

**Aftale
om
udførelse af pleje- og omsorgsydelser
til beboerne
i
Boligselskabet Sct. Jørgens afd. 716,
Nørregade 3, Vammen, 8830 Tjele**

mellem

Den Selvejende Institution Fynbohus
Nørregade 3, Vammen, 8830 Tjele
CVR-nr. 24199886

(herefter kaldet "*Fynbohus*")

og

Viborg Kommune
J&V, Handicap, psykiatri og udsatte
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

(herefter kaldet "*Viborg Kommune*")

indgås hermed følgende aftale:

Ydelser

§ 1.

Fynbohus yder pleje- og omsorgsydelser efter serviceloven, som *Viborg Kommune* eller anden handlekommune har tildelt de borgere, der har bopæl i en af de 24 almene ældreboliger, heraf 2 aflastningsboliger, i afdeling 716, beliggende Nørregade 3, Vammen, 8830 Tjele, herunder bl.a.:

- 1) Personlig hjælp og pleje samt hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet ("hjemmehjælp"), jf. servicelovens § 83, og
- 2) hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne ("socialpædagogisk bistand"), jf. servicelovens § 85.

Stk. 2. Fynbohus bidrager desuden efter anmodning fra *Viborg Kommune* eller anden handlekommune til

- 1) sagsoplysning i forbindelse med visitationen til ydelserne,
- 2) udarbejdelse af handleplaner,
- 3) udarbejdelse af delhandleplaner og
- 4) genvurderinger (opfølgning) på de beboere, som de yder hjemmehjælp og socialpædagogisk bistand efter denne aftale.

Persongruppe

§ 2.

Fynbohus yder pleje- og omsorgsfunktioner efter serviceloven til beboerne i de 24 almene ældreboliger, herunder 2 aflastningsboliger, i afdeling 716, beliggende Nørregade 3, Vammen, 8830 Tjele, i det omfang de pågældende er visiteret til disse ydelser af *Viborg Kommune* eller anden handlekommune.

Stk. 2. Beboerne er personer over 18 år, som på grund af betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, har behov for omfattende hjælp og støtte til almindelige daglige funktioner eller pleje, omsorg eller behandling, og som ikke kan få dækket disse behov på anden måde. Beboerne er personer over 18 år, som har et pleje- og støttebehov, der nødvendiggør omfattende pleje- og omsorgstilbud i alle døgnets timer.

Stk. 3. Viborg Kommune har som stedlig kommune anvisningsretten til de 24 almene ældreboliger, heraf 2 aflastningsboliger, i boligafdeling 716, beliggende Nørregade 3, Vammen, 8830 Tjele, jf. lov om almene boliger m.v., § 54, stk. 2.

Der er ikke andre, som kan anvise borgere til de 24 almene ældreboliger, heraf 2 aflastningsboliger, i afdeling 716, beliggende Nørregade 3, 8830 Tjele.

Stk. 4. Viborg Kommune sikrer, at der er sammenfald mellem den persongruppe, som *Viborg Kommune* på egen foranledning eller via anden handlekommune anviser til boligerne i boligafdeling 716, og som modtager visiterede pleje- og omsorgsydelser fra *Fynbohus* i henhold til denne aftale. *Viborg Kommunes* anvisning til boliger i boligafdeling 716 må ikke finde sted, før *Viborg Kommune* eller anden handlekommune har truffet beslutning om visitering til pleje- og omsorgsydelser efter serviceloven. Indflytning må ikke finde sted, før *Viborg Kommune* har anvist boligen, og der foreligger underskrevet lejekontrakt.

Lokaler

§ 3.

Fynbohus benytter de servicearealer, som er oprettet i tilknytning til boligerne i boligafdeling 716, beliggende Nørregade 3, 8830 Tjele. Servicearealerne ejes af *Viborg Kommune*.

§ 3a.

Fynbohus skal ved levering af ydelserne efter denne aftale anvende *Viborg Kommunes* IT-systemer.

Retssikkerhed og magtanvendelse

§ 4.

Fynbohus's bestyrelse og medarbejdere har pligt til, ved leveringen af ydelserne efter denne aftale, at overholde de almindelige forvaltningsretlige retsgrundsætninger, der gælder for offentlige myndigheder, herunder retsgrundsætningerne om saglighed og lighed i forvaltningen.

Stk. 2. Fynbohus's bestyrelse og medarbejdere må ikke være inhabile i forhold til varetagelsen af deres opgaver efter denne aftale, jf. forvaltningslovens §§ 3 – 6 analogt.

Stk. 3. Fynbohus's bestyrelse og medarbejdere er undergivet tavshedspligt, jf. retssikkerhedslovens § 43, stk. 2, jf. forvaltningslovens § 27.

Stk. 4. Fynbohus skal lave skriftlige notater om faktiske omstændigheder, som har betydning for opgavernes udførelse i forhold til konkrete beboere i boligafdeling 716, hvis omstændighederne ikke fremgår af andre notater, breve eller lign. Det samme gælder *Fynbohus's* beslutninger om håndtering af de visiterede pleje- og omsorgsydelser i forhold til konkrete beboere.

§ 5.

Fynbohus skal indberette eventuel magtanvendelse til *Viborg Kommune* og eventuel anden handlekommune i overensstemmelse med *Viborg Kommunes* og eventuel anden handlekommunes nærmere fastsatte regler og procedurer herfor.

Klager

§ 6.

Fynbohus skal til *Viborg Kommune* eller anden handlekommune videresende eventuelle klager over bevillingen af pleje- og omsorgsydelser, omfanget af ydelserne eller andre forhold, som *Viborg Kommune* eller anden handlekommune skal træffe afgørelse om.

Stk. 2. Fynbohus behandler selv eventuelle klager over indholdet af ydelserne og den måde, ydelserne udføres på. *Viborg Kommune* og anden handlekommune kan fastlægge en procedure for orientering af kommunen af sådanne klager.

Personale

§ 7.

Fynbohus ansætter selv sit personale.

Stk. 2. Antallet af stillinger og disse stillingers art fastsættes på baggrund af omfanget af de visiterede ydelser efter denne aftale.

Stk. 3. Personalets faglige kompetencer skal afspejle de visiterede ydelser efter denne aftale, såvel pædagogisk og sundhedsfagligt.

Stk. 4. Ansættelse og afskedigelse af personale foretages af lederen. Lederen nedsætter et ansættelsesudvalg med repræsentation fra medarbejderside. Ansættelsesudvalgets medarbejderrepræsentanter kan være tillidsrepræsentanter og en medarbejder fra den gruppe eller afdeling, hvor stillingen er ledig. Kan der i ansættelsesudvalget ikke opnås enighed, træffes beslutningen af lederen. Forinden *Fynbohus* foretager såvel en ansættelse som en afskedigelse, skal der indhentes en udtalelse fra *Viborg Kommune, Løn og Forhandling* med hensyn til de overenskomstmæssige forhold. Personalets ansættelses- og lønvilkår skal godkendes af *Viborg Kommune*. Alle ansættelser sker på overenskomstmæssige vilkår.

§ 8.

Bestyrelsens ansættelse og afskedigelse af *Fynbohus's* leder kræver *Viborg Kommunes* forudgående godkendelse. Det påhviler *Fynbohus's* bestyrelse ved opslag af en sådan stilling og ved ansættelse at tage forbehold for *Viborg Kommunes* godkendelse. *Viborg Kommune* kan udpege en person til ansættelsesudvalget.

Økonomi

§ 9.

Viborg Kommune betaler *Fynbohus* på baggrund af de visiterede ydelser efter denne aftale. Betalingen til *Fynbohus* foretages månedsvis bagud.

Stk. 2. Budgettet godkendes af *Viborg Kommune* som led i den almindelige budgetprocedure.

Taksten der fastsættes, afregnes ud fra de regler, der er fastsat i styringsaftale for det specialiserede socialområde og tilhørende bilag 2 - Omkostningsberegning og betalingsmodeller. Styringsaftalen for 2014 er godkendt af *Viborg Byråd* den 4. september 2013.

Stk. 3. Over-/underskud mellem regnskabsårene følger de til enhver tid fastsatte regler for overførselsadgang i *Viborg Kommune*.

§ 10.

Fynbohus fører løbende budgetkontrol (ledelsestilsyn) og skal straks rapportere eventuelle væsentlige afgivelser til *Viborg Kommune*. Kommunen kan stille nærmere krav til udførelsen af budgetkontrollen.

§ 11.

Fynbohus har antaget *Viborg Kommune* til at være regnskabsførende. Udfærdigelsen af regnskabet skal følge statens regler for kommunernes budget- og regnskabssystem. Bestyrelsen underskriver regnskabet med evt. bemærkninger som sendes til *Viborg Kommune*.

Stk. 2. Viborg Kommunes revision reviderer regnskabet.

§ 12.

Alle regninger, der vedrører *Fynbohus*'s daglige udgifter, attesteres og anvises af institutionens leder. Alle betalings – og bogholderifunktioner udføres af *Fynbohus*.

§ 13.

Fynbohus må ikke uden *Viborg Kommunes* forudgående samtykke

- 1) indgå aftaler om leje, køb, salg eller pantsætning af fast ejendom,
- 2) foretage større bygningsmæssige ændringer,
- 3) benytte servicearealerne til andre formål end omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, eller
- 4) beskæftige sig med andre formål end dem, som fremgår af denne aftale.

Stk. 2. Fynbohus må desuden ikke uden *Viborg Kommunes* forudgående samtykke

- 1) påtage sig forpligtelser, der skal finansieres ved optagelse af lån,
- 2) træffe beslutning om optagelse eller overtagelse af lån – ej heller ved mellemregning med andre – eller ændringer i lånevilkår,
- 3) forpligte sig ved kaution eller anden økonomisk garanti eller foretage ændringer i lånevilkår for eventuelle eksisterende garantiforpligtelser eller lignende,
- 4) indgå længerevarende leje- eller leasingaftaler vedrørende løsøre,
- 5) indgå (andre) løbende kontrakter med et opsigelsesvarsel på mere end 6 måneder,
- 6) foretage større gavedispositioner,
- 7) indgå aftaler om større ekstraordinære anskaffelser, eller
- 8) foretage (andre) større dispositioner, som kan påvirke *Fynbohus*'s formue eller drift.
- 9)

Stk. 3 Indgåelse af aftaler, der medfører væsentlige udgifter, eller andre usædvanlige udgifter, der ikke er budgetteret, kræver forudgående godkendelse fra *Viborg kommune*.

Betaling, refusion og egenbetaling

§ 14.

Viborg Kommune betaler for alle ydelser efter denne aftale, som *Fynbohus* yder over for beboerne i boligafdeling 716. *Viborg Kommune* sørger for at indhente eventuelle re-

fusionstilsagn. *Viborg Kommune* hjemtager endvidere eventuel refusion fra andre anbringende kommuner eller staten efter reglerne herom.

§ 15.

Viborg Kommune varetager opkrævningen af eventuel egenbetaling for hjemmehjælp.

Tilsyn

§ 16.

Viborg Kommune eller anden handlekommune fører det personrelaterede tilsyn med de ydelser, som kommunen har visiteret de enkelte beboere til, jf. retssikkerhedslovens § 16 og servicelovens § 148, stk. 2.

Hvis *Viborg Kommune* eller anden handlekommune i forbindelse med det personrelaterede tilsyn efter 1/1 2014 bliver opmærksom på bekymrende forhold, skal der ske underretning til Socialtilsyn Midt.

Stk. 2. Viborg Kommune fører det driftsorienterede tilsyn med *Fynbohus*'s økonomi, personale og bygninger, jf. servicelovens § 148 a. Fra 1/1 2014 fører Socialtilsyn Midt det driftsorienterede tilsyn.

Stk. 3. Viborg Kommune udfører årlige tilsyn i forhold til ydelser visiteret efter servicelovens § 83, jf. servicelovens § 151. Fra 1/1 2014 føres tilsynet af Socialtilsyn Midt.

Stk. 4. De tilsynsførende myndigheder kan kræve alle relevante oplysninger fra *Fynbohus* i forbindelse med tilsyn efter stk. 1 – 3.

Stk. 5. De myndigheder, der skal føre tilsyn med *Fynbohus*, skal have adgang til – både ved anmeldt og uanmeldt tilsyn – at bese *Fynbohus* og tale med beboerne og personalet. *Fynbohus* skal følge tilsynets anvisninger.

Stk. 6. Viborg Kommune fører derudover tilsyn med, at servicearealerne vedligeholdes.

Stk. 7. Der planlægges 2 årlige møder mellem lederen på det strategiske niveau for det handicapspecialiserede botilbudsområde i *Viborg Kommune* og bestyrelsen. *Fynbohus* udarbejder et referat fra mødet.

Overdragelse af rettigheder

§ 17.

Parterne kan ikke overdrage deres rettigheder i henhold til aftalen. *Fynbohus* kan hverken helt eller delvist overlade opgavens praktiske udførelse til en underleverandør.

Ikkrafttræden, ændringer og ophør

§ 18.

Stk. 1. Samarbejdsaftalen træder i kraft den 1. oktober 2013

Overenskomsten kan opsiges af begge parter med 1 års varsel til den første i en måned.

Parterne kan uden opsigelse kræve forhandling om ændring af samarbejdsaftalen, såfremt forudsætningerne for indgåelse ændrer sig væsentligt. Ændringer kræver tilslutning fra begge parter.

Ved denne aftales opsigelse skal parterne aftale de praktiske forhold i forbindelse med *Viborg Kommunes* eller anden leverandørs overtagelse af denne aftales pleje- og omsorgsydelser i forhold til de beboere, som konkret modtager ydelserne på det pågældende tidspunkt, så der tages mest mulig hensyn til disse beboeres særlige behov.

Stk. 2. Såfremt *Fynbohus* ikke længere kan opfylde kravene i henhold til sin vedtægt, kan *Viborg Kommune* kræve, at institutionen opløses, hvorefter kommunalbestyrelsen træffer bestemmelse om formuens anvendelse til beslægtede formål.

Stk. 3. *Fynbohus* skal ved aftalens opsigelse eller ophør give *Viborg Kommune* eller eventuel anden leverandør alle relevante oplysninger om de beboere, som konkret modtager ydelser efter denne aftale på det tidspunkt, hvor denne aftale ophører.

§ 19.

Ændringer i vedtægten for Den Selvejende Institution *Fynbohus* kræver godkendelse af *Viborg Kommune*.

§ 20.

Denne aftale er udarbejdet som følge af, at Den selvejende Institution *Fynbohus* har afhændet sin faste ejendom i forbindelse med omdannelse til almene ældreboliger og erstatter den mellem bestyrelsen og Tjele Kommune indgåede overenskomst af 14. oktober 2003.

Bestyrelsen for Den Selvejende Institution *Fynbohus*

Den 16/10 2013

for Viborg Kommune

Den 16/10 2013

Aftalen findes i to enslydende eksemplarer. Hver part har et eksemplar.