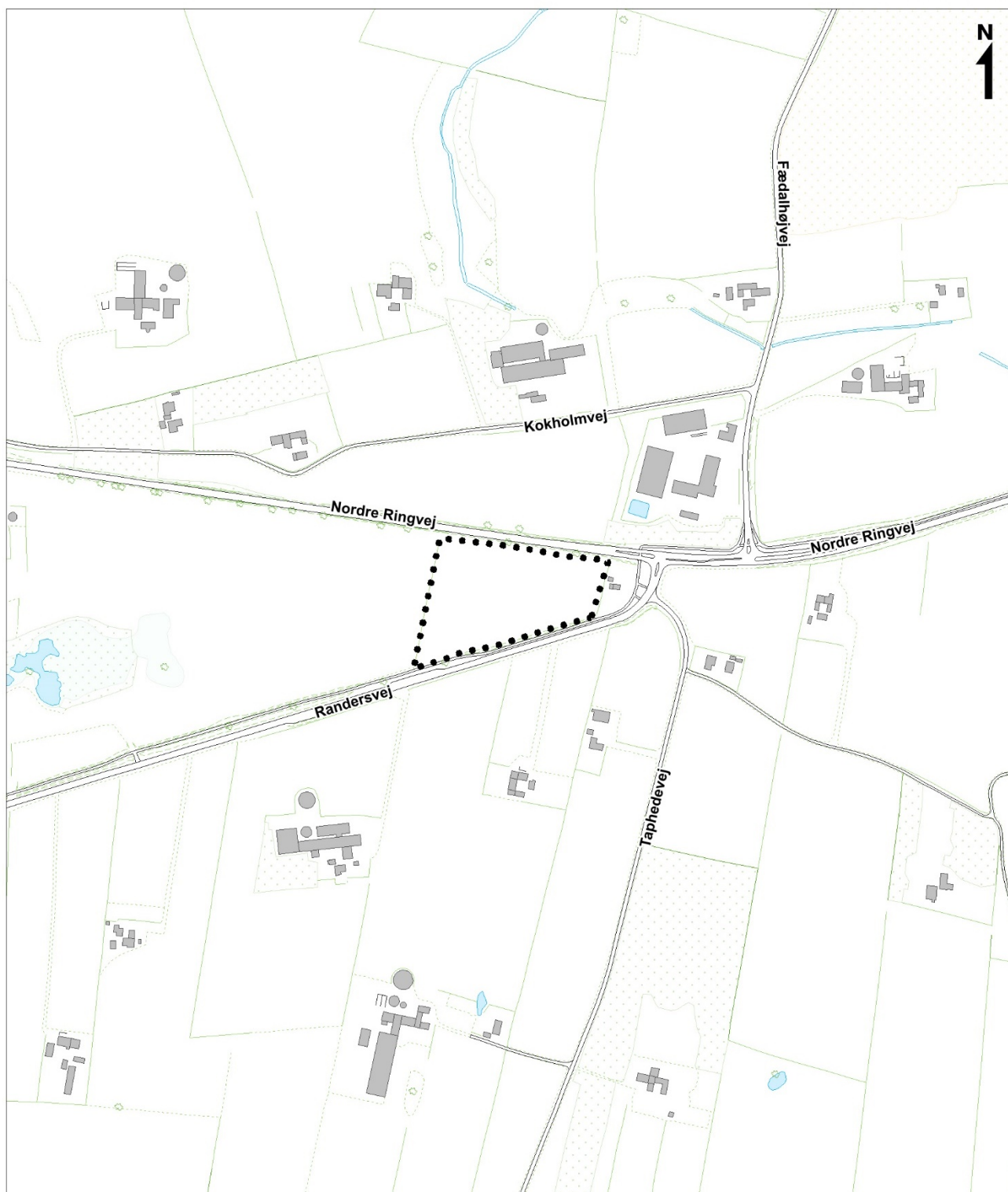
Forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029 er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune.

Illustrationer side 7, 11 og 12 er udarbejdet af Rambøll.

Illustrationen side 10 er udarbejdet af Grønne Glimt havedesign.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



Oversigtskort mål ca. 1: 8.000

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for et konkret projekt for fjernvarmeproduktion, som fremmer en grøn omstilling. Dermed kan der etableres et forsyningsanlæg med en fornuftig placering i forhold til byens struktur og fjernvarmeforsyning, og i forhold til anlæggets krav til areal og afstand til naboer.

Planen imødekommer Energi Viborg Kraftvarmes ønske om at etablere en luft-vand varmepumpe på op til 7 MW, som udvinder varme fra udeluften via kølemidler i et lukket cirkulationssystem.

Formål

Lokalplanen har til formål at udlægge området til forsyningsanlæg med en placering, udformning og afskærmning, så det får en trafiksikker vejadgang og en god tilpasning i forhold til anlæggets synlighed fra omkringliggende veje. Desuden skal lokalplanen forebygge miljøkonflikter i forhold til anlæggets påvirkning af omgivelserne med støj og kulde gennem afgrænsning af muligheder for anvendelse af arealer.



Etablering af ledning fra varmepumpe frem til Taphede og det eksisterende ledningsnet.
Kort fra godkendt projekt efter varmeforsyningsloven



Luftfoto ca. 1: 5.000

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Området og omgivelser

Området er ca. 2,9 ha ubebygget dyrket landbrugsjord, der ligger mellem Randersvej og statsvejen Nordre Ringvej. Området ligger tæt på krydset mellem de to veje, det er præget af vejene og meget synligt fra vejene. Området omfatter en ejendom, matrikel nr. 9ad Tapdrup By, Tapdrup

Landskab og beplantning

Marken skråner nedad fra Randersvej mod det nordvestlige hjørne. Mod vest afgrænses området af et eksisterende læhegn. Vest for læhegnet opleves dalstrøget med langmosen.

Historisk baggrund

Slaget på Taphede er markeret med en mindesten ved rastepladsen på Randersvej. Der er dog ingen præcis viden om, hvor slagmarken var og hvordan hærene stod i forhold til hinanden.

Trafik

Marken har adgang til Randersvej i den vestlige del af området.



Mindesten for Slaget på Taphede



Området set mod vest fra cykelsti ved Randersvej



Området set mod øst fra cykelsti ved Randersvej



ca. 1:1.000

Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres

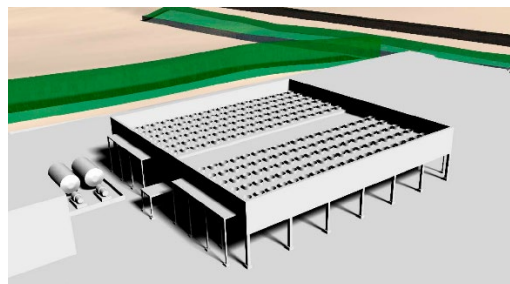
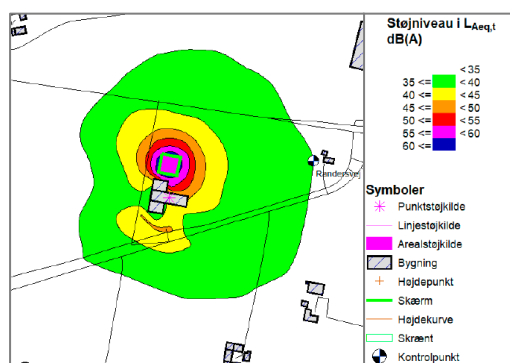


Illustration af fordampereenhed



Placering af byggefelt



Støjudbredelse 1,5 m over terræn fra støjberegning i VVM-ansøgning



Arealer til nye beplantningsbælter

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for at etablere forsyningsanlæg til almene formål. Lokalplanen sikrer bl.a., at det eksisterende læhegn bevares og at der etableres ny afskærmende beplantning for at begrænse de tekniske anlægs synlighed fra omgivende veje. Desuden fastlægges det, hvor anlæggene må placeres med henblik på at forebygge miljøkonflikter.

Anvendelse

Området må anvendes til energiproduktionsanlæg med varmepumper, energioptagere, tanke, teknikbygninger, servicefaciliteter og lignende.

Der er således mulighed for at opstille energioptagere (fordampereenhed), som vist på billedet, der kan kobles på varmepumper.

Disponering

Anlæggene må etableres inden for et næsten rektangulært byggefelt på ca. 70 m X 100 m. Varmepumpeanlæg giver en kuldeudbredelse i omgivelserne og derfor holder byggefeltet en afstand på 50 m fra Nordre Ringvejs vejmidte med henblik på at forebygge rim og frysende våde kørebaner på Nordre Ringvej på tidspunkter, hvor andre tilsvarende vejstrækninger er tørre og farbare.

Byggefeltet holder ca. en afstand på 150 m fra nabo boligejendommen mod øst med henblik på at forebygge gener fra anlægget i form af støj og kulde. Der er lavet støjberegninger der viser, at et varmepumpeanlæg vil kunne overholde de vejledende grænseværdier. Lokalplanen giver dog mulighed for at etablere støjafskærmning inden for byggefeltet.

Vejadgang bliver fra Randersvej, hvorfra der må etableres en vej til byggefeltet.

Bebyggelse

Der må højst bygges 2.700 m² i området, og der må bygges i 2 etager i op til 10 m højde.

Der må anvendes forskellige materialer som bl.a. tegl, træ, beton og metal til bygningssider og tage skal udføres med en taghældning på højst 20 grader.

Ubebyggede arealer

Der må etableres anlæg til opsamling og nedsivning af vand i hele området undtagen arealer under 10 m fra skel.

Mindst halvdelen af de ubebyggede arealer, som ikke benyttes til beplantningsbælter, regnvandsbassin eller nedsivningsanlæg anlægges og vedligeholdes som blomstereng.

Det eksisterende læhegn ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning skal bevares. Der udlægges areal til nye beplantningsbælter langs Nordre Ringvej og Randersvej som skal etableres inden bebyggelsen må tages i brug. Beplantningens placering og arter er fastlagt med henblik på, at et varmepumpeanlæg ikke skal risikere at stoppe til med blade fra løvfældende træer.



Visualisering af varmepumpeanlæg set mod nordvest fra Randersvej.
Her vist uden ny beplantning.



Visualisering af varmepumpeanlæg set mod sydvest fra Nordre Ringvej.
Her vist uden ny beplantning.



Eksempel på et lignende varmepumpeanlæg (uden ledeskærme)



Eksempel på luft-vand varmeanlæg i Støvring

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Beskyttelse af vandmiljøet

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Beskyttelse af grundvandet

Planområdet ligger ikke i område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplande til almene vandforsyninger, og planerne er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 2,7 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden. Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og planens indhold ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV-arter

Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatsdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling

Området ligger (perifert) inden for udpegningen af Viborg Naturpark, jf. kommuneplanens retningslinje 1.4 for bynære landskaber. Byrådet har vedtaget en strategi for naturparken med seks strategiske indsatsområder. Strategien udelukker ikke anden planlægning indenfor naturparken, men den kan betragtes som en guide til, hvordan der kan arbejdes for en udvikling af naturen i naturparken.

8 Landbrug og fiskeri

Området er udpeget som område, der er potentielt egnet til fælles biogasanlæg jf. kommuneplanens retningslinje 8.6.

9 Skovrejsningsområder

Området er udpeget som område, hvor skovarealet ønskes øget jf. retningslinje 9.1.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvad angår rammer.

Der er udarbejdet et tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg. Desuden ændres kommuneplanens retningslinjer, så der ikke er skovrejsningsområde og lokalisering mulighed for biogasanlæg inden for planområdet.

Forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget, er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget medfører en større ændring i kommuneplanens rammebestemmelser. Byrådet har derfor fra den 3. september til den 1. oktober 2020 indkaldt idéer og forslag til planlægningen.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

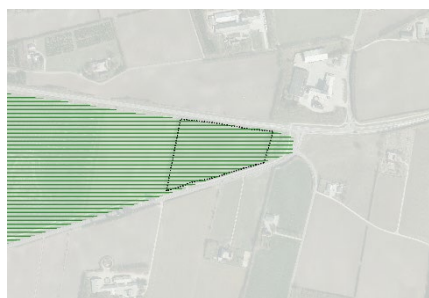
Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.



Lokalisering mulighed for fælles biogasanlæg



Skovrejsningsområde

Zonestatus

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplanvedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
 - Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
 - Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
 - Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
 - Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
 - Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lods ejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
 - Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.
- Det er byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:
- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
 - at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
 - at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,

- at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
 - at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
 - at byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
 - at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
 - at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.
- En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Området ligger i Energi Viborg Vand A/S's forsyningsområde.

Ifølge Kommunes Vandforsyningsplan 2012-2022 bør der ikke gives tilladelse til nyetablering af vandindvindingsanlæg og indvindingstilladelser til andre formål indenfor vandværkets forsyningsområde, før vandværket har givet mulighed for at udtale sig.

Spildevand

Området er ikke optaget i spildevandsplanen. Spildevand skal derfor håndteres lokalt. Kondensvand fra varmepumpeanlæg og regnvand (tag- og overfladevand) kan nedsives i området. Spildevand fra mand-skabstoilet kan opsamles og køres til renseanlæg.

Affald

Området er omfattet af Affaldshåndteringsplan.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at støde på arkæologiske fund i området pga. den topografiske placering og mange arkæologiske registreringer. For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Landbrugspligt

Matrikelnummer 9ad, Tapdrup By, Tapdrup er omfattet af landbrugspligt. Den berørte ejendom er derfor reguleret af lov om landbrugsejendomme. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme, inden ejendommen kan overgå til den planlagte anvendelse.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Forurennet jord

Området er ikke kortlagt iht. jordforureningsloven.

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Vveje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3.a (industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand). Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Ifølge § 8, stk. 2, nr. 1 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Da planforslagene omfatter 2,9 ha, vurderes det, at planforslagene i forhold til de omgivende markstørrelser og landbrugsejendomme omfatter et mindre område på lokalt plan.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da

- Naturinteresserne er begrænsede
- Trafikbelastningen ikke øges væsentligt
- Anlægget placeres med så god afstand til naboer, at det ikke vil medføre væsentlige støjgener.
- Kuldeudbredelse i omgivelserne fra et varmepumpeanlæg er analyseret, og det ikke forventes at påvirke trafikken på Nordre Ringvej og Randersvej, da der kan gennemføres afværgeforanstaltninger i samarbejde med Vejdirektoratet og Kommunen.

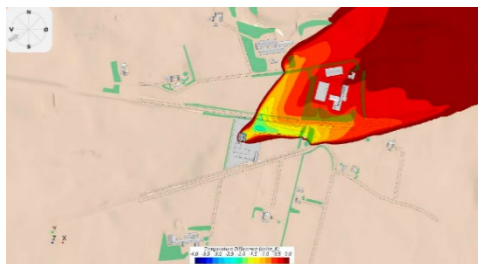
Afgørelsen om, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering, offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planlægningen giver mulighed for konkrete projekter for industri anlæg til fremstilling af varmt vand, der medfører krav om en screening og evt. efterfølgende miljøkonsekvensrapport.

Forvaltningen har modtaget en VVM-ansøgning fra Energi Viborg Kraftvarme, og forvaltningen skal træffe afgørelse om, hvorvidt projektet antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og dermed forudsætter en miljøkonsekvensvurdering.

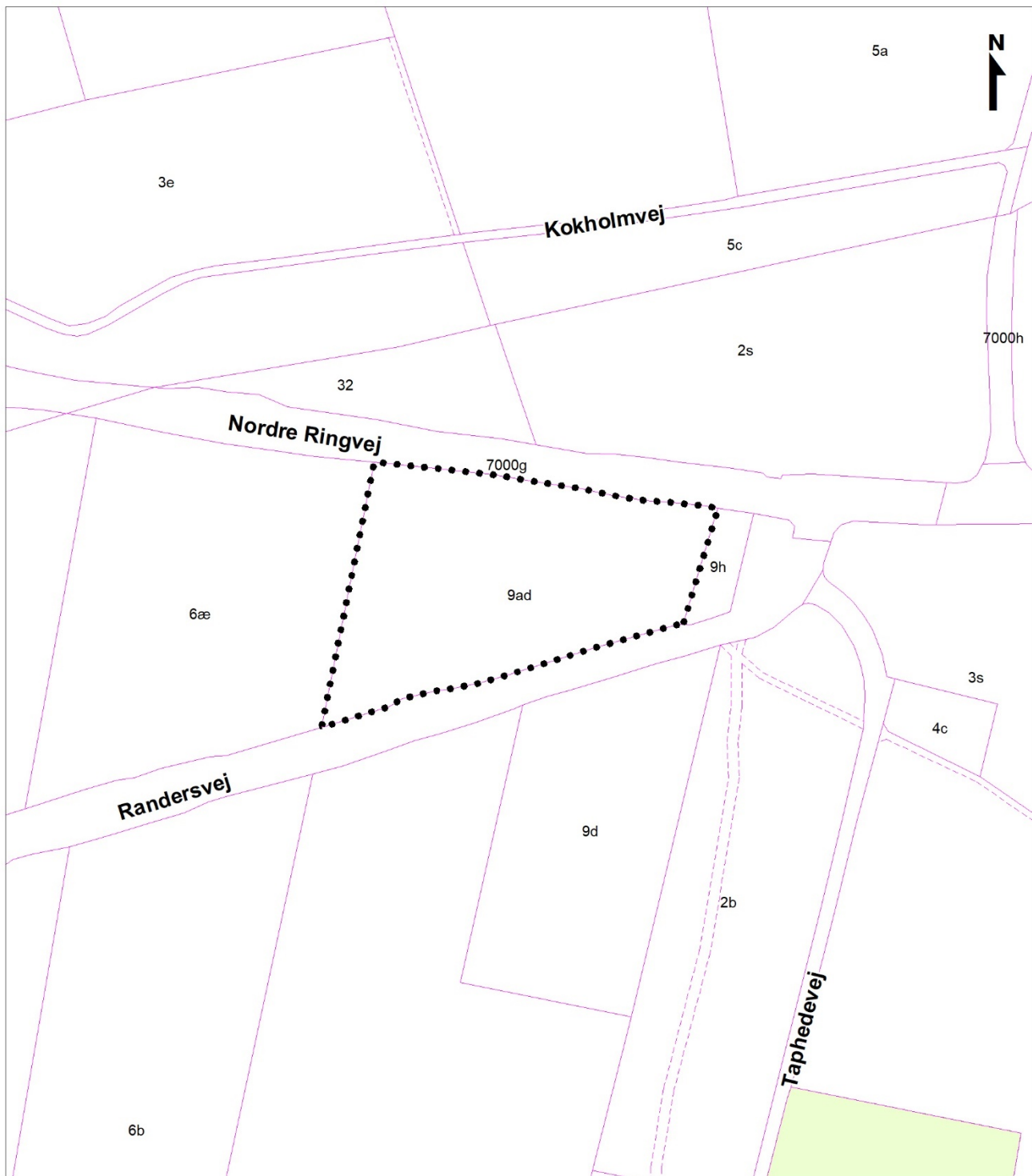
De kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om et anlæg kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er projektets karakteristika, projektets placering og den potentielle miljøpåvirkning.



Beregning af temperaturdifferens ved vind fra syd-vest ved vindhastighed 2 m/s i 10 m højde, hvilket kan betragtes som "vindstille" ved terrænniveau.

Fra kuldespredningsanalyse som beregner "værest tænkelige" scenarier for 12 vindretninger.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



●●●●● Lokalplanområde

□ Matrikelskel

--- Vejudlæg

■ Fredskov

Lokalplan nr. 550
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Mål ca. 1:4.000
Viborg Kommune, november 2020

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 550 FOR ET TEKNISK OMRÅDE TIL FORSYNINGSANLÆG VED RANDERSVEJ I VIBORG

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål
 - at udlægge området til teknisk område.
 - at forebygge miljøkonflikter ved at fastlægge et byggefelt for anlæggenes placering.
 - at bevare og udlægge areal til afskærmende beplantning for at begrænse de tekniske anlægs synlighed fra omgivende veje.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.
Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 9ad, Tapdrup By, Tapdrup.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til forsyningsanlæg til alment formål, såsom energiproduktionsanlæg med varmepumper, energioptagere, tanke, teknikbygninger, servicefaciliteter og lignende.

§ 4 Udstykning

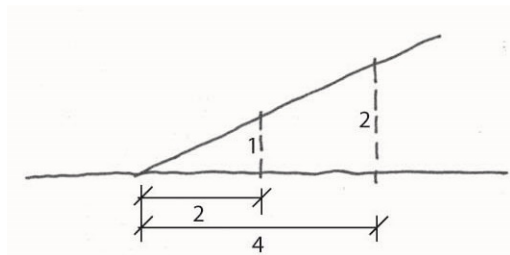
- 4.1 Området må ikke udstykkes.

§ 5 VEJE OG PARKERING

- 5.1 Der må etableres en vejadgang til lokalplanområdet fra Randersvej. Vejadgangen skal etableres inden for den angivne strækning som vist på kortbilag 2 og derfra må der anlægges en vej til byggefeltet. jf. § 7.4.
- 5.2 Parkeringsarealer må kun anlægges inden for byggefeltet jf. § 7.4. Der må etableres interne veje i det omfang det er nødvendigt for at servicere anlæggene i området.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Ved vejen til byggefeltet jf. § 5.1 og inden for byggefeltet kan terrænet reguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.
- 6.2 Terrænregulering må ikke udføres med en hældning stejlere end 1:2 og der må ikke etableres støttemure.



§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

- 7.1 Lokalplanområdet må bebygges med et bruttoetageareal på i alt højst 2.700 m².
- 7.2 Bebyggelse må opføres i højst 2 etager.
- 7.3 Bygningshøjden på bebyggelse må ikke overstige 10 m målt fra terræn.

Bebyggelsens placering

- 7.4 Bebyggelse og tekniske anlæg må kun placeres inden for byggefeltet, der er vist på kortbilag 2. Uden for byggefeltet må der dog etableres anlæg til håndtering og nedsivning af vand jf. § 10.1.
- 7.5 Baraklignende bygninger, midlertidige pavilloner og andre bygninger af midlertidig karakter må ikke etableres i området.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

Facade

- 8.1 Bebyggelse inden for planområdet skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v.
- 8.2 Udvendige bygningssider skal udføres i tegl (blank mur, pudset eller tyndpudset tegl), træ, beton, metal, granit, glas, op-hængte/monterede facadematerialer / beklædninger som skærm-tegl, plademateriale, eternitbeklædning og lignende samt som pudsede facader (pudssystemer). Solceller kan uanset krav til facadebeklædning benyttes.
- 8.3 Synlig sokkelhøjde fra terræn må højst være 50 cm. Øvrig sokkel må kun udføres af facadematerialet.
- 8.4 Udvendige bygningssider skal fremtræde med et sammenhængende farvevalg for ejendommen under ét. Facader skal fremstå som en helhed og have et ensartet farvevalg for en facadelængde under et.

Tage

- 8.5 Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0 og 20 grader.

§ 9 SKILTNING¹

- 9.1 Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn og logo. Der må ikke reklameres for enkeltprodukter og mærker.
- 9.2 Skilte må ikke være gennemlyste – kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste.
- 9.3 Billboards, bannere og skiltning ved særlige arrangementer må kun ske i henhold til "Administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".
- 9.4 Der må opsættes mindre henvisnings- og oplysningsskilte. Skiltefladen må højst være 0,7 m² og have en højde på højst 1,2 m over terræn.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer og håndtering af vand

- 10.1 Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til veje eller parkering, kan benyttes til håndtering og nedsivning af kondensvand fra varmepumpeanlæg og regnvand (tag- og overfladevand). Bassiner og lignende anlæg til opsamling og nedsivning af vand må etableres med en afstand på mindst 10 m fra skel.
- 10.2 Mindst halvdelen af de ubebyggede arealer, som ikke benyttes til beplantningsbælter eller til anlæg, bassiner mv. til håndtering af vand jf. § 10.1 skal sås til med blomsterfrøblandinger eller tue-dannende græsser, og arealerne skal vedligeholdes med 2 klipninger om året, hvor afklippet fjernes.
- 10.3 Ubebyggede arealer uden for byggefeltet jf. § 7.4 må ikke sås til med plænegræs og må ikke vedligeholdes som græsarealer, der klippes tæt og hyppigt, dog undtaget arealer hvor det er nødvendigt for driften af anlæg, bassiner mv. til håndtering af vand jf. § 10.1.

Læhegn og beplantningsbælter

- 10.4 Det eksisterende læhegn ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning skal bevares. Læhegnet må vedligeholdes med beskæring og der må løbende fældes enkelte træer, når beplantningen har behov for det, såfremt der straks genplantes med samme træsort, så det til enhver tid har karakter af et tæt læhegn. Alternativt kan der etableres et nyt beplantningsbælte jf. § 10.5 langs med læhegnet, som efter mindst 3 års vækst kan erstatte læhegnet.
- 10.5 Der udlægges arealer til beplantningsbælter i mindst 10 m bredde som vist på kortbilag 2. Beplantningsbælterne skal etableres med mindst 3 planterækker. Beplantningen skal have en artsdiversitet der tilgodeser dyrelivet. Beplantningsbælterne skal både bestå af høje træer, mindst 1 pr. 8 m, og lavere buskads.

Beplantningen skal bestå af arter, der er naturligt hjemmehørende såsom taks, ene, skovfyr, vintereg, rødæl, navr, slåen, hvidtjørn,

¹ Retningslinjer for skiltning i Viborg Kommune fremgår i øvrigt af "Skiltepolitik og administration Viborg Kommune".

syren, fjeldribs, sargentæble og gedebled. Dog må 25 % af den del af beplantningen som etableres vest for punkterne "A", som vist på bilag 2 bestå af arter såsom cypres, thuja, douglas og rødgran.

Hegn og støjafskærmning

- 10.6 Hegn og støjafskærmning må kun etableres indenfor byggefeltet jf. § 7.4, dog undtaget evt. indhegning til græssende dyr.
- 10.7 Trådhegn må kun placeres umiddelbart rundt om fritstående tekniske anlæg og pladser til oplag. Trådhegn må højst være 3,5 m høje.
- 10.8 Støjafskærmning må kun placeres umiddelbart rundt om fritstående tekniske anlæg. Støjafskærmning skal opføres som en vækstskaerm og beplantes, så afskaermningen fremstaar som en sammenhaengende beplantning.

Oplag

- 10.9 Udendørs oplag må kun ske på oplagspladser indenfor byggefeltet jf. § 7.4. Afskaermning omkring oplag skal bestaa af beplantning eller mure i samme materialer som bygningers facader. Evt. traadhegn omkring oplaget skal placeres, sa det skjules af afskaermningen set fra omgivende veje.

Belysning

- 10.10 Udendørs belysning pa den enkelte grund, herunder belysning af bygningsdele, afskaermmede oplag, veje og parkeringsarealer, ma etableres med en lyspunktshoide pa hojst 6 m og skal vaere afskaermet, sa belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG

- 11.1 Der kan etableres antenner, antennemaster og lignende inden for byggefeltet jf. § 7.4 med en hoide pa op til 14 m. Dog kan der uden for byggefeltet etableres meteorologiske malemaster i det omfang det er noedvendigt for at afvaerge at driften af energianlaeg paavirker trafikken pa omgivende veje.
- 11.2 Ledningsanlaeg skal fremfoeres som jordkabler.
- 11.3 Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv vandforsyning.
- 11.4 Der ma etableres faskiner, regnvandsbassiner, regnvandsrender eller lignende med tilhoerende anlaeg jf. § 10.1.

§ 12 MILJØFORHOLD

Støj og vibrationer

- 12.1 Krav til virksomhedernes støjemission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.²

§ 13 SERVITUTTER

- 13.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 14 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 14.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug³, før⁴:
- Bebyggelsen på den enkelte ejendom er tilsluttet kollektiv forsyning jf. § 11.3.
 - Der er etableret beplantningsbælter jf. § 10.5.

² Virksomhederne må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/45/40 d(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

³ Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter byggeloven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

⁴ Hvis der dispenseres fra ibrugtningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 550 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 27. januar 2021.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Forslag

Kokholmvej

Nordre-Ringvej

50 m

70 m

100 m

5 m

Randersvej

Lokalplan nr. 550
Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
Mål ca. 1:2.000 (ved print i A4 - 100%)
Viborg Kommune

●●●●● Lokalplanområde

▨ Byggefelt

■ Beplantningsbælte

▲ Vejadgang

--- Vejmidte

Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029

Retningslinjer og rammebestemmelser for teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg Rammeområde VIBØ.TA.01_T64

Forslag

**VIBORG**
KOMMUNE

LÆSEVEJLEDNING

Kommuneplanens indhold

Kommuneplanen er byrådets plan for den fysiske udvikling af kommunen de kommende 12 år. Den formidler byrådets prioriteringer for arealanvendelsen af byerne og det åbne land. En kommuneplan består af fire dele:

- *Hovedstruktur og retningslinjer* - angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen
- *Rammer for lokalplaners indhold* - angiver de overordnede bestemmelser for et mindre geografisk område i form af anvendelse, omfanget af fremtidigt byggeri og fremtidig zone
- *Redegørelse* - angiver forholdet til anden lovgivning og planlægning
- *Kort*

Reglerne for kommuneplanen er fastlagt i planloven.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen revideres hvert 4. år. Hvis en udvikling ikke går som forventet, eller byrådet ønsker en anden udvikling, er der mulighed for at udarbejde et tillæg. Desuden kan byrådet udarbejde et tillæg for udvalgte temaer i kommuneplanen, som gives et særskilt fokus. Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen, og indarbejdes heri, når det er vedtaget.

Kommuneplanens og tillægs retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Det betyder samtidig, at byrådet kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i byzone, som er i strid med kommuneplanens bestemmelser om rækkefølgen af udbygningen af bolig- og erhvervsområder – med mindre der er en gældende lokalplan for området. Rammeområderne er nummeret fortløbende. Med mindre andet er nævnt, angiver nummeret rækkefølgen for udbygningen (eks. xxxx.B4.09 før xxxx.B4.10).

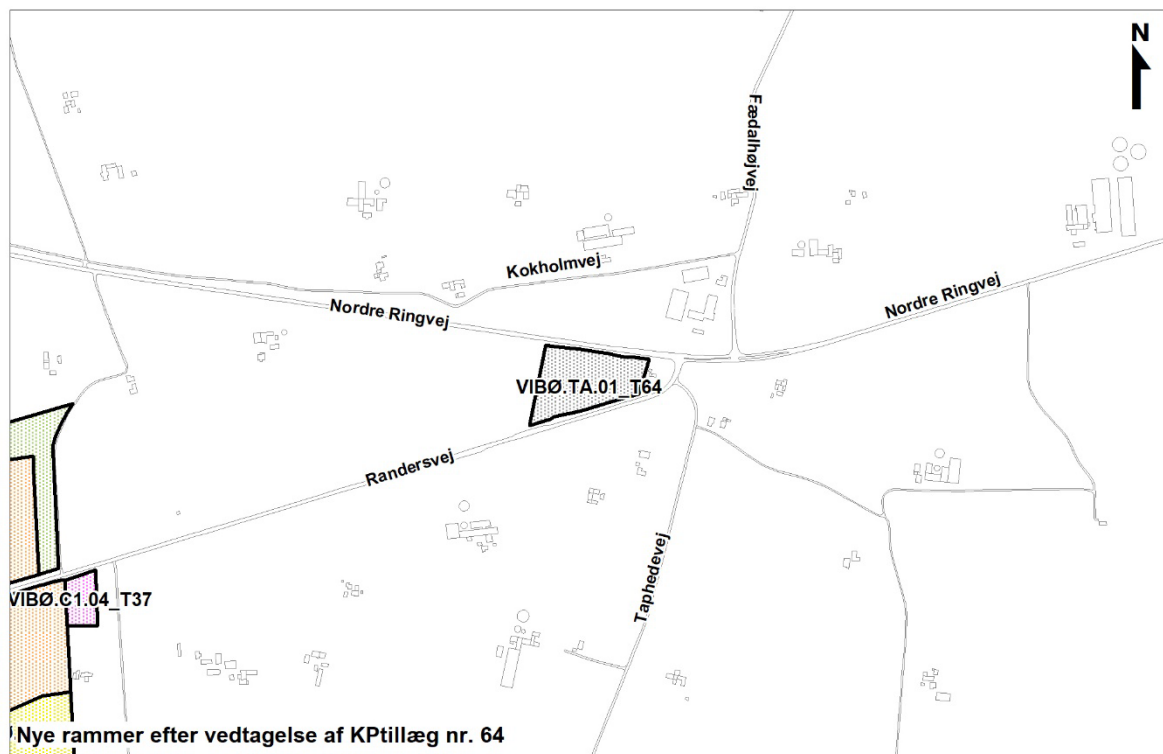
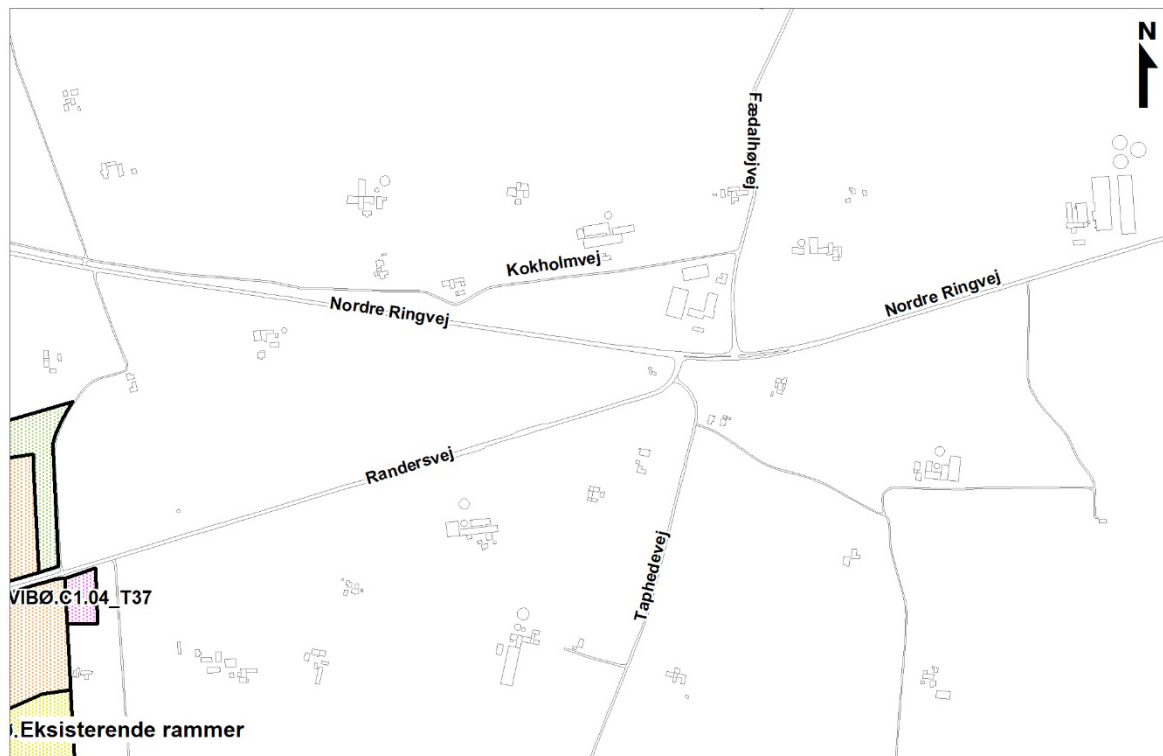
Byrådet kan også modsætte sig bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer i byzone og sommerhusområder, hvis det er i strid med kommuneplanens rammedel – medmindre området er udlagt til offentligt formål, eller området er omfattet af en gældende lokalplan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Når et område er udlagt i kommuneplanen, kan der udarbejdes en lokalplan. Et område kan kun overføres fra landzone til byzone ved lokalplanlægning. Lokalplanen fastlægger mere detaljerede bestemmelser for udstykning og bebyggelse af et område.

INDHOLD

Indledning	5
Retningslinjer	5
Rammer	6
Redegørelse	8
Miljøvurdering	9
Vedtagelse og offentliggørelse	11



INDLEDNING

Formål

Byrådet ønsker at fremme et konkret projekt for fjernvarmeproduktion, som fremmer en grøn omstilling. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde VIBØ.TA.01_T64. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for tekniske anlæg. Tillægget medfører desuden en ændring i udpegningen for lokaliseringsmulighed for biogasanlæg (retningslinje 8.6) og for skovrejsningsområde (retningslinje 9.1).

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 550, som omfatter det samme område som kommuneplantillæggets område.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 3. september til den 1. oktober 2020 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning i henhold til planlovens § 23 c. Under idéfasen modtog kommunen to høringssvar, der primært omhandlede opbakning til planlægning for vedvarende energianlæg og ønsker om at yderligere arealer øst for Taphede planlægges til solvarme- og solcelleanlæg.

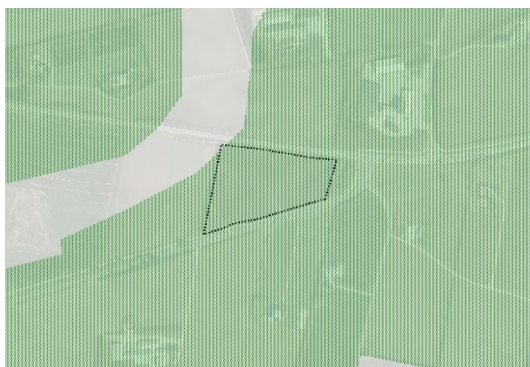
RETNINGSLINJER

Viborg Naturpark

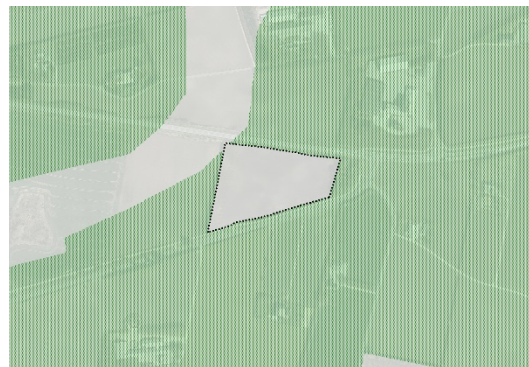
Området ligger (perifert) inden for udpegningen af Viborg Naturpark, jf. kommuneplanens retningslinje 1.4 for bynære landskaber. Byrådet har vedtaget en strategi for naturparken med seks strategiske indsatsområder. Strategien udelukker ikke anden planlægning indenfor naturparken, men den kan betragtes som en guide til, hvordan der kan arbejdes for en udvikling af naturen i naturparken. Kommuneplantillægget ændrer ikke på denne retningslinje.

Lokaliseringsmulighed for biogasanlæg – arealudpegning ændres

Kommuneplanens udpegning af lokaliseringsmulighed for biogasanlæg reduceres med et areal svarende til udpegningen for det konkrete planområde. Der er med forsyningsanlægget tale om en samfundsmæssig interesse i at omstille til vedvarende energikilder, og det vurderes, at forsyningsanlægget på lige fod med et biogasanlæg kan bidrage til en grøn omstilling. Det vurderes i øvrigt, at området ikke vil være en hensigtsmæssig placering af et biogasanlæg ved en byudvikling af Taphede. Derfor reduceres udpegningen af lokaliseringsmulighed for biogasanlæg.



Lokalisering for biogas - før



Lokalisering for biogas - efter

Skovrejsningsområde – arealudpegning ændres

Kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområde reduceres med et areal svarende til udpegningen for det konkrete planområde samt grunden øst for. Der er tale om et areal, hvor hovedparten i dag er i landbrugsmæssig omdrift, og som ligger som et restareal i vinklen mellem to trafikerede veje, der mødes. Det vurderes, at der er tale om en mindre og perifer reduktion i et større skovrejsningsområdet, og at der er tale om en samfundsmæssige interesse i etableringen af en vedvarende energiforsyning. Derfor reduceres udpegningen af skovrejsningsområdet.



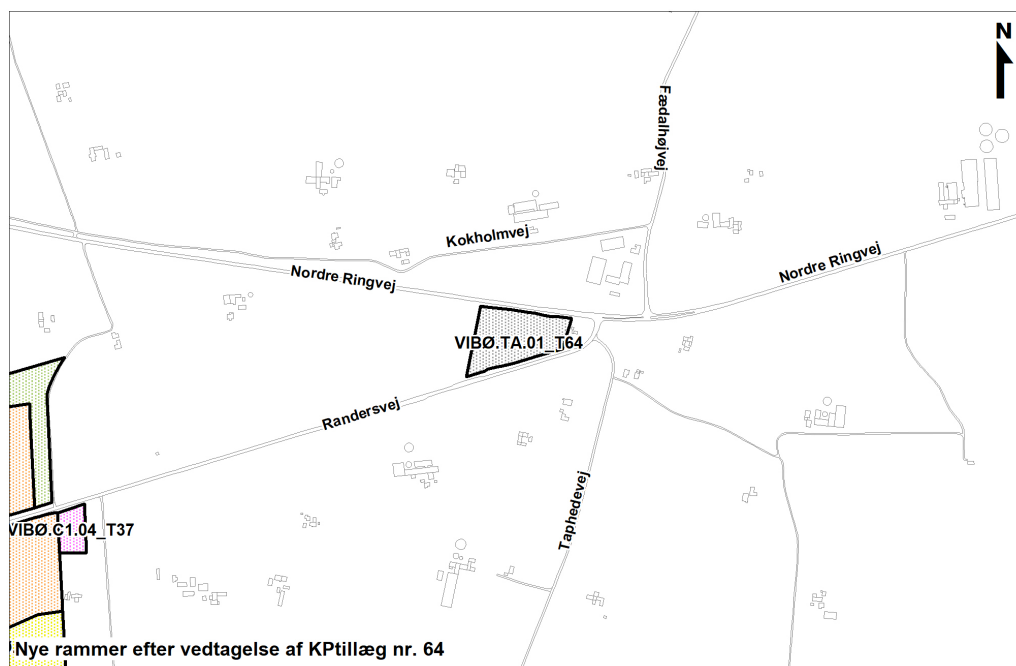
Skovrejsningsområde - før



Skovrejsningsområde - efter

RAMMER

Planområdet har ikke været udlagt som en ramme i kommuneplanen. Tillægget udlægger derfor et nyt rammeområde. Det nye rammeområde VIBØ.TA.01_T64 udlægges som et af kommuneplanens TA-rammeområder, der kan anvendes til tekniske anlæg. Afgrænsningen af det nye rammeområde fremgår af kortet på side 2.



For rammeområde VIBØ.TA.01_T64 gælder:

Nummer
VIBØ.TA.01_T64
Navn
Viborg Øst - Tekniske anlæg
Generel anvendelse
Generel anvendelse er Tekniske anlæg
Specifik anvendelse er angivet til Forsyningsanlæg
Generelle anvendelsesbestemmelser
Boliger inkl. fællesanlæg: Nej
Almen service: Nej
Detailhandel: Nej
Liberale erhverv: Nej
Egentlige erhverv: Nej
Øvrige formål: Kun tekniske anlæg til almene formål.
Zonestatus
Planlagt zone er landzone
Bebyggelsesomfang
Området må bebygges med et bruttoetageareal på i alt højst 2.700 m ² .
Maksimalt antal etager er 2.
Maksimal højde er 10 m, dog mulighed for antennemaster og lignende på op til 14 m højde.
Udstykning
Rammen regulerer ikke udstykning

REDEGØRELSE

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 2,7 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord, Simsted og Nørre Ådale samt Skravad Bæk". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden. Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og planens indhold ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet. Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

Det nye rammeområde er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vand-områdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Det er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Planområdet ligger ikke i område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplande til almene vandforsyninger, og planerne er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgrave-områder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Landbrug

Planområdet er omkranset af 2-3 husdyrbrug indenfor 300 meter. I det område bibeholdes i landzone, vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af landbrugsejendommene, som følge af kommuneplantillægget.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

MILJØVURDERING

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer.

Begrundelsen for afgørelsen fremgår af redegørelsen til lokalplan nr. 550. Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 27. januar 2021.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 11. februar til den 8. april 2021.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 8. april 2021.

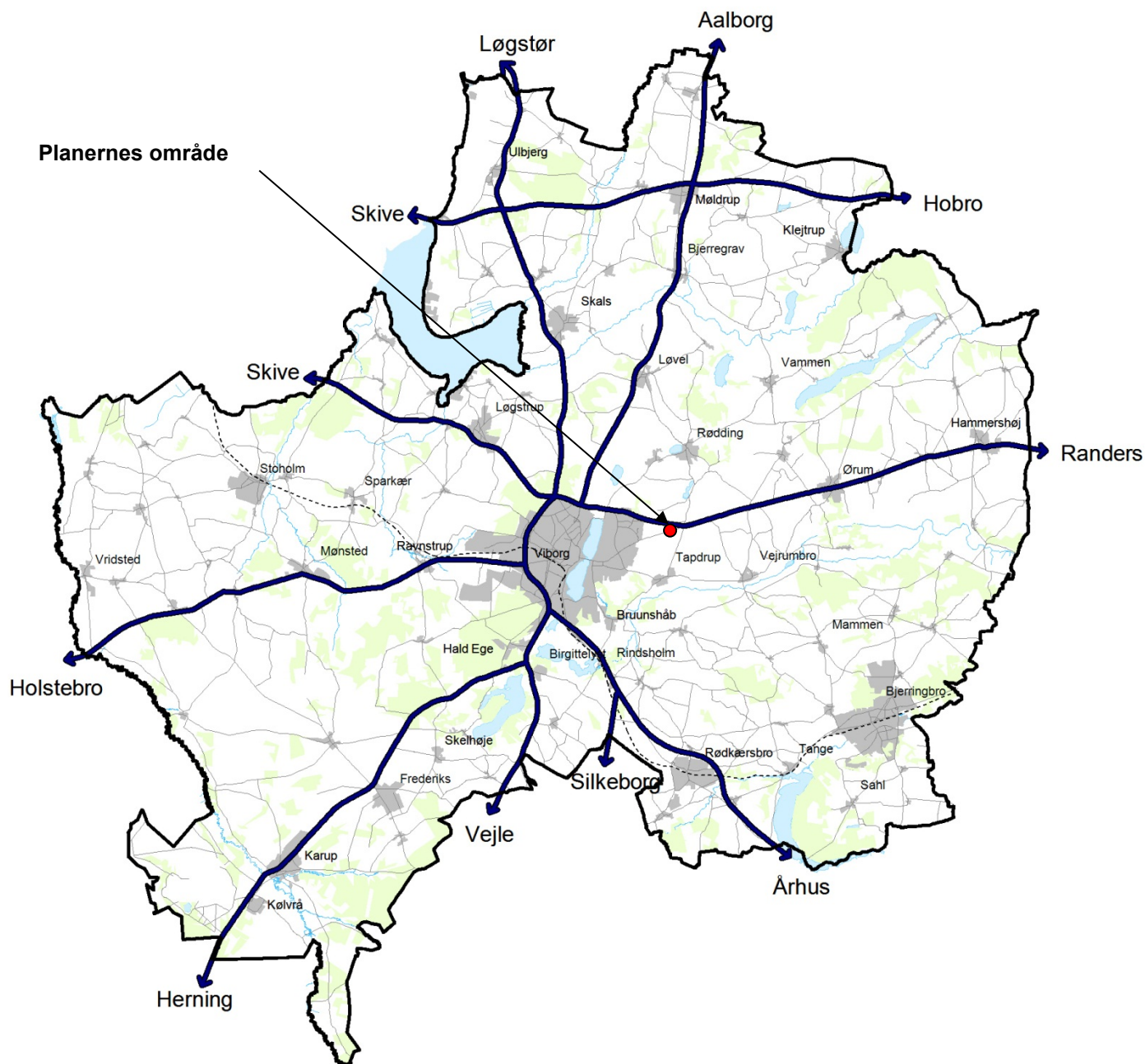
De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend høringssvar".

Offentlig høring

Et forslag til et kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 4-8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et forslag til kommuneplantillæg ændres. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal planforslaget offentliggøres igen.



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan og Byggeri

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

planogbyggeri@viborg.dk
www.viborg.dk

