

Sammenfattende miljøvurdering

Lokalplan nr. 499 og tillæg til kommuneplan nr. 19,
2017-2029 for et boligområde ved Egeskovvej i Viborg



I forbindelse med Lokalplan nr. 499, nyt boligområde ved Egeskovvej i Viborg er der blevet udarbejdet en miljørapport, oktober 2018 med henblik på vurdering af de miljømæssige konsekvenser af planen.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse som konklusion på miljørapporten, der omfatter følgende punkter:

- Påvirkning af landskabet
- Trafikstøj og trafikale forhold
- Indvindingsopland
- Kulturarv og arkæologiske forhold
- Fredskov og skovbyggelinje

1.1 Påvirkning af landskabet

Etablering af boligområdet vil indebære, at arealet skifter karakter fra ubebyggede skovareal til boligbebyggelse og ny infrastruktur, som vil afstedkomme en landskabelig påvirkning. For at minimere de landskabelige påvirkninger fastlægger planlægningen bestemmelser for placering og udformning af ny bebyggelse, fælles veje og stier.

Ny bebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse på opføres i 1½ etage og med en maksimal højde på 8½ meter. I forhold til det oprindelige lokalplanforslag, hvor der blev åbent mulighed for 2 etager, er dette en mindre reduktion, der vil have en positiv virkning på det omkringliggende landskab.

Via planlægningen fastlægges principper for udformning af stamvej og boligveje. Principperne sikrer, at der tages størst mulige hensyn til de omkringliggende bolig- og naturområder i forhold til visuelle gener.

Det vurderes, at boligområdets visuelle påvirkning er minimal pga lokalplanens afværgeforanstaltninger og idet området i høj grad er afskærmet af eksisterende beplantning, bl.a. langs Alhedestien.

1.2 Trafikstøj og trafikale forhold

Der er udarbejdet en støjredegørelse, der anviser, hvordan Miljøstyrelsens vejledende miljøkrav til trafikstøj fra Egeskovvej kan overholdes. Som konsekvens heraf åbnes der mulighed for etablering af en støjvold/støjskærm i en maks. højde på 2 meter. En evt. støjvold/skærm skal begrønnes af hensyn til den visuelle påvirkning.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Egeskovvej. Hastigheden på Egeskovvej er 80 km/t med planlægges og forudsættes nedsat til 60 km/t. For at opnå en høj trafikikkerhed ved til og fra området etableres på Egeskovvej en venstresvingsbane med fodgængerfelt. Fodgængerfeltet sikrer at fremtidige beboere sikkert kan benytte stien vest for Egeskovvej.

Det vurderes at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger fsva trafikstøj og at der er taget de nødvendige trafikmæssige foranstaltninger.

1.3 Indvindingsopland

Del af lokalplanområdet er omfattet af indvindingsopland til almene vandforsyning – indvindingsopland) og er af Naturstyrelsen udpeget som indsatsområde pga. ringe lerdæklag.

Foranstaltninger til beskyttelse af grund- og drikkevandsinteresser sikres gennem fastsættelse af en maksimal befæstelsesgrad samt krav om, at nedsivning af tag- og vejvand skal foregå udenfor indvindingsopland til almene vandforsyning. Risiko for forurening af grundvandet minimeres ved at eventuelle åbne grøfter/render indenfor indvindingsoplandet etableres med tæt bund/membran.

Det vurderes af planerne er i overensstemmelse med landsplanlægningen, hvad angår grundvandsinteresseer.

1.4 Kulturarv og arkæologiske forhold

De væsentligste kulturhistoriske og arkæologiske værdier er begrænset til tre gravhøje og et jorddige, som er beliggende udenfor området planlagt til bebyggelse. Lokalplanen sikre at der ikke opføres ny bebyggelse af nogen art, inden for beskyttelseslinjerne til gravhøjene og at respektafstand til beskyttede sten- og jorddiger overholdes.

Det vurderes derfor, at planerne ikke medfører væsentlig risiko for påvirkning af kulturarv og arkæologiske forhold.

1.5 Fredskov og skovbyggelinje

Skovene og fredskoven omkring lokalplanområdet afkaster en skovbyggelinje på 300 m jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjens formål er, at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen er der generelt forbud mod at etablere bebyggelse.

Viborg Kommune har søgt Naturstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen fra 300 meter til 30 meter i forhold til lokalplanområdet. Naturstyrelsen har i skrivelse til Viborg Kommune (dateret den 14.02.2019) udtalt at det indstilles at der åbnes mulighed for reduktion af skovbyggelinjen til 30 meter skovområdet mod nordvest og 40 meter mod skoven mod sydvest.

Lokalplanen friholder derfor et bælte mod henholdsvis nordvest og sydvest på 30 meter og 40 meter, indenfor hvilket, der ikke åbnes mulighed for bebyggelse.

Lokalplanen fastlægger endvidere, at eksisterende beplantning (allé-beplantning) langs Egeskovvej så vidt muligt skal bevares og at træer der ikke længere kan bevares skal erstattes med nye træer, således allé-beplantningen bevares.

Det vurderes derfor, at planerne ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af fred- skov ift. skovbyggelinjens formål.

BEHANDLING AF HØRINGSSVAR

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til lokalplan nr. 499 har været i offentlig høring i perioden den 3. december 2018 til den 28. januar 2019.

Gennem den offentlige høring er der indkommet 94 høringssvar. På baggrund af høringssvarene foreslås der følgende tilretninger af plangrundlaget, der delvist imødekommer en del af høringssvarene:

- Etageantallet sænkes fra maks. 2 etager til maks. 1½ etage.
- Bestemmelsen om, at egetræerne langs Egeskovvej så vidt muligt skal bevares, skærpes, så der står, at egetræerne skal bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang.
Når træerne ikke længere kan bevares, skal de erstattes med nye egetræer.

RIMELIGE ALTERNATIVER

I miljørapporten er 0-alternativet behandlet og holdt op imod forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og forslag til Lokalplan nr. 499.

0-alternativet omfatter situationen i 2028, såfremt planerne ikke vedtages.

På baggrund af miljøvurderingen, høring og efterfølgende tilretning af lokalplanforslaget, ønsker Byrådet stadig at gå videre med planerne, da det vurderes, at planerne sikrer en god byudvikling i området og et behov for inddragelse af nye arealer til byvækst. Planerne er i overensstemmelse med princippet om, at byudviklingen sker indefra og ud. Desuden vil tilretningen af etageantal betyde, at planområdet i højere grad tilpasses det omkringliggende område.

OVERVÅGNING AF DE VÆSENTLIGE MILJØPÅVIRKNINGER

Ifølge miljøvurderingsloven skal der opføres et overvågningsprogram af de væsentlige indvirkninger på miljøet.

Lokalplanen vurderes kun at medføre en mindre visuel konsekvens ved etablering af boligbebyggelse i 2 etager, men når boligbebyggelsen er etableret, vil udtrykket af boligbebyggelsen udover ændring af omkringliggende beplantning, ikke ændre sig over tid, hvorved det ikke er aktuelt at opsætte et overvågningsprogram. Påvirkning ved etablering i 2 etager er ligeledes ikke aktuel mere, da etageantallet nedsættes til maks. 1½ etage.

I miljørapporten er der ikke forslag til særskilte overvågningstiltag for at følge planernes miljøpåvirkninger.

En række forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration, bl.a. trafik, natur og grundvandsforhold.