

Bilag 2 – bemærkninger fra partshøring

Parterne har haft lejlighed til at komme med bemærkninger i perioden 26 jan. 2015 – 27 apr. 2015. Der kom bemærkninger fra Dybdalsvej 5, 9, 11b, 13 samt støtteforening for Mini Landsbyen, som har indsendt et samlet svar. Bemærkninger er mærket "A" nedenfor. Dybdalsvej nr. 15 (ansøger) har efterfølgende haft lejlighed til at kommentere de indkomne bemærkninger. Dette er mærket "B" nedenfor.

Der har den 24 aug. 2015 været afholdt møde med Ib Vestergaard, Svend Erik (formand for støtteforening). Anledning var at Ib Vestergaard havde ønsket, at sagsbehandleren mødtes med ham derude. Sagsbehandleren har benyttet anledningen til at afklare et par opfølgende spørgsmål. Resultatet af mødet er skitseret under "C"

Ansøger har på baggrund af de indkomne bemærkninger foreslået, at der sikres vejadgang til Dybdalsvej 11A, 11B, 13 og 15 over Dybdalsvej 15 ejendom. Denne ændring ift. det ansøgte er supplerende partshørt i perioden 28 aug 2015 – 10 sep 2015. Der kom bemærkninger fra Dybdalsvej 5, 9, 11b, 13 samt støtteforening for Mini Landsbyen, som har indsendt et samlet svar. Bemærkninger er mærket "D" nedenfor.

Forvaltningens bemærkninger:

Der skal i tilknytning til det indsendte materiale knyttes to bemærkninger.

Der nævnes flere gange, at der er en vej, der ikke eksisterer. Den vej parterne tænker på i den forbindelse er den vej, der er markeret med grøn på kortbilag 1. Vejen er i både fysisk og juridisk forstand en vej. Den er ikke optaget på matrikelkortet, men det er uden betydning for, om det er en vej eller ej. Vejen kan også ses på billedet her.



Billede af vejen, der henvises til. Billedet er taget fra nr. 11A og mod syd.

I bemærkningerne, mærket "D", antydes at sagsbehandleren har været negativ og ikke imødekommende. Det skal selvfølgelig beklages, hvis han har givet dette utilsigtede indtryk. Indtrykket kan også skyldes at parterne indledte mødet med at pege på ovennævnte vej og påstod, at vejen ikke eksisterede. Det gav mødet en svær start, hvor fronterne var trukket skarpt op.



Daugbjerg d. 15 marts 2015

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Prinsens Alle` 5
8800 Viborg

Indsigelse: ang sags.nr. 15/10902
vedrørende nedlæggelse af privat fællesvej over Dybdalsvej 15

Privatvejslovens § 72 – 78

Citat

Den skal også helt eller delvist opretholdes, hvis den i øvrigt er af vigtighed for en ejendom, med vejret til vejen

Støtteforeningen til Daugbjerg Mini-Landsby er pt. ved at etablere den gamle Daugbjerg Vandmølle, tilbage til det oprindelige, med møllehjul – stråtag samt kværn.

Hermed en turist attraktion.

Besøgende fra Daugbjerg Mini-Landsby, til den gamle vandmølle, vil være gående. Skal de gå på den foreslåede vej – bliver de tvunget til at gå den asfalterede del af Dybdalsvej gennem svinget, hvor der ingen oversigts muligheder er og hermed til fare i trafikken.

Modsat,- hvis de går ad den foreslåede lukkede vej, kan de uhindret og uden fare for trafikken, komme til attraktionen.

I hjørnet anlægges en sti ned til Den Gamle Vandmølle, så alle trygt kan gå derned.

Ansøgers begrundelser vil her kommenteres:

1: Korrekt et uoverskueligt sving for kørende – men vil blive betydelig mere farligt, hvis gående tvinges ud på den asfalterede Dybdalsvej.

Så for trafik sikkerhedens skyld bibeholdes vejstykket, så gående eks. ældre mennesker med rolator eller kørestols brugere frit og uden fare, kan besøge Den Gamle Vandmølle.

2: Afstand fra hus til vejbane på Dybdalsvej 15, er ca 6 mtr – andre (Dybdalsvej 13) har kun ca. 1 mtr, og har ikke følt gener med trafik.

3: Det kan bemærkes at tidligere ejer (Knud Hildsgaard) i 1990 ønskede vejen flyttet tættere på ejendommen Dybdalsvej 15, for at få et bedre udsyn ved udkørsel til den asfalterede Dybdalsvej. (bilag nr 2 mrkt gul)

4: ang. 2 yderligere adgangsveje:

Adgangsvejen forbi Dybdalsvej 5, er en ikke eksisterende vej. (mrkt rødt på medsendte kort.) (Bilag. 1)

Skulle ansøger, få medhold i lukning af vejstykket v/ Dybdalsvej 15 , spærres vejstykket ved Dybdalsvej 5.

Med den øgede trafik det medfører, vil børns færden, blive farlig, både for dem selv samt trafikanter.

Dybdalsvej 7 – 11b samt 13, har ikke vejret, på den med rødt markerede vej.
(det har Dybdalsvej 15 heller ikke)

Herefter er der kun 1 mulig udkørsel tilbage til den asfalterede Dybdalsvej.

Dybdalsvej 9 har en fælles indkørsel, som er tinglyst d. 19 – 12 – 1992.

Dybdalsvej 9, vil med den øgede trafik af biler, samt gående meget tæt på, blive kraftigt generet, ikke mindst, hvis de også, skal den vej ned til den nye store attraktion ved Møllehuset.

5: Det med rødt påtænkte vejstykke der ønskes nedlagt, bliver tit og ofte brugt af Daugbjerg Mini-Landsby ned mod Møllehuset, som tidligere er brugt som salgssted – forretning samt turist info, samt til jul, hvor børn finder nissen i den gamle mølle. Vejen er en vigtig forbindelse, mellem Daugbjerg Mini-Landsby samt Vandmøllen, dette bliver ikke mindre fremadrettet.

Real Danica samt Augustinus fonden har sponsoreret ca 1.000.000,- kr , samt at Viborg Kommunes Vandmiljø afd. har godtaget dette enestående projekt med Møllehuset, ud fra de adgangsveje der er i dag.

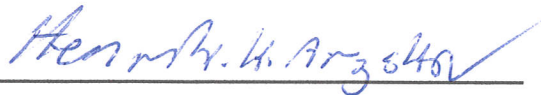
Bemærkninger ifg. brev :

Det er en klar forringelse af trafik sikkerheden, hvis den med rødt markerede vejdel lukkes, ikke mindst hvis (som tidligere beskrevet) alle gående – rolatorer samt kørestols brugere, skal på den asfalterede Dybdalsvej, hvor der ikke er oversigt rundt i svinget

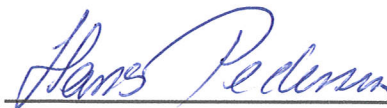
Værre er det fra Vandmøllen retur til Daugbjerg Mini-Landsby (hvis man skal følge færdselsloven) her skal man gå i venstre side af vejen, hvor det er endnu mere farligt. Uden nedlæggelse af vejstykket, kan man trygt runde hjørnet, og ind på den sti der bliver anlagt ned til Møllehuset, gående samt billister har alle godt udsyn til hinanden.

Opsummering af indsigelse fra Dybdalsvej 5 – 11b – 13 – 9 samt Støtteforeningen til Daugbjerg Mini-Landsby :

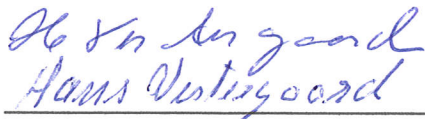
Grundlaget for lukning af vejstykket ved Dybdalsvej 15 vil medføre problematikker i trafikken samt gåendes sikkerhed. Derfor denne indsigelse.



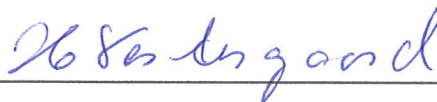
Dybdalsvej 5



Dybdalsvej 9



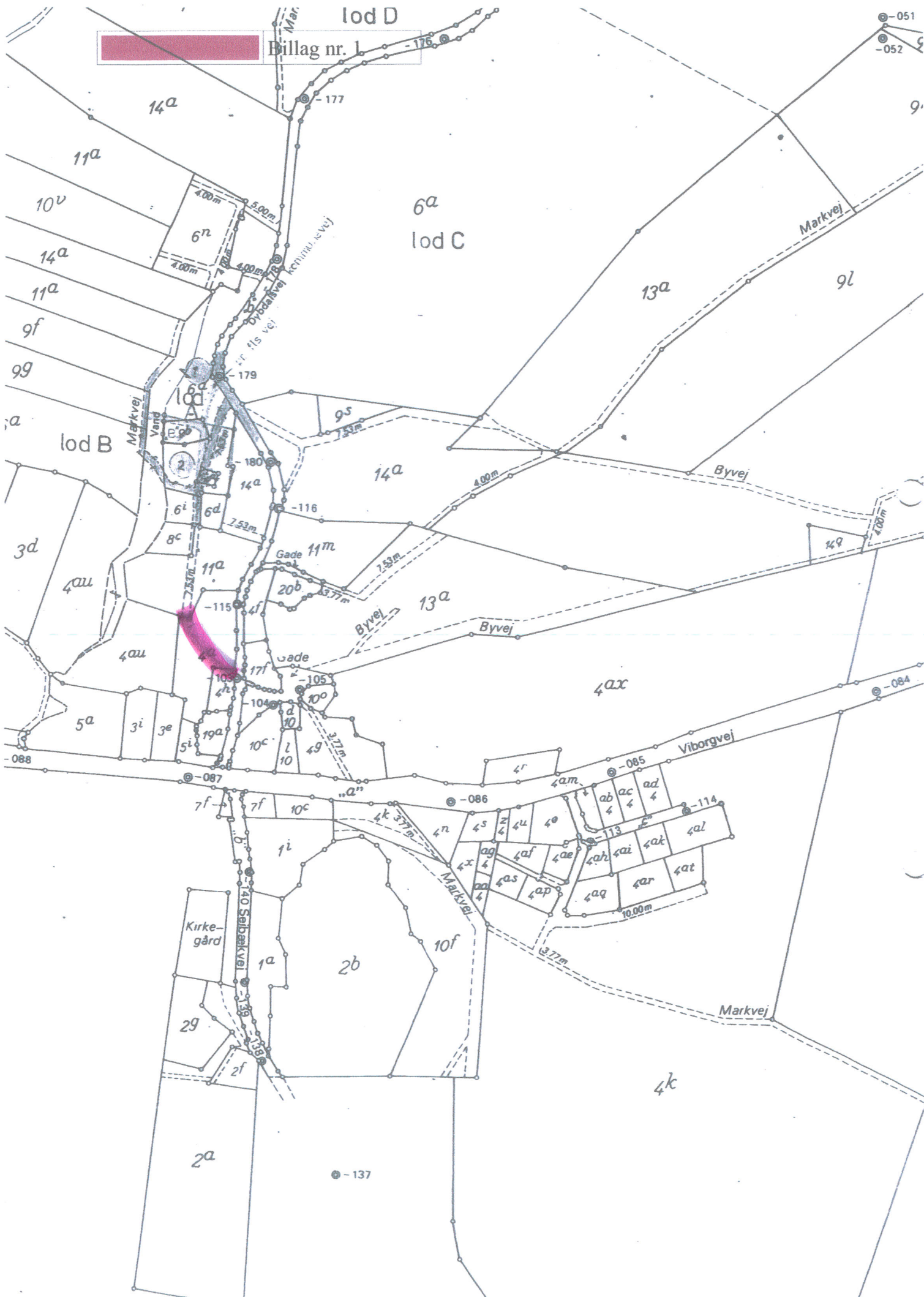
Dybdalsvej 13

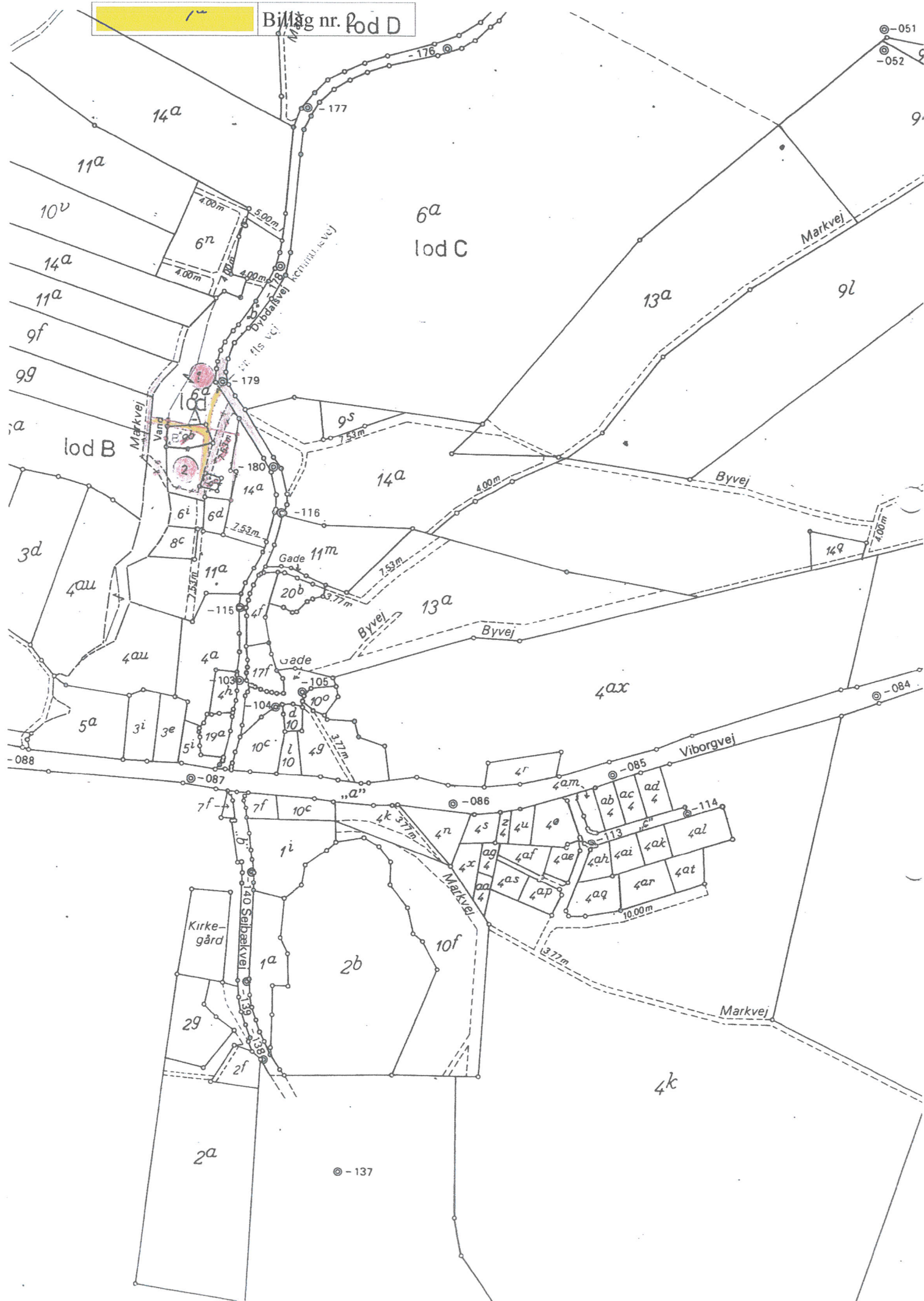


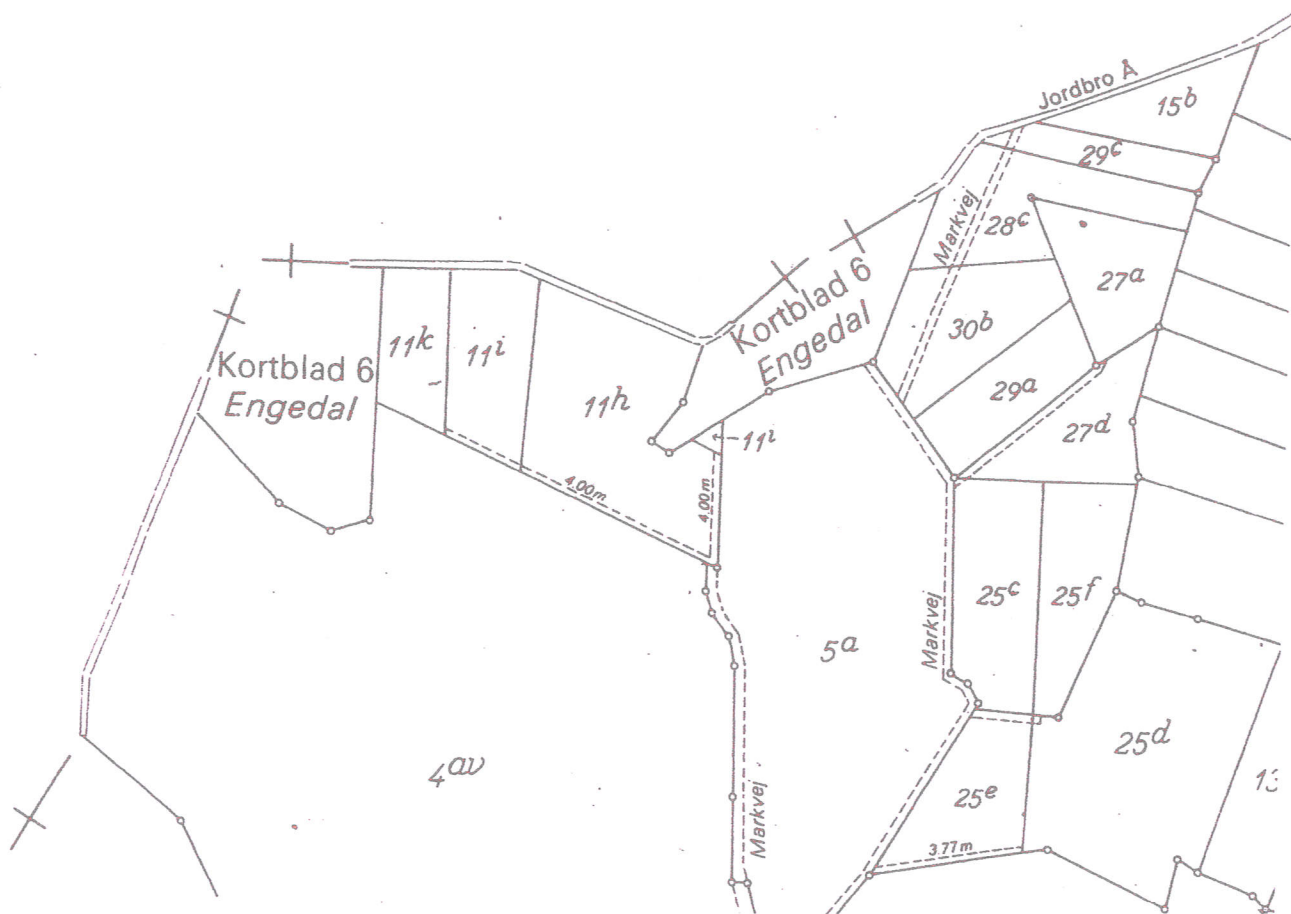
Dybdalsvej 11 b



Støtteforeningen til Daugbjerg Mini-Landsby







SØREN KIELDSSEN

Landinspektør
Søvej 9, 8800 Viborg
Tlf. 86 62 95 05



Hovedkort

til Kort- og Matrikelstyrelsen

Matr. nr.: 6^a

Ejerlav: Daugbjerg By, Daugbjerg.

Kommune: Fjends

Amt: Viborg

Udfærdiget i september 1990

Målforskel: 1 : 4000

Lsp. j.nr.: 1081.

Søren Kielsen
Landinspektør

Sagen omhandler følgende
matrikulære forandringer:

- | | |
|--|--|
| ☒ Udstykning | ☐ Matrikulering |
| ☐ Sammenlægning | ☒ Berigtigelse |
| ☐ Omdeling | ☐ Offentlig vej |
| ☐ Skelforandring | ☐ Vandløbsregulering |
| ☐ | |

TA-kopien er dateret: 31.08.1990.

Kopien er af landinspektøren suppleret
med sort tusch for så vidt angår

Ejerlavskode: 082-02-51

Kortbladsbetegnelse: 82-02-05

Opmålingsdistrikt: 82-02



Til Viborg Kommune
Att. Finn Kjær Christensen.

Hermed følger mine kommentarer til Viborg kommune angående bemærkningerne til min ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej over Dybdalsvej 15.

1: Som ejer af Dybdalsvej 15 er jeg absolut ikke interesseret i øget trafik gennem min ejendom. Besøgende der vælger at parkere på Minilandsbyens parkeringsplads og som også vil besøge vandmøllen kan sagtens og uden fare for trafikken, benytte sig af rabatten der løber langs afsaltvejen. Denne kunne iøvrigt med fordel fliselægges. Der er masser af plads til gående i begge retninger.

I øvrigt kan jeg oplyse, at der findes en P plads ved vandmøllen.

Som tillægs bemærkning kan jeg oplyse, at vejunderlaget på min ejendom er grus/skærver, som ikke er særlig velegnet til rollator og kørestolsbrugere.

Jeg vil på det kraftigste protestere imod at skulle lægge jord til en turistvandring gennem min have og forbi mine vinduer!

2: Hvad andre husstande på Dybdalsvej har af afstand til vejen, er uden interesse for mig.

Her skal jeg gøre opmærksom på, at Dybdalsvej 13 ligger betydelig længere nede af den private fællesvej og derfor ikke får så meget trafik, idet størstedelen af trafikken er besøgende og beboerne i Dybdalsvej 11a, 11b og 13!

Det skal gøres opmærksom på at det er samme familie som ejer Dybdalsvej 11a, 11b og 13.

Underskriveren for Støtteforeningen til Daugbjerg Mini-Landsby bor til leje i Dybdalsvej 13.

3: Hvad har det med sagen at gøre?

Min far Knud Hildsgaard var en syg mand, som gav mig fuld myndighed til at råde over hans værdier i begyndelsen af 1990'erne. Inden jeg fik denne fuldmagt, havde han igennem et stykke tid været syg og det var der desværre nogle naboer, der på det aller groveste benyttede sig af til at franarre ham forskellige ejendele.

Som tillægs oplysning, skal jeg gøre opmærksom på, at nogle af disse nabo er blandt medunderskriverne. Og at jeg faktisk opfatter deres skrivelse, som en personlig chikane mod mig, camoufleret som noget andet.

4: At adgangsvejen mellem Dybdalsvej 5 og 7 skulle være ikke eksisterende er usandt!

Vi benytter næsten dagligt denne udkørsel.

Denne udkørsel har været benyttet i mindst 50 år, idet jeg som barn, kan huske at den har været benyttet.

Og mht trafik sikkerheden kan jeg kun bemærke, at oversigtsforholdene er betydelig bedre ved denne udkørsel end den er ved Dybdalsvej 15.

Endvidere kan jeg ikke forstå bemærkningen om, at vejstykket ved Dybdalsvej 5 bliver spærret, hvis udkørslen ved Dybdalsvej 15 lukkes. Det giver jo ingen mening.

Om Dybdalsvej 9 har fået tinglyst en brugsret til denne udkørsel, er jeg ikke klar over. Men der er her tale om en bagindkørsel og ikke en indkørsel til en gårdsplads og hermed en hovedindgang.

Jeg ved at Dybdalsvej 11a og b har fået tinglyst denne ret.

Jeg kan godt forstå at Dybdalsvej 9, vil være ked af den øgede trafik af biler og gående. Nøjagtig som jeg. Men da der er anlagt en parkeringsplads og etableret en udkørsel netop i dette skel, er det vel forventligt at dette kunne ske.

5: Med hensyn til den nye store attraktion som er blevet skabt ved den gamle vandmølle, må det vel være i sagens natur, at besøgende benytter parkeringspladsen ved denne attraktion. Og der står vel ingen steder at Daugbjerg Mini-Landsby og den gamle vandmølle er en og samme attraktion.

Igen vil jeg her henlede opmærksomheden på, at gæster i begge retninger, med fordel kunne benytte gangstien/rabatten/fortorvet i kanten af den asfalterede vej, således at Dybdalsvej 15 ikke generes.

Til sidst vil jeg komme med en privat opfattelse af disse bemærkninger.

Brdr. Vestergaard har desværre alle dage været sygelig jaloux på min familie, fordi Daugbjerg Kalkgruber ejes af min slægt. Og den vil de så gerne have fingrene i.

Brdr Vestergaard forsøgt i sin tid, at overtale min far til at sælge hele ejendommen til dem. De har endda offentlig sagt, at skulle ham handle med min far, var det bedst at komme sidst på dagen, for så var han så fuld, at han ikke var ved sine sansers fulde fem.

Dette var desværre grunden til at min far blev umyndiggjort.

Dybdalsvej 11a og Daugbjerg Mini-Landsby, den gamle vandmølle og mølle søen er alt blevet købt af min far for en spotpris "og en flaske Gammel Dansk!"

Min far fik i sin tid reetableret møllesøen for ca 80.000kr, det var Brdr Vestergaard der stod for opgaven. Kort tid efter solgte han søen til Brdr Vestergaard for 35.000kr!

Jeg håber at kunne leve i fred og ro med mine nye naboer. Og selvfølgelig skal der være plads til os alle. Faktisk syntes jeg, at det er et flot resultat der er kommet i form af Daugbjerg Mini-Landsbyen og vandmøllen. Men hverken jeg eller min familie vil længere chikaneres af Brdr Vestergaard og deres kammerater.

Jeg håber selvfølgelig at Viborg Kommune vil se positivt på min anmodning om, at lukke udkørslen ved Dybdalsvej 15, således som det lyder i begrundelsen af hørings brevet på side 3.

Med venlig hilsen
Anita Hildsgaard Rom



Møde ved Dybdalsvej 11-15

Deltagere: Ib Vestergaard, Svend Erik (formand for støtteforening og bor i nr. 13) og Finn Kjær Christensen (Viborg Kommune)

Tid: 24 aug. 2015.

Om gående færdsel mellem Mini Landsby og Møllehuset

- Det påtænkes at lave en sti fra det nordøstlige hjørne på matr.nr. 6a og til møllehuset. Denne blev udpeget.
- Den græsbræmme, der er vest for Møllesøen blev prøvegået. Ib Vestergaard mente den var uegnet til rollator og gangbesværede.

Om de tre udkørsler til asfaltvejen.

- Ib Vestergaard bemærker, at vejen langs nr. 15 er den eneste, der er farbar, når det er "vinter"-glat.

Om mulige alternativer til nedlæggelse:

- Ib Vestergaard kan godt leve med en mindre forskydning af vejen, så den trækkes lidt over i den østlige græsbræmme langs vejen.

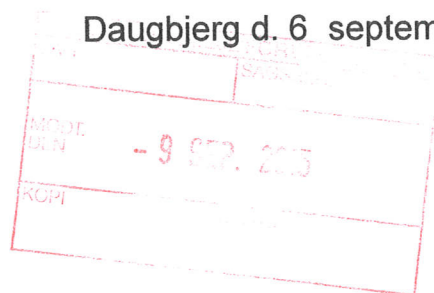
Kommunens observationer på mødet:

- Om græsbræmmen vest for søgen.
 - Den er fast og fuld farbar.
 - I den sydlige ende af søen er det ikke muligt at passere med rollator.
- Om de tre udkørsler
 - De har alle en stigning op til overkørslen til asfaltvejen.
- Om Ib Vestergaards forskydning
 - Indenfor græsbræmmen ved siden af den nordlige vej over Dybdalsvej 15 vurderes det muligt at flytteveje 1-3 m til siden.



Daugbjerg d. 6 september 2015

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Prinsens Alle` 5
8800 Viborg



att: Finn K Christensen

Klage & bemærkninger ang sagsnr. 15 / 10902

Mandag d. 24 – 8 2015 kl. 14.00 var et møde istandsat mellem Ib Vestergaard og Finn K Christensen fra Viborg Kommune
Ingen andre var inviteret til at klarlægge de indsendte bemærkninger, trods flere underskrifter.

1.

Tilfældigvis var Svend Erik Jensen fra Støtteforeningen hjemme, og deltog i mødet selvom han ikke var indbudt.

Indtrykket var at Finn K Christensen var negativ og ikke modtagelig for kommentarer eller bemærkninger.

Nærmest lød det, som uanset, hvad de sagde, at det var afgjort på forhånd.

Ib Vestergaard spurgte, hvad de skulle gøre med turister, der skulle ned og se Den Gamle Vandmølle.

Finn K Christensen mente, at ved at gå gennem Mini-Landsbyen over broen og så ned over diget kunne man komme til Møllen

(måske noget besværligt for rolator brugere).

Støtteforeningen ejer Den gamle Vandmølle, og der er gratis adgang.

Ib Vestergaard ejer Cafe og Mini-Landsby, hertil betales der entre.

F. K. C. forlanger altså, at enten skal man nu se Mini-Landsbyen gratis , eller betale for at se Den Gamle Vandmølle

Det er 2 forskellige forretninger, og et alternativ som **ikke** kan accepteres.

2.

Ang op eller nedkørsel ved Dybdalsvej 5

Svend Erik Jensen fra Støtteforeningen, bemærkede at med mere trafik på vejen, ville det både blive generende og støvende.

Finn K. Christensens svar, citat: *Så kan du jo bare melde dig ud af foreningen, så er det løst.* Citat slut

Hvornår er en Landinspektør fra Kommunen blevet bemyndiget til at bestemme, hvem der sidder i hvilke forenings bestyrelser

Spec. Sidste del er årsag til denne klage.

Så til sagens kerne med følgende bemærkninger:
ang. nedlæggelse af vejstykke ved Dybdalsvej 15

Ansøger har forestillet sig, at der sikres vejadgang fra den asfalterede Dybdalsvej til Dybdalsvej nr. 11 A – 11 B – 13 og 15 efter skitse (det skal bemærkes at Dybdalsvej 9 skal have adgang for at komme i garagen)

Jvf. tidlige omtalte møde 24 – 8 - 2015 samt brev, tages der på ingen måde højde for klagen fra Dybdalsvej 9, samt antal af adgangsveje.

Finn K Christensen kunne ikke fastslå antallet af adgangsveje.
Præciseret i brev af 15 – 3 – 2015, findes der ingen vej med ud eller indkørselsmuligheder ved Dybdalsvej 5
Så denne mulighed kan **ikke** tages i betragtning

Medsendt matrikelkort over 4a (Dybdalsvej nr 5) sidst stemplet 13 – 5 - 1980, hvor der ikke er angivet nogen vej.

Tinglysning dateret 19 – 12 – 1992 ang indkørsel.

Indkørselen er tinglyst for lette køretøjer. Tung trafik så som busser samt fragtmænd der skal til Mini-Landsby og Cafe, kan kun komme ind ved indkørslen ved Dybdalsvej 15. Hvilket også altid er sket.

Ud fra tinglysningen har Dybdalsvej 11 b & nr. 13, **ikke** vejret med indkørsel mod øst. De skal bruge indkørslen mod nord forbi Dybdalsvej 15

Sluttelig vil vi her fastholde vore indsigelser pr. brev dateret 15 marts 2015

vedlagt

Brev ang. nedlæggelse af vej ved Dybdalsvej 15

Tinglysning dateret 19 – 12 – 1992

sva / indsigelse fra Daugbjerg dateret 15 marts 2015

Matrikelkort over 4a (Dybdalsvej 5)

Brev fra F. K. C dateret 28 – 8 – 2015

Klage samt svar

Klage over F. K. C fra Hans Pedersen og Henrik Agerskov

dette brev er sendt til : Finn K. Christensen

Teknisk udvalgs medlemmer

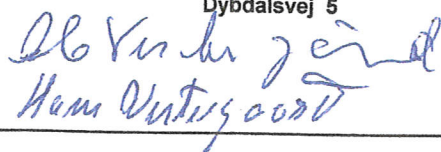
Borgmester Torsten Nielsen

Johannes F. Vesterby
Anders Korsbæk Jensen
Flemming Lund
Martin Sanderhoff
Allan Clifford Christensens
Michael Nøhr
Nikolai Norup

Borgmester Torsten Nielsen



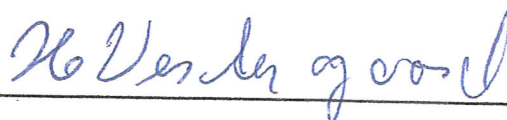
Dybdalsvej 5



Dybdalsvej 13



Dybdalsvej 9



Dybdalsvej 11 b



Støtteforeningen til Daugbjerg Mini-Landsby

Daugbjerg d. 4 september 2015

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

**Indsigelse ang besigtigelse, samt bemærkninger ang sag nr 15 / 10902
Klage over Finn K. Christensen**

Henrik Agerskov (Dybdalsvej 5) og Hans Pedersen (Dybdalsvej 9) er begge medunderskrivere på et svarbrev ang. lukning af et vejstykke.

Trods dette indkaldes kun Ib Vestergaard til et møde med Finn K. Christensen fra Viborg Kommune, for at indkomme med kommentarer.

I svar brevet vi underskrev var det på tale at Henrik Agerskov Dybdalsvej 5 ville lukke vejen af og tillægge det til hans have.
Hvilket åbenbart ikke tages alvorligt.

Hans Pedersen Dybdalsvej 9 påpegede at større trafik ville blive generende, og henholdte til tinglysning af indkørsel. Ej heller en tinglysning blev taget alvorligt.

Vi mener ikke, når der er så mange argumenter, at Finn K. Christensen kan tillade sig kun at invitere 1 person, til at komme med bemærkninger.

Oven i dette har vi kun 12 dage til indsigelse af sidste brev

Vi er begge meget utilfredse med behandlingen fra Finn K. Christensen.

Brev sendt til alle medlemmer i Teknisk Udvalg samt
Borgmester Torsten Nielsen i Viborg Kommune



