

Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 50 om skema A til 21 familieboliger på Tværvej og Skolevej, Overlund**Oplysninger om projektet i henhold til støttebekendtgørelsen**

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet udbydes i hovedentreprise sammen med ombygningsprojektet.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 513, Boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 50 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst til ejendommen.

Boligselskabet Viborgs afdeling 52 ejer grunden, hvor de planlagte boliger skal opføres. Afdeling 52 vil overdrage den udmatrikuleret ejerlejlighed til den nye afdeling 50.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.418.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 890 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses	2	55 m ²	4.079 kr.
2-værelses	2	62 m ²	4.598 kr.
2-værelses	9	80 m ²	5.933 kr.
3-værelses	8	80 m ²	5.933 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.