

Lokalplan nr. 483

Erhvervsområde ved Åhusevej
i Karup

Forslag



vibORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal offentliggøres. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Ændringer fra første til andet forslag er markeret med rød skrift/farve. Kortene er desuden ændret. Kommuneplantillæg nr. 5 er ikke ændret.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 483 offentliggøres hermed i **en supplerende høring på 2 uger i overensstemmelse med planlovens § 27 stk. 2**

fra den 11. oktober til den 24. oktober 2017.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget skal være modtaget senest den **24. oktober 2017**. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk

Forslag til lokalplan nr. 483
Erhvervsområde ved Åhusevej i Karup

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

ERHVERVSOMRÅDE VED ÅHUSEVEJ I KARUP	1
OVERSIGTSKORT	6
A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL	7
LUFTFOTO	8
B. EKSISTERENDE FORHOLD	9
ILLUSTRATIONSPLAN	10
C. LOKALPLANENS INDHOLD	11
D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING..	12
E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET	15
F. MILJØVURDERING	17
KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT	20
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	21
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	21
§ 3 ANVENDELSE	22
§ 4 UDSKYKNING	22
§ 5 VEJE OG PARKERING	22
§ 6 TERRÆNREGULERING	22
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	23
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE	23
§ 9 SKILTNING	24
§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.	24
§ 11 TEKNISKE ANLÆG	25
§ 12 MILJØFORHOLD	25
§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	26
§ 14 SERVITUTTER	26
§ 15 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING	26
VEDTAGELSE	27
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	28
KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN	29

Bestemmelser

Bilag

Kommuneplantillæg

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 - 2029 er vedlagt som bilag.

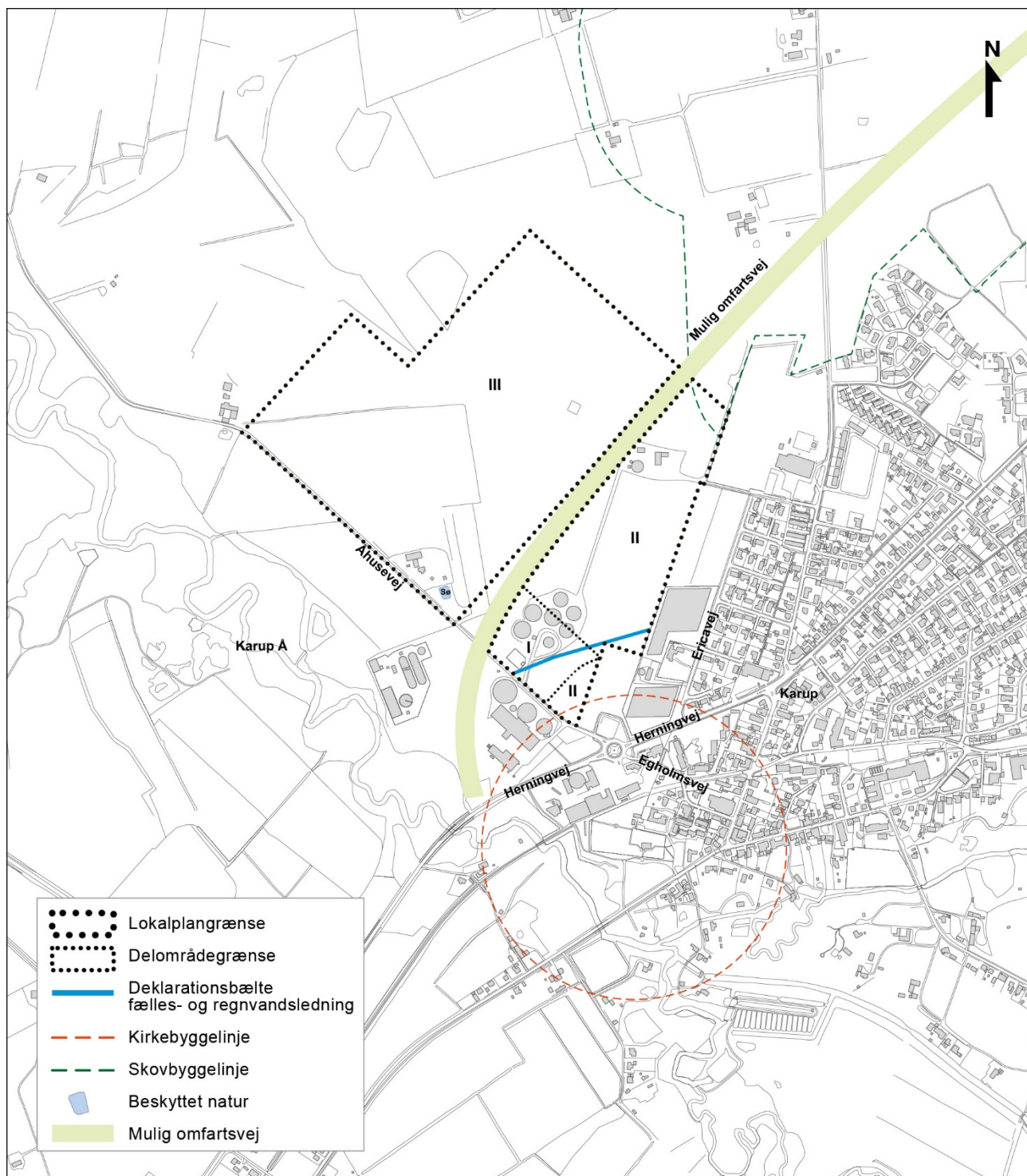
Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten kan ses på www.viborg.dk/plan.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med COWI A/S. Illustration side 10 er udarbejdet af COWI A/S.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Oversigtskort



A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for realisering af et konkret projekt for udvidelse af Karup Kartoffelmelfabrik (kartoffelstivelsesproduktion) samt nye produktionsvirksomheder med tilknytning dertil og landbrugssektoren i øvrigt.

Der er siden 1933 produceret kartoffelmel på fabrikken i Karup. Anlægget er løbende udbygget og moderniseret. Dele af anlægget trænger dog til fornyelse både plads-, produktions- og energimæssigt. Ophævelse af EU-kvoter har været medvirkende årsag til, at det nu er realistisk med en samlet fornyelse og udvikling af virksomhedens produktionsanlæg, herunder for at afhjælpe eksisterende støjproblemer. Dette medfører behov for et sammenhængende areal af en vis størrelse for at kunne gennemføre udbygningsplanerne og sikre fabrikkens fremtidige udviklingsplaner.

Der er tale om en udbygning af en eksisterende fabrik, som skal producere på første fase af det nye anlæg samtidig med det eksisterende anlæg i udbygningsårene, og derefter udfases den ældste del af produktionsanlægget syd for Herningvej.

Virksomhedens arealer gennemskæres af en vejreservation til en mulig omfartsvej (rute 12) nordvest om Karup. Dette medfører en opdeling af fabrikken i adskilte delområder. Opdelingen af fabriksområdet i en østlig og en vestlig del har åbnet mulighed for at placere de dele af produktionen, der er mest miljøbelastende (støj) længst mod vest i størst mulig afstand fra boligområder.

Efter den offentlige høring har Teknisk Udvalg besluttet at mindske lokalplanområdet med henblik på fortsat at lade lokalplan nr. 317 være gældende for det udtagne område. Karup Varmeværk kan etablere et biobrændselsanlæg (halm) indenfor lokalplan 317.

Formål

Lokalplanens primære formål er at muliggøre en udvidelse af et eksisterende erhvervsområde, og fastsætte bestemmelser for områdets anvendelse til erhvervsformål.

Området opdeles i 3 delområder med tilhørende miljøklasser. Denne zonerings har til formål at sikre, at de støjende dele af produktionen kun kan foregå i det delområde, der ligger længst væk fra boligområder.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for placering og udformning af den fremtidige bebyggelse (herunder høje siloer), så der sikres hensyn til de forskellige interesser i og omkring lokalplanområdet.

Med lokalplanen fastlægges vejadgange fra Åhusevej.

Der udlægges areal til støjvold. Der sikres afskærmende beplantning langs områdets afgræsning mod de nærliggende boligområder og omkringliggende landbrugsarealer. Beplantningsbælterne vil være med til at minimere de visuelle konsekvenser af erhvervsbebyggelsen.

Luftfoto



B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Området ligger i den vestlige del af Karup ved indkørslen til byen fra syd. Området afgrænses mod syd af den eksisterende del af Karup Kartoffelmelfabrik og mod øst delvist af et solfangeranlæg. Øst for solfangeranlægget er boligområdet ved Ericavej.

Mod nord afgrænses området af det åbne land. Mod sydvest grænser området mod dels Karup Rensningsanlæg og dels landbrugsarealer. Sydvest derfor er naturområdet ved Karup Å.

Sydvest for områder ligger Midtjyllands Lufthavn og Flyvestation Karup.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 52,4 ha.

Lokalplanen omfatter ejendommene Åhusevej 2, 4, 6 og 10 samt en del af Ericavej 57.

Området er privatejet og anvendes i dag dels til den eksisterende virksomhed og dels til landbrugsmæssig drift.

Landskab og beplantning

Områdets landskab er forholdsvist fladt og åbent med undtagelse af træbevoksede arealer i områdets vestlige del. Der findes en mindre sø, som er beskyttet natur. Umiddelbart nord for planområdet findes en beskyttet mose og et potentielt beskyttet engområde.

Bebyggelse og anlæg

På de eksisterende erhvervsarealer har Karup Kartoffelmelfabrik opført en række tanke. I den nordøstlige del af området er et opbevaringsanlæg.

Der er desuden en beboelse på ejendommen Åhusevej 6, som nedlægges på sigt.

Trafik

Langs afgrænsningen mod sydvest er kommunevejen Åhusevej, som forbindes med statsvejen Herningvej i en større rundkørsel. Ved rundkørslen er der etableret en kort strækning med cykelsti, der giver cyklister lettere adgang mellem Åhusevej og Engholmvej.

I Kommuneplan 2017 – 2029 er udpeget en reservation til en mulig forlængning af statsvejen Herningvej (rute 12).

Fra Åhusevej er der i dag vejadgang til området med lagertankene og opbevaringsanlæg samt til ejendommen Åhusevej 6. Biobrændselsanlægget skal vejbetjenes via denne vejadgang.

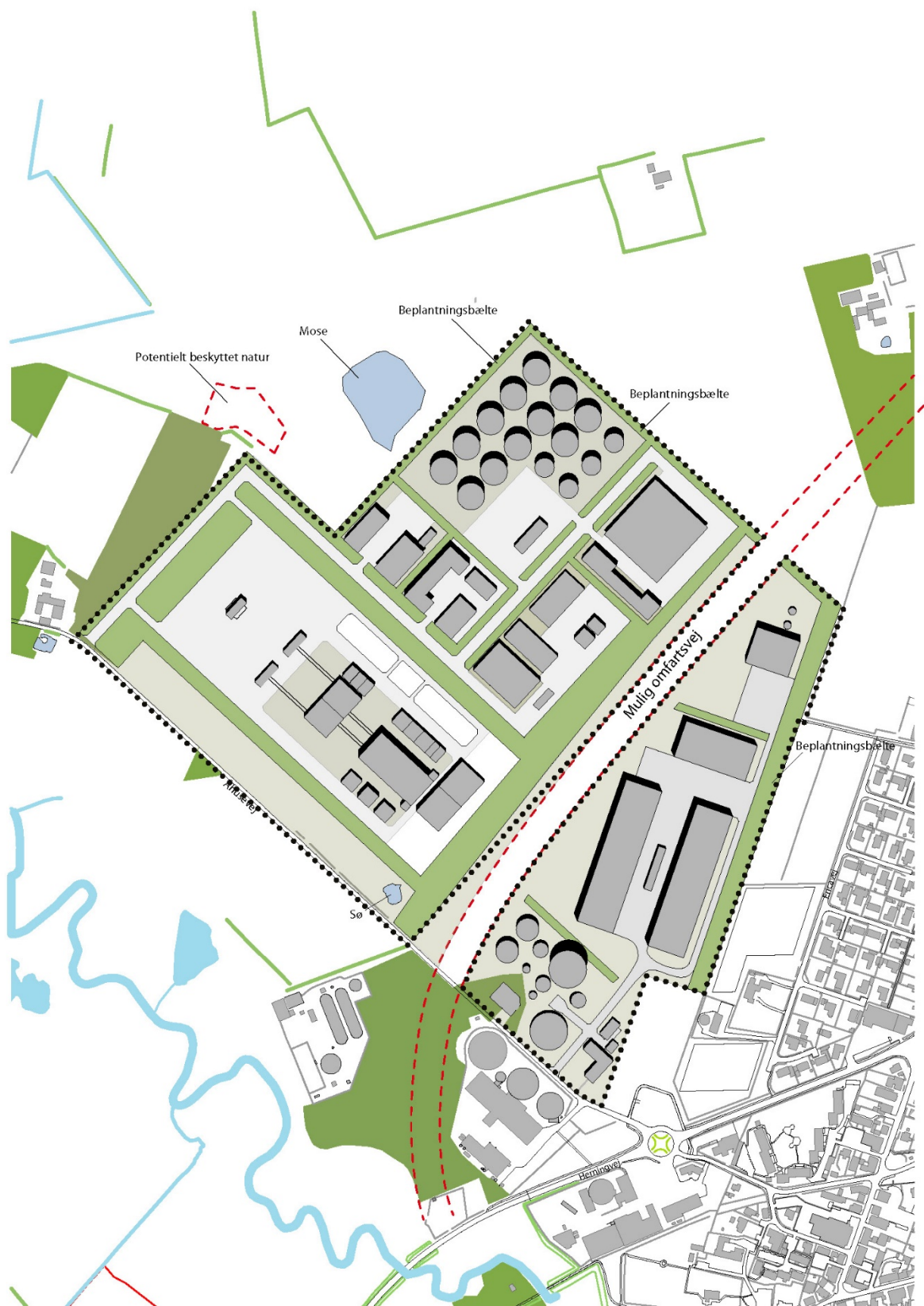
Teknik

I den sydlige del af området ved Åhusevej har EnergiMidt (nu Eniig Forsyning A/S) et mindre teknisk anlæg.

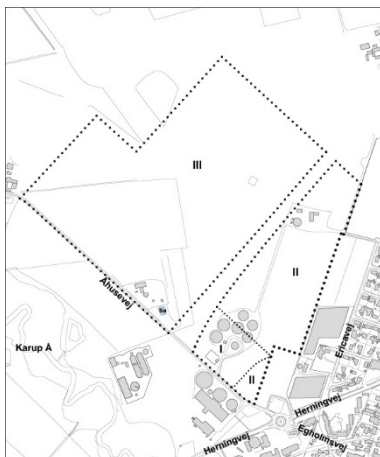
Tværs over området ligger fælles- og regnvandsledninger, se deklarationsbælte på oversigtskortet side 6.

Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres.



C. LOKALPLANENS INDHOLD



Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3 – 5 i delområde I og II samt miljøklasse 3 – 6 i delområde III, hvilket er områdets overordnede disponering. Dermed sikres den anbefalede afstand til miljøfølsom anvendelse (boliger). I delområde I, II og III kan der desuden etableres tekniske anlæg til energiforsyning.

Lokalplanen fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 50 %. Bebyggelsen må etableres i 2 etager. Siloer kan opføres op til en højde af 40 - 55 m i delområde I, som ligger i umiddelbar sammenhæng med eksisterende siloer syd for Åhusevej. I delområde II og III fastsættes den maksimale byggehøjde til 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v.

Der må ikke etableres boliger i området.

Lokalplanen indeholder bestemmelser / krav om etablering af beplantningsbælter og reserverer areal til støjvold.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om vejadgang, som skal være fra Åhusevej. Der fastlægges endvidere en vejbyggelinje langs Åhusevej, der – på sigt - giver mulighed for en udvidelse af Åhusevej samt etablering af sti.

Lokalplanens område er afgrænset således, at arealreservation til fremtidig omfartsvej i Karup forløber vest om byen og imellem virksomhedens arealer i denne lokalplan.



Visualiseringen viser et eksempel på, hvordan lokalplanen kan udnyttes i form af lagerbygninger og 2 siloer. Set fra den nordlige ende af Ericavej mod syd-vest.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

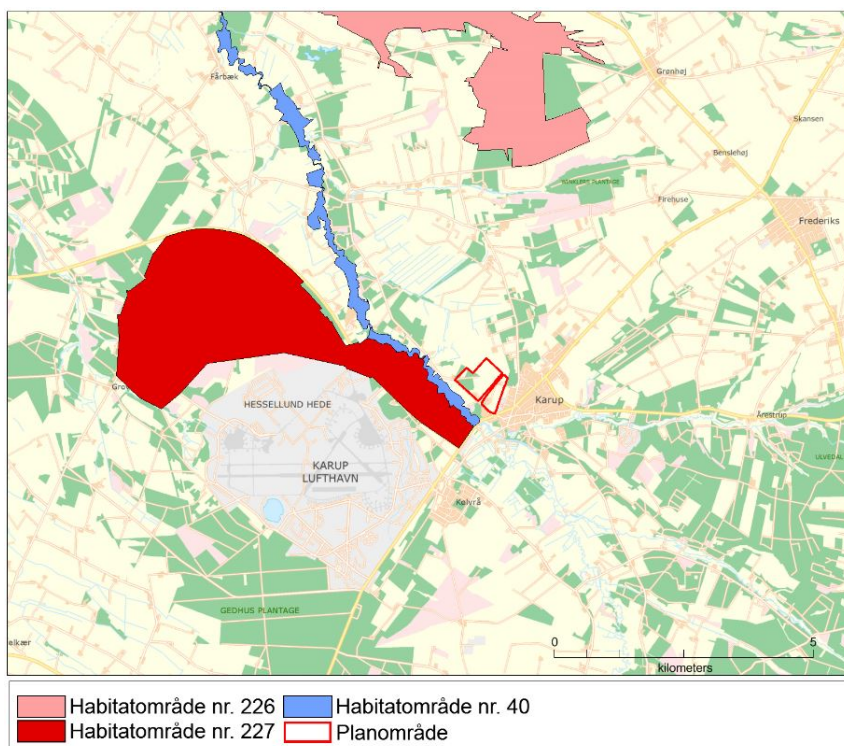
Landsplanlægning

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000 områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000 områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000-område nr. 40 'Karup Å, Kongenshus og Hesselund heder', ligger ca. 170 m sydvest for planområdet. Området består af habitatområde nr. 40, 227 og 226, der ligger henholdsvis 170 m, 350 m og 4.000 m fra planområdet.



Det vurderes, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket væsentligt. For uddybende forklaring, beregningsforudsætninger m.v. henvises til miljørapportens kap. 6.

Bilag IV-arter

Der er foretaget besigtigelser for at undersøge om der inden for planområdet er egnede levesteder for bilag IV-arter jf. Habitatdirektivet. Det vurderes, at der ikke er egnede levesteder for arterne indenfor planområdet. Der henvises til miljørapportens kap. 6.

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanlægning

Dele af lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne KARU.E2.02 (erhvervsområde) og KARU.TA.01 (tekniske anlæg) i Kommuneplan 2017-2029.

Rammeområdet KARU.E2.02 er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at den maks. byggehøjde for siloer er 16,5 m, og at miljøklassen er 2 – 5.

Rammeområdet KARU.TA.01 er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at området må anvendes til solfangeranlæg, varme- og elproduktion. Den tilladte byggehøjde er maks. 8,5 m, tanke og siloer dog maks. 16,5 m.

Resten af lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 3 Veje og øvrig infrastruktur

For at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029 er der udarbejdet et tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029. Med kommuneplantillægget udlægges 2 nye rammeområder, der er afstemt med lokalplanens bestemmelser om anvendelser, miljøklasse og byggehøjder.

KARU.E2.06_T5 planlægges til erhvervsvirksomhed med miljøklasse 3 – 5 med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Den maksimale tilladte byggehøjde er 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast samt op til 40 - 55 m for enkelte siloer umiddelbart nord for Åhusevej.

Rammeområde KARU.E2.05_T5 må anvendes til erhvervsvirksomhed med miljøklasse 3 – 6. Den tilladte maksimale byggehøjde er 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast. Den maksimale bebyggelsesprocent er 50.

Det eksisterende rammeområde til erhverv KARU.E2.02 indskrænkes til alene at omfatte arealer syd for Åhusevej. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

Det eksisterende rammeområde til tekniske anlæg (solfangeranlæg) KARU.TA.01 indskrænkes, idet en mindre del af området overgår til erhvervsformål. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

I kommuneplanens generelle parkeringsnorm er der fastsat 1 p-pladser pr. 50 m² bebygget erhvervsareal og 1 p-pladser pr. 200 m² bebygget lagerareal (bruttoetageareal). Da Karup Kartoffelmelfabrik i forhold til andre erhvervsvirksomheder har en lille personalegruppe set i forhold til de bebyggede arealer, ønskes parkeringsnormen ændret for denne virksomhed, således at der mindst skal etableres 1 p-plads pr. ansat indenfor lokalplanområdet. Dette gøres for at sikre, at der ikke etableres for mange p-pladser, og ved 1 p-plads pr. ansat bør der være plads til gæsteparkering. Parkeringskravene sikrer et mindste antal p-pladser, og der er mulighed for at etablere flere end mindstekravet.

Forslag til tillæg nr. 5 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget medfører en større ændring af kommuneplanens rammebestemmelser. Byrådet har derfor fra den 16. marts til den 30. marts 2017 indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Der kom 13 høringssvar (inkl. høringssvar fra berørte myndigheder ifm. miljøvurderingen). Den 28. marts 2017 blev der afholdt et borgermøde. De ind-

komne forslag og idéer har ikke givet anledning til ændring i planlægningen, og er derfor ikke beskrevet nærmere. Høringssvar vedr. beplantningsbælter og krav om dette i ibrugtagningsbestemmelsen indgår i planlægningen.

Som hørt berørt myndighed anbefaler Viborg Stiftsøvrighed, at der udarbejdes visualiseringer, der viser de høje bygningers (siloer) indvirkning på indsyn/udsyn fra Karup Kirke. Der er opnået enighed om, at der laves en visualisering fra Karup Kirke i miljørapporten.

Lokalplaner

Dele af området er omfattet af lokalplan nr. 317 for et erhvervsområde ved Herningvej og Åhusevej. En mindre del af området er omfattet af lokalplan nr. 403 for tekniske anlæg ved Ericavej.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 483 ophæves hele lokalplan nr. 403 og en del af lokalplan nr. 317 ~~og nr. 403 for dette område~~.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Viborg Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. der fremgår omtrentligt af lokalplanens kortbilag 2. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jorderarbejder påbegyndes.

Der er i lokalplanområdet tinglyst fælleskloak- og regnvandsledninger med en beskyttelseszone på mellem 6,5 – 7 m langs ledningerne, som vist på kortbilag 2. Her må der bl.a. ikke bygges, plantes store træer eller på anden måde hindres for adgangen til anlægget uden aftale med Energi Viborg A/S.

Zonestatus

Den sydøstlige del af området ligger i byzone. Den resterende del ligger i landzone. Med vedtagelsen af lokalplanen overføres det på kortbilag 1 markerede område til byzone.

Erhverv

Lokalplanen giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3 – 5 i delområde I og II samt miljøklasse 3 – 6 i delområde III. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes vejledende miljøpåvirkning på omgivelserne. Lokalplanens delområder opfylder de tilhørende anbefalede afstande.

Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 3 – 5 bør der som udgangspunkt være en afstand på 50 - 150 m til forureningsfølsomme anvendelser.

Ved planlægning for erhverv i miljøklasse 3 – 6 bør der som udgangspunkt være en afstand på 50 - 300 m til forureningsfølsomme anvendelser.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Området ligger i Karup Vandværks forsyningsområde.

Virksomheden har egen vandforsyning. Der fastsættes ikke tilslutningspligt.

Varmeforsyning

Den sydlige del af området ligger i et område med naturgasforsyning.

Den resterende del af området udlægges ikke til fjernvarmeforsyning, idet virksomheden har overskudsvarme, som anvendes. Der fastsættes derfor ikke tilslutningspligt.

Spildevand

Lokalplanområdet er delvist optaget i spildevandsplanen. Den del, der ikke er optaget af spildevandsplanen, optages i spildevandsplanen via et tillæg. Tillægget forventes at omfatte det almindelige spildevand fra kantine og toiletter, som skal ledes til almindelig kloak til rensning på Karup Renseanlæg.

Øvrigt spildevand fra kartoffelmelsproduktionen deles op i flere fraktioner, men alle er godkendt til udbringning på landbrugsarealer som et gødningsprodukt. Vandet udbringes dels på arealerne omkring fabrikken (Langborggaard), dels på landbrugsarealer ved Lynggaarden, Uhre og Berggaarden, Egelund. Vandet pumpes eller køres til udbringningsstedet, hvor det typisk udvandes ved hjælp af almindelige markvandingssanlæg til nedsivning.

Miljøstyrelsen giver en dispensation ~~-generel tilladelse~~ til udbringningen af kartoffelvandet i månederne oktober til januar. Anmeldelse af udbringning af affaldsvand fra produktionen skal anmeldes til Viborg Kommune, som ligeledes har tilsynspligten i forhold til evt. klager på området.

Kartoffelvaskevandet består af vand fra vask af kartoflerne. Kartoffelskyllevandet består af rengøringsvand fra produktionen. Der opsamles og udvandes desuden en del regnvand fra befæstede arealer samt filterskyllevand fra vandværket. Fra og med kampagnen i 2018, vil kartoffelskyllevandet blive inddampet, og derefter dels genbrugt og dels udbragt. De forskellige typer af kartoffelvand holdes adskilt, idet erfaring viser at en sammenblanding kan resultere i en forrådnelsesproces, som giver væsentlige lugtgener for naboerne til udbringningsarealerne.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Statsveje

Adgange til veje og stier til offentlig vej nærmere end 50 meter fra vej-skel til statsvejen Rute 12 kræver Vejdirektoratets tilladelse efter lov om offentlige veje.

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

En mindre del af området er frigivet til anlægsarbejde efter museumslovens § 25-27. Da museet har frigivet området, er det ifølge museumslovens § 27 stk. 5 staten, der skal afholde udgifterne til eventuelle undersøgelser.

På de resterende arealer vurderer Museet, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder i området. For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Flyvesikkerhed

I nærheden af flyvestationer og lufthavne er der defineret såkaldte hindringsgrænseplaner, der af hensyn til luftfartens sikkerhed ikke må gennembyrdes af hindringer såsom bygninger, skorstene, master m.v. I det konkrete område betyder det, at ingen bygning m.v. må overstige en to-talhøjde på 96 m over havets overflade.

Der må ikke etableres vådområder eller vandspejl i lokalplanområdet på grund af risikoen for tiltrækning af fugle.

Landbrugspligt

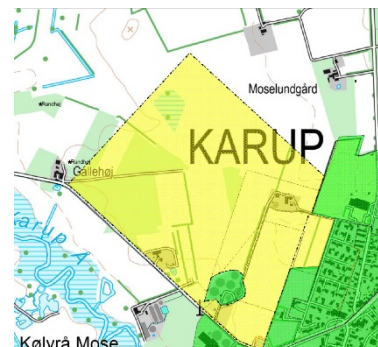
Matrikelnumrene 2b, 2c, 2i, 3a, 3ap Karup by, Karup er omfattet af landbrugspligt. De berørte ejendomme er derfor reguleret af lov om landbrugsejendomme. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme, inden ejendommene kan udstykkes og overgå til den planlagte anvendelse.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Forurennet jord

Viborg Kommune har besluttet, at arealet indenfor lokalplanområdet ikke vil være områdeklassificeret i henhold til jordforureningslovens § 50a.

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.



Oversigtskort fra Viborg Museum. Grønt angiver områder, der er frigivet til anlægsarbejde, mens gul angiver områder, hvor der er risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder.

Kirkebyggelinje

Byggeri over 8½ meters højde inden for 300 meter omkring Karup Kirke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

Kirkebyggelinjen omkring Karup Kirke er vist på oversigtskortet side 6 og kortbilag 2.

Byggeri over 8,5 m indenfor kirkebyggelinjen kræver dispensation i hvert enkelt tilfælde.

Skovbyggelinje

En mindre del af lokalplanen ligger indenfor skovbyggelinje jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Visse byggerier inden for skovbyggelinjen kræver dispensation fra Viborg Kommune.

Skovbyggelinjen er vist på oversigtskortet side 6 og kortbilag 2.

Beskyttet natur

Inden for lokalplanens område er der registreret beskyttet natur i form af en mindre sø. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af denne beskyttede natur. Ændringer i tilstanden af beskyttet natur kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Beskyttet natur er vist på oversigtskortet side 6 og på kortbilag 2.

Veje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49 - 50 og/eller lov om private fællesveje §§ 62 - 63.

Lokalplanområdet er udvidet, således at Åhusevej langs lokalplanområdet fremover kommer til at ligge i byzone.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for etablering af en virksomhed, der producerer kartoffelmel m.v. der er omfattet af lovens bilag 4, pkt. 7g (fremstilling af stivelse og stivelsesprodukter) ([Lbk. nr. 1533 af 10. december 2015](#)). Det vurderes, at planerne ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

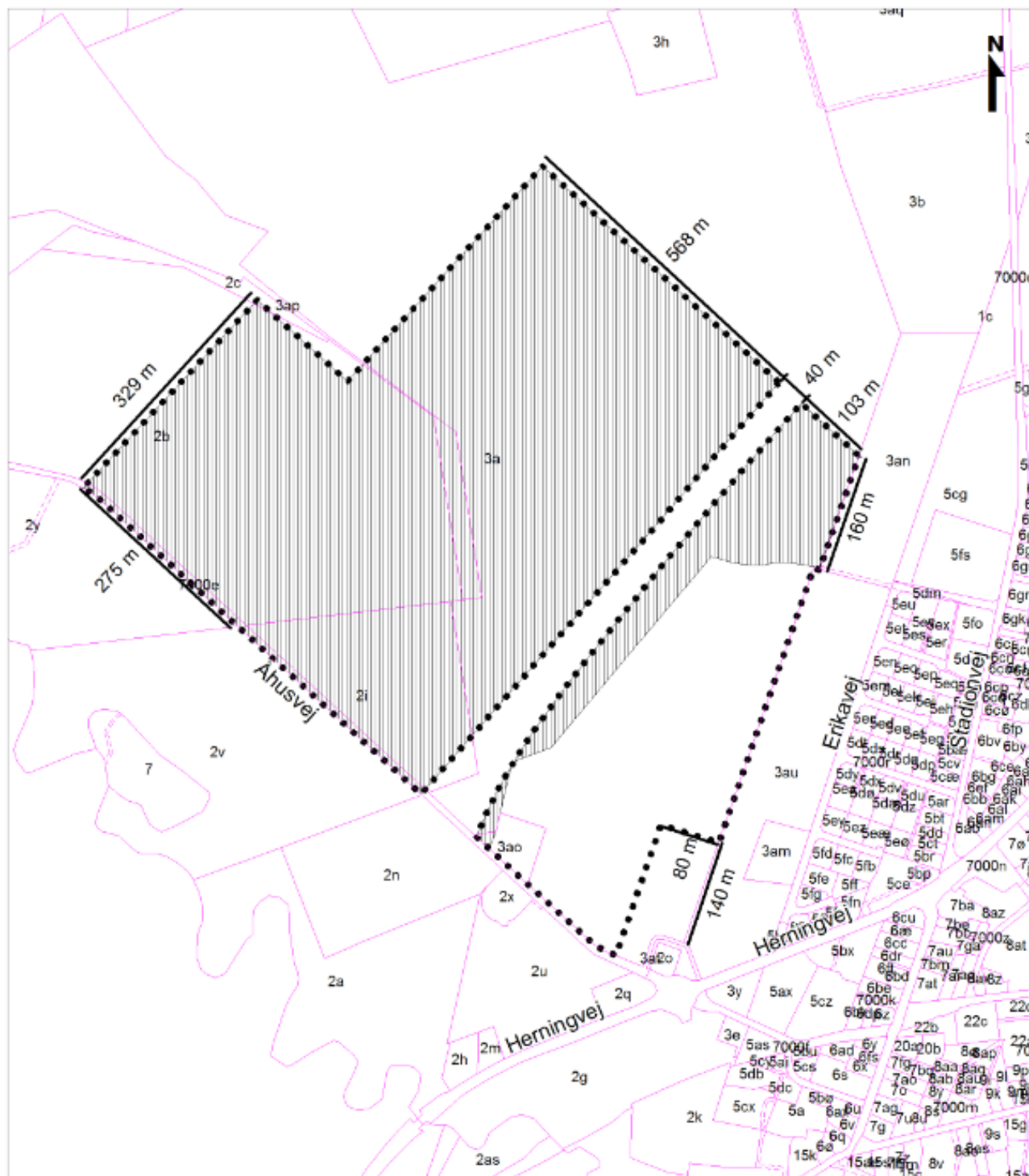
Vurdering af virkning på miljøet (VVM)

Ifølge [lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) ([lbk nr. 448 af 10. maj 2017](#)) skal myndighederne i nogle tilfælde vurdere virkninger på miljøet (VVM) af et konkret projekt.

Det konkrete projekt er anmeldt til screening for VVM-pligt. Miljøstyrelsen er myndighed. Miljøstyrelsen har den 14. juli 2017 afgjort at udbygningen af kartoffelmelfabrikken er omfattet af kravet om miljøkonsekvensvurdering. Byggeriet må ikke påbegyndes, inden der er givet en tilladelse efter VVM-lovgivningen.

De kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om et anlæg kan få væsentlige indvirkning på miljøet, ~~jf. § 3, stk. 2 og 3 i VVM-bekendtgørelsen jf. §15-17 i bekendtgørelsen om miljøvurdering~~, er projektets karakteristika, projektets placering og den potentielle miljøpåvirkning.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



Forslag til lokalplan nr. 483

Mål ca. 1:8.000

Viborg Kommune, September 2017

KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 483 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE I KARUP

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål

- at udlægge området til erhverv i form af industrivirksomhed primært med tilknytning til landbrugssektoren,
- at sikre en zonerings i forhold til miljøklasser,
- at fastlægge placeringen af høje bygninger og anlæg,
- at fastlægge vejadgang fra Åhusevej,
- at udlægge areal til afskærmende beplantningsbælter, og
- at udlægge areal til støjvold.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 3ao, dele af matrikelnummer 2b, 2c, 2i, ~~2e~~, 3a, ~~3ap, 3at~~ og 7000e Karup by, Karup samt alle parceller, der efter 31. marts 2017 udstykkes inden for området.

2.2 Del af lokalplanområdet ligger i byzone og skal blive i byzone.

Del af lokalplanområdet ligger i landzone. Med Byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan overføres arealer vist på kortbilag 1 til byzone. Størrelserne af de overførte arealer er:

Matr.nr. 3a, Karup by, Karup: ca. 227.200 m²

Matr.nr. 2i, Karup by, Karup: ca. 39.350 m²

Matr.nr. 2b, Karup by, Karup: ca. 131.000 m²

~~Matr.nr. 3ap, Karup by, Karup: ca. 6.104 m²~~

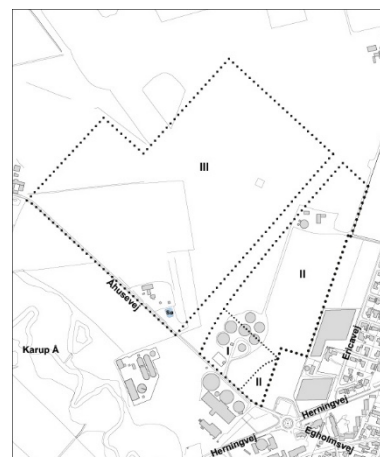
Matr.nr. 2c, Karup by, Karup: ca. 73 m²

Matr.nr. 3ao, Karup by, Karup: ca. 308 m²

Matr. nr. 7000e, Karup by, Karup: ca. 5.203 m²

3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsområde i form af produktion, forarbejdning, lager, pakkerier og lignende med tilhørende kontor- og servicefaciliteter, primært med tilknytning til landbrugssektoren.
- 3.2 Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder, som er vist på kortbilag 2. Delområdernes anvendelse fastlægges til:
- | | |
|----------------------|---|
| Delområde I | Erhverv i miljøklasse 3 – 5, herunder tekniske anlæg til energiforsyning. |
| Delområde II | Erhverv i miljøklasse 3 – 5, herunder tekniske anlæg til energiforsyning. |
| Delområde III | Erhverv i miljøklasse 3 – 6, herunder tekniske anlæg til energiforsyning. |
- 3.3 Der må ikke etableres boliger i lokalplanområdet.



§ 4 Udstykning

- 4.1 Lokalplanområdet må kun udstykkes, hvis det understøtter virksomhedens drift og forretningsmæssige forhold, eller i forbindelse med etablering af nye forretningsenheder med tilknytning til landbrugssektoren.
- 4.2 Ejendomme til tekniske anlæg, transformere og lignende kan udstykkes mindst så grunden svarer til anlæggets sokkelflade + 1 m herom.

§ 5 VEJE OG PARKERING

Veje

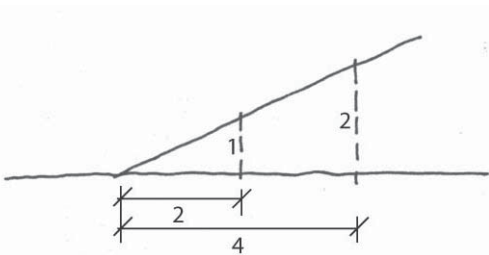
- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Åhusevej i princippet som vist på kortbilag 2.
- Vejadgang til delområde I sker via delområde II.
- 5.2 Der kan etableres interne veje og vendepladser for områdets drift.
- 5.3 Interne veje udlægges i en bredde af 10 m med en kørebanebredde på mindst 7 m.
- 5.4 Vendepladser, der etableres i forbindelse med interne veje, skal etableres med en størrelse på mindst 30 x 30 m.

Parkering

- 5.5 Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser, dog mindst 1 p-plads pr. ansat indenfor lokalplanområdet.
- 5.6 Der må ikke etableres parkeringspladser indenfor vejbyggelinje langs Åhusevej.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Ved byggemodning af området kan terrænet reguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.



- 6.2 Terrænet må reguleres med +/- 1 m i forhold til byggemodnet terræn indtil 1 m fra skel.

Dette gælder dog ikke ved etablering af støjvolde jf. § 12.2.

Dette gælder dog ikke ved etablering af jordvolde, der må etableres med en maksimal højde på 3,5 m og en hældning på maksimalt 1:2

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %.
- 7.2 Bebyggelse må opføres i højst 2 etager.
- 7.3 I delområde I må bygningshøjden ikke overstige 16,5 m målt fra terræn, dog kan enkelte bygninger, anlæg og afkast opføres i en højde af maksimalt 25 m, samt op til 40 - 55 m for enkelte siloer.
- 7.4 I delområde II og III må bygningshøjden ikke overstige 16,5 m målt fra terræn, dog kan enkelte bygninger, anlæg og afkast opføres i en højde op til 25 m.
- 7.5 Administrationsbygninger må opføres i maksimalt 8,5 m målt fra terræn.
- 7.6 Tekniske anlæg til områdets forsyning, antennemaster og skorstene og lignende, der er nødvendiggjort af en bygnings funktion, kan opføres med en højde på op til 25 m.
- 7.7 Der kan etableres rørbroer / rørledninger med maksimalt 5 m frihøjde over mulig kommende omfartsvej og Åhusevej.

Bebyggelsens placering

- 7.8 Der fastlægges vejbyggelinje 11 m fra vejskel langs Åhusevej som vist på kortbilag 2. Der må ikke etableres nogen form for byggeri og anlæg indenfor vejbyggelinjen med undtagelse af en rørbro/rørledning med maksimalt 5 m frihøjde jf. § 7.7.
- 7.9 Der må ikke etableres nogen form for byggeri og anlæg indenfor beplantningsbælter vist på kortbilag 2, dog jf. § 10.4.
- 7.10 Bebyggelse må ikke opføres nærmere end 5 m fra naboskel, vejskel og stiskel.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

- 8.1 Bebyggelse skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v.
- 8.2 Udvendige bygningssider kan udføres i tegl (blank mur, pudset eller tyndpudset tegl), træ, beton, granit, glas, ophængte/monterede facadematerialer / beklædninger som skærmtegl, plademateriale, eternitbeklædning og lignende samt som pudsede facader (pudssystemer).
- 8.3 Udvendige bygningssider skal fremtræde i materialernes naturfarver, i hvidt eller sort, i farver indenfor jordfarveskalaen eller disses farvers blanding med hvidt eller sort.

Dog skal skorstene og afkast, der ikke er integreret i en facade eller en tagflade, fremstå en lys grå farve f.eks. RAL 70 35 (Lecht grau).

- 8.4 På udvendige bygningsflader (herunder tage) må der ikke benyttes blanke eller reflekterende materialer, hvor glanstallet overstiger 20.
- 8.5 Solceller og solfangere kan uanset krav til facademateriale og tagbeklædning ophænges på eller integreres i facader og tage.

§ 9 SKILTNING¹

- 9.1 Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn og logo. Der må ikke reklameres for enkeltprodukter og mærker.
- 9.2 Skilte må ikke være gennemlyste – kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste.
- 9.3 Billboards, bannere, digital skiltning og skiltning ved særlige arrangementer må kun ske i henhold til "Administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".
- 9.4 Der kan opsættes mindre henvisnings- og oplysningsskilte i henhold til "Administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

Større fritstående skilte

- 9.5 Der kan kun opstilles ét fritstående skilt/en pylon med et areal over 1 m² pr. virksomhed.

Skiltet må højst være 6 m højt målt fra terræn, og skiltefladens areal må ikke overstige 12 m².

Alternativt må skiltet være op til 12 m højt målt fra terræn, og skiltefladens areal må i så fald ikke overstige 4 m².
- 9.6 Ved indkørslerne fra Åhusevej kan opsættes større fritstående skilte jf. § 9.5. De må dog kun opsættes udenfor vejbyggelinjen.
- 9.7 Skilte skal placeres vinkelret på vejskel og må ikke placeres i oversigtsarealer ved adgange.

Facadeskiltning

- 9.8 Skiltning og markiser skal tilpasses bygningens størrelse og arkitektur. Der må ikke skiltes over tagfod.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer

- 10.1 Ubebyggede fællesarealer, som ikke anvendes til veje eller parkering, skal fremstå som grønne områder.
- 10.2 Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til 5 % af bruttoetagearealet.

¹ Retningslinjer for skiltning i Viborg Kommune fremgår i øvrigt af "Skiltepolitik og administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

Beplantning

- 10.3 Der skal etableres et 20 meter bredt og tæt beplantningsbælte bb1 – bb2 som vist på kortbilag 2.

Beplantningsbæltet må gennembrydes for eksisterende sti.

Der, hvor nedgravede fælles- og regnvandsledninger krydser beplantningsbæltet, udelades beplantning med dybe rødder indenfor deklarationsbæltets bredde på 7 m. Dette areal skal henligge som åbnet græsareal.

- 10.4 Der skal etableres 10 meter brede og tætte beplantningsbælter bb2 – bb3, bb3 - bb4, bb4 – bb5 og bb5 – bb6 som vist på kortbilag 2.
- 10.5 Beplantningsbælterne skal etableres med en blanding af løvfældende og stedsegrønne egnskarakteristiske træer og buske.

Oplag

- 10.6 Udendørs oplag skal afskærmes mod omgivelserne med beplantning eller lignende, så de ikke er synlige fra offentlige veje.

Belysning

- 10.7 Udendørs belysning på den enkelte grund, herunder belysning af bygningsdele, veje og parkeringsarealer, må etableres med en lyspunktshøjde på højst 5 m. Belysningen skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG

- 11.1 Der kan etableres tekniske anlæg, antenner, antennemaster og lignende i området.
- 11.2 Ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler med udtagelse af rørbroer/rørledninger til kartoffelmelsproduktioner samt nye produktioner med tilknytning hertil jf. § 7.8.

Kloakering

- 11.3 Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan / kommende tillæg til spildevandsplanen.

Ledninger

- 11.4 Der er tinglyst deklarationsbælte omkring fælles- og regnvandsledninger, som skal respekteres. Bæltets omtrentlige placering er vist på kortbilag 2.

§ 12 MILJØFORHOLD**Støj**

- 12.1 Krav til virksomhedernes støjemission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.²

² Virksomheder må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

- 12.2 Der udlægges areal til etablering af støjvold. Støjvolden skal placeres på egen grund med en udstrækning og højde, så de vejledende støjgrænser for virksomheden mod boliger kan overholdes. Støjvolden kan placeres indenfor beplantningsbæltet bb1 – bb2, som vist på kortbilag 2.

Støjvolden skal etableres, hvis det er nødvendigt for overholdelse af grænseværdierne for støj mod boliger. Udformningen af støjvolden skal fastlægges efter en konkret støjberegning.

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 13.1 Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves lokalplan nr. 403 for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 483.

Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves lokalplan nr. 317 for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 483.

§ 14 SERVITUTTER

- 14.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 15 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 15.1 Ny bebyggelse og/eller ændret anvendelse må ikke tages i brug³, før⁴:

- Bebyggelsen er tilsluttet kollektiv forsyning jf. § 11.3.
- Vejadgange i delområde II og III samt parkering er etableret jf. § 5.
- Beplantningsbælter er etableret jf. § 10.3 – 10.5.
- Udendørs opholdsarealer er etableret jf. § 10.2.
- Støjvold er etableret jf. § 12.2.
- Boligen på Åhusevej 6 er nedlagt.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/55/55 dB(A) for lettere erhvervs- og centerområder, 55/45/40 d(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

³ Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter byggeloven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

⁴ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 483 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den 21. juni 2017.

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Forslag til lokalplan nr. 483 er vedtaget til en supplerende offentlig fremlæggelse den 27. september 2017.

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		Kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget den ~~X~~ 2017.

Torsten Nielsen	/	Lasse Jacobsen
Borgmester		Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

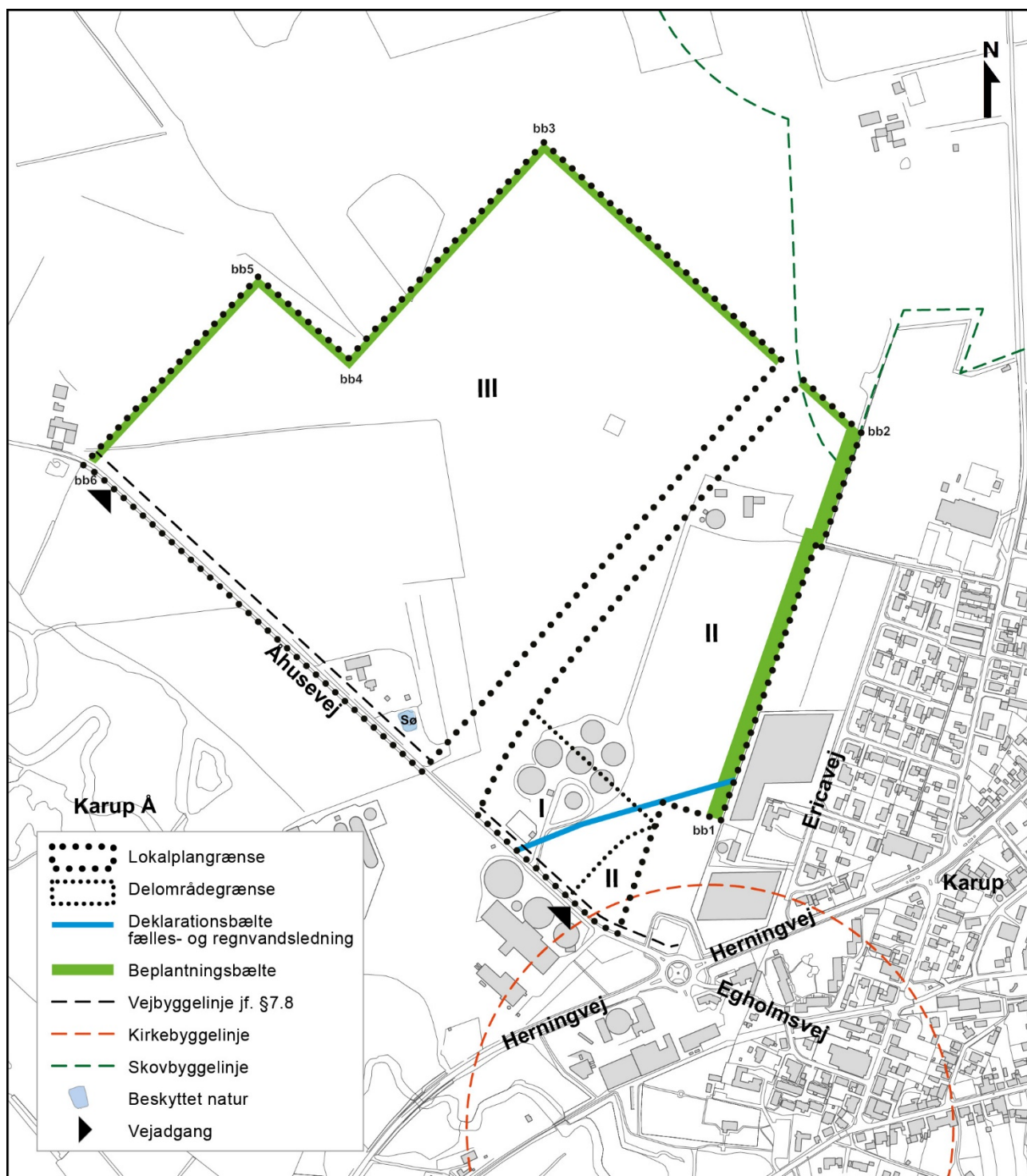
Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.



Lokalplan nr. 483

Mål ca. 1:8.000

Viborg Kommune, September 2017

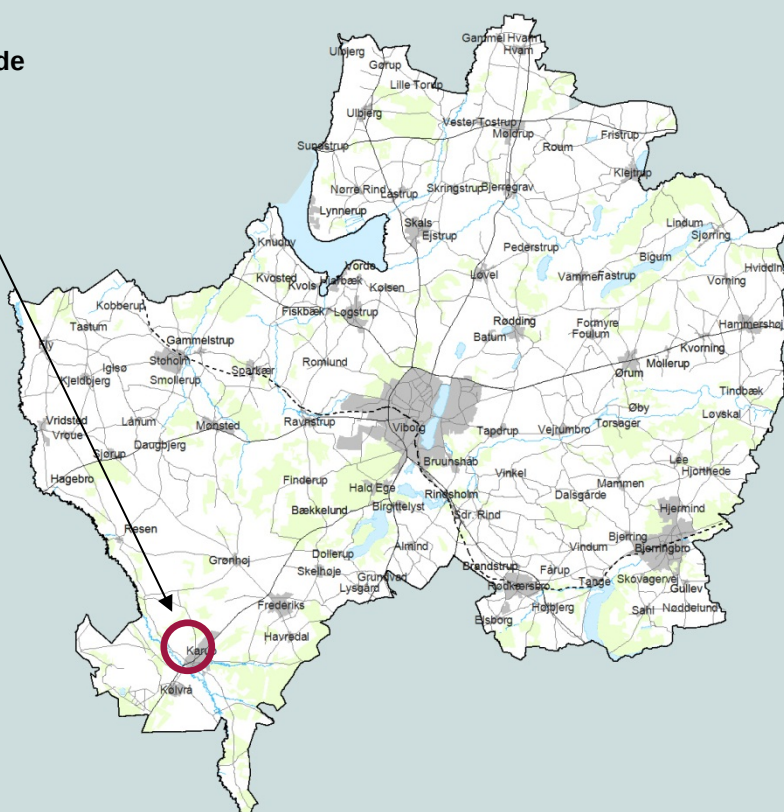
KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017-2029

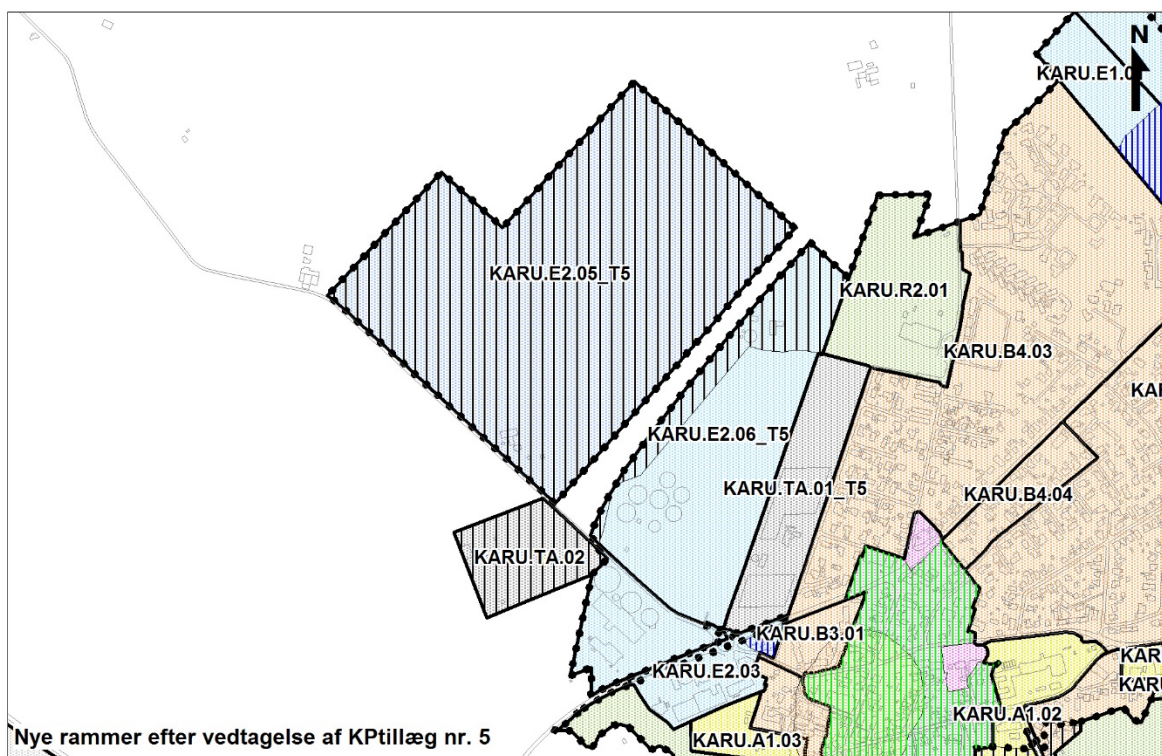
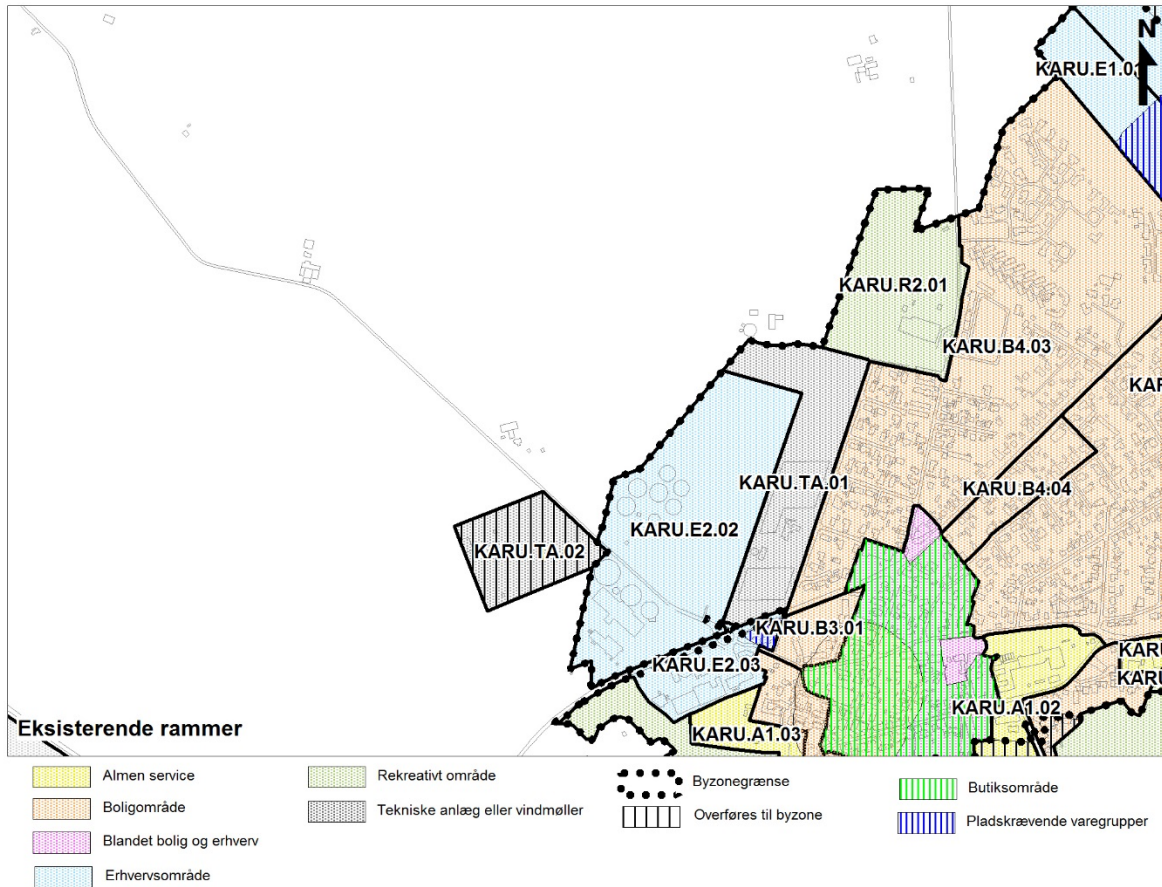
Rammebestemmelser for rammeområde KARU.E2.02_T5,
KARU.E2.05_T5, KARU.E2.06_T5 og KARU.TA.01_T5

Forslag

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE



REDEGØRELSE

Indledning og formål

Viborg Byråd ønsker med dette tillæg at give mulighed for udvidelse af en eksisterende virksomhed.

Formålet med dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2017 – 2029 er,

- at udlægge to nye rammeområder til erhverv (KARU.E2.06_T5 og KARU.E2.05_T5),
- at justere afgrænsningen mellem eksisterende rammeområde for erhverv (KARU.E2.02_T5) og det nye rammeområde (KARU.E2.06_T5),
- at justere afgrænsningen mellem det eksisterende rammeområde til tekniske anlæg (KARU.TA.01_T5) og det nye rammeområde til erhverv (KARU.E2.06_T5).

Fordebat

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har der fra den 16. marts til den 30. marts 2017 været gennemført en fordebat i henhold til planlovens § 23 c.

Der kom 13 høringsvar (inkl. høringsvar fra berørte myndigheder ifm. miljøvurderingen). Den 28. marts 2017 blev der afholdt et borgermøde. De indkomne forslag og idéer har ikke givet anledning til ændring i planlægningen, og er derfor ikke beskrevet nærmere. Høringsvar vedr. beplantningsbælter og krav om dette i ibrugtagningsbestemmelsen indgår i planlægningen.

Som hørt berørt myndighed anbefaler Viborg Stiftsøvrighed, at der udarbejdes visualiseringer, der viser de høje bygningers (siloer) indvirkning på indsyn/udsyn fra Karup Kirke. Der er opnået enighed om, at der laves en visualisering fra Karup Kirke i miljørapporten.

Nuværende planforhold

Landsplanlægning

Redegørelse for arealbehov

Der er siden 1933 produceret kartoffelmel på fabrikken i Karup, som er en af 4 kartoffelmelfabrikker i Danmark. Udover kartoffelmel produceres siden 2005 også kartoffelprotein og kartoffelprotamylasse, og disse tilgrænsende produktionsmuligheder har stort markedspotentiale og er i stadig stigning. Ca. 95 % af produktionen eksporteres. Anlægget er løbende udbygget og moderniseret. Dele af anlægget trænger dog til fornyelse både plads-, produktions- og energimæssigt. Ophævelse af EU-kvoter har været medvirkende årsag til, at det nu er realistisk med en samlet fornyelse og udvikling af virksomhedens produktionsanlæg, herunder som nævnt for at afhjælpe eksisterende og fremtidige støjrproblemer. Dette medfører grundlæggende behov for et samlet, sammenhængende areal af en vis størrelse for at kunne gennemføre udbygningsplanerne.

Arealbehovet er således begrundet i både vækstmuligheder, funktionelle hensyn til bl.a. et forbedret og mere sammenhængende produktionsanlæg, samt planlægningsmæssige hensyn bl.a. til løsning / forebyggelse af miljøkonflikter.

Sammenfattende omfatter udbygningsplanerne et nyt stivelsesproduktionsanlæg med et arealbehov på ca. 14,1 ha og ca. 15 ha til interne ma-

nøvre- og kørselsarealer, beplantningsbælter mv. Ca. 6,4 ha skal anvendes til udbygning af silo- og lagerkapaciteten, mens ca. 16,9 ha er til udbygning af tilknyttede specialfunktioner. Samlet er dette baggrunden for planområdet størrelse på ca. 52,4 ha. Samlet vurderes det realistisk, at udbygge arealet inden for en 12 årig periode. Den første del af projekt er udflytningen/udbygningen af stivelsesafdelingen, som vil dominere de første etaper frem til, at det nuværende anlæg kan forventes nedtaget efter 2025. Sideløbende og især efterfølgende vil der være fokus på at udbygge de tilknyttede lager- og specialproduktioner.

Arealbehovet for denne virksomhedsudbygning er større end i en normal situation, da der er tale om en udbygning af en eksisterende fabrik, som skal producere på det eksisterende anlæg i udbygningsårene og derefter udfases. Udnyttelsesmuligheden er bl.a. bestemt ud fra eksisterende veje, siloer, rørledninger, tanke, eksisterende spildevands- og regnvandsledninger m.v. Udnyttelse af arealerne er derudover i høj grad bestemt ud fra en udefrakommende restriktion, nemlig en mulige omfartsvej (rute 12), som medfører en tvungen opdeling af fabrikken i adskilte delområder. Opdelingen af fabriksområdet i en østlig og en vestlig del har åbnet mulighed for at placere de dele af produktionen, der er mest miljøbelastende (støj) længst mod vest i størst mulig afstand fra boligområder.

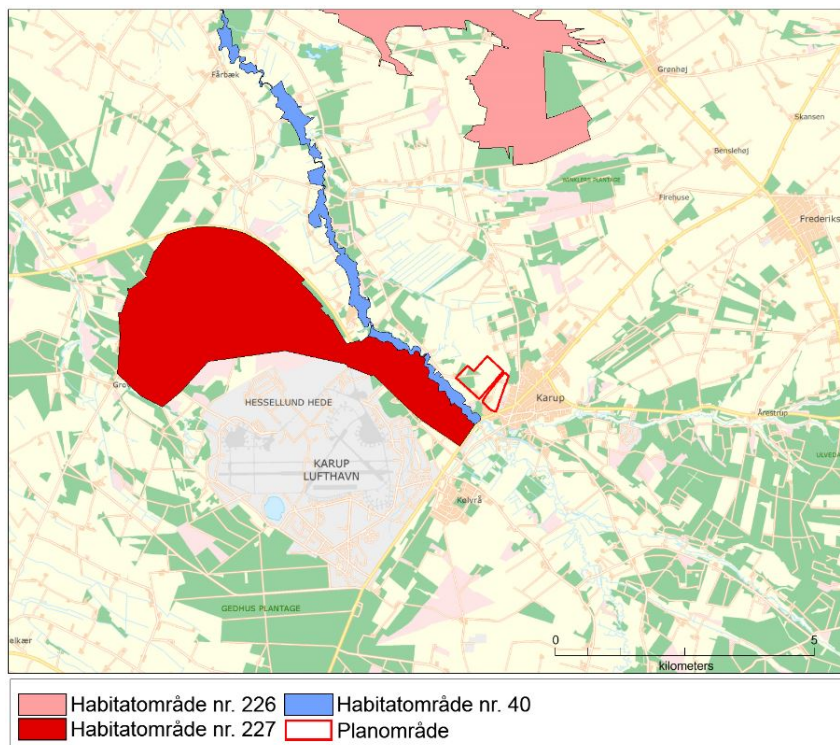
Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000 områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000 områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafikanlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000-område nr. 40 'Karup Å, Kongenshus og Hesselund heder', ligger ca. 170 m sydvest for planområdet. Området består af habitatområde nr. 40, 227 og 226, der ligger henholdsvis 170, 350 og 4.000 meter fra planområdet. Se kort næste side.

Det vurderes, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket væsentligt. For uddybende forklaring, beregningsforudsætninger m.v. henvises til miljørapportens kap. 6.



Bilag IV-arter

Der er foretaget besigtigelser for at undersøge om der inden for planområdet er egnede levesteder for bilag IV-arter jf. Habitatdirektivet. Det vurderes, at der ikke er egnede levesteder for arterne indenfor planområdet. Der henvises til miljørapportens kap. 6.

Kommuneplanlægning

De nye rammeområder grænser op til en arealreservation til en mulig ny omfartsvej nordvest om Karup by. Arealreservationen er udlagt i Kommuneplan 2017 – 2029 i retningslinje 3.3 om planlagte vejforløb.

Af retningslinje 3.5 i Kommuneplan 2017 – 2029 fremgår en overordnet stiforbindelse.

Kommuneplanen udpeger et bevaringsværdigt landskab sydøst for planområdet.

Hele planområdet ligger indenfor støjbelastet arealer, som skyldes beliggenheden nær Midtjyllands Lufthavn.

Planen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanlægningen hvad angår miljøklasser og maksimale byggehøjder, hvorfor dette kommuneplantillæg er nødvendigt.

Fremtidige planforhold (rammebestemmelser)

Planen udlægger 2 nye rammeområder. KARU.E2.06_T5 til erhvervsvirksomhed med miljøklasse 3 – 5 med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Den maksimale tilladte byggehøjde er 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast samt op til 40 - 55 m for enkelte siloer umiddelbart nord for Åhusevej.

Det andet nye rammeområde der udlægges KARU.E2.05_T5, må anvendes til erhvervsvirksomhed med miljøklasse 3 – 6 med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Den tilladte maksimale byggehøjde er 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast.

Det eksisterende rammeområde til erhverv KARU.E2.02 indskrænkes til alene at omfatte arealer syd for Åhusevej. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

Det eksisterende rammeområde til tekniske anlæg (solfangeranlæg) KARU.TA.01 indskrænkes, idet en mindre del af området overgår til erhvervsformål. Der ændres ikke på rammebestemmelserne.

For alle rammeområderne gælder endvidere retningslinjer i Kommuneplan 2017 - 2029.

Miljøvurdering af planer

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for etablering af en virksomhed, der producere kartoffelmel m.v. der er omfattet af lovens bilag 4, pkt. 7g (fremstilling af stivelse og stivelsesprodukter). Det vurderes, at planerne ikke er omfattet af lovens undtagelsesbestemmelser.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

RAMMEBESTEMMELSER

For rammeområde KARU.E2.06_T5 gælder:

- De generelle rammebestemmelser for kommuneplanens erhvervsområder
- Retningslinjer i Kommuneplan 2017 – 2029
- Følgende specifikke rammebestemmelser:

Distrikt	Karup.
Generel anvendelse	Erhvervsområde.
Boligtype inkl. fællesanlæg	Der kan ikke etableres boliger.
Almen service	Nej.
Erhverv og detailhandel	Liberale erhverv: Nej. Egentlige erhverv: Ja. Detailhandel: Nej.
Øvrige formål	Kun tekniske anlæg.
Bebyggelse	Maks. etageantal: 2. Maks. byggehøjde :16,5 m. Op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast samt op til 40 - 55 m for enkelte siloer umiddelbart nord for Åhusevej i den sydlige del af rammeområdet. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til et områdes forsyning, for skorstene/afkast ved virksomheder og lignende. Maks. bebyggelsesprocent: 50.
Særlige bestemmelser	Der kan etableres en rørledning med en frihøjde på maksimalt 5 m over mulig kommende omfartsvej (rute 12) og Åhusevej. Der skal sikres mulighed for udvidelse af Åhusevej. Område med støj fra lufthavn.
Vejledende miljøklasse	Miljøklasse 3 - 5.
Eksisterende zonestatus	Byzone og landzone.
Fremtidig zonestatus	Byzone.

Med vedtagelsen af tillæg nr. 5 ændres afgrænsningen af rammeområde KARU.E2.02_T5, som vist på kort side 2. De øvrige rammebestemmelser for rammeområdet videreføres fra rammeområde KARU.E2.02.

Med vedtagelsen af tillæg nr. 5 ændres afgrænsningen af rammeområde KARU.TA.01_T5, som vist på kort side 2. De øvrige rammebestemmelser for rammeområdet videreføres fra rammeområde KARU.TA.01.

RAMMEBESTEMMELSER

For rammeområde KARU.E2.05_T5 gælder:

- De generelle rammebestemmelser for kommuneplanens erhvervsområder
- Retningslinjer i Kommuneplan 2017 – 2029
- Følgende specifikke rammebestemmelser:

Distrikt	Karup.
Generel anvendelse	Erhvervsområde.
Boligtype inkl. fællesanlæg	Der kan ikke etableres boliger.
Almen service	Nej.
Erhverv og detailhandel	Libérale erhverv: Nej. Egentlige erhverv: Ja. Detailhandel: Nej.
Øvrige formål	Kun tekniske anlæg.
Bebyggelse	Maks. etageantal: 2. Maks. byggehøjde: 16,5 m. Op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til områdets forsyning, for skorstene / afkast ved virksomheder og lignende. Maks. bebyggelsesprocent: 50.
Særlige bestemmelser	Der kan etableres en rørledning med en frihøjde på maksimalt 5 m over mulig kommende omfartsvej (rute 12). Der skal sikres mulighed for udvidelse af Åhusevej. Område med støj fra lufthavn.
Vejledende miljøklasse	Miljøklasse 3 – 6.
Eksisterende zonestatus	Landzone.
Fremtidig zonestatus	Byzone.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 – 2029 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den 21. juni 2017.

Torsten Nielsen
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget den **X 2017**.

Torsten Nielsen
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

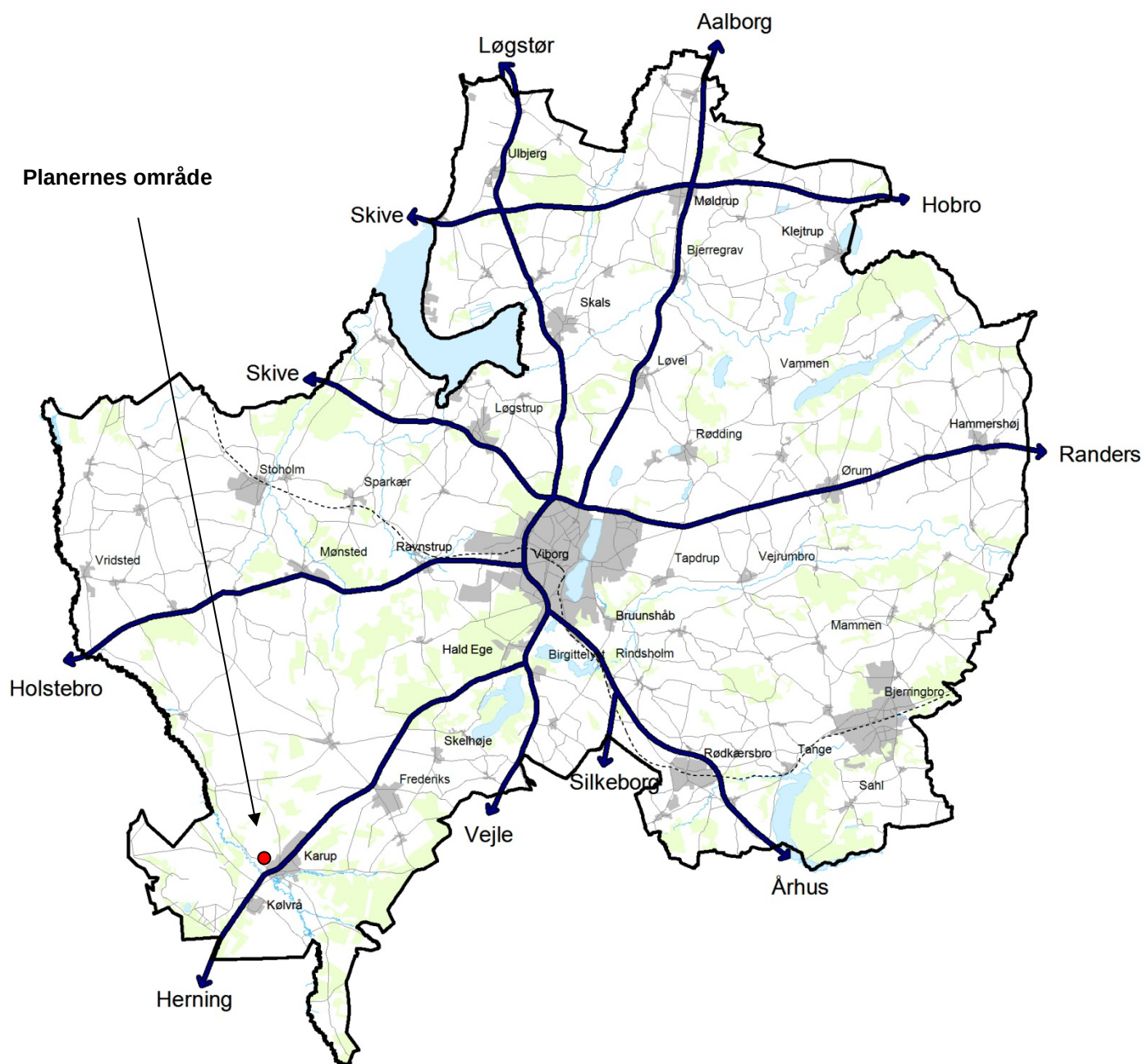
Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 – 2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 22. juni til den 16. august 2017.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 16. august 2017. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk

www.viborg.dk

JUNI 2017

VIBORG KOMMUNE

MILJØRAPPORT

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 483
FOR ET ERHVERVSORMÅDE VED
ÅHUSEVEJ I KARUP

OG

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN-
TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN
2017 -2029



VIBORG
KOMMUNE

COWI

JUNI 2017

VIBORG KOMMUNE

MILJØRAPPORT

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 483
FOR ET ERHVERVSORMÅDE VED
ÅHUSEVEJ I KARUP

OG

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN-
TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN
2017 -2029

UDARBEJDET AF **COWI** I SAMARBVEJDE MED VIBORG KOMMUNE

PROJEKTNR. A094942-002

DOKUMENTNR.

VERSION 1.3

UDGIVELSESDATO Juni 2017

UDARBEJDET NIBK, INAN, KRLA, OWJ

KONTROLLERET HSLY

GODKENDT

INDHOLD

1	Indledning og plangrundlag	7
2	Miljørapportens indhold	10
2.1	Scoping	10
2.2	Metode	11
2.3	Alternativer	11
3	Ikke teknisk resume	13
3.1	Visuelle forhold	13
3.2	Trafik	14
3.3	Natur	15
3.4	Miljø	15
3.5	Afværgeforanstaltninger og overvågning	16
4	Visuelle forhold	18
4.1	Grundlag/metode	18
4.2	Eksisterende forhold og 0-alternativ	18
4.3	Konsekvensvurdering	21
4.4	Afværgende foranstaltninger	27
4.5	Overvågningstiltag	27
5	Trafik	28
5.1	Grundlag/metode	28
5.2	Eksisterende forhold og 0-alternativ	28
5.3	Konsekvensvurdering	29
5.4	Afværgende foranstaltninger	31
5.5	Overvågningstiltag	31
6	Natur	32
6.1	Grundlag/metode	32
6.2	Eksisterende forhold	32

6.3	Konsekvensvurdering	40
6.4	Afværgende foranstaltninger	42
6.5	Overvågningstiltag	42
7	Miljø	43
7.1	Grundlag/metode	43
7.2	Eksisterende forhold og 0-alternativ	43
7.3	Konsekvensvurdering	49
7.4	Afværgende foranstaltninger	55
7.5	Overvågningstiltag	55
	Referencer	57

1 Indledning og plangrundlag

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen omfatter forslag til lokalplan nr. 483 for et erhvervsområde ved Åhusevej i Karup og kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 - 2029. Planerne vurderes at kunne have væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor miljøvurderingen er foretaget.

Plangrundlaget skal give mulighed for realisering af et konkret projekt for udvidelse af Karup Kartoffelmelfabrik (kartoffelstivelsesproduktion). Planområdet gennemskæres af en arealreservation til en mulig ny omfartsvej nordvest om Karup by. Arealreservationen er udlagt i Kommuneplan 2017 – 2029, og indgår således ikke i denne miljøvurdering.

Kommuneplantillægget

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde KARU.E2.06_T5 svarende til lokalplanens delområde I og II med følgende rammebestemmelser:

Generel anvendelse:	Erhvervsområde
Maks. bebyggelsesprocent:	50
Maks. etageantal:	2
Maks. byggehøjde:	16,5 m. Op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast samt op til 40 – 55 m for enkelte siloer umiddelbart nord for Åhusevej i den sydlige del af rammeområdet. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til områdets forsyning, for skorstene / afkast og lignende.
Boligtype inkl. fællesanlæg:	Der kan ikke etableres boliger.
Almen service:	Nej
Erhverv og detailhandel:	Liberale erhverv: Nej Egentlig erhverv: Ja Detailhandel: Nej

Øvrige formål:	Kun tekniske anlæg
Vejledende miljøklasse:	3 - 5
Eksisterende zonestatus:	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone
Særlige bestemmelser:	Der kan etableres en rørledning med en frihøjde på maksimalt 5 m over mulig kommende omfartsvej (rute 12) og Åhusevej. Der skal sikres mulighed for udvidelse af Åhusevej. Område med støj fra lufthavn.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde KARU.E2.05_T5 svarende til delområde III med følgende rammebestemmelser:

Generelanvendelse:	Erhvervsområde
Maks. bebyggelsesprocent:	50
Maks. etageantal:	2
Maks. byggehøjde:	16,5 m. Op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast. Der kan tillades større højde ved etablering af tekniske anlæg til området's forsyning, for skorstene / afkast ved virksomheder og lignende.
Boligtype inkl. fællesanlæg:	Der kan ikke etableres boliger.
Almen service:	Nej
Erhverv og detailhandel:	Liberale erhverv: Nej Egentlig erhverv: Ja Detailhandel: Nej
Øvrige formål:	Kun tekniske anlæg
Vejledende miljøklasse:	3 - 6
Eksisterende zonestatus:	Landzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone
Særlige bestemmelser:	Der kan etableres en rørledning med en frihøjde på maksimalt 5 m over mulig kommende omfartsvej (rute 12). Der skal sikres mulighed for udvidelse af Åhusevej. Område med støj fra lufthavn.

Del af rammeområdet KAR.TA.01 (udlagt til solcelleanlæg) overføres til ovennævnte KARU.E2.06_T5.

Lokalplanen

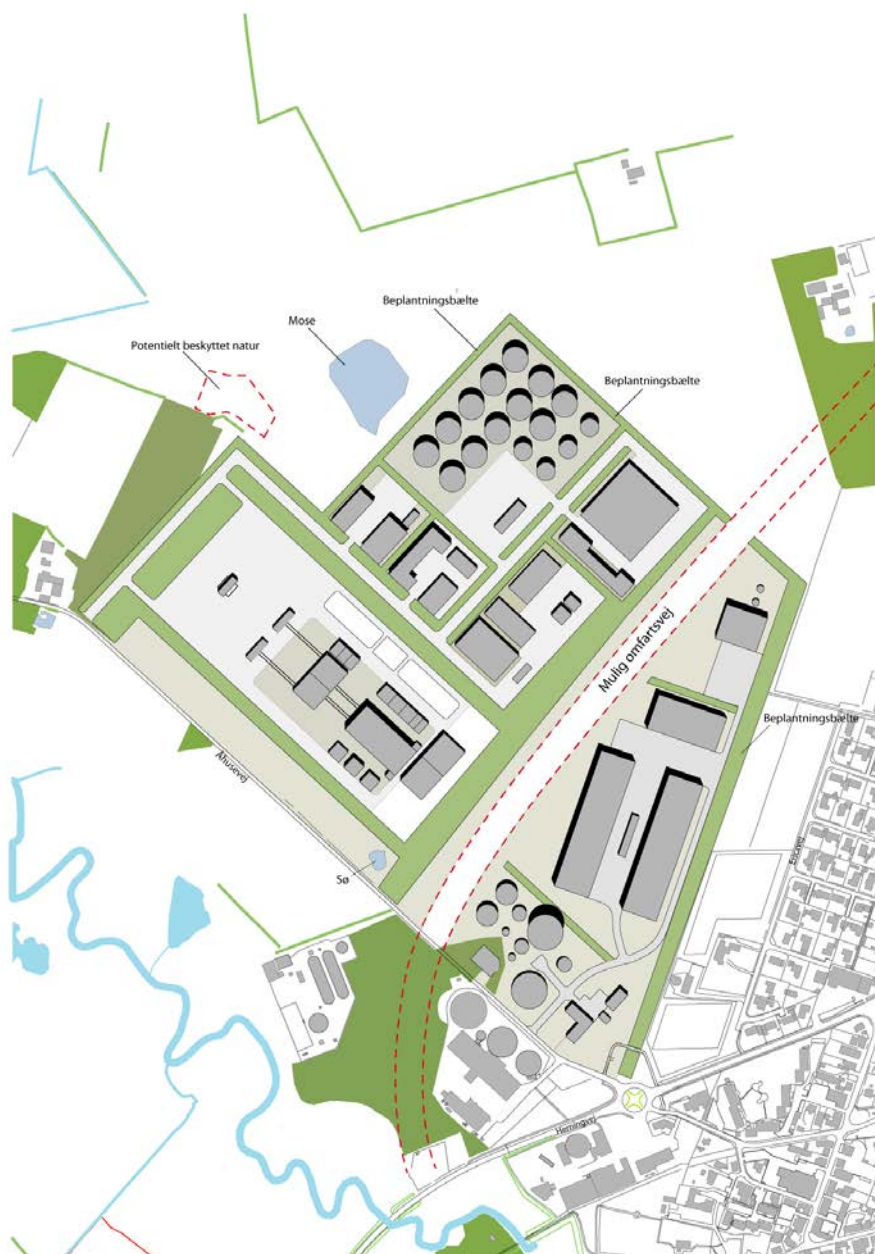
Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 52,4 ha og fastsætter nye byggeretsgivende bestemmelser for området's anvendelse til erhvervsområde. De dele, der i dag er i landzone, overføres til byzone. Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

I delområde I gives mulighed for opførelse af siloer m.v. i op til 55 m højde. Miljøklasse 3 – 5.

I område II kan etableres pakkerier og lagerfaciliteter, opsamlingsanlæg og –tank for skyllevand samt administrations- og personalebygning. Den maksimale højde er 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast. Miljøklasse 3 – 5.

I område III åbnes mulighed for etablering af en ny stor fabrik med produktionsanlæg omfattende anlæg/aktiviteter fra og med kartoffelindtag til og med tørring af kartoffelmel. Lagertanke for protamylasse. Administration- og personalebygning. Derudover gives mulighed for byggeri til udvidelse af produktion af kartoffelstivelse samt nye specialprodukter. Den maksimale højde er 16,5 m, dog op til 25 m for enkelte bygninger, anlæg og afkast. Afkasthøjde maks. 25 m. Miljøklasse 3 – 6.

Lokalplanen sikrer endvidere arealudlæg til beplantningsbælter, støjvolde og vejbyg-
gelinje ved Åhusevej. Der sikres én vejadgang til delområde II og én vejadgang til
delområde III via Åhusevej. Delområde I vejbetjenes via delområde II. Ca. 10 ha af
planområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 317, hvor af en del ikke er udbygget.



Figur 1-1 Illustrationsplan af områdets fremtidige forhold, som eksempel på realisering af lokalplanen.

2 Miljørapportens indhold

Miljøvurderingen er foretaget med hjemmel i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven LBK nr. 1533 af 10/12/2015 med senere ændringer), som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold.

2.1 Scoping

På baggrund af screeningen/scoping'en har Viborg Kommune vurderet, at miljøvurderingen skal belyse lokalplanens og kommuneplantillæggets konsekvenser i forhold til følgende emner:

- Visuel påvirkning
- Trafikale konsekvenser – med og uden omfartsvej
- Miljøforhold: Luft, støj og lugt
- Påvirkning af naturområder, naturbeskyttelsesinteresser samt nærliggende Natura 2000-område.

Scoping'en har været i høring hos følgende berørte myndigheder; Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, Trafikstyrelsen, Forsvarsministeriet og Viborg Stiftsøvrighed.

Vejdirektoratet anbefaler, at trafikforholdene i området, herunder samspillet mellem det kommunale vejnet, den eksisterende statsvej og en mulig omfartsvej, indgår som et vigtigt element i den videre planlægning.

Forsvarsministeriet meddeler bl.a., at ingen bygninger, skorstene, master og lignende ikke må gennembryde hindringsgrænseplanerne. Det vil konkret sige, at de ikke må overstige en højde på 96 m over havets overflade (totalhøjde).

Miljøstyrelsen anbefaler, at såfremt Miljøstyrelsen træffer afgørelse om VVM-pligt, bør der indgås et tæt myndighedsarbejde med Viborg Kommune med henblik på at opnå en god proces, herunder koordinering af tidsplaner og offentlighedsfaser. Miljøstyrelsen oplyser endvidere, at lugt ønskes belyst i miljørapporten.

Viborg Stiftsøvrighed anbefaler, at der udarbejdes visualiseringer, der viser de høje bygningers (siloe) indvirkning på indsyn/udsyn fra Karup Kirke. Der er efterfølgende opnået enighed om, at der ikke laves en visualisering med indsyn til Karup Kirke.

Høringssvarene er i tråd med den foretagne scoping, og har derfor ikke givet anledning til ændret afgrænsning af miljørapportens indhold ud over, at Viborg Kommune har imødekommet Viborg Stiftsøvrigheds ønske om en visualisering fra Karup Kirke.

2.2 Metode

Som grundlag for konsekvensvurderingen er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene, dvs. foreliggende planer og viden, besigtigelsesnotater mv. Som grundlag anvendes endvidere støjberegning, OML-beregning samt en kvælstofdepositionsregning - alle udarbejdet til brug for VVM-anmeldelse af projektet til Miljøstyrelsen.

Som led i miljøvurderingen er der udarbejdet visualiseringer til vurdering af de visuelle konsekvenser. Det er angivet i beskrivelsen, hvis yderligere analyser mv. bør danne grundlag for en nærmere vurdering af miljøpåvirkning og konsekvenser.

Inden for de scopede emneområder, er der beskrivelser af relevant miljøstatus og -mål, konsekvensvurdering af planforslaget, afbødende foranstaltninger og overvågningstiltag.

Kumulative virkninger

Planforslagenes område er en del af den eksisterende virksomheds områder. Når den nye fabrik er bygget udfases de eksisterende fabriksbygninger, og i de mellem-liggende år, vil der foregå en dobbeltproduktion. Fra produktionen på den eksisterende fabrik vil der være kumulative virkninger til det aktuelle planområdes virkninger, hvilket beskrives inden for hvert af de scopede emneområder.

Etablering af omfartsvejen ved Karup vil have kumulative virkninger på trafikafviklingen.

2.3 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet, samt vurdere om der er andre rimelige alternativer, der bør miljøvurderes.

Den nye fabrik er stedsspecifikt bundet til det hidtidige erhvervsområde, idet den eksisterende fabrik skal kunne producere, mens den nye fabrik udbygges. Eksisterende siloe, over- og underjordiske rørsystemer m.v. skal anvendes i udbygningsårene, for til sidst at blive fjernet / omlagt. Den konkrete fremtidige disponering af området, herunder placering og omfang af bebyggelse mv. kan i princippet udmøntes på forskellige konkrete måder, men samlet set ikke på væsentligt andre måder eller med væsentligt andre miljømæssige konsekvenser.

Der er endvidere ikke indkommet forslag om alternativer i høringen af berørte myndigheder, og der er derfor ikke vurderet andre alternativer.

0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslagene ikke vedtages, således at eksisterende anvendelse og planer forbliver/videreføres. 0-alternativet vil derfor betyde, at virksomheden kan udvide inden for gældende lokalplan nr. 317 med et lignende produktionsanlæg og inden for de planlægningsmæssige rammer i gældende kommuneplan. Det areal, der ikke er lokalplanlagt i dag, vil fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift, herunder udspredelse af vaskevand fra kartoffelmelproduktionen, idet jordene ejes af Karup Kartoffelmelfabrik A.M.B.A.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus i planområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslagene.

3 Ikke teknisk resume

Sammenfatningen i dette kapitel er et kortfattet resumé af miljørapportens efterfølgende kapitler 4 - 7 vedr. visuel påvirkning, trafikale konsekvenser, påvirkning af natur og miljø.

3.1 Visuelle forhold

De visuelle konsekvenser er bl.a. belyst på baggrund af visualiseringer, som er udarbejdet som fotomatch af de planlagte bygningsvolumener set fra forskellige vinkler; fra rundkørslen ved Herningvej, fra Ericavej og fra kirkegården ved Karup Kirke. På visualiseringerne er bygninger vist med den maksimale mulige bygningshøjde, som planforslagene tillader.

Virksomheden ligger ved indkørslen til Karup by, og de forholdsvis store bygningskroppene fremtræder markant fra flere steder i byen. I nærheden af virksomheden er en akkumuleringsstank, et solfangeranlæg, en transformerstation, en antennemast, et rensningsanlæg, så området har i dag et teknisk præg.

Fra boligbebyggelserne langs Ericavej vil man delvis kunne se de nye industribygninger gennem det eksisterende beplantningsbælte langs Eriksvejs vestlige skel. Lokalplanen stiller krav om etablering af et 20 m bredt beplantningsbælte mellem solfangeranlægget og erhvervsområdet. Dette vurderes at minimere den visuelle påvirkning, således at påvirkningen ikke vurderes at være væsentlig.

Fra rundkørslen vil bebyggelsen, som kan opføres i delområde I og II kunne ses. Det forømtalte beplantningsbælte vil delvis kunne afbøde for denne påvirkning, men ikke helt. Påvirkningen vurderes dog ikke at være væsentlig.

Visualiseringen fra kirkegården ved Karup Kirke viser, at de eneste bygningskroppe, der vil kunne ses, er de høje siloer, som påtænkes opført. Siloerne vil i en årrække delvist være skjult bag eksisterende fabriksbygninger, men da disse fjernes på sigt, vil udsynet blive mere frit. Idet det nye fabriksområde på sigt bliver mere samlet og placeret i en længere afstand fra kirken, vurderes påvirkningen ikke at være væsentlig.

Landskabet vest for Karup rummer ikke store landskabelige værdier, og ligger således uden for fredede områder, kystnærhedszonen og områder med særlige landskabelige interesser. En skovbyggelinje og en kirkebyggelinje berøres kun i mindre omfang. Kirkeindsigtsområder og kulturmiljøområder berøres ikke. Landskabet er forholdsvis fladt og præget af flere tekniske anlæg, herunder det nuværende fabriksanlæg, samt flere spredte gårdbeybyggelser, plantager og læhegn. Fra planområdet opleves ingen visuel sammenhæng med det fredede område ved Karup Å beliggende syd for Åhusevej.

Samlet set vurderes den visuelle påvirkning ikke at være væsentlig på grund af eksisterende bebyggelse, områdets tekniske præg, eksisterende beplantninger samt lokalplanens krav om etablering af beplantningsbælter, som skal etableres inden ny bebyggelse må tages i brug.

Vurderingen bygger endvidere på, at de eksisterende fabriksbygninger udfases på sigt, og at det nye fabriksområde kommer til at ligge i en større afstand fra byen, fra boligområdet ved Ericavej og fra Karup Kirke. Det bliver frem over et mere sammenhængende erhvervsområde med en bedre placering i forhold til byen, hvormed de store bygningsvolumener syner mindre.

3.2 Trafik

Udnyttelsen af de muligheder for udvidelse af kartoffelmelsfabrikken som planforslagene indebærer, vil resultere i en lokal forøgelse af trafikken til området med 26% fra en årsdøgntrafik på 62 til ca. 78 køretøjer pr. døgn. I forhold til en forventet samlet trafik på Åhusevej på ca. 500 biler/døgn i år 2028 er der dog kun tale om en beskedne tilvækst i årsdøgntrafikken på godt 3%.

Ændringer i produktionen vil indebære en kortere kartoffelkampagne. Frem for en tung trafik på 125 køretøjer pr. døgn i 6 måneder, vil der være tale om en trafik på 350 køretøjer pr. døgn i 3 måneder. Under kartoffelkampagnen vil der således være tale om en væsentlig større tung trafik. Hvor mertrafikken under kartoffelkampagnen på Åhusevej i dag er ca. 10% sammenholdt med årsdøgntrafikken, vil den med udbygningen af planområdet blive knap 58%. Stadig vil der dog samlet set være tale om en relativ lav trafik på Åhusevej på knap 800 køretøjer pr. døgn under kartoffelkampagnen.

Mertrafikken på Åhusevej vil aktualisere sideudvidelse af den 5 meter brede vej frem til den nordvestlige indkørsel til lokalplanområdet for at undgå driftsmæssige problemer med opkørte vejkanter og knækkede belægninger. Ligeledes vil det aktualisere faciliteter for cykeltrafikken i overensstemmelse med kommuneplanretningslinje 3.5.

Som følge af den meget store gennemkørende trafik ad Rute 12 gennem Karup vil tilvæksten – også under kartoffelkampagnen – dog kun marginalt ændre den samlede trafik. Trafikken på Rute 12 gennem Karup forventes i år 2028 at være ca. 10.000 køretøjer pr. døgn, så knap 300 biler ekstra under kartoffelkampagnen vil i sig selv ikke ændre trafiksituationen gennem Karup væsentligt – ikke mindst fordi en større

del af transporterne gennem Karup fremadrettet forventes at ske med lastbil frem for traktorer.

Såfremt staten beslutter, at realisere planerne om en vestlig omfartsvej ved Karup, vil denne indebære, at trafikken til og fra planområdet rettet mod Viborg, vil benytte omfartsvejen, når denne er etableret.

3.3 Natur

Planområdet er gennemgået for naturbeskyttelsesinteresser ved gennemgang af eksisterende data fra relevante naturdatabaser. Der er desuden foretaget en besigtigelse med henblik på at undersøge om planområdet indeholder egnede yngle- og rasteområder for beskyttede arter.

Planområdet udgøres af opdyrkede marker, mindre plantager og læhegn, og rummer ingen større naturmæssige værdier. Der er en mindre beskyttede naturtype inden for planområdet (sø). Umiddelbart uden for lokalplanområdet findes en beskyttet mose og en potentielt beskyttet eng. Syd for planområdet ligger et Natura 2000-område langs Karup Å.

Det vurderes, at planforslagene ikke vil få en negativ indvirkning på det § 3-beskyttede vandhul, der er registreret i området. Lokalplanen medfører ikke i sig selv behov for at vandhullet fjernes ved realisering af lokalplanen, idet den indpasses mellem kommende bygninger og fabriksanlæg.

Ved gennemførelse af planen, vil næringsstofpåvirkningen fra den omgivende mark blive reduceret, idet marken ikke længere vil dyrkes og gødskes. Dette vil forbedre vandkvaliteten og naturtilstanden i vandhullet. Imidlertid vil søens funktion som 'trædesten' i faunaspredning blive begrænset som følge af det omgivende fabriksanlæg.

Da vandhullet i dag vurderes at have begrænset naturværdi og begrænset funktion som trædesten for faunaspredningen, vurderes påvirkningen at være uvæsentlig.

Det vurderes ikke, at der inden for planområdet er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arter eller levesteder for andre beskyttede arter. Planforslagene vurderes derfor ikke at få en negativ indvirkning på beskyttede arter inden for planområdet.

Planen vil ikke medføre kvælstofdeposition af en størrelse, der vil påvirke udpegningsgrundlaget i internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede naturtyper negativt.

3.4 Miljø

Karup Kartoffelmelfabrik er i dag reguleret af miljøgodkendelse meddelt i 2013. I miljøgodkendelsen er der bl.a. fastsat vilkår for støj og luftforurening. Vurderingen af eksisterende forhold og 0-alternativ er baseret på denne godkendelse og den gældende lokalplan for området.

Virksomheden har i dag lempelser af de vejledende støjgrænser i kampagneperioden, og med 0-alternativet, hvor udvikling af virksomhedens udvikling skal ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 317, vil der fortsat på grund af den korte afstand til Karup By være behov for lempelser af støjgrænserne, ligesom der fortsat vil være risiko for periodevis lugt- og støvgener i byen.

Med planforslagene åbnes der mulighed for, at virksomheden kan flytte produktionen længere væk fra byen.

Virksomheden har udarbejdet et projekt for udvidelse af virksomheden, hvor disponering af området sker ud fra princippet om, at de mindst lugtende og støjende aktiviteter placeres på arealet øst for omfartsvejen (siloe, lager, pakkerier, administration mv.), mens selve produktionsanlægget placeres i den vestlige del af planområdet. Dermed skabes størst mulig afstand til boligområderne og Karup Kirke.

Samlet vurderes det, at virksomhedens støjbelastning i kampagneperioden efter etablering af fase 2 og nedlæggelse af produktionen på den eksisterende virksomhed syd for Herningvej vil blive mindre i Karup By, og samtidig vil støjbelastningen ved den nærmeste bolig i det åbne land, Åhusevej 10, ikke overstige de vejledende støjgrænser. Vurderingen bygger på virksomhedens projektforslag, og heri indgår ikke etablering af støjvolde, som lokalplanforslaget giver mulighed for. Endvidere er der i forbindelse med den endelige projektering af virksomheden mulighed for at indarbejde nødvendige støjdæmpende foranstaltninger eller ændret placering af de støjende aktiviteter på virksomheden. Dette er forhold, som ikke reguleres af lokalplanen, men vil indgå i forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheden.

Planforslagene og virksomhedens projekt for udvidelse vurderes ikke at påvirke forhold vedrørende luftforurening, herunder støv og lugt væsentligt.

3.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning

Afværgeforanstaltninger

Visuelle forhold

I lokalplanen stilles krav om etablering af 10 – 20 m brede beplantningsbælter langs lokalplanens østlige, nordlige og vestlige afgrænsning. Dette for at afbøde en visuel påvirkning.

Placeringsmulighed for høje siloe fastsættes for at minimere de visuelle konsekvenser ved at holde dem samlet og samtidig i tilknytning til eksisterende høje siloe.

Derudover foreslås ingen særskilte afværgende foranstaltninger.

Trafik

For at tilgodese trafikken til virksomheden og for at undgå unødige driftsomkostninger i forbindelse med vejvedligehold bør Åhusevej udvides til 7 m bredde frem til den nordvestlige indkørsel til lokalplanområdet.

Af hensyn til cykeltrafik langs Åhusevej – herunder ansatte på virksomheden – er der med vejudlægget i lokalplanen åbnet mulighed for, at der på strækningen forbi lokal-

planområdet kan etableres stier – enten som dobbeltrettet fællessti i 2,5 m bredde adskilt fra kørebanen med en skillerabat, eller som kantstensafrænsede enkeltrettede stier i 2 m bredde i begge vejsider. Som led i et stiprojekt anbefales den eksisterende løsning vest for rundkørslen ved Rute 12 ændret, så omvejskørslen for cyklister undgås.

Natur

Der er ikke behov for at iværksætte afværgeforanstaltninger ift. bilag IV-arter, natura 2000 eller den § 3-beskyttede natur.

Miljø

Lokalplanen giver mulighed for at etablere støjvolde. Endvidere vil eventuelle problemer med støj, lugt og støv fra virksomhedens aktiviteter blive reguleret i forbindelse med virksomhedernes miljøgodkendelse eller ved anden sagsbehandling i medfør af Miljøbeskyttelsesloven.

Overvågning

Visuelle forhold

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram.

Trafik

Vejdirektoratet og Viborg Kommune følger løbende trafikudviklingen på vejnettet ved gennemførelse af trafiktællinger. Denne viden vil blive brugt til at vurdere behovet for ændringer af vejnettet m.v.

Natur

Der foreslås ingen overvågningstiltag ifm. planen.

Miljø

Der foreslås ingen særskilte overvågningstiltag. Overvågning af støj-, støv- og lugtforhold sker i forbindelse med Miljøstyrelsens tilsyn med virksomheden.

4 Visuelle forhold

4.1 Grundlag/metode

Som grundlag for beskrivelse af de visuelle og landskabelige forhold er der anvendt eksisterende viden fra Viborg Kommunes Kommuneplan 2017 og Miljøportalen. Beskrivelsen bygger endvidere på besigtigelser af området og omgivelserne. Påvirkningen af byprofil og landskabet er desuden vurderet på baggrund af visualiseringer af de planlagte bygningsvolumener.

Visualiseringer

Visualiseringerne er udarbejdet som fotomatch på fotos fra forskellige vinkler. Punkterne er indmålt med GPS. Fotopunkterne er valgt, så de er repræsentative til at illustrere den landskabelige påvirkning fra offentlig veje og forskellige vinkler. Et af fotopunkterne er valgt for at imødekomme høringsvar fra Viborg Stiftsøvrighed, og viser planområdet set fra kirkegården ved Karup Kirke.

Visualiseringerne baserer sig på planernes illustration af mulige bebyggelser. De skal ses som et eksempel på, hvordan bebyggelser kan indpasses inden for planforslagernes bestemmelser om placering og maksimale bygningshøjder. Den senere, faktiske fremtræden af området kan vise sig at adskille sig fra visualiseringerne med hensyn til de valgte bygningsformer, -højder og placeringer. Da visualiseringerne primært er volumenstudier, er bygningerne vist som anonyme "grå kasser". Det i lokalplanforslaget påkrævede 20 m brede beplantningsbælte langs lokalplanens afgræsning mod øst er ikke vist på visualiseringerne.

Grundlaget for visualiseringen er en digital terrænmodel for området. Heri er kamerapositioner og 3D-model af illustrationsplanen placeret og indlagt på fotos. Der er mindre usikkerheder forbundet med at indlægge modellen på fotos, samt visning som panorama, men visualiseringerne vurderes at være tilstrækkelige til at vurdere de visuelle konsekvenser.

4.2 Eksisterende forhold og 0-alternativ

Den eksisterende fabrik ligger ved indkørslen til Karup, når man kommer fra sydvest. Udvidelsesområdet ligger i direkte tilknytning til den eksisterende fabrik og strækker

sig mod nord og vest. Den ældste del af fabrikken ligger syd for Herningvej, hvor administrationsbygningen også ligger. Området mellem Herningvej og Åhusevej rummer bl.a. den højeste silo, som er 55 m høj. Nord for Åhusevej findes i dag 7 lagertanke og længere mod nord derfor findes et eksisterende opbevaringsanlæg.

Den eksisterende fabrik består af høje bygninger, høje siloer, lagertanke m.v.



Figur 4-1 Eksisterende forhold på fabrikken set fra Ericavej 57, midt i det eksisterende erhvervsområde, og mod syd.

Mod øst grænser planområdet op til Karup Varmeværks solfangeranlæg med bl.a. en høj hvid akkumuleringsstank. Sydvest for planområde ligger Karup Rensningsanlæg med dertilhørende tanke og bassiner. Langs Åhusevej ligger et teknisk anlæg i form af EnergiMidt's transformerstation. Samlet set er området præget af veje, rundkørsel, høje siloer, tanke og kompakte bygningskroppe.

Øst for solfangeranlægget ligger Ericavej, som er et boligområde med parcelhuse. Mellem Ericavejs vestlige skel og solfangeranlægget findes et eksisterende beplantningsbælte.

Den nordøstligste del af planområdet grænser op til fodboldbaner ved stadion. Der findes et eksisterende beplantningsbælte i afgrænsningen mod det åbne land.

Syd for den ældste del af fabrikken ligger Karup Kirke med kirkegård. Mellem kirkegården og fabrikken findes et beplantningsbælte.

Landskabet er åbent og fladt med træbeplantning i planområdets vestlige del.

Landskabet vest for Karup rummer ikke store landskabelige værdier, og ligger således uden for fredede områder og områder med særlige landskabelige interesser. En skovbyggelinje og en kirkebyggelinje berøres kun i mindre omfang. Byggeri inden for

skovbyggelinjen vil kræve en dispensation fra Viborg Kommune i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17, mens byggeri i over 8,5 meters højde inden for kirkebyggelinjen kræver dispensation fra Viborg Kommune i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 19.

Kirkeindsigtsområder og kulturmiljøområder berøres ikke. Landskabet er forholdsvis fladt og præget af flere tekniske anlæg, herunder det nuværende fabriksanlæg, samt flere spredte gårdbebyggelser, plantager og læhegn. Fra planområdet opleves ingen visuel sammenhæng med det fredede område ved Karup Å beliggende syd for Åhusvej.

Solfangeranlægget er omfattet af lokalplan nr. 403, som udlægger hele området langs Ericavej til teknik anlæg. Det er ikke hele området, der er udnyttet til med solfangere p.t.

Lokalplan nr. 317 omfatter den eksisterende del af Karup Kartoffelmelfabrik samt udlægger areal til en større udvidelse af virksomheden. Denne del er p.t. ikke fuldt udnyttet, så der findes en eksisterende uudnyttet mulighed for en udbygning af virksomheden, som svarer til 0-alternativet. Den del af planområdet, ca. 50 ha, hvor der ikke findes kommuneplanramme og lokalplan, anvendes i dag til landbrugsmæssig drift. Dette svarer til 0-alternativet for den største del af planområdet.



Figur 4-2 Luftfoto visende lokalplanens delområder, eksisterende forhold m.v.

4.3 Konsekvensvurdering

Til vurdering af planernes påvirkning af omgivelserne er der udarbejdet visualiseringer fra 3 steder og med forskellige vinkler med henblik på volumenstudier af omgivelserne. Fotopunkterne er valgt, så de er repræsentative til at illustrere den landskabelige påvirkning. Punkterne er fra offentlig tilgængelige steder, og fremgår af nedenstående kort. Fra den nordlige del af Ericavej vises planområdet mod sydvest og fra rundkørslen vises området mod nord. Visualiseringen fra kirkegården er valgt med henblik på at vurdere bebyggelsens påvirkning af udsigten fra kirken / kirkegården. Det bemærkes, at der ikke er fundet relevante standpunkter nord og vest for planområdet, der overvejende er dyrkede marker, hvor offentligheden ikke færdes.

På de følgende sider vises før og efter situationen fra de forskelle fotopunkter. Øverst er foto af nuværende forhold og nederst er visualisering af planforslagernes mulige udnyttelsesmuligheder vist med de maksimale bygningshøjder.



Figur 4-3 Kort over fotopunkter.



Figur 4-4 Nuværende forhold set fra den nordlige del af Ericavej mod sydvest med fabrikkens nuværende bebyggelse til venstre i billedet.



Figur 4-5 Visualisering set fra den nordlige del af Ericavej mod sydvest med dels den mulige nye bebyggelse og dels fabrikkens eksisterende bebyggelse til venstre i billedet bag eksisterende beplantningsbælte.



Figur 4-6 Nuværende forhold set fra rundkørslen mod nord med eksisterende siloer og lagertanke samt Karup Varmeværks eksisterende akkumuleringskøle- og opvarmningstank til højre.



Figur 4-7 Visualisering set fra rundkørslen mod nord med den nye mulige bebyggelse i delområde I og II.



Figur 4-8 Nuværende forhold set fra kirkegården ved Karup Kirke mod nordvest med fabrikken i baggrunden.



Figur 4-9 Visualisering set fra kirkegården ved Karup Kirke mod nordvest med 2 nye mulige 55 m høje siloer. Ingen andre dele af den nye mulige bebyggelse vil kunne ses fra denne position.

Udbygningen af erhvervsområdet vil foregå over en årrække frem til 2025, så den visuelle påvirkning vil ske løbende.

Udbygningen af erhvervsområdet vurderes samlet set ikke at medføre væsentlige påvirkninger af de visuelle forhold, idet der ikke er væsentlige landskabelige interesser i de nære omgivelser. Oplevelsen fra byen vil dog påvirkes, idet de store bygningsvolumener vil kunne ses fra Ericavej (se figur 4-5) og fra rundkørslen (se figur 4-7). Fra Ericavej mindskes de visuelle konsekvenser dog af et eksisterende beplantningsbælte. Det i lokalplanforslaget påkrævede 20 m brede beplantningsbælte langs lokalplanens afgrænsning mod øst er ikke vist på visualiseringerne (figur 4-5 og 4-7). Dette beplantningsbælte vil afskærme bebyggelsen set fra både rundkørslen og fra Ericavej.

Mod nord og vest stiller lokalplanforslaget krav om etablering af 10 m brede beplantningsbælter, som forventes at afskærme anlægget mod det åbne land.

Planforslagene fastlægger, hvor den højeste del af bebyggelsen må placeres. I delområde I må placeres siloer med en højde på op til 55 m. Dette er lokaliseret tæt ved de eksisterende høje siloer syd for planområdet, hvormed de visuelle konsekvenser minimeres.

På visualiseringen fra kirkegården ved Karup Kirke ses, at de eneste bygningskroppe, der vil kunne ses fra dette fotopunkt (figur 4-9), er de 2 højeste siloer. De er vist i en højde af 55 m, som er den maksimale højde, som planforslagene tillader. De øvrige bygningskroppe ligger skjult bag eksisterende bebyggelser. Når disse bygninger på sigt fjernes, vil udsynet til erhvervsområdet blive tydeligere. Det vurderes dog, at de kommende bygninger ikke vil opleves så voldsomme, idet de kommer til at ligge i længere afstand fra kirken. De høje siloers visuelle påvirkning vurderes dog at være markant, dog ikke væsentlig.

De visuelle forandringer set fra det åbne land mod nord er ikke vurderet på, idet disse arealer ikke er offentligt tilgængelige.

Kumulative virkninger

Når planernes visuelle påvirkning af omgivelserne ses i sammenhæng med den eksisterende virksomheds industribygninger, vil den kumulative visuelle påvirkning være større, men idet den ældre del af virksomhedens bygninger udfases over en årrække, vurderes det, at den endelige visuelle påvirkning bliver mindre. Fabriksbygningerne kommer længere væk fra indfaldsvejen til byen og kirken, og selve produktionsanlægget vil være i en væsentlig længere afstand fra byen og kirken end de er i dag.

Fabriksanlægget vil på sigt udgøre et mere sammenhængende erhvervsområde med klarere skel til den øvrige del af byen. Dermed vurderes det, at bymiljøet ikke vil blive påvirket væsentligt.

4.4 Afværgende foranstaltninger

I lokalplanen stilles krav om etablering af 10 – 20 m brede beplantningsbælter langs lokalplanens østlige, nordlige og vestlige afgrænsning. Dette for at afbøde en visuel påvirkning.

Placeringsmulighed for høje siloer fastsættes for at minimere de visuelle konsekvenser ved at holde dem samlet og samtidig i tilknytning til eksisterende høje siloer.

Derudover foreslås ingen særskilte afværgende foranstaltninger.

4.5 Overvågningstiltag

Der foreslås ingen overvågningstiltag.

5 Trafik

5.1 Grundlag/metode

Dette kapitel beskriver de trafikale konsekvenser ved realisering af lokalplan nr. 483. Beskrivelsen af de trafikale konsekvenser er baseret på vurderinger med udgangspunkt i trafiktællinger fra Viborg Kommune samt data fra trafikmodellen for Viborg Kommune, i hvilken der er opstillet scenarier for den fremtidige trafik på det overordnede vejnet.

5.2 Eksisterende forhold og 0-alternativ

Planområdet vejbetjenes i dag fra Åhusevej, der er tilsluttet Rute 12 i en rundkørsel. Rute 12, Herningvej-Viborgvej, er statsvej, mens Åhusevej er kommunevej. Kørebanebredden på Åhusevej er 8 m på en kort strækning nærmest Rute 12 men falder til 5 m længere mod nordvest. På en del af denne strækning er der i vejens nordside etableret en tilbagetrukket stiforbindelse. Udformningen medfører dog en del omvejskørsel for cyklister, hvorfor den ikke er attraktiv at benytte for trafik mellem Åhusevej og Genvejen.

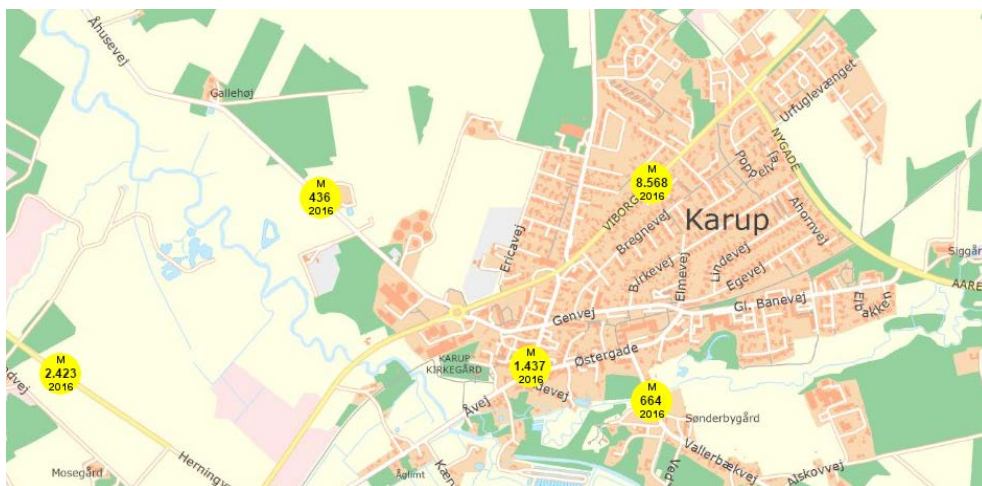


Figur 5-1 Den eksisterende rundkørsel mellem Rute 12 og Åhusevej.

Kommuneplanretningslinje 3.3 beskriver en mulig ny omfartsvej med et forløb vest om Karup. Der er i lokalplan nr. 483 taget højde for denne.

Kommuneplanretningslinje 3.5 angiver en planlagt overordnet stiforbindelse langs Åhusevej. Vejudlægget på 11 m i lokalplan nr. 483 åbner mulighed for etablering af sti langs vejen.

Der foreligger en trafiktælling på Åhusevej nordvest for planområdet for år 2016, som viste en årsdøgntrafik på godt 400 biler/døgn. Trafikken på Rute 12 er i 2016 talt til godt 8.500 biler/døgn gennem Karup. Andelen af tunge køretøjer på Åhusevej er opgjort til knap 13%, mens den på Rute 12 er godt 12%.



Figur 5-2 Årsdøgntrafik på veje i Karup i år 2016. Kilde: MASTRA.

En del af trafikken på Rute 12 udgøres af trafik til den eksisterende kartoffelmelsfabrik. Den tunge trafik hertil udgør som årsdøgntrafik ca. 50 biler pr. døgn gennem Karup, men med store variationer hen over året. Under kartoffelkampagnen (august til januar) er den tunge trafik på hverdage således omkring 125 biler pr. døgn.

Omkring 20% af transporterne med kartofler gennem Karup by til planområdet sker i dag med traktorer. Til og fra syd gælder dette ca. halvdelen af transporterne. Denne kørsel indebærer i et vist omfang forsinkelser for den øvrige trafik – særligt uden for byområdet.

Med trafikmodellen for Viborg Kommune er der opstillet et beregningsscenario for år 2028. Af dette fremgår, at årsdøgntrafikken på Åhusevej forventes at stige til omkring 500 biler/døgn, mens trafikken på Rute 12 ventes at stige til godt 10.000 biler/døgn.

5.3 Konsekvensvurdering

Realiseringen af de udbygningsmuligheder for kartoffelmelsfabrikken, som planforslagene åbner mulighed for, beregnes at resultere i en forøgelse af de tunge transporter til og fra planområdet med 26%. Opgjort som årsdøgntrafik vil stigningen i trafikken på Åhusevej være fra nuværende 62 tunge køretøjer pr. døgn til fremtidigt ca. 78 tunge køretøjer pr. døgn. På Rute 12 gennem Karup vil stigningen være fra nuværende ca. 50 biler/døgn til fremtidigt ca. 70 biler/døgn.

Som følge af årsvariationen i trafikken og en ændring i udstrækningen af kartoffelkampagnen – perioden forkortes (september-december) mhp. en bedre udnyttelse af kartoflerne – vil den tunge trafik i denne periode være mere koncentreret. Frem for 6 måneder med en tung trafik på omkring 125 biler pr. døgn vil der således blive tale om 3 måneder med en tung trafik på knap 350 biler pr. døgn, som den mest trafikbelastede periode.

Trafikanterne på Rute 12 vil i kampagneperioden hyppigere komme til at opleve forsinkelser afstedkommet af langsomme traktorer, men perioden vil være kortere end hidtil. Samtidig forventes det, at en lidt større andel af transporterne vil komme til at foregå med lastbil, hvilket vil bidrage til at reducere generne.

Der foreligger ikke krydstællinger for rundkørslen mellem Åhusevej og Rute 12, men umiddelbart vurderes mertrafikken ikke at afstedkomme afviklingsmæssige problemer i rundkørslen med de trafikniveauer, der forekommer på de tilsluttede veje.

Adgangsforholdene til lokalplanområdet gør, at der på en længere delstrækning af Åhusevej vil forekomme en del tung trafik. Med det meget smalle profil af vejen indebærer dette en risiko for opkørte rabatter og knækkede vejkanter, der både driftsmæssigt og i forhold til cykeltrafik langs vejen vil være u hensigtsmæssig.

Kumulative virkninger

Såfremt Vejdirektoratet beslutter at realisere en omfartsvej ved Karup vil dette indebære en væsentlig aflastning af Herningvej og Viborgvej i Karup by for gennemkørende trafik – herunder også trafikken til planområdet.



Figur 5-3 *Principielt forløb af mulig omfartsvej ved Karup*

Med denne omfartsvej vil planområdets trafik til og fra nord fremover benytte omfartsvejen. Der foreligger p.t. ikke et konkret projekt for vejens udformning, men der vil formentlig være et ønske om at begrænse antallet af vejtilslutninger, hvorfor passagen af Åhusevej evt. kan blive niveaufri. Trafik fra nord vil da fortsætte frem til en ny tilslutning til Herningvej og køre en kort strækning tilbage mod nord ad Herningvej til den nuværende rundkørsel ved Åhusevej.

Trods en kort omvejskørsel vurderes denne rute at blive mere attraktiv end ruten gennem Karup, som følge af forskellen i hastighed på vejene. Tilsluttes Åhusevej

omfartsvejen vil denne lille omvejskørsel kunne undgås, men det vil samtidig give en forsinkelse for den gennemkørende trafik.

5.4 Afværgende foranstaltninger

For at tilgodese trafikken til virksomheden og for at undgå unødige driftsomkostninger i forbindelse med vejvedligehold bør Åhusevej udvides til 7 m bredde frem til den nordvestlige indkørsel til lokalplanområdet.

Af hensyn til cykeltrafik langs Åhusevej – herunder ansatte på virksomheden – er der med vejudlægget i lokalplanen åbnet mulighed for, at der på strækningen forbi lokalplanområdet kan etableres stier – enten som dobbeltrettet fællessti i 2,5 m bredde adskilt fra kørebanen med en skillerabat, eller som kantstensafgrænsede enkeltrettede stier i 2 m bredde i begge vejsider. Som led i et stiprojekt anbefales den eksisterende løsning vest for rundkørslen ved Rute 12 ændret, så omvejskørslen for cyklister undgås.

De øvrige ændringer i trafikken, som lokalplan nr. 483 indebærer, vurderes ikke at afstedkomme behov for afværgetiltag.

5.5 Overvågningstiltag

Vejdirektoratet og Viborg Kommune følger løbende trafikudviklingen på vejnettet ved gennemførelse af trafiktællinger. Denne viden vil blive brugt til at vurdere behovet for ændringer af vejnettet m.v.

Der foreslås derfor ingen særskilte overvågningstiltag.

6 Natur

6.1 Grundlag/metode

De eksisterende forhold beskrives ud fra den tilgængelige viden om området. De væsentligste kilder til viden er kommuneplanen, Natura 2000-planen, nationale overvågningsdata fra Miljøportalen og indberetninger til databaserne fugleognatur.dk og DOFbasen. Planområdet er endvidere besøgt den 27. marts 2017. Besigtigelsen blev gennemført med henblik på at undersøge, om der findes egnede yngle- og rastekområder for bilag IV-arter. Desuden blev §3 natur i området kortlagt.

6.1.1 Kvælstofdeposition

Vurdering af om kvælstofdepositionen fra det planlagte fremtidige anlæg vil påvirke nærliggende beskyttede naturområder, vil blive foretaget med udgangspunkt i tilgængelige depositionsdata fra Danmarks Miljøportal samt WH-Planaction rapport: "Beregning af kvælstofdeposition ved etablering af ny stivelsesfabrik".

Beregningerne fra WH-Planaction kvantificerer kun den fremtidige kvælstofdeposition som følge af planen. Ændringen i kvælstofdeposition fra den nuværende deposition (0-alternativ) til den fremtidige planlagte deposition kvantificeres ikke i beregningerne. Det er dermed ikke muligt at fastslå, om planen vil resultere i en større eller mindre kvælstofdeposition.

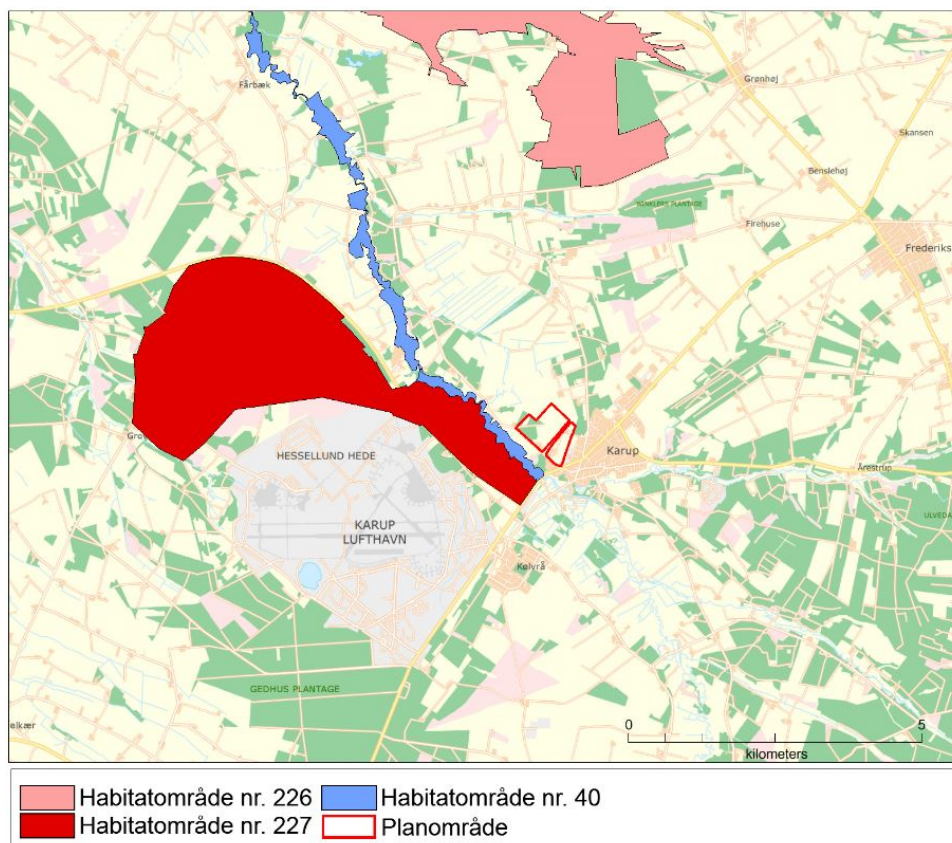
Vurderingen vil derfor blive foretaget konservativt og tage afsæt i, om den fremtidige kvælstofdeposition isoleret set vil være tilstrækkelig stor til at give en væsentlig påvirkning af nærliggende beskyttede naturområder.

6.2 Eksisterende forhold

Planområdet udgøres af opdyrkede marker, mindre plantager og læhegn. Det rummer ingen større naturmæssige værdier. Der er et lille beskyttet vandhul i planområdet, og syd for planområdet ligger Natura 2000-område N40 "Karup Å".

6.2.1 Natura 2000 og beskyttede arter

Nærmeste Natura 2000-område nr. 40 'Karup Å, Kongenshus og Hessellund heder', ligger ca. 170 m sydvest for planområdet. Området består af habitatområde H40 (Karup Å), H227 (Hessellund Hede) og H226 (Kongenshus Hede), der ligger henholdsvis 170, 350 og 4.000 meter fra planområdet. Udpegningsgrundlaget for habitatområderne er vist i Tabel 6-1, Tabel 6-2 og Tabel 6-3.



Figur 6-1 Natura 2000-områder nr. 40 er afgrænset af habitatområde nr. 40, 226 og 227.

Der må ikke gives tilladelse til forhold, som kan forringe levevilkårene for arterne eller tilstanden af naturtyperne på udpegningsgrundlaget i habitatområderne. Selv om dette planområde ligger udenfor Natura 2000-områderne er det relevant at klarlægge om planens realisering kan have en indvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne og arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Tabel 6-1 Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 40 – Karup Å (Natura 2000-plan for Natura 2000 område nr. 40)

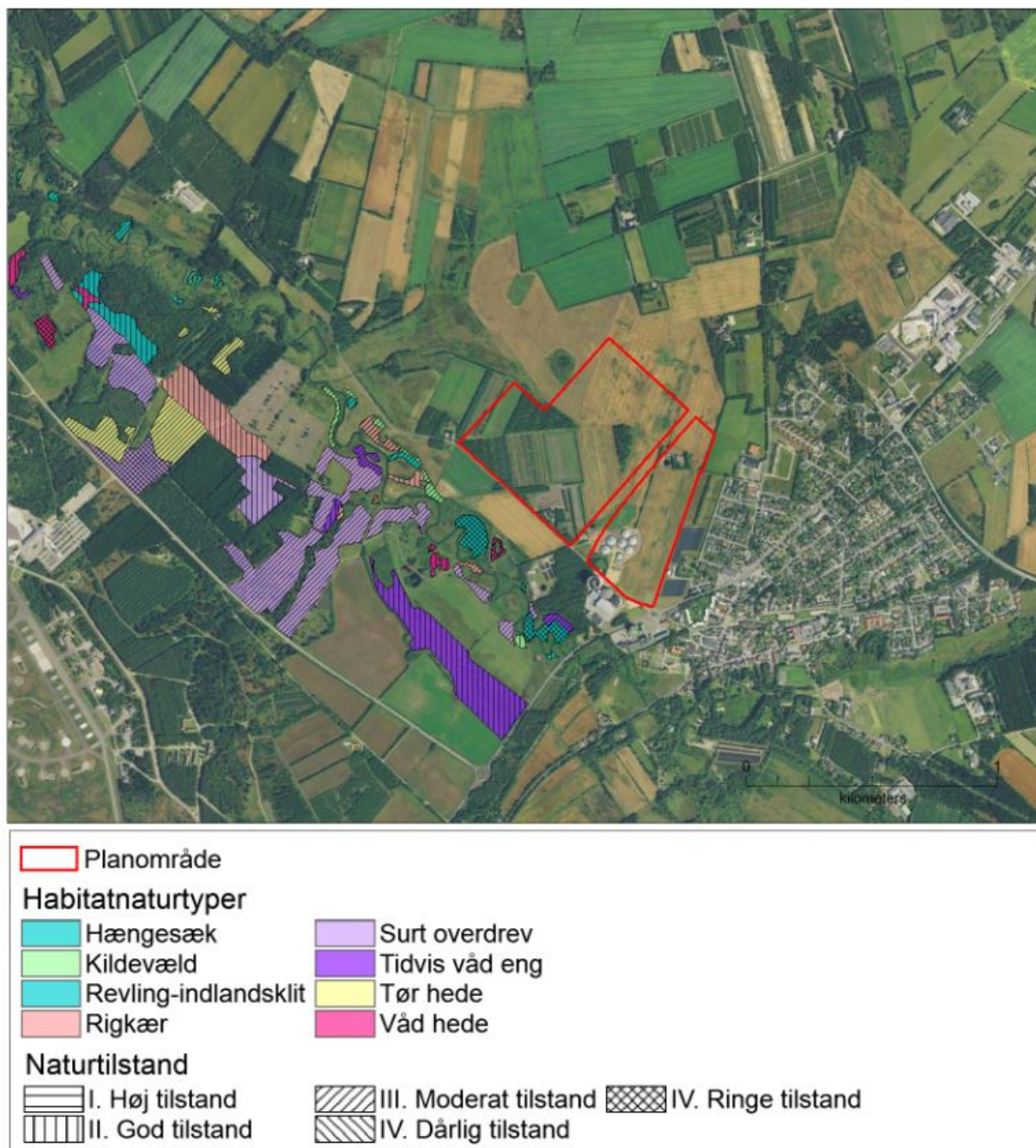
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 40			
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)		Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	NY	Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)		Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)		Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)		Rigkær (7230)
Arter:	Grøn kølleguldsmed (1037)		Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)		Odder (1355)

Tabel 6-2 Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 226 – Kongenshus Hede (Natura 2000-plan for Natura 2000 område nr. 40)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 226			
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)		Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)		Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)		Tidvis våd eng (6410) NY
	Hængesæk (7140)		Tørvelavning (7150) NY
	Kildevæld* (7220) NY		Rigkær (7230)
Arter:	Bæklampret (1096)		Flodlampret (1099)
	Odder (1355)		Blank seglmos (1393) NY

Tabel 6-3 Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 227 – Hessellund Hede (Natura 2000-plan for Natura 2000 område nr. 40)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 227			
Naturtyper:	Revling-indlandsklit (2320) NY		Lobeliesø (3110)
	Næringsrig sø (3150)		Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)		Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)		Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)		Tørvelavning (7150)
	Kildevæld* (7220)		Rigkær (7230)
Arter:	Bæklampret (1096)		Odder (1355)



Figur 6-2 Illustration af kortlagte habitatnaturtyper i nærheden af planområdet (Røde polygoner). På kortet er habitatnaturtypernes tilstand desuden vist.

Bilag IV-arter

Ifølge 'Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV' (Søgaard & Asferg, 2007) kan der i nærheden af planområdet potentielt findes følgende arter opført på habitatdirektivets bilag IV:

- > Flagermus: Dværgflagermus, Sydflagermus, Langøret flagermus, Brunflagermus, Frynseflagermus, Vandflagermus, Brandts flagermus, Damflagermus, Troldflagermus og Pipistrellflagermus
- > Spidssnudet frø

- > Løgfrø
- > Markfirben
- > Stor vandsalamander
- > Grøn Kølleguldsmed
- > Odder

Beskyttede arter i planområdet

Der er ikke fundet registreringer af bilag IV-arter indenfor planområdet (Danmarks Miljøportal 24.03.2017, Fugleognatur.dk 24.03.2017 og Dofbasen.dk 24.03.2017).

Ved besigtigelse af planområdet den 27. marts 2017 blev der ikke fundet bilag IV-arter indenfor planområdet og der blev heller ikke fundet egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arter (Tabel 6-1, Tabel 6-2 og Tabel 6-3) (Besigtigelsesnotat - Natur 27.03.17).

6.2.2 § 3-beskyttet natur

Der må ikke foretages tilstandsændringer af beskyttede naturtyper omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Viborg Kommune er myndighed.

I planområdet er der registreret en mindre § 3-beskyttet sø i planområdets sydlige del. Søen er tidligere besigtiget af Viborg Kommune og vurderes at være i ringe naturtilstand. Søen vurderes ikke at være ynglested for bilag IV-arter som vandsalamander, løgfrø eller spidssnudet frø pga. en alt for ringe vandkvalitet.



Figur 6-3 Det § 3-beskyttede vandhul (til venstre) i den sydlige del af planområdet.

Umiddelbart nord for planområdet nordlige afgrænsning findes en § 3-beskyttet mose.

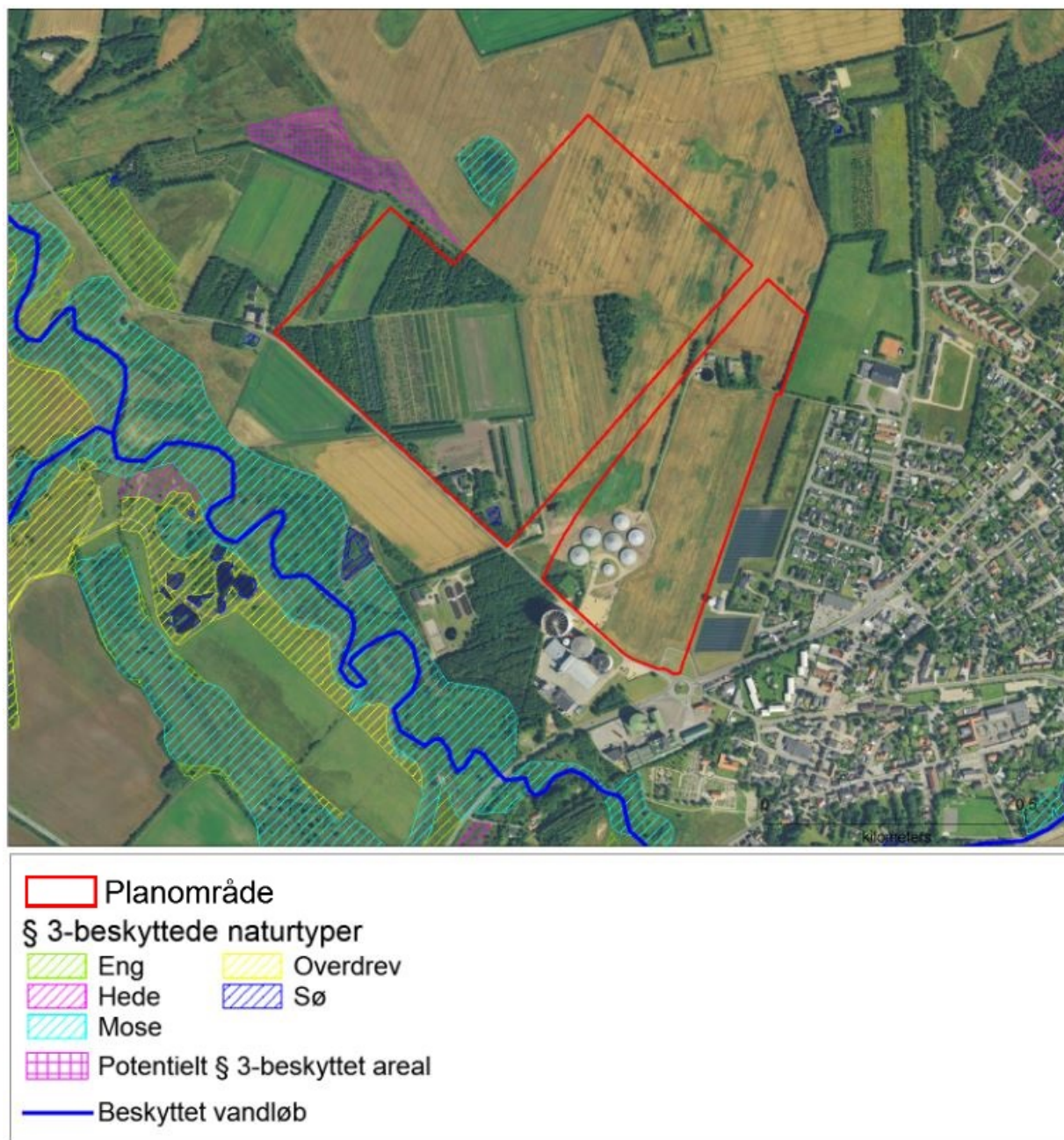


Figur 6-4 Den § 3-beskyttede mose umiddelbart nord for planområdet var i marts 2017 delvist vanddækket

Ved Viborg Amts registrering af mosen i 1993, blev mosen karakteriseret som værdifuld (Danmarks Miljøportal). Den beskyttede mose blev gennemgået den 27. marts 2017. Mosen havde da et stort vandspejl. Det vurderes, at registreringen bør ændres til § 3-beskyttet vandhul omkranset af § 3-beskyttet mose. Mosen var meget næringspåvirket, og der var dyrkning indtil få meter fra vandspejlet langs den nord og østlige bred. Naturtilstanden i området i dag vurderes at være ringe (Besigtigelsesnotat - Natur 27.03.17).

I forbindelse med besigtigelse af området den 27. marts 2017 blev der kortlagt en eng, der muligvis er omfattet af § 3-beskyttelse. Dette bør undersøges, når de karakteristiske plantearter er kommet frem. Engen har et areal på 3.200 m² og strækker sig givetvis længere mod nordvest. Naturtilstanden på engen vurderes at være ringe (Besigtigelsesnotat - Natur 27.03.17).

I større afstand fra planområdet er der en lang række andre § 3-beskyttede områder jf. figur 6-2. Disse arealer vil ikke blive inddraget i denne vurdering. En del af områderne er naturtyper på udpegningsgrundlaget for det nærliggende Natura 2000-område. Planens betydning for disse områder kan læses i de følgende afsnit.



Tabel 6-4 Kortet viser naturtyper beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

6.2.3 Kvælstofdeposition

Tålegrænser for beskyttede naturtyper

For at beskytte følsomme økosystemer har man indført et begreb, som kaldes kvælstof-tålegrænsen. Kvælstof-tålegrænsen er et mål for et naturområdes følsomhed for luftforurening. Kvælstof-tålegrænsen måles som det maksimale kvælstofdepositionsniveau et givet økosystem kan klare, før der opstår væsentlige skadelige effekter.

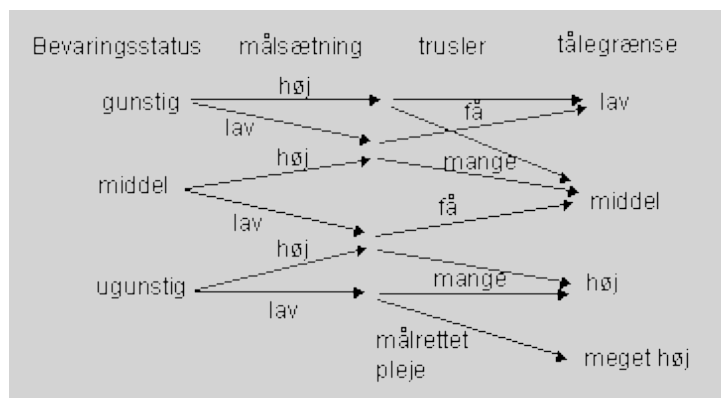
Et naturområdes følsomhed vil afhænge af en række biotiske og abiotiske faktorer som områdets forhistorie, den aktuelle drift og pleje, jordbunds- og nedbørsforhold, tilstedeværelsen af følsomme arter, målsætningen for området, naturgenopretning, etc.

De enkelte naturtypers tålegrænser er derfor opstillet som tålegrænseintervaller (Tabel 6-5) og det enkelte naturområdes tålegrænse afhænger af områdets tilstand (Figur 6-2), målsætning og evt. plejetiltag i området. Det betyder, at jo højere tilstanden og målsætningen er for et givent område, jo lavere vil områdets tålegrænse være (Figur 6-1).

Tabel 6-5 *Empirisk baserede tålegrænseintervaller for Naturbeskyttelseslovens terrestriske naturtyper habitatdirektivets naturtyper (Annex I) (Bak, 2013 og SNS, 2003). Kun de naturtyper, der ligger indenfor det område, der ifølge WH-Planctions beregninger påvirkes af depositionen..*

Danske søer er generelt ikke følsomme for atmosfærisk belastning med kvælstof, hvorfor disse ikke er medtaget i tabellen.

Naturtype	Tålegrænse	Differentiering
Overdrev	10-25 kg N/ha/år	sure overdrev 10-15 kgN/ha/år, kalkholdige overdrev 15-25 kgN/ha/år
Fersk eng	15-25 kg N/ha/år	
Mose og kær	5-30 kg N/ha/år	højmoser 5-10 kgN/ha/år, hængesæk, tørvelavninger 10-15 kgN/ha/år, fattigkær og hedemoser 10-20 kgN/ha/år, kalkrige moser og væld 15-25 kgN/ha/år, rigkær 15-30 kgN/ha/år
6230 * Sure overdrev	10-15 kg N/ha/år	
6410 Tidvis våde enge	10-15 kg N/ha/år	
7140 Hængesæk	10-15 kg N/ha/år	
7220 * Kilder og væld med kalkholdigt (hårdt) vand	15-25 kg N/ha/år	
7230 Rigkær	15-30 kg N/ha/år	



Figur 6-5 Bestemmelse af områdespecifikke tålegrænser på baggrund af intervaller for empirisk baserede tålegrænser (SNS, 2003).

Baggrundsdeposition

Baggrundsdeposition i og omkring planområdet varierer fra 11,9-14,4 kg N/ha/år. Baggrundsdepositionen i planområdet og de nærmeste dele af Natura 2000-område nr. 40 og 227 er på 11,9 kg N/ha/år (Danmarks Miljøportal). Dermed vil det jf. ovenstående kun være områder med høj og evt. områder med god tilstand, hvor baggrundsdepositionen i sig selv overskrider tålegrænsen.

6.3 Konsekvensvurdering

6.3.1 Natura 2000

Indenfor området med størst kvælstofdeposition findes tre naturtypeforekomster med beregnet god tilstand. Der er ingen med høj tilstand. (Figur 6-2) (WH-Planaction 26.05.2017). Det drejer sig om nr. 6 (hængesæk), 7 (surt overdrev) og 16 (tidvis våd eng) (Tabel 6-6 og Bilag A). Da forekomsterne er i god tilstand, vil de med en baggrundsdeposition på 11,9 kg N/ha/år være på grænsen til at deres tålegrænser overskrides.

Tabel 6-6 Områderne er vist på kort i Bilag A - WH-Planaction 26.05.2017

Naturtype				NOx-deposition i alternativ		N-deposition i alternativ	
	Nr. i figur	Vinkel (°)	Afstand	AKK (kg/ha/år)	AKK+FJV (kg/ha/år)	AKK (g/ha/år)	AKK+FJV (g/ha/år)
Hængesæk	1	303	1.350 m	0,13	0,19	39	57
	2	299	1.250 m	0,14	0,20	43	61
	3	293	800 m	0,27	0,34	81	103
	4	282	550 m	0,31	0,40	95	120
	5	262	450m	0,32	0,44	96	133
	6	248	475 m	0,28	0,37	86	114
Surt overdrev	7	286	1.700 m	0,09	0,13	26	40
	8	288	1.500 m	0,10	0,15	31	47
	9	276	1.575 m	0,10	0,14	30	44
	10	277	1.380 m	0,12	0,15	36	44
	11	288	1.125 m	0,16	0,21	50	62
	12	279	760 m	0,23	0,29	69	89
	13	262	610 m	0,27	0,35	82	105
	14	270	500 m	0,32	0,40	96	123
Tidvis våd eng	15	286	1.375 m	0,12	0,16	36	49
	16	260	860 m	0,18	0,24	54	73
	17	267	400 m	0,37	0,47	113	143
§3 beskyttet natur	a	315	480 m	0,35	0,45	107,22	136,96
	b	345	1.000 m	0,31	0,39	94,65	117,17
	c	330	1.070 m	0,24	0,28	73,65	85,83

Note: §3 natur: a) Vandhul, b) Moseområde, c) mulig beskyttet eng

Depositionen i nr. 6, 7 og 16 er beregnet til henholdsvis på 114, 40 og 73 g N/ha/år, når den kumulative effekt med varmegæret medregnes. I nr. 6, hvor kvælstofdepositionen fra Kartoffelmelsfabrikken og varmegæret er størst, vil depositionen fra kartoffelmelsfabrikken udgøre 0,95 % af baggrundsdepositionen.

En øget deposition på op til 0,95 % af baggrundsdepositionen vil ikke være en væsentlig påvirkning af naturtyperne på de nævnte forekomster. Planen vil derfor ikke have en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede habitatnaturtyper i området.

6.3.2 Beskyttede arter

I forbindelse med besigtigelsen af planområdet, blev det undersøgt om området indeholder egnede yngle- og rasteområder for bilag IV-arter (Søgaard & Asferg, 2007).

Flagermus

Planområdet vurderes kun at kunne tjene som fourageringsområde for flagermus (Besigtigelsesnotat - Natur 27.03.17).

Beskyttede arter knyttet til våde naturtyper

Der er ikke fundet egnede levesteder for bilag IV-arter i planområdet.

Da der ikke findes vandløb inden for planområdet vil planområdet ikke kunne tjene som egnet levested for bæklampret eller flodlampret.

Markfirben

Der er ikke inden for planområdet fundet egnede yngle- eller rasteområder for markfirben.

6.3.3 § 3-beskyttet natur

Det beskyttede vandhul bevares mellem kommende bygninger og fabriksanlæg.

Ved gennemførelse af planen, vil næringsstofpåvirkningen fra den omgivende mark blive reduceret. Herved forbedres vandkvaliteten og naturtilstanden i søen. Imidlertid vil søens funktion som 'trædesten' begrænses som følge af det omgivende fabriksanlæg.

Da søen i dag vurderes at have begrænset naturværdi og begrænset funktion som trædesten for faunaspredningen, vurderes påvirkningen at være uvæsentlig.

Kvælstofdeposition på maksimalt 0,143 kg N/ha/år (Tabel 6-6) vil ikke resultere i, at forholdene for de beskyttede naturtyper forringes.

6.4 Afværgende foranstaltninger

Beskyttede arter

Der findes p.t. ikke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter i planområdet. Der er derfor ikke behov for at iværksætte afværgeforanstaltninger ift. disse arter.

§ 3-beskyttede naturtyper

Det vurderes ikke nødvendigt at foretage afværgeforanstaltninger ift. den beskyttede sø i planområdet.

6.5 Overvågningstiltag

Der foreslås ikke særskilte overvågningstiltag i planområdet.

7 Miljø

7.1 Grundlag/metode

Grundlaget for vurdering af miljø er oplysninger fra miljøgodkendelse af Karup Kartoffelmelsfabrik, oplysninger om følsomme anvendelser i planområdets omgivelser fra lokalplaner og arealinfo samt beskrivelse af de udvidelsesmuligheder, planforslagene giver mulighed for.

Endvidere indgår oplysninger om fremtidige trafikforhold jf. afsnit 5, samt beregninger af støj, støv og lugt som følge af den planlagte flytning af virksomheden. Beregninger er udarbejdet i forbindelse med aktuel VVM-anmeldelse af virksomhedens projekt til Miljøstyrelsen.

På basis af disse informationer er der i nærværende miljøvurdering foretaget kvalitative vurderinger af miljøforholdene på grundlag af planforslagenes anvendelsesbestemmelser og virksomhedens udvidelsesplaner.

7.2 Eksisterende forhold og 0-alternativ

Karup Kartoffelmelfabrik er etableret i 1933. Virksomhedens miljøforhold er i dag reguleret af miljøgodkendelse meddelt i 2013, hvor der er fastsat vilkår for indretning og drift samt forureningsforhold herunder bl.a. støj, luftforurening og lugt.

I godkendelsen er det endvidere et vilkår, at kampagneperioden maksimalt må være på 173 døgn pr. år.

Den tilladte produktion er på 100.000 tons stivelse pr. år. Virksomhedens produktion var i 2015/2016 på 86.500 tons.

7.2.1 Støj

Virksomhedsstøj

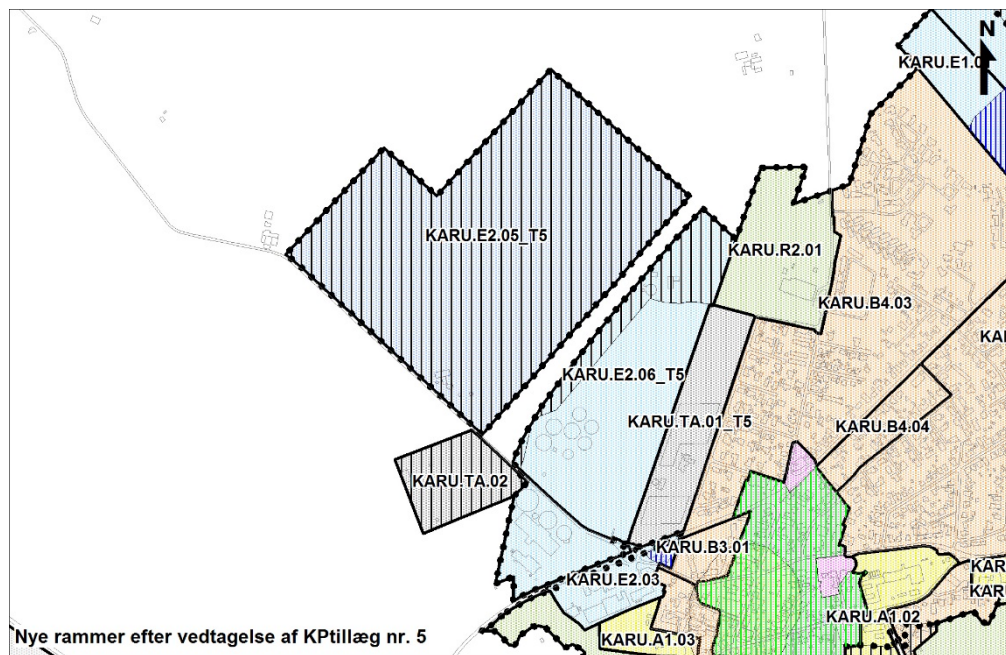
Som grundlag for støjvilkårene i miljøgodkendelsen er der udarbejdet en handlingsplan for støj, der belyser de tekniske og økonomiske muligheder for at nedbringe virksomhedens støj, og virksomheden har fået tilladelse til lempede støjgrænser i kampagneperioden. Udenfor kampagneperioden, hvor aktivitetsniveauet på virksomheden er begrænset, svarer støjgrænserne i godkendelsen til de vejledende grænser.

I Tabel 7-1 er grænseværdierne for de områder, hvor der er lempelser i forhold til de vejledende værdier vist.

Område	Miljøgodkendelsens grænseværdier for dag/aften/nat	Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for dag/aften/nat
Boligområde, åben og lav KARU.B4.01	I kampagnen 50/45/40	45/40/35
	Udenfor kampagnen 45/40/35	
Kirke- og kirkegårdsområde KARU.A1.03	I kampagnen 50/45/45	45/40/40 jf. Miljøstyrelsens bemærkninger i gældende miljøgodkendelse
	Udenfor kampagnen 45/40/40	
Rekreativt område KARU.R1.01	I kampagnen ingen grænser	45/40/40 jf. Miljøstyrelsens bemærkninger i gældende miljøgodkendelse
	Udenfor kampagnen 45/40/35	

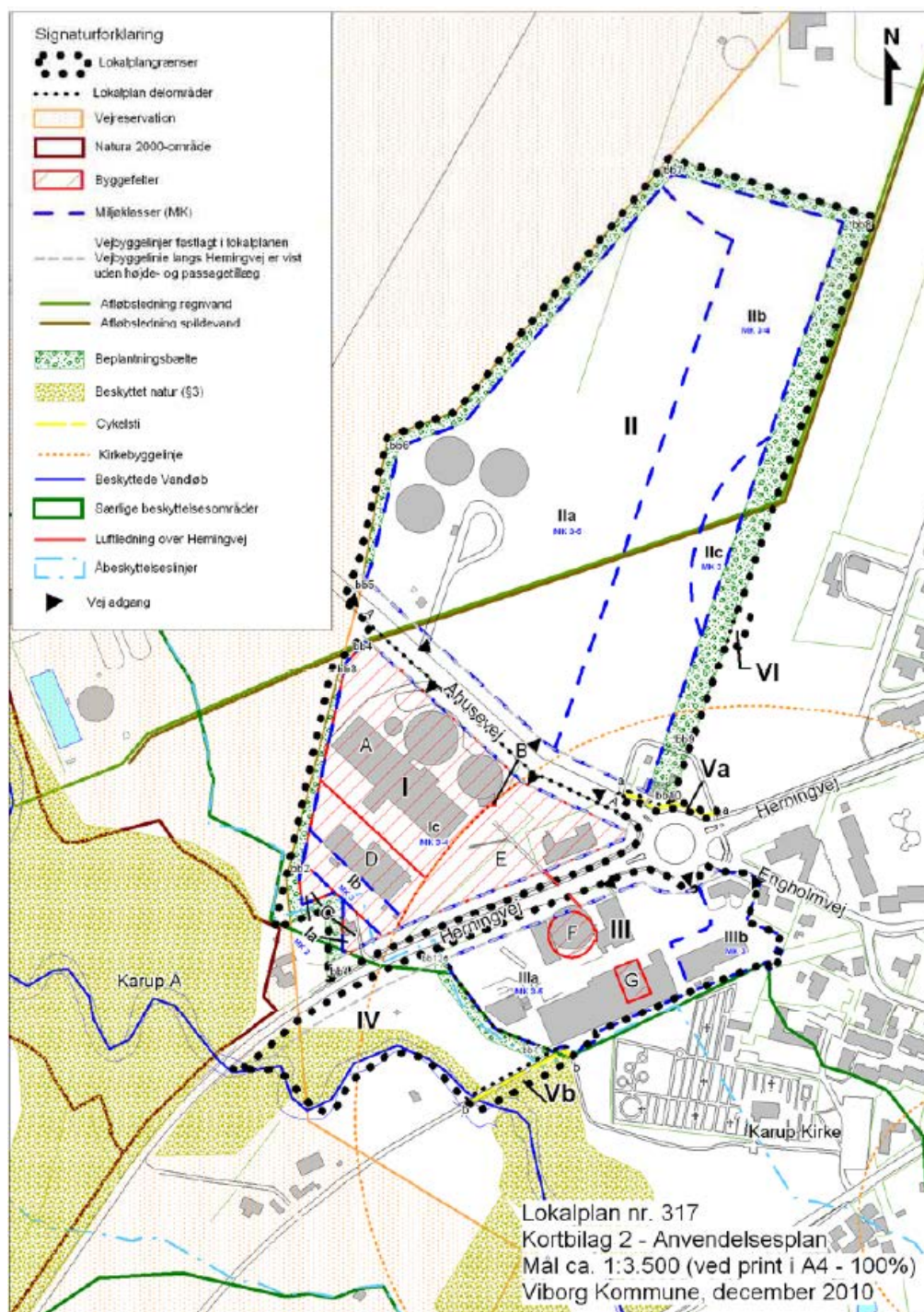
Tabel 7-1 Kommuneplanområder, hvor der er lempelser i forhold til de vejledende grænser for virksomhedsstøj.

Planområdets placering i forhold til støjfølsomme formål, som boliger, kirke og rekreative områder er vist på Figur 7-1.



Figur 7-1 Planområdets placering i forhold til Karup By

I 0-alternativet skal en udvidelse ligge indenfor de rammer, som den gældende lokalplan nr. 317 giver muligheder for. Lokalplanens afgrænsning og opdeling i delområder er vist på Figur 7-2.



Figur 7-2 Lokalplan nr. 317, anvendelsesplan

Delområde	Anvendelse	Miljøklasse
Ia	Erhverv	2
Ib	Erhverv	3
Ic	Erhverv	3-4
Ila	Erhverv	3-5
Ilb	Erhverv	3-4
Ilc	Erhverv	3
IIla	Erhverv	3-5
IIlb	Erhverv	3
IV	Grønt område	-
V	Cykelsti	-
VI	Rekreativt	-

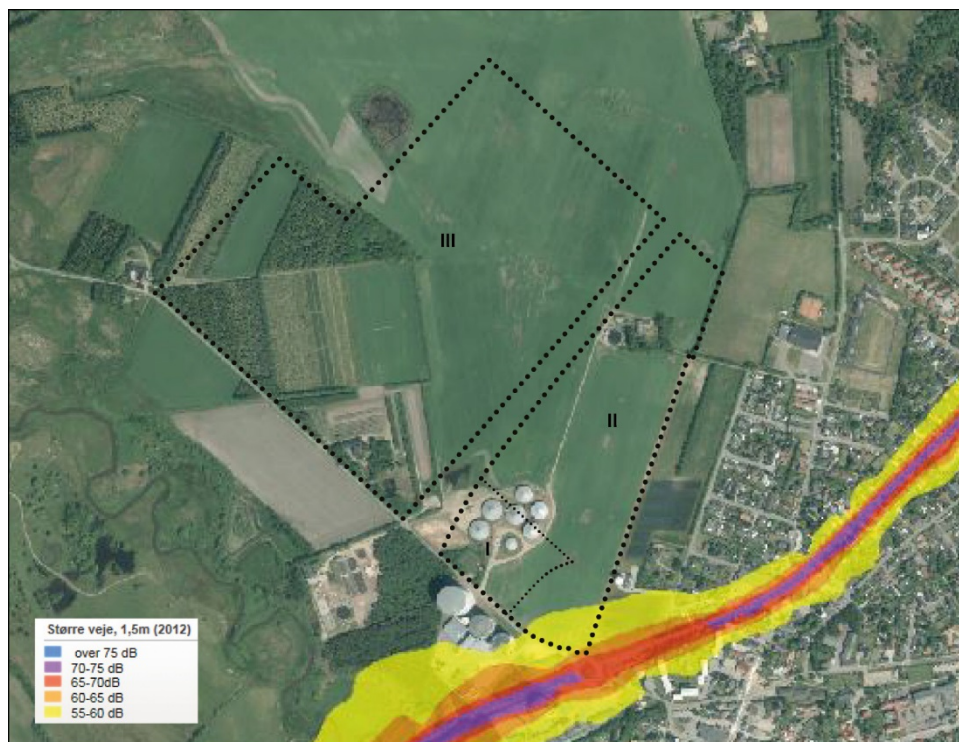
Tabel 7-2 Lokalplan 317, miljøklasser og anvendelse

For at forebygge gener, er der i lokalplanen fastsat miljøklasser for delområderne, afstand mellem virksomhedens mest belastende aktiviteter og følsomme anvendelser, samtidig med at miljøklasserne er fastsat under hensyn til den eksisterende virksomheds indretning, så der for de områder, hvor den eksisterende del af virksomheden ligger, er fastsat højere miljøklasser end de anbefalede. Bl.a. er der i delområde III der grænser op til Karup Kirke fastsat miljøklasse 3-5, hvor de vejledende afstande til miljøfølsomme anvendelser er 50-150 meter.

Med 0-alternativet, hvor udvikling af virksomheden skal ske i overensstemmelse med lokalplan nr. 317, vil der fortsat på grund af den korte afstand til Karup By være en risiko for gener for Karup By, og dette vil samtidig begrænse virksomhedens muligheder for udvidelse af produktionen.

Trafikstøj

Herningvej, der går gennem Karup By, indgår i støjdanmarkskortet, der viser støjbelastningen langs større veje i Danmark. Resultatet af støjberegningen fra 2012 er vist i Figur 7-3.



Figur 7-3 Trafikstøj Herningvej

De vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj ved boliger er L_{den} 58 dB(A), og som det fremgår, er grænsen overskredet ved de nærmeste boliger på Herningvej.

7.2.2 Luftforurening

Virksomhedens luftforurening kan opdeles i 3 kategorier:

- 1 Emission af kvælstofoxider (NO_x) og kulilte (CO) fra virksomhedens energianlæg
- 2 Emission af støv og lugt fra procesanlæg
- 3 Emission af støv og lugt fra diffuse kilder

I miljøgodkendelsen er der fastsat grænseværdier for koncentrationen af luftforurening fra faste afkast (punkt 1 og 2). De fastsatte grænseværdier afhænger ikke af omgivelsernes anvendelse, og luftforurening fra faste afkast har derfor ikke betydning for beliggenheden af forurenende virksomheder. Fokus for vurderingen er derfor luftforurening fra diffuse kilder, som kan give anledning til gener i omgivelserne (punkt 3).

Undtaget herfra er luftforureningens betydning for naturområder der er vurderet i afsnit 6.

Virksomheden har under normal drift ikke diffuse kilder til støvforurening. Støvgener i omgivelserne kan forekomme, hvis der sker uheld eller driftsvigt på nogle af de anlæg, der renser afkast fra procesanlæg, så urensset luft med større støvkoncentrationer udledes til omgivelserne.

Det fremgår af virksomhedens miljøgodkendelse, at virksomheden ikke giver anledning til væsentlig lugt i omgivelserne. Dog er der i forbindelse med særlige vejforhold, hvor lavt skydække og svag vind forhindrer spredning af luften fra lugtende afkast, lugtgener i hele Karup By. I godkendelsen er det vurderet, at det samlet set kun forekommer få procent af tiden, og at der ikke kan tages højde for dette.

De væsentligste kilder til diffus lugt i forbindelse med fremstilling af kartoffelstivelse er opbevaring og udbringning af vaskevand. Vaskevand opbevares i bassiner i Uhre i Ikast-Brande Kommune og udspredning af vaskevand sker på marker udenfor planområdet. Planforslaget har derfor ikke indvirkning på lugtgener fra vaskevand.

Opbevaring og håndtering af protamylasse (restfrugtvand fra proteinfremstilling) sker i tanke placeret øst for Åhusevej. I miljøgodkendelsen er der fastsat krav om tæt overdækning, men der er ikke fastsat særlige vilkår for lugtgener i forbindelse med opbevaring og håndtering af protamylasse.

7.3 Konsekvensvurdering

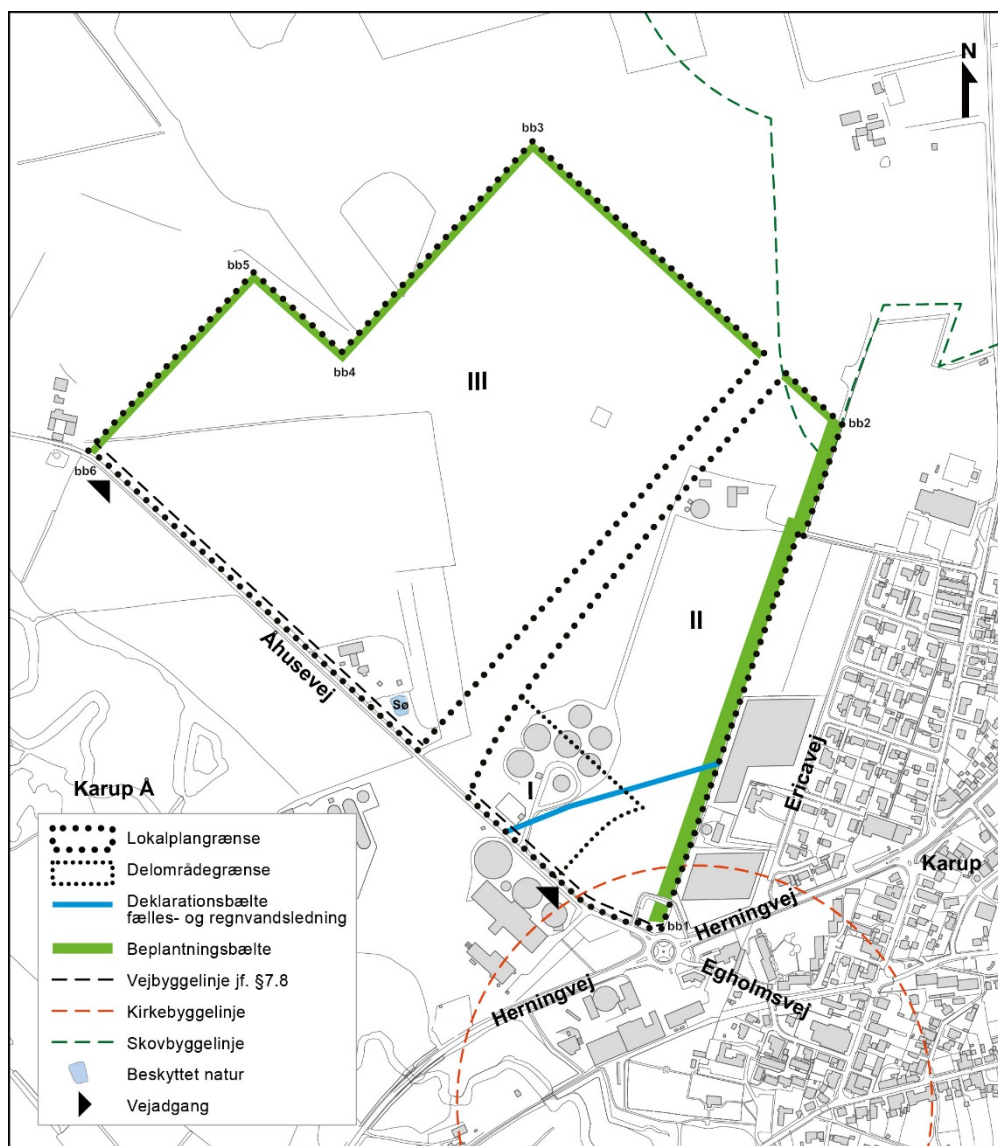
I dette afsnit vurderes planforslagenes konsekvenser for støj, lugt og luftforurening. Indledningsvis vurderes konsekvenserne på grundlag af planområdets afgrænsning af delområder, anvendelsesbestemmelser og miljøklasser.

Efterfølgende i afsnit 7.3.1 – 7.3.3 vurderes konsekvenserne for støj, lugt og luft på grundlag af virksomhedens projekt for udvidelsen.

Baggrunden for planslagene er, at Karup Kartoffelmelfabrik ønsker at etablere et nyt fabriksanlæg inden for planområdet vest for Karup. Projektet forventes at starte i 2020 med etape I, og med etape II i 2025 forventes projektet at være i fuld drift. I perioden 2020 – 2025 vil halvdelen af produktionen foregå på det eksisterende stivelsesafdeling og halvdelen på den nye produktion. Fra 2025 vil der alene blive produceret på den nye stivelsesafdeling, og produktionen på den eksisterende virksomhed syd for Herningvej nedlægges.

Disponering af området sker ud fra princippet om, at de mindst lugtende og støjende aktiviteter placeres på arealet øst for omfartsvejen (siloe, lager, pakkerier, administration mv.), mens selve produktionsanlægget placeres i den vestlige del af planområdet. Dermed skabes størst mulig afstand til boligområderne og Karup Kirke.

Planområdet opdeles i tre delområder som vist på Figur 7-4.



Figur 7-4 Lokalplanens delområder.

I lokalplanen er der fastsat miljøklasser for de tre delområder. I Tabel 7-3 er de fastsatte miljøklasser og den anbefalede afstand til miljøfølsom anvendelse jf. kommuneplanens retningslinjer vist.

Delområde	Miljøklasse	Anbefalet afstand til miljøfølsom anvendelse
I	3 - 5	50 – 150 meter
II	3 - 5	50 – 150 meter
III	3 – 6	50 – 300 meter

Tabel 7-3 Lokalplanens miljøklasser

De nærmeste boliger ligger øst for Ericavej, hvor den mindste afstand til planområdet er ca. 110 meter. Afstanden fra delområde I og II til de nærmeste boliger er dermed mindre end den anbefalede afstand på 150 meter.

For delområde III er den anbefalede afstand på 300 meter overholdt i forhold til Karup By. Inden for 300 meter omkring delområde III ligger 3 boliger i det åbne land:

- Åhusevej 10, beboelse i forbindelse med landbrugsejendommen Gallehøj
- Stadionvej 65, Moselundgaard, beboelse i det åbne land
- Stadionvej 63, beboelse i forbindelse med landbrugsejendommen Moselundgård

Endvidere findes der i delområde III en eksisterende beboelse på Åhusevej 6. I lokalplanforslaget er det som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse og/eller ændret anvendelse fastlagt, at boligen på Åhusevej 6 er nedlagt.

Den eksisterende virksomhed ligger i den gældende lokalplans (nr. 317) delområde I, II og III. Med forslaget til lokalplan nr. 483 ophæves delområde II i lokalplan nr. 317. For delområde I og III, der ligger uden for lokalplanforslagets afgrænsning, sker der ingen ændringer, dvs. at disse delområder fortsat kan anvendes til erhvervsformål i miljøklasse 2-4 for delområde I og miljøklasse 3-5 for delområde III.

Samlet vurderes det derfor, at lokalplanforslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøforholdene i området, når der isoleret ses på planforslagets anvendelsesbestemmelser og miljøklasser.

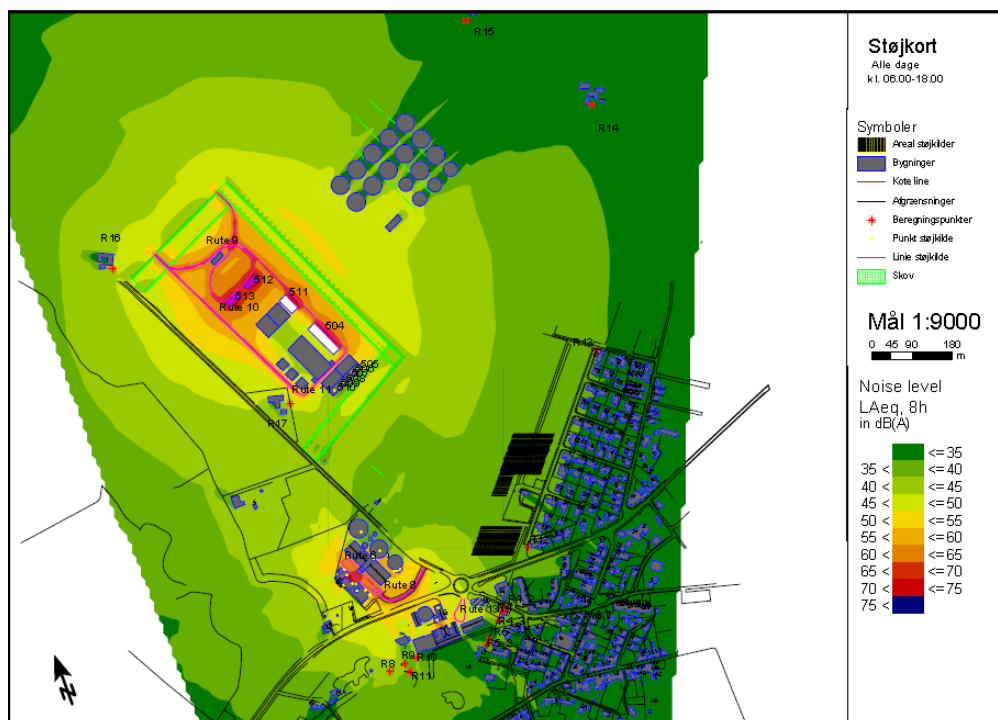
I de efterfølgende afsnit beskrives projektets påvirkning af omgivelserne efter etablering af fase 1 og 2.

7.3.1 Støj

Virksomhedsstøj

Der er gennemført beregninger af virksomhedens støjdbredelse efter etablering af fase 1 og 2 samt nedlæggelse af produktionen på den eksisterende virksomhed syd for Herningvej. Beregningerne fremgår af støjrapport fra BP Støjmåling dateret 22. maj 2017. Beregningerne viser virksomhedens støjdbredelse i kampagneperioden.

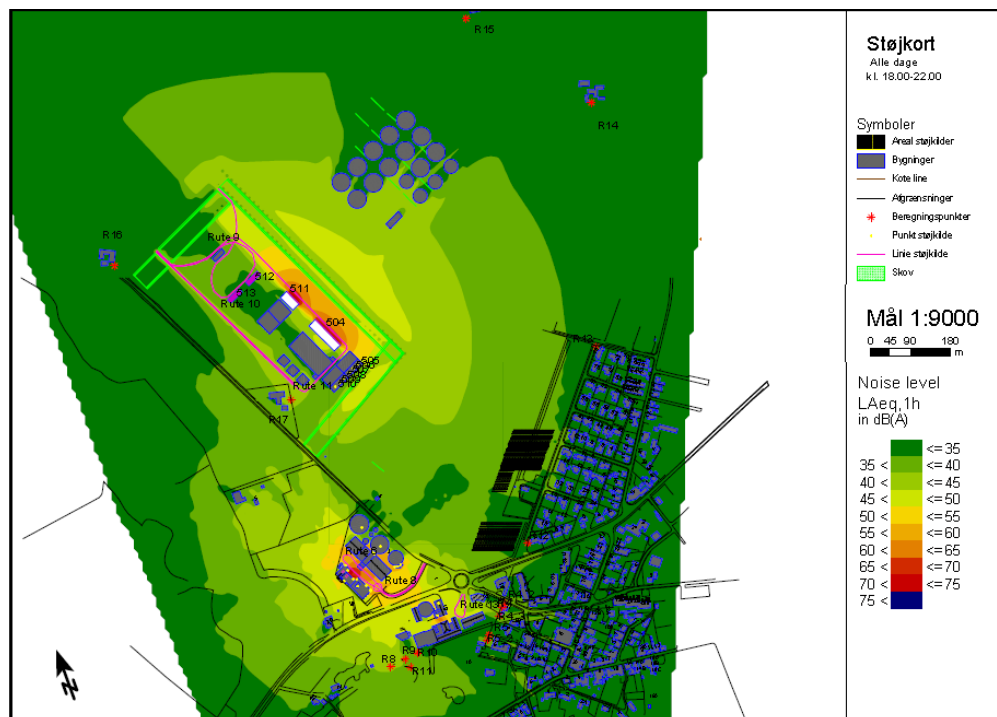
I figur 7-5, 7-6 og 7-7 er støjdbredelse for dag-, aften- og natperioden vist.



Figur 7-5 Støj kort dagperioden kl. 06 – 18

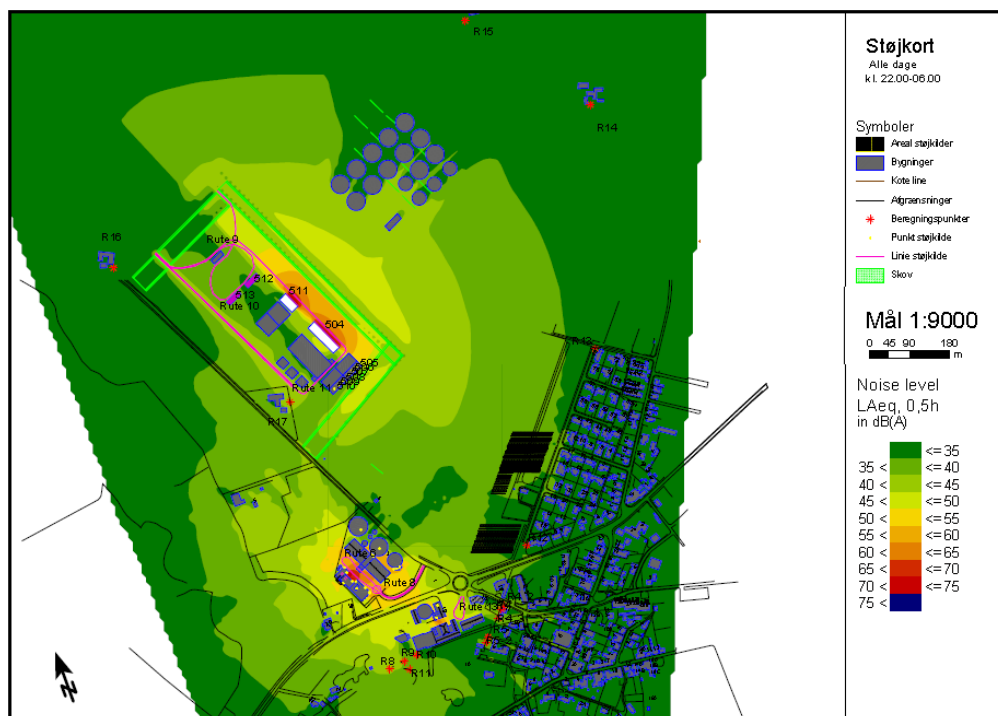
Som det fremgår af figur 7-5 vil virksomhedens væsentligste støjklider efter etablering af fase 2 være placeret i den sydvestlige del af planområdet. For Karup By, herunder boligområderne øst for Erikavej, betyder det, at støjniveauet i dagperioden kl. 6 - 18 vil være under den vejledende grænseværdi på 45 dB(A).

Støjniveauet ved den nærmeste bolig i det åbne land Åhusevej 10, der ligger umiddelbart op til den sydvestlige afgrænsning af planområdet, bliver i dagtimerne 40,9 dB(A) og ligger dermed på et niveau under det, der normalt anvendes for boliger i det åbne land.



Figur 7-6 Støj kort, aftenperioden kl. 18-22

I aftenperioden, vil støjniveauet ved enkelte boliger på Erica overstige den vejledende grænseværdi på 40 dB(A) i aftenperioden.



Figur 7-7 Støj kort, natperioden kl. 22-06

I natperioden, vil støjniveauet i ved enkelte boliger på Erica overstige den vejledende grænseværdi på 35 dB(A) i natperioden.

I lokalplanforslaget er der udlagt areal til etablering af støjvold. Støjvolden skal placeres på egen grund med en udstrækning og højde, så de vejledende støjgrænser kan overholdes. Støjvolden skal etableres, hvis det er nødvendigt for overholdelse af grænseværdierne for støj mod de nærmest liggende boliger. Udformningen af støjvolden skal fastlægges efter en konkret støjberregning.

Samlet vurderes det, at virksomhedens støjbelastning i kampagneperioden efter etablering af fase 2 og nedlæggelse af produktionen på den eksisterende virksomhed syd for Herningvej vil blive mindre i Karup By. Støjbelastningen ved den nærmeste bolig i det åbne land, Åhusevej 10 vil ligge under de vejledende grænseværdier. Vurderingen bygger på virksomhedens projektforslag, og heri indgår ikke etablering af støjvolde, som lokalplanforslaget giver mulighed for. Endvidere er der i forbindelse med den endelige projektering af virksomheden mulighed for at indarbejde nødvendige støjdæmpende foranstaltninger eller ændret placering af de støjende aktiviteter på virksomheden. Dette er forhold, som ikke reguleres af lokalplanen, men vil indgå i forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheden.

Trafikstøj

Det fremgår af afsnit 5, at projektet vil medføre en stigning i tung trafik opgjort som årsdøgntrafik på Åhusevej fra 62 tunge køretøjer pr. døgn til ca. 78 tunge køretøjer pr. døgn. På Rute 12 gennem Karup vil stigningen være fra ca. 50 biler/døgn til ca. 70 biler /døgn.

Den eksisterende bolig på Åhusevej 6 nedlægges, og der vil herefter ikke være boliger på Åhusevej, som bliver belastet af trafikstøjen.

For Rute 12 gennem Karup var trafikmængden i 2016 8.500 køretøjer/døgn. I 2028 forventes den at være på 10.000 køretøjer/døgn.

En hørbar ændring i støjniveauet er på 2 - 3 dB, og en fordobling af trafikken giver en forøgelse af støjen på 3 dB. På veje med meget trafik og meget støj er en procentvis lille forøgelse af trafikmængden ikke mærkbar. Dette svarer til situationen for dette projekt og planforslag, der vurderes at medføre en stigning fra 50 til 70 tunge køretøjer pr. døgn på en vej, hvor trafikken i 2016 var på 8.500 køretøjer pr. døgn. Det svarer til en forøgelse på omkring 0,25 %, og denne stigning vil ikke have indvirkning på trafikstøjen.

7.3.2 Luftforurening

Støv kan lejlighedsvis forekomme i forbindelse med flere virksomheders aktiviteter, samt ved aflæsning. I virksomhedernes miljøgodkendelser indgår krav om forebyggelse af støvgener. Det kan ikke udelukkes, at omgivelserne lejlighedsvis kan være påvirket af støv. Eventuelle problemer med støv fra aktiviteter vil blive reguleret i forbindelse med virksomhedernes miljøgodkendelser.

Med etablering af fase 1 og 2 samt nedlæggelse af virksomhedens produktionen på den eksisterende virksomhed syd for Herningvej vil virksomhedens kilder til diffus luftforurening blive placeret i større afstand til Karup By, og dermed vil risikoen for støv- og lugtgener for Karup by blive reduceret.

På den baggrund forventes det, at støv- og lugtgener ikke at være et væsentligt problem i forhold til planerne.

7.4 Afværgende foranstaltninger

Som nævnt i afsnit 7.3.1 er der i lokalplanen givet mulighed for at etablere støjvolde. Endvidere vil eventuelle problemer med støj, lugt og støv fra virksomhedens aktiviteter blive reguleret i forbindelse med virksomhedernes miljøgodkendelse eller ved anden sagsbehandling i medfør af Miljøbeskyttelsesloven.

7.5 Overvågningstiltag

Der foreslås ingen særskilte overvågningstiltag. Overvågning af støj-, støv- og lugtforhold sker i forbindelse med Miljøstyrelsens tilsyn med virksomheden.

Referencer

Viborg Kommuneplan 2013-2025 og Forslag til Kommuneplan 2017 - 2029
(<http://kommune.viborg.dk/Borger/Byggeri,-bolig-og-flytning/Kommune-og-lokalplanlaegning/Kommuneplan>)

Bak, J.L. 2013. Tålegrænser for dansk natur. Opdateret landsdækkende kortlægning af tålegrænser for dansk natur og overskridelser heraf. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 94 s. - Videnskabelig rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 69 <http://dce2.au.dk/pub/SR69.pdf>

Besigtigelsesnotat - Natur 27.03.17 – Notat udarbejdet den 19.04.2017 af COWI A/S som grundlag for denne miljørapport.

Lokalplan nr. 317 for erhvervsområde ved Herningvej og Åhusevej i Karup. Viborg Kommune 2011.

Lokalplan nr. 403 for teknisk anlæg ved Ericavej i Karup. Viborg Kommune 2012.

Søgaard, B., & Asferg, T. (2007). Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. *Faglig rapport fra DMU nr. 635*.

Naturstyrelsen: Natura 2000 (2016-2021) for Natura 2000 område nr. 40.
http://svana.dk/media/189272/40_n2000plan_2016-21.pdf

Miljøgodkendelse og revurdering for Karup Kartoffelmelsfabrik A.m.b.a. Miljøstyrelsen 17. december 2013.

Skov- og Naturstyrelsen, 2003. Manual vedr. vurdering af de lokale miljøeffekter som følge af luftbårent kvælstof ved udvidelse og etablering af større husdyrbrug

Støjdanmarkskortet (<http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=noise>)

Danmarks Miljøportal 14.06.2017 - <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>

Dofbasen.dk 24.03.2017 – <http://www.dofbasen.dk/>

Fugleognatur.dk 24.03.2017 – <http://www.fugleognatur.dk/>

Søgaard, B., & Asferg, T. (2007). Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. *Faglig rapport fra DMU nr. 635*.

Karup Kartoffelmelfabrik "Miljømåling – ekstern støj", Udvidelsen, 2025 og fremover. 22. maj 2017, udført af BP Støjmåling

Karup Kartoffelmelfabrik a.m.b.a. (AKK), OML-beregning for NO_x, CO og støv for udbygget fabriksanlæg (2025), 25. maj 2017, udført af WH-PlanAction

Karup Kartoffelmelfabrik a.m.b.a. (AKK), beregning af kvælstofdeposition ved etablering af ny stivelsesfabrik, 26. maj 2017, udført af WH-PlanAction