

NOTAT med behandling af høringssvar

Acadre 18/7663
Rev. JB, 29. maj 2019

Forslag til lokalplan nr. 499 for boligområde ved Egeskovvej, Viborg samt forslag til tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 3. december 2018 - 28. januar 2019
Der er modtaget 94 høringssvar / indsigelser mod forslagene.

Resume af høringssvarene ses af skemaet. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar til de modtagne høringssvar.

Mange af de modtagne høringssvar indeholder samme budskab, men med forskellig ordlyd.

Stort set alle høringssvar omhandler såvel forslag til lokalplan nr. 509 og 499 - samt forslag til lokalplan nr. 487, men mange borgere har kun indsendt deres indsigelse enten til lokalplanforslag 509 eller til lokalplanforslag 499 og lokalplanforslag 487 - via hjemmesiden under boksen "Indsend dine bemærkninger".

Af overskueligheds-mæssige grunde er der udarbejdet 5 bilag omhandlende nedenstående emner:

Bilag 1: Byvækst og befolkningstilvækst (rummelighed)

Bilag 2: Trafik og trafikstøj

Bilag 3: Grundvand

Bilag 4: Natur

Bilag 5: Skole/institutioner

Bilagene behandler høringssvar modtaget til både lokalplanforslag 499 og 509.

Nr.	Afsender	Emne	Resume	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
1	Camilla Lundquist	Byvækst --- Natur --- Trafik ---	- Hald Ege er udbygget meget de seneste år. Her skal ikke bygges mere. Byg i Arnbjerg. - Det naturskønne område spoles med bebyggelse. - Øget trafik på Egeskovvej/Hald Ege er ikke sikkert for skolebørns færden på strækningen.	Der henvises til bilag 1, 2 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
2	Simon Olling Rebsdorf	Natur --- Byvækst --- Trafik ---	- Der ønskes fokus på områdets natur. - Hvad er motivet for byudvikling i dette område? Behovsafdækning ønskes oplyst som resultat af helhedsplan for byudvikling i Viborg. - Trafiksikkerheden i Hald Ege er udfordret. Flere boliger betyder mere trafik og flere bløde trafikanter. Hvad er Viborg Kommunes strategi for "Sikker Skolevej" fra Videbechs Allé mod Hald Ege skole, fri- og efterskole, fritidsklub og daginstitutioner? - Alhedestien er ubelyst og ikke brugbar for dem, der skal krydse Egeskovvej. Hvad er tidsplanen for anlæggelse af cykelsti på Egeskovvej? - Hvad er Viborg Kommunes holdning til øget trafikstøj og gener for husejere med grund til Egeskovvej? - Hvordan begrænses tung trafik og øget turisttrafik gennem Hald Ege til Hald Hovedgaard fremadrettet? - Kan den eksisterende rundkørsel gøres 4 benet, hvor ny afkørsel kan lede trafik til nye boligområder?	Der henvises til bilag 1, 2, 4 og 5. Det kan desuden oplyses, at områder til byudvikling mellem Hald Ege og Viborg har været ansøgt flere gange. Byrådet besluttede i 2014 at igangsætte planlægning for området ved Kolbækken, hvor det første borgermøde blev afholdt. Områderne blev ikke medtaget i Kommuneplan 2017 - 2029, idet Byrådet ønskede, at der skulle udarbejdes selvstændige plangrundlag for områderne. Det fremgår af Byrådets beslutning 21. juni 2017 (sag nr. 4). Der er herefter i henholdsvis 2017 og 2018 udarbejdet planforslag for områderne og afholdt flere borgermøder. Afholdelse af fordebat og efterfølgende offentlige høringer af planforslag er sket for at inddrage berørte borgere og lodsejere. Byrådet har vurderet alle bemærkninger, inden der tages endelig beslutning om planforslagene. Byrådet kan til enhver tid vælge at ændre planlægningen - fx ved at udlægge nye arealer til byudvikling.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Skole ---	- Kan Søndre Skole og Hald Ege Skole huse de kommende børn? Er der en plan/økonomi?	Dette følger af planlovens § 23c. Ændringen sker gennem udarbejdelse af kommuneplantillæg, hvor borgere og andre interessenter i en offentlig høring har mulighed for at få indflydelse på planlægningen. Byrådet kan desuden til enhver tid udarbejde et lokalplanforslag, som er bindende for ejere og brugere. Bestemmelserne i en lokalplan skal have hjemmel i planloven og være formuleret, så det er tydeligt for både dem, der har interesse i planen, og dem som skal administrere bestemmelserne, hvad der gælder. Forslag til lokalplan nr. 499, 509, 487 og 516 er ansøgt af forskellige bygherrer og omhandler hver især forskellige bebyggelsesformer. Derfor er der udarbejdet 4 lokalplanforslag, som er udformet i henhold til de forskellige projekter.	
3	Laura og Anders Just Schade	Byvækst — Natur — Trafik —	- Indsigelse mod bebyggelse langs Egeskovvej på bekostning af naturværdier som skov- og engområde. Hvad får Byrådet ud af projektet? Det er ikke en positiv udvikling for borgerne i Hald Ege. - Hærvejsrutens unikke oplevelse forsvinder. - Fredningslinjer ignoreres og ødelægges. - Den øgede trafikmængde vil dels være hård ved plante- og dyreliv, dels medføre problemer omkring skolebørnenes sikkerhed, dels få negative konsekvenser for beboere i Hald Ege mht. støjende, generende og farlig trafik. Hvordan vil Byrådet sikre, at den øgede trafikmængde ledes uden om Hald Ege, når Kolbækvængets forbindelse til Vejlevej lukkes?	Der henvises til bilag 1, 2, 3, 4 og 5 samt svar i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Skole/institutioner ---	Hvor store gener skal områdets beboere bydes? - Hvor skal børnene gå i skole, hvis kapaciteten på Hald Ege Skole og Søndre Skole ikke er tilstrækkelig stor?		
		Grundvand ---	- Hvorfor bygge i et skov- og naturområde, der ligger oven på vandindvindingsopland? I et boligområde risikerer man, at der vil blive anvendt ukrudtsmidler, gødning, vejsalt mm.		
4	Nicolai og Dorthé Aaboe Kallestrup	Byvækst ---	- De offentliggjorte planforslag forholder sig ikke til, hvordan byggeplanerne påvirker beboere og lokalsamfund i Hald Ege.	Der henvises til bilag 1, 2, 4 og 5 samt svar i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
		Skole/institutioner ---	- Kommende beboere forventes tilknyttet Hald Ege Skole. Hvordan skal den allerede tæt pakkede skole blive gearret til de mange ekstra elever? - Samme spørgsmål gælder daginstitutioner i Hald Ege.	Det kan desuden oplyses, at skov inden for forslag til lokalplan nr. 499 ikke er fredskov, men en tidligere juletræsproduktion på landbrugsjord, som ikke længere dyrkes til dette formål.	
		Natur ---	- Region Midtjylland arbejder seriøst med FNs Verdensmål – bl.a. "Bæredygtige byer og lokalsamfund". Hvordan stemmer planforslagene overens med dette? At tilføre et velfungerende lokalsamfund op mod 268 nye boliger vil føre til overbelastning af skolen, daginstitutioner og veje samt fældning af et større skovområde og dermed en nedgang i biodiversiteten, hvilket på ingen måde er bæredygtigt. Tvært imod.		
		Byvækst ---	- Hvad er argumentet for at tilføre lokalområdet op mod 268 boliger, når der i forvejen er tomme byggegrunde i området? - Det attraktive ved at bo i Hald Ege risikerer at forsvinde, når skovene omkring byen fældes, trafikbelastningen øges og		

			skole/daginstitutioner vokser kraftigt med den voldsomme udbygning.		
5	Karsten Binderup	Natur ---	- Alle grønne områder i og omkring Viborg skal bebygges. De grønne områder gør netop Viborg til noget særligt. Hvis der bygges mere i Hald Ege, forsvinder landsbyens status.	Der henvises til bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
6	Jørgen Buus	Grundvand --- Byvækst ---	- Indsigelse mod byggeri i den del af planområdet, der ligger i vandindvindingsområde. Byggeri i området er ikke i overensstemmelse med statens retningslinjer, og det er ikke dokumenteret, at der ikke er alternative placeringer. - Bestemmelse om at byudvikling skal foregå indefra og ud - overholdes ikke.	Der henvises til bilag 1 og 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
7	Henrik Degn	Natur --- Grundvand ---	- Indsigelse mod ændring af det udlagte rekreative rammeområde VIBSV.R1.01 i Kommuneplan 2017 - 2029 til boligområde. - Hvad med områdets råvildt? Er der indtænkt faunapassage-bro over Vejlevej og på strækning langs Egeskovvej for områdets dyr? - Det er ikke acceptabelt, at kommunen vil ændre skovbyggelinje fra 300 m til 30 m. - Af gamle kort fremgår, at der også findes overpløjede gravhøje i området. Det skal vel også respekteres? - Er der givet tilladelse til at omdanne agerjord til juletræsproduktion på Egeskovvej 1. Juletræer kræver øget tilførsel af gødningsstoffer og sprøjtegifte? - Af miljørapport anbefales, at der ikke saltes eller anvendes sprøjtegifte/kemikalier i området, da det ligger inden for vandindvindingsområde. Hvordan vil Viborg Kommune sikre vores drikkevand ved at påtænke nybyggeri i et særligt følsomt vandindvindingsområde.	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4 samt svar i nr. 2. Det kan desuden oplyses, at overpløjede gravhøje er ikke omfattet af en 100 meters beskyttelseszone. Der kræves ikke tilladelse til at tilplante landbrugsjord med juletræer. Juletræsdyrkning betragtes som en dyrkningsform på linje med dyrkning af korn, majs mm., som også gødes og sprøjtes - med mindre, der er tale om økologisk jordbrug.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Byvækst --- Trafik ---	- Prognose for vækst i Viborg er ikke så stor, som forventet. Derfor bør Byrådet forholde sig til, at et af Danmarks smukkeste områder fortsat bør fremstå ubebygget, så den landskabelige æstetik ikke forsvinder ved de 3 lokalplanforslag (LP 487, LP 499 og LP 509). - Hvorfor behandles planforslaget som et enkelt forslag, når der er forslag for yderligere 2 (3) områder, som vil få enorm betydning for helhedsindtrykket af området og lokalsamfundet? Det er nødvendigt med en ny høringsrunde, så alle 3 (4) forslag behandles som ét forslag. - Det er ikke acceptabelt, at trafikken ledes ud på Egeskovvej. Fartgrænsen sænkes fra 80 km/t - 50 km/t ved hjælp af indsnævring af vejen. Det ændrer ikke på, at yderligere trafik genererer mere støj til gene for beboere langs Egeskovvej. - Støj er skadeligt for helbredet. Hvorfor foretages der ikke måling af vejtrafikstøj i Hald Ege i en højde af 1,5 m? - Der må findes en anden trafikløsning fx vejadgang ud til Vejlevej. En lukning af Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej er uforståelig, da det medfører mere trafik ind gennem Hald Ege og belaster byen. Hvorfor planlægger kommunen for at lede ekstra trafik igennem Hald Ege i stedet for at lede trafikken uden om byen? - Viborg Kommune har foretaget trafiktælling i Hald Ege, men måling er sket på strækning, så trafik til og fra institutioner ikke er medtaget. Herved er den heftige morgen- og eftermiddagstrafik ikke registreret. - Der er stort behov for forlængelse af cykelstien fra Viborg til Hald Ege Skole, for at sikre de bløde trafikanter. - Viborg Kommune har igangsat undersøgelse		
--	--	--------------------------------------	--	--	--

			for en syd-østlig omfartsvej for at lede trafikken uden om ny bydel. På samme måde ønskes en omfartsvej ved Hald Ege, så trafikken ledes uden om byen. Der er i forvejen trafikpropper gennem byen, hvilket øger trafiktiden for at komme ud på den anden side af Overlund.		
8	Maria og Morten Sigby-Clausen	Natur ---	- Bebyggelse i området vil ødelægge og indskrænke den grønne korridor mellem Hald Ege og Viborg by. Bebyggelse vil medføre en ændring af områdets karakter fra sammenhængende skov til boligområde, hvor skoven er klemmt inde af byggeri på alle sider. Herved forsvinder fornemmelsen af at køre gennem et større sammenhængende skovstykke mellem Hald Ege og Viborg. - Hvordan begrunder og forsvaret Viborg Kommune status for ændring fra rekreativt område til boligområde? Området har helt tydeligt en vigtig betydning for et stort antal rekreative formål, selv om aktiviteterne ikke foregår direkte på området. - Såfremt lokalplanforslaget vedtages, vil byggeri komme til at ligge inden for skovbyggelinjen for Viborg Hedeplantage. Skovbyggelinjen er fastsat til 300 m og reduceres til 30 m. Med hvilken begrundelse finder kommunen, at dette er forsvarligt at reducere skovbyggelinjen? - I planlægningen skal der tages hensyn til, om der kan forekomme naturbeskyttelsesmæssige hensyn i tilknytning til området - herunder "Bilag IV-arter". De planlægningsmæssige begrundelser i lokalplanforslaget og miljørapporten vurderes at være ekstremt vage og bygger ikke på et fagligt grundlag. Miljørapporten virker meget overfladisk. - Der er i sommeren 2018 fundet "Bilag IV-art" på området - 2 individer af "Grøn Kølleguldsmed", som er registreret i	Der henvises til bilag 1 og 4. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion. Grøn kølleguldsmed er en bilag IV-art. Det kan oplyses, at der i forbindelse med lokalplan-arbejdet er vurderet, om der vil ske negativ påvirkning af bilag IV-arters yngle- og rasteområde, herunder grøn kølleguldsmed. Med den nye oplysninger vurderer forvaltningen fortsat, at der ikke vil ske en påvirkning af yngle- og rasteområder. Det beror på, at arten primært er truet af ændringer for larven, som lever i vandløb. Det betyder, at det er vandkvalitet, vandløbets fysiske udformning, vandløbsvedligeholdelse og øget skygning af vandløb, som primært har betydning for artens yngle- og rasteområder. Der vurderes at være rige muligheder for, at de voksne individer kan opretholde levestatus langs områdets vandløb, søer, skovlysninger og natur i øvrigt. De foreslåede planområder vurderes derfor ikke at have en betydning for grøn kølleguldsmeds status på bestandsniveau.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			Naturbasen med fotos. Der findes tilsyneladende også "Markfirben" i området.	Der er desuden foretaget en vurdering af påvirkning af særlige arter, herunder flagermus i forbindelse med screeninger for lokalplanerne i 2018. Det vurderes, at områderne ikke er yngle- og rasteområde for flagermus. For planforslag nr. 509 vurderes, at arealet ikke indeholder større træer, da det primært er et areal, der ligger i græs med regelmæssig omlægning. For lokalplan nr. 499 er der tale om træbevoksede arealer, som primært består af nåletræer plantet i perioden 1982-2002. Det vurderes, at disse træer ikke udgør et væsentligt yngle- og rasteområde for flagermus dels pga. træernes alder, og at der er tale om nåletræer. Det er ikke flagermusenes foretrukne yngle- og rasteområde og vurderes ikke at indeholde væsentlige hulheder. Modsat er de gamle egeskove/egokrat på den anden side af Egeskovvej og i store dele af Hald Ege skovene typiske yngle- og rasteområder for flagermusarter, som brunflagermus, dværgflagermus, langøret flagermus og vandflagermus. På den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke vil have en væsentlig indvirkning på flagermusenes yngle- og rasteområde og flagermusenes samlede bestande.	
9	Kai Skou Hansen	Byvækst ---	- Der mangler faglig begrundelse for, at lokalplanforslag 499, 509 og 487 samt 516 ikke behandles sammen. En særskilt behandling forekommer ulogisk og mærkværdigt, da det er de samme forhold, der gør sig gældende for områderne. Det er den	Der henvises til besvarelse i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			samme borgerkreds, som involveres - og ulejliges mht. Viborgs historie, miljø, støj, sikkerhed, trafikforhold, befolknings- og byudviklingsprognose, økonomi m.v. - Begrundelse ønskes for denne særbehandling og ulempe for borgerinddragelse.		
10	Kai Skou Hansen	Byvækst ---	- Kommuneplan 2017 - 2029 blev vedtaget af Byrådet d. 21. juni 2017. - Der mangler begrundelser og argumenter for, at der allerede efter 1½ år fra kommuneplanens vedtagelse er behov for ændring af områdets bestemmelser.	Der henvises til bilag 1 samt svar i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
11	Axel Kristiansen	Byvækst ---	- De offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplaner vurderes ikke at overholde Planlovens (§11a og §11b) om: - byvækst "indefra og ud og undtagelsesbestemmelser" - behov for større rummelighed til byudvikling i planperioden. - Der ønskes redegørelse for kommunens behov for arealudlæg på ca. 33 ha (ca. 260 boliger) til byudvikling i Viborg by - i henhold til Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 940 af 26/10/2017, stk. 3 om planlægning for byvækst. - Planforslagene redegør ikke for, hvordan Viborg Kommune vurderer for behov for supplerende arealer til byudvikling i forhold til befolkningsfremskrivningen for Viborg by og kommune - som forudsat i Kommuneplan 2017. Såfremt de pågældende planer gennemføres, vil den forventede befolkningstilvækst være væsentlig højere end forudsat i Viborg by (5000-5500 mod 10.000-15.000 indbyggere).	Der henvises til bilag 1.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Trafik ---	- Viborg Kommune forholder sig ikke til de problemer, der vil opstå som følge af planlægningen: "Trafiksikkerhed", "Afvikling af den øgede trafikmængde", "Støjbelastning" - Viborg Kommune tænker kun på, hvordan miljøkrav håndteres indenfor lokalplanforslaget. Hvad med de omkringliggende områder, som påføres gener? - På borgermødet oplyste udvalgsformanden om, at Viborg Kommune arbejder ud fra "rettidig omhu", hvilket der med indsigelsen opfordres til. Som minimum skal sikres en trafiksikker løsning for børn og andre "bløde" trafikanter i Hald Ege ved at etablere cykelsti samt cykel/gangtunnel under Egeskovvej.		
18	Lukas Albech Løber	Natur --- Byvækst ---	- Vedtagelse af forslag til lokalplan 499 vil medføre, at der ryddes skov, som er levested for bl.a. rådyr. Der bør fokuseres på andre byggemuligheder end Hald Ege og på steder, som ikke påvirker levesteder for bl.a. råvildt. - Det ubebyggede område mellem Hald Ege og Viborg er et smukt syn hele året samt en klar skillelinje mellem Viborg by og landsbyen Hald Ege. De 2 byer bør ikke vokse sammen, for så forsvinder lokalfølelsen for borgere i Hald Ege.	Der henvises til bilag 1, 2 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
19	Anita Løber	Natur ---	- Hvis Byrådet vedtager forslag til lokalplan 499 endeligt, vil der ske uoprettelig forandring af Viborgs smukke natur mellem Hald Ege og Viborg.	Der henvises til bilag 1 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
20	Marianne Højberg	Byvækst ---	- Af kommunens hjemmeside fremgår, at der er et bredt udbud af boliggrunde til salg. Mon ikke det rækker, så LP 487, 499 og 509 kan annulleres med henvisning til ovennævnte? - Bekymringspunkter hvis planforslag vedtages:	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne i lokalplan nr. 499 og 509 ændres for så vidt angår max. etageantal, så bebyggelse i stedet må opføres i max. 1½ etage.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.

		Natur --- Bebyggelse --- Grundvand --- Trafik ---	• ødelæggelse af den smukke natur, • det øgede antal boliger i området, • ingen æstetisk sammenhæng mellem de 2 foreslåede boligbebyggelser langs Egeskovvej, • risiko for grundvandsforurening, • markant stigning af biler på Egeskovvej og gennem Hald Ege. Hvad med sikkerheden? • mere trafik vil skabe flere farlige situationer, • flere støjgener i Hald Ege pga. flere biler.		
21	Tille Schøler	Trafik ---	- Såfremt planforslagene vedtages, må Viborg Kommune sørge for, at de bløde trafikanter i Hald Ege sikres en sikker skolevej til folkeskole, friskole, daginstitutioner, efterskole og klub. Bør trafikken ledes helt uden om Hald Ege?	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
22	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Den beregnede mertrafik fra nye boliger i LP 499, 509 og 487 vurderes at være mangelfuld. Der er tale om ukendte størrelser, og det vides ikke, om trafikken kører nord- eller syd på gennem Hald Ege. Langt de fleste - som kører mod nord - afleverer først deres børn i institutioner eller skole i Hald Ege. Trafiktal bør derfor korrigeres. - Efter evt. byggeri måles, hvad det øgede trafiktal rent faktisk er.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
23	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Udvid rundkørsel Vejlevej/Aarhusvej med et fjerde ben, så trafik ledes ned til Kolbækvænget. Herved vil nye borgere, der skal mod syd samt aflevere børn i skoler/institutioner i Hald Ege - hurtigt kunne komme videre - uden om Hald Ege. - Når Vejdirektoratet ønsker tilkørsel fra Kolbækvænget lukket, vil mange vælge at køre gennem Hald Ege i myldretiden for at komme til Rema/Løvbjerg og opkørsel til tosporet	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			Vejlevej. Det er virkelig en dårlig løsning, som vil kræve flere uheld med børn.		
24	Thony Elbæk Pedersen	Natur ---	- Hvordan kan Viborg Kommune foreslå planlægning af boliger inden for skovbyggelinje på 300 m og fremlægge, at linjen reduceres til 30 m? Der protesteres over denne planløshed.	Der henvises til bilag 4. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
25	Thony Elbæk Pedersen	Byvækst ---	- Der protesteres over planlægning for 126 boliger på et område, der dels er udlagt som vandforsyningsområde, dels som grønt område.	Der henvises til bilag 1, 3 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
26	Kresten Kjær Jeppesen	Trafik ---	- Trafikmængden gennem Hald Ege øges betydeligt, såfremt lokalplan 499 gennemføres. Pt. kører der dagligt ca. 2500 køretøjer på Egeskovvej. Ved lukning af Kolbækvænget til A13, vil det daglige antal kørsler som minimum stige til 3500 motortrafikanter. Egeskovvej er på ingen måde egnet til sådan en trafikmængde. - Trafiksikkerheden for skolebørn, der krydser Egeskovvej bliver markant mindre. - Støjgener fra den øgede trafikmængde vil påvirke området langs Egeskovvej - betydeligt.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
27	Hanne Bjerregaard på vegne af Haveforeningen Solvangs bestyrelse og 350 kolonister (130 kolonihaver)	Bebyggelse ---	- Lokalplanområdet grænser direkte op til haveforeningen - kun adskilt af Alhedestien. Indsigelsen omhandler den anførte byggehøjde i max. 2 etager og max. 8,5 m samt placering af boliger kun 3,5 m fra skel mod Alhedestien. Ovenstående begrundes med supplerende tekst i indsigelsen, samt at en vedtagelse af forslaget med ovenstående muligheder - vil betyde indbliksgener i de fleste haver.	Forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne i lokalplan nr. 499 og 509 ændres for så vidt angår max. etageantal, så bebyggelse i stedet må opføres i max. 1½. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelse om bebyggelse kan opføres minimum 2,5 m fra vej- og stiskel, da bebyggelsens etageantal begrænses til 1½ etage.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.

29	Tina Poulsen	Trafik ---	- Hvis planforslaget gennemføres, vil der ske en forøgelse af trafikken på Egeskovvej og gennem hele Hald Ege - til fare for fodgængere og cyklister.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
30	Birgit og Gert Otkjær	Byvækst --- Grundvand --- Natur --- Trafik ---	- Der bør være vigtige grunde for at ændre en kommuneplan. - Lokalplanforslaget tager ikke højde for beskyttelse af vandindvindingsområdet. Hvordan kan en opfordring i forslaget garantere, at der ikke anvendes: • pesticider - til bekæmpelse af ukrudt og andre miljøfremmede stoffer? • vejsalt til glatførebekæmpelse, som kan nedsive og skade grundvandet? Opmærksomhed henledes på, at der er lukket flere borer i vandværket Sct. Laurentie Vej pga. private haveejeres brug af "Roundup". Derfor bør der ikke dispenseres fra vandbeskyttelse i området. - Af Miljø- og Fødevareministeriets formålsbestemmelse fremgår: "at der for fredskov fastsættes en skovbyggelinje på 300 m fra skoven for at sikre det frie udsyn til skov og skovbryn og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv" Ved at reducere skovbyggelinjen til 30 m vil: • dyrelivet påvirkes i negativ retning, • det frie udsyn til skoven påvirkes negativt, • udsynet fra Alhedestien forringes væsentlig. - Lokalplanforslaget tager højde for afviklingen af trafik fra lokalplanområdet ved etablering af venstresvingsbane og lokal hastighedsdæmpende foranstaltning på Egeskovvej ud for lokalplanområde 499 og 509. Det er nødvendigt også at se på de omkringliggende	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion. Forvaltningen anbefaler at lokalplanen fortsat giver mulighed for såvel åben-lav som tæt-lav bebyggelse for at sikre et varieret boligudbud inden for området. De viste tæt-lav bebyggelser vurderes arkitektonisk at tilpasse sig områdets landskabelige værdier. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne i lokalplan nr. 499 og 509 ændres for så vidt angår max. etageantal, så bebyggelse i stedet må opføres i max. 1½ etage.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.

		Bebyggelse ---	trafikforhold ved Rideskolen samt Skovfyrrens og Skovvejs adgangsforhold til Koldingvej, hvor der bør etableres hastighedsdæmpende helleanlæg. - Bebyggelse bør ikke opføres som tæt-lav boliger. Den boligtype forekommer ikke i nærområdet. Hvis området skal bebygges - bør det være i form af parcelhuse med grundstørrelser på minimum 700 m² og max. 6 meters højde. Herved kan udsyn til skov og natur måske lidt bedre tilgodeses.		
31	Lena og Erik Faurkov	Trafik --- Natur ---	- Hvis der skal ske vækst i Hald Ege - hvilket kan være fornuftigt af hensyn til fremtidssikring af Hald Ege Skole - skal der findes en løsning, for cyklister og gående, så usikkerheden ved at færdes på Egeskovvej ikke øges. - Af forslagene fremgår, at al trafik kommer til at ske via Egeskovvej, når vejadgang fra Koldingvej/Kolbækvangen til Vejlevej - lukkes. - Hvorfor vægtes etablering af nye boligområder højere end trafiksikkerheden for børnenes skolevej? - Rideskolen er pt. omgivet af marker, der benyttes som hestefolde og parkering ved stævner. Med den foreslåede bebyggelse omgives Rideskolen af et villakvarter. Og ryttere til hest vil få endnu vanskeligere ved at krydse Koldingvej/Egeskovvej med den øgede trafikmængde. - Byggeri af Hal Ege skolehal tog lang tid grundet hensynet til områdets naturværdier. Dette gælder åbenbart ikke naturen for de offentliggjorte lokalplanforslag, hvor kommunen ønsker at give tilladelse til boliger umiddelbart op af skov, gravhøje og Kolbækken! -Hvad med dyrelivet, der fratages opholdsareal?	Der henvises til bilag 1, 2 og 4 samt svar i nr. 2. Det kan oplyses, at der er væsentlig forskel på halbyggeriet ved Hald Ege Skole og forslag til lokalplan nr. 499 og 509. Hallen ved Hald Ege Skole ligger i Natura 2000-område nr. 35 (Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker). Derfor var der ved behandlingen af halbyggeriet en særlig forpligtigelse for Viborg Kommune som myndighed i at varetage de udpegningsgrundlag, der er i Natura 2000-området. Området omkring hallen var udpeget som stilkegekrat og krævede derfor en nærmere kortlægning. Forslag til lokalplan nr 499 ligger derimod ca. 850 m fra Natura 2000-området og vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlag som stilkegekrat.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Byvækst ---	- Hvorfor ønsker Viborg Kommune disse udstykninger, når der: • skal meddeles flere dispensationer for at realisere projekterne? • er fremsendt så mange veldokumenterede og velbegrundede argumenter imod projektet?		
32	Steen Christensen	Trafik ---	- Etablering af nye boligområder påvirker selvsagt nærområderne. Viborg Kommune forventer, at trafikmængden på Egeskovvej dagligt øges med ca. 1200 biler, hvoraf halvdelen? vil køre gennem Hald Ege og øge den i forvejen tætte morgen- og eftermiddagstrafik. - Den manglende cykelsti langs Egeskovvej gennem Hald Ege gør, at det ikke er trygt for skoleelever at cykle ad eller krydse Egeskovvej. - Ligeledes vil støjbelastningen for beboerne langs Egeskovvej øges. - Såfremt de påtænkte bebyggelser bliver realiseret, opfordres til at trafikplanlægningen gennem Hald Ege gentænkes.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
33	Søren Rasmussen	Byvækst ---	- Af Kommuneplan 2017 - 2029 fremgår, at område 1 (forslag til LP 487) er udlagt til landbrugsformål, område 2 (forslag til LP 509) til rekreativt område, og at størstedelen af område 3 (forslag til LP 499) er udlagt til rekreativt område. - Det virker utroværdigt at så store beslutninger ændres så hurtigt efter kommuneplanens vedtagelse. Det giver mistro til politikernes dømmekraft.	Der henvises til bilag 1 samt svar i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
34	Birgitte Krogh-Poulsen	Byvækst ---	- Der mangler planlægningsmæssig begrundelse for: • behov for byudvikling i området, • den manglende trafiksikring,	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Natur ---	• konsekvenser for områdets dyreliv, • risiko for forurening af grundvand. Indsigelsen er uddybet i underpunkter. - Der mangler en samlet oversigt over antal boliger under udstykning og opførelse, så man kan sammenholde behov med forventet tilvækst. - Det er problematisk at nedlægge rekreative områder kort tid efter vedtagelse af Kommuneplan 2017. Der er ikke redegjort for behov for nye udstykninger i henhold til Planlovens § 11, der siger, at der skal gennemføres rummelighedsanalyse som grundlag for kommuneplantillæg. - I Viborg Kommunes landskabskarakter-gennemgang vurderes lokalplanområdet med høj betydning, og at arealet er én af områdets store naturværdier. Vedtagelse af forslag LP 499 vil ændre og påvirke områdets herlighedsværdi samt byen, borgere og dyreliv negativt her og nu og på længere sigt.		
		Trafik ---	- Hverken lokalplanforslag eller miljørapport indeholder vurdering af trafiksikkerhed for skolebørn og skolevejene til Hald Ege Skole og Søndre Skole - ej heller konsekvensberegninger på støjgener langs Egeskovvej og Hald Ege. - Lukning af udkørsel til Vejlevej og øget trafik fra nye boligområder vil påvirke trafikmængden og støjgener på Egeskovvej, gennem Hald Ege og på Gl. Koldingvej. - Der skal udarbejdes foranstaltninger, så støjgener samt sikring af trafikafvikling - uden for lokalplanområdet – også.		
		Grundvand ---	- For at beskytte grundvandet skal der opføres langt færre boliger end foreslået. Herved vil risiko for nedsivning af miljøfremmede stoffer - mindskes.		

			Er projektet overhovedet til gavn for kommunens borgere, at der bygges på arealet? - eller er kommunen og borgerne samlet set bedre tjent med, at området fortsat udlægges til rekreativt område for at beskytte vandindvindingen mest muligt! - Viborg Kommune skal garantere, at projektet ikke medfører øget risiko for forurening af grundvandet og dermed Sydbyens drikkevand.		
35	Christian Kragssig	Trafik ---	- Familien har skolebørn fra 0-3. klasse - og over 2,5 km fra bopæl til skolen, men ikke ret til skolebus. Derfor skal der indarbejdes sikker skolevej.	Der henvises til bilag 2. I henhold til regler for skolebuskørsel gælder følgende: - Gratis kørsel til busberettigede elever, der ønsker at gøre brug af kørsel til og fra skole. Viborg Kommune yder gratis kørsel til distriktsskolen, når skolevejen er erklæret trafikfarlig, eller når afstanden mellem hjemmet og skolen er over: 0. - 3. klassetrin – 2,5 km 4. - 6. klassetrin – 6,0 km 7. - 9. klassetrin – 7,0 km 10. klassetrin – 9,0 km - Selv om man er kørselsberettiget, har man ikke krav på at blive kørt helt til og fra hjemmet. Man kan pålægges at gå en distance på op til halvdelen af den nævnte afstand for det pågældende klassetrin. - Er man syg eller er man kommet til skade, kan man blive kørt til og fra skolen. Skolen kan forlange en lægeerklæring, og skema – der udfyldes af sygehus eller egen læge. - Er man elev i 10. klasse og er afstanden fra hjemmet til den valgte skole over 9 km, har man ret til et buskort.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

36	Bjarne Dige	Natur ---	- Eksisterende egetræer langs Egeskovvej ønskes bevaret. Af § 9.3 fremgår: "Eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal så vidt muligt bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang og støjvold". Ovennævnte bestemmelse ønskes ændret til: "Eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang". - På borgermøde d. 17. jan. 2019 gav projektets arkitekt tilsagn til det ønskede forslag.	Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 499 ændres, så de eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen imødekommes.
37	Peter Holberg	Bebyggelse ---	- Såfremt forslag til LP 499 vedtages, bør bestemmelse om bebyggelsens max. højde og antal etager reduceres til det af Laban Arkitekter fremlagte forslag til bebyggelse i ét plan og med en max. højde på 4,5 m.	Forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne i lokalplan nr. 499 og 509 ændres for så vidt angår max. etageantal, så bebyggelse i stedet må opføres i max. 1½ etage.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.
38	Peter Holberg	Viborg Rideklub --	- Rideklubben er et aktiv for Viborg. Klubben har behov for plads - både fysisk og i borgernes forståelse for placering og trafik på vejene. Det frygtes, at lugtgener kan føre til klager fra kommende beboere i området - noget der er set i Møgeltoft, hvor naboer klager over den lokale svinebonde, som har ligget der længe før, udstykningen blev etableret.	Rideklubben er allerede nu placeret tæt på boliger, som primært ligger nord for klubben, og Viborg Kommune har ikke oplevet klager fra naboer. Det kan oplyses, at lugtgenegrænsen ligger mellem 115 - 120 meter til byzonegrænse. Det vurderes, at afstanden fra lugtgenecentrum til den fremtidige byzonegrænse er omkring 117 meter. Beregninger og placering af lugtgenecentrum er dog forbundet med nogen usikkerhed, da lugtemissionen afhænger af flere faktorer, hvor driften af rideklubben er en af de vigtigste. På rideskoler holdes der generelt en meget høj "staldhygiejne" hvilket kan bevirke en mindsket lugtudbredelse.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

				Overordnet vurderes, at genegrænsen til den fremtidige byzone er overholdt. Det bemærkes, at selv om genegrænsen er overholdt, betyder det ikke, at der ikke kan forekomme lugtgener fra ejendommen. Teoretisk vil det dog være på et niveau, som må accepteres. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der kan placeres nye boliger syd for rideklubben.	
39	Peter Holberg	Natur ---	- Ved den ønskede bebyggelses udstrækning langs Egeskovvej, vil vildtets mulighed for at krydse vejen blive reduceret med 700 m, hvilket svarer til en reduktion på ca. 50%. Det vil medføre en væsentlig øget risiko for påkørsel af krydsende dyr.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
40	Peter Holberg	Natur ---	- Ved opførelse af bebyggelse langs Egeskovvej forsvinder den værdifulde oplevelsen af varieret natur (kontrasten mellem at se kort og langt).	Der henvises til bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
41	Peter Holberg	Trafikstøj ---	- Støjpåvirkning søges reduceret ved at nedsætte hastigheden til 50 km/t. Der er fornylig foretaget trafiktælling i Hald Ege på Egeskovvej ved nr. 35, hvor det kan konstateres, at mange bilister overskrider hastighedsgrænsen. Det betyder, at nuværende og kommende beboere udsættes for støjforurening.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
42	Peter Holberg	Grundvand ---	- Der bygges ovenpå grundvandsreserve, som risikerer at blive forurenet. Borgerne har ikke råd til at miste denne drikkevandsressource. Forbud mod brug af bl.a. pesticider, gødning, vejsalt, bilvals mm. skal reguleres gennem grundejerforeningsvedtægter, men som i praksis ikke er mulig at håndhæve. Dette taler for fastholdelse af status quo.	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

43	Helge Moustsen	Byvækst --- Grundvand --- Trafik ---	- Kommuneplan 2017 - 2029 udlægger området til rekreativt område i landzone. Kort tid efter denne vedtagelse starter kommunen en proces for at ændre beslutningen. Årsag til dette holdningsskifte ønskes oplyst. - Viborg Kommune har oplyst, at det ikke vides, hvor mange byggerier der er tilladt i Viborg. Kommunen planlægger for langt flere boliger, end der er behov for. Ved større udbud end efterspørgsel vil huspriserne falde i hele Viborg, hvilket er en negativ spiral. Når der planlægges for flere boliger i Viborg by, end der er brug for i hele kommunen, kan det være et bevidst valg fra Byrådet for at få folk til at flytte til Viborg. Herved er det umuligt at opretholde de små lokalsamfund. - Der planlægges boliger på særlig følsomt vandindvindingsområde. Der kan kun gøres, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer. I kommuneplanen er udlagt andre rammeområder til boligformål. Boligbebyggelse ved Egeskov bør derfor ikke iværksættes. - Der er udarbejdet 2 miljørapporter for henholdsvis LP 499 og LP 509. Rapporterne indeholder ikke helt de samme konklusioner vedr. grundvandssikring, og den ene er på 27 sider og den anden på 56 sider. Det sår tvivl om kvaliteten. - Det fremgår endvidere af planerne, at der ikke må anvendes vejsalt, da det kan ødelægge grundvandet. Det virker ufornuftigt at bygge her. - Forvaltningen har ikke lavet konkrete beregninger af fremtidig trafikmængde på Koldingvej og gennem Hald Ege, men oplyser,	Der henvises til bilag 1, 2 og 3 samt svar i nr. 2. Det er forvaltningens vurdering, at begge miljørapporter påviser, at lokalplan nr. 499 og 509 kan realiseres uden væsentlig påvirkning på indvindingsopland til almene vandværker eller boringsnære beskyttelsesområder. En miljøvurdering skal jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) vurdere planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med planernes udarbejdelse udarbejdet screeninger for miljøvurdering og en afgrænsning af miljørapporterne. Afgrænsningen er dels sket i screeningsprocessen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 10 og 11. Ved screeningerne er følgende miljøfaktorer behandlet: den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og landskab. Begge miljørapporter er udarbejdet med udgangspunkt i de lovspålagte screeninger og afgrænsninger, som sikrer, at potentielle væsentlige	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
----	----------------	---	---	--	---

			at der ved byudvikling mellem Hald Ege og Viborg vil komme yderligere ca. 1200 biler. Det er uvist om dette tal også indeholder den ekstra trafik, der kommer i forbindelse med lukning af udkørsel til Vejlevej fra Kolbæk-vænget. - Hvorfor er der ikke udarbejdet et ordentligt beslutningsgrundlag, især når skolevejen til de to skoler bliver betydelig farligere at færdes på.	indvirkninger miljøvurderes. Det vurderes, at de udarbejdede miljørapporter opfylder Miljølovgivningens formål.	
44	Jørgen Buus	Grundvand ---	- En del af området er udpeget som indsatsområde, da det ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde og indvindingsopland til Viborg Vandværk Syd. - I vejledning om krav til kommuneplanlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse fremgår, at kommunalbestyrelsen skal friholde sådanne områder for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. - Det er problematisk at bygge på arealet og en risiko for områdets drikkevandsforsyning. Flere drikkevandsboringer er allerede lukket pga. forurening.	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
45	Ulla Nielsen/Jørgen Buus	Byvækst --- Grundvand --- Natur ---	- Der er ingen planlægningsmæssig begrundelse for, at der skal bygges på arealet. Der er masser af andre byggemuligheder omkring Viborg. - Det er et beskyttet og sårbart vandindvindingsområde. - Den fastsatte skovbyggelinje på 300 m burde forhindre, at arealet kan bebygges. Nu ophæves den næsten. - Mere trafik i området vil medføre problemer med trafikstøj på Egeskovvej.	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

46	Michael Holmer	Trafik --- Grundvand ---	- Der bør ikke tillades bebyggelse på areal, hvor der er behov for beskyttelse af grundvandet. Fastsættelse af forholdsregler mod forurening - garanterer ikke for overholdelse.	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
47	Michael Holmer	Trafik ---	- Viborg Kommune må insistere på bevarelse af udkørsel til Vejlevej fra Koldingvej / Kolbækvænget, så trafik sydpå ikke fremover sker igennem Hald Ege. - Det må være muligt at etablere en sikker udkørsel og fletning ind på Vejlevej. Hald Ege kan ikke klare yderligere trafikbelastning.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
48	Annette og Lars Arp Andersen	Byvækst --- Natur --- Trafik --- Grundvand ---	- Områdets anvendelsesbestemmelse til rekreativt område bedes fastholdt. - Byrådet arbejder med bæredygtighed som et overordnet mål. Den foreslåede planlægning for 4 områder mellem Hald Ege og Viborg med tilsammen 268 boliger er en voldsom udvidelse, der ikke vurderes at være bæredygtig udvikling. Det vil medføre et stort tab af grønne områder. - Hvis Hald Ege og Viborg vokser sammen, forsvinder de bynære grønne områder. - Det, der gør området attraktivt, kan således let ødelægges. Lad ikke de kortsigtede interesser vinde over mere langsigtede interesser! - Den 300 m fastsatte skovbyggelinjen bør respekteres. Herved opføres byggeri meget tæt på fredskoven. - En massiv udvidelse af boliger i området vil medføre stor stigning i trafik i Hald Ege, der i forvejen er trafikbelastet. - Arealet ligger i et følsomt indvindingsområde for grundvand. Opførelse af boliger på arealet	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4 samt svar i nr. 2. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			er ikke at betragte som beskyttelse af grundvandet.		
49	Kristian Damsgaard	Natur --- Trafik ---	- Den fastsatte skovbyggelinje ændres med et snuptag fra 300 m - 30 m. Hvorfor har man denne regel, når den åbenbart er fuldstændig ligegyldig? - I miljørapporten fremgår følgende: <i>"Selv om mertrafikken til projektområdet - alt andet lige - vil øge uheldsriskoen, vurderes de konkrete trafikale løsninger at bidrage til, at planforslaget samlet set ikke vil resultere i væsentlige forringelser af trafiksikkerheden"</i>. Det vil sige, at man er villig til at øge uheldsriskoen! - Farvel og tak til Hald Ege landsby – Vi er snart en del af Viborg by!	Der henvises til bilag 2 og 4. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
50	Solveig Harksen	Natur ---	- Arealet bør fortsat være udlagt som grønt rekreativt område til glæde for alle borgere i Viborg Kommune. - Området omkring Hald Ege har en helt speciel karakter og bør derfor bibeholdes. - At kommunen søger skovbyggelinjen reduceret er meget uheldigt. Man bør respektere intensjonen med denne lovgivning, specielt når man vil promovere sig som en grøn by.	Der henvises til bilag 4. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
51	Line Nielsen og René Skov Nielsen	Byvækst ---	- Hald Ege ligger naturskønt omgivet af skov og marker. Dette forhold ønskes bevaret, som det fremgår af Kommuneplan 2017 - 2029. - Borgerne skal kunne regne med kommuneplanens bestemmelser. Den skal ikke ændres kort tid efter vedtagelsen. Politikerne ønsker udvikling frem for hensyntagen til områdets beboere, miljø, dyr og planter.	Der henvises til bilag 1, 2 og 4 samt svar i nr. 2. I henhold til forslag til tillæg 19 og tillæg 26 til Kommuneplan 2017 - 2029 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 45% for tæt-lav boligbebyggelse og 30% for åben-lav boligbebyggelse. Det er udgangspunktet	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.

		Natur ---	- Der gøres endvidere indsigelse mod, at jordbesidderes interesser med byudvikling mellem Hald Ege og Viborg vægtes over hensyn til naturen – herunder skovbeskyttelseslinje, vildtets færden, grundvandsbeskyttelse, lokal idrætsforening, kulturarv og hensynet til naboerne. - § 9.3 i LP 499 og § 9.5 i LP 509 skal ændres til, at eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal bevares. Såfremt de rådner og udgør en sikkerhedsrisiko, skal de erstattes med nye egetræer. - I stedet for bebyggelse kan der foretages skovrejsning til glæde for vandmiljøet, dyreliv, biodiversiteten og miljøet som helhed.	for, hvor mange boliger der kan opføres på arealerne. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 499 ændres, så de eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne i lokalplan nr. 499 og 509 ændres for så vidt angår max. etageantal, så bebyggelse i stedet må opføres i max. 1½ etage.	
		Trafik ---	- Der er trafikale udfordringer for især de bløde trafikanter, der skal krydse Egeskovvej for at komme fra Videbechs Allé til folkeskolen eller for at komme fra "Alhdestien til Hald Ege Fri- og Efterskole, daginstitutionerne eller Klubben, og det er ikke forsvarligt at cykle på Egeskovvej. - Alhdestien er ikke oplyst på størstedelen af stykket mellem Lyngvej og Teglgårdsvej. Det er en udfordring i vintermånedene. I øvrigt er krydset mellem cykelstien og Teglgårdsvej farligt bl.a. pga. dårlige oversigtsforhold.		
		Trafikstøj ---	- Beboere langs Egeskovvej vil blive endnu mere udsat for støjgener pga. den øgede trafikmængde fra de nye boligområder. - Der skal foretages en helhedsvurdering af de trafikale forhold på Egeskovvej, Hald Ege og Alhdestien, og hvordan de kan afhjælpes i stedet for at forværre forholdene.		
		Bebyggelse ---	- Såfremt det besluttes at vedtage LP 499 og 509, skal bestemmelser om bygningshøjde og etageantal reduceres til 1 etage med en byggehøjde på max. 5 m af hensyn til udsyn over området samt nabohensyn. Desuden bør		

			antallet af huse mindskes, så påvirkningen bliver mindre.		
52	Pia Lund	Trafik --- Bebyggelse ---	- Trafikken er et voldsomt problem - både mængde og støj. Specielt morgentrafik og de mange skolebørn på Egeskovvej, som skal krydse vejen for at komme til skole. Der opfordres på det kraftigste til at finde en løsning på ovennævnte. - Den viste bebyggelse fremstår i 1 plan. Lokalplanforslaget giver mulighed for 2 plan. Lokalplanforslagets bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering skal tilrettes i henhold til projekt, da der ellers ikke er garanti for byggehøjden.	Der henvises til bilag 2. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelserne i lokalplan nr. 499 og 509 ændres for så vidt angår max. etageantal, så bebyggelse i stedet må opføres i max. 1½ etage.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.
53	Solveig Harksen	Trafik --- Trafikstøj ---	- Med LP 499 og 509 vil trafikken gennem Hald Ege og på Koldingvej (Sydbyen) øges yderlig. Trafikforholdene på Koldingvej er på visse tidspunkter kaotisk. Problemet vil givetvis blive yderlig forværret ved at udkørslen til A13 fra Kolbækvænget lukkes. - Der er ikke taget stilling til, hvordan skolevejen i Hald Ege sikres, når børn skal krydse Egeskovvej til Klub og Friskole på den ene side og Sportshal og Hald Ege skole på den anden side. - Der er ikke foretaget en vurdering af støjniveauet for borgerne ved Egeskovvej i Hald Ege.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
54	Ulla Hedegaard	Grundvand ---	- Stor bekymring over planer, der giver mulighed for at bygge på indvindingsområde, og hvor der kun kan henstilles til ikke at bruge pesticider og kemikalier. Hvad vil byrådet gøre, når grundvandet er blevet forurenet. - Der er for nylig brugt mange skattekrone på at forny rørføringen i den sydlige del af Viborg. Hvordan vil Byrådet forholde sig til den	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			beslutning, hvis det ad åre viser sig, at grundvandet er ubrugeligt pga. forurening?		
55	Ulla Hedegaard	Natur ---	- Der er graverende mangler i miljøvurderingen, der ikke vurderer på flagermus i området. De små flyvende pattedyr bor i hule træer, og der er mange træer, hvor der planlægges for boliger. - Har Byrådet tænkt sig at ignorere behovet for en vurdering af flagermus?	Der er foretaget en vurdering af påvirkning af særlige arter, herunder flagermus i forbindelse med screeninger for lokalplanerne i 2018. Det vurderes, at områderne ikke er yngle- og rasteområde for flagermus. For planforslag nr. 509 vurderes, at arealet ikke indeholder større træer, da det primært er et areal, der ligger i græs med regelmæssig omlægning. For lokalplan nr. 499 er der tale om træbevoksede arealer, som primært består af nåletræer plantet i perioden 1982-2002. Det vurderes, at disse træer ikke udgør et væsentligt yngle- og rasteområde for flagermus dels pga. træernes alder, og at der er tale om nåletræer. Det er ikke flagermusenes foretrukne yngle- og rasteområde og vurderes ikke at indeholde væsentlige hulheder. Modsat er de gamle egeskove/egeskrat på den anden side af Egeskovvej og i store dele af Hald Ege skovene typiske yngle- og rasteområder for flagermusarter, som brunflagermus, dværgflagermus, langøret flagermus og vandflagermus. På den baggrund vurderes det, at planforslagene ikke vil have en væsentlig indvirkning på flagermusenes yngle- og rasteområde og flagermusenes samlede bestande.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
56	Ulla Hedegaard	Byvækst ---	- Det unikke område står over for en massiv forandring – ”en natur- og områdeafvikling” - med ødelagt natur, øget trafik og trafikstøj, skæmmende støjvolde, smukke gamle	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			egetræer forsvinder, og det samme gør fredede dyrearter. Der lades hånt om grundvandsindvindingen og et grønt rekreativt område ved Kolbækken forsvinder. - Husk at måden hvorpå vi nu og her behandler og forvalter vores natur og miljø - i sidste ende er den arv, vi giver videre til vore børn og de kommende generationer!		
57	Ulla Hedegaard	Natur ---	- Er Viborg Kommunes Natur- og Parkpolitik "Grønne Sammenhænge" vedtaget d. 25.9.2013 blot floskler og tomme ord? Hvordan hænger politikens målsætninger sammen med, at Viborg Kommune vil forvandle denne naturperle mellem Viborg og Hald Ege til et boligområde?	Der henvises til bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
58	Line og Søren Kaack Hansen	Byvækst --- Natur --- Trafik ---	- Der er forståelse for Byrådets ønsker om, at Viborg Kommune til stadighed er i vækst og udvikling. Men det undrer, at Byrådet har igangsat planlægning for boligbebyggelse i et af kommunens skønneste naturområder. - Konsekvenserne af at vedtage lokalplanforslagene vil være det stik modsatte af, hvad Byrådet ønsker sig. Der vil blive gjort uoprettelig skade på dette område, der gør Viborg unikt og attraktivt. Husk at Viborg er i hård konkurrence med omkringliggende byer/kommuner). - Lokalplanforslagene tager ikke stilling til de trafikale konsekvenser på Egeskovvej i Hald Ege, der i forvejen er hårdt belastet og på ingen måde sikker for de bløde trafikanter - og især skolebørn. - Byrådet bør - uagtet lokalplanforslagene – etablere: 1. cykelsti 2. passager (underføringer) ved Videbechs Allé og skolen.	Der henvises til bilag 1, 2 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

59	Mette Larsen	Trafik ---	- Gennemførelse af LP 487, 499 og 509 vil medføre væsentlig mere trafik gennem Hald Ege. Og når Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej lukkes uden, at der er en anden alternativ udkørsel til Vejlevej - vil områdets trafikproblemer forstærkes. - Der må arbejdes på at finde en løsning for opretholdelse af Kolbækvængets udkørsel til Vejlevej. - Det er trist, at trafik/cykel forhold i Hald Ege ikke er medtaget i overvejelser omkring helhedsvurdering ved etablering af nye udstykninger i området. Egeskovvej er en farlig skolevej for de mange børn, der færdes her.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
60	Ditte Kristensen	Byvækst --- Trafik --- Grundvand --- Natur ---	- Et smukt, naturskønt og bynært område står over for ødelæggelse, hvis byggeri på arealet realiseres. Det vil medføre øget trafik og trafikstøj, skæmmende støjvolde, og fredede dyrearter vil forsvinde, og med fare for forurening af grundvandet. - Pt. færdes mennesker i området på cykel, løber, rider, lugter hund mm., og man kan opleve skovens dyr og stilheden. Pga. skoven rundt om stien kan bilerne fra de omkringliggende veje næsten ikke høres.	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
61	Ditte Kristensen	Natur ---	- Os der dagligt færdes langs Egeskovvej kan endnu nyde områdets skønhed. Med den foreslåede planlægning står området desværre over for en "natur- og områdefvikling".	Der henvises til bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
62	Ditte Kristensen	Grundvand ---	- Der bør ikke opføres byggerier i dette område, da bebyggelse i så fald opføres oven på et særligt følsomt vandindvindingsområde.	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
63	Ditte Kristensen	Grundvand ---	- Samme indsigelse som i nr. 62.	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

64	Anne Vibild	Trafik --- Byvækst --- Natur ---	- De trafikale forhold er ikke tilstrækkelig gennemtænkt før man vælger at godkende forslag til LP 499. Der vil opstå en flaskehals med tæt trafik, når vejen til Vejlevej lukkes, og biler i stedet kører ad Egeskovvej. - Trafikafviklingen gennem Hald Ege med skolevej er ikke gennemtænkt. - Der er masser af attraktive byggegrunde i Viborg Kommune, hvor tilflyttere kan bosætte sig (Arnbjerg og snart Taphede). - Det er trist, at Viborg Kommune sælger ud af grønne rekreative områder. Det er netop disse områder, der får folk til at bosætte sig i Viborg.	Der henvises til bilag 1, 2 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
65	Sarah Bendtsen	Trafik ---	- Der mangler en plan for at sikre trafikforholdene for bløde trafikanter mellem Hald Ege og Viborg ved gennemførelse af lokalplan 487, 499 og 509. Det er i forvejen svært for børn at krydse Egeskovvej for at komme til cykelstien og videre til Hald Ege Skole. Strækningen har dårlige oversigtsforhold, og belysningen er til og med dårlig. Hvis man cykler på Egeskovvej kan ingen biler passere hinanden. - Den øgede trafik vil give betydelige støjgener til husejere langs hele Egeskovvej, som ikke har mulighed for værn. - Alhedestien er uoplyst, og det er svært for yngre børn at komme igennem skoven alene.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
66	Sarah Bendtsen	Natur ---	- Egeskovvej er en del af Margueritrutten og den smukke tur ud til Nationalparken i Dollerup, De fem Halder og Hald Sø. Egetræerne langs Egeskovvej skal bibeholdes, og de bør fredes - ligesom der skal sikres et grønt bælte bag træerne, så den grønne "egeskovstunnel" gennem området kan sikres for fremtidige generationer.	Der henvises til bilag 4. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 499 ændres, så de eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.

67	Mette Carlsen	Trafik ---	- Lokalplanforslagene vil give en stærk øget trafik på Egeskovvej - gennem Hald Ege og på Koldingvej ind mod byen under Den Røde Bro ved Marsk Stigsvej. Viborg Kommune bør sikre, at udkørsel mod syd og vest fra de (evt.) nye boligområder kan ske ad flere veje, så trafikken ikke presses gennem Hald Ege. På visse tider af dagen er der i forvejen kaotiske og utrygge forhold for cyklister, der færdes på og krydser Egeskovvej.	Der henvises til bilag 2. Der ønskes ikke etableret flere udkørsler fra lokalplanområderne af trafiksikkerhedsmæssige grunde. Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Alhedestien på strækningen er en trafiksikker skolevej i egen linjeføring, som ikke ønskes brudt af biltrafik fra forslag til lokalplan nr. 499 og 509.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
68	Mie Erslev	Byvækst --- Grundvand --- Trafik ---	- Lokalplanforslaget bærer præg af, at der tænkes i vækst for enhver pris. Det er problematisk og kritisabelt. - Der tænkes kun på at skabe attraktive nye boligområder. Men hvad med områdets nuværende beboere og deres trivsel, som forringes. - Områdets grundvand er udpeget som følsomt indvindingsområde. Lokalplanen sikrer ikke tilstrækkelig beskyttelse af grundvandet. Hensyn til drikkevand bør gå forud for kortsigtet ønske om vækst og økonomisk gevinst. - Som beboer på Egeskovvej opleves skolebørnenes trafikale udfordringer ved krydsning af såvel denne vej som Koldingvej i myldretiden. Det vil blive væsentlig forværret med de planlagte udstykninger. - For lokalplanforslagene er indtænkt en vis form for støjdæmpning ud mod Egeskovvej. Men hvad med den øgede trafikstøj, som beboerne langs Egeskovvej og Koldingvej udsættes for? Gør Byrådet sig overvejelser om, hvordan man sikrer, at de eksisterende boligområder fortsat er attraktive?	Der henvises til bilag 1, 2 og 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

69	Kirsten R. Sørensen	Byvækst --- Grundvand --- Trafik ---	- Argumentet for at udbygge området mellem Hald Ege og Viborg er "fremsynethed, rettidig omhu, vækst og udvikling" for at kunne konkurrere med andre byer om tilflyttere. Kommunens tilgang rammer ved siden af, fordi der ikke tages tilstrækkeligt hensyn til de landskabelige herlighedsværdier. - Der mangler en realistisk opgørelse af forventet vækst i indbyggertal i Viborg. - Hald Ege borgere er ikke selvtilstrækkelige eller forkælede - tværtimod er der åbenhed i forhold til tilflyttere. Men alle er glade for områdets natur, og som skal beskyttes. - Bebyggelse i området placeres ovenpå indvindingsopland til Viborg Vandværk Syd. Effekten af bebyggelser ovenpå indvindingsopland er ikke miljøvurderet samlet i VVM-redegørelserne for LP 487, 499 og 509, men alene hver plan for sig. Vurdering skal ske som en samlet grund- og drikkevandsredegørelse. - Hvilke trafiksikkerhedsmæssige tiltag vil Viborg Kommune iværksætte i forbindelse med byggeplanerne for de berørte områder. Foreligger der en samlet plan for trafik og trafiksikkerhed i områderne, eller vil en sådan blive udarbejdet inden iværksættelse af byggeri?	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
70	Viborg Rideklub, indsendt af Ingelise Christensen	Trafik ---	- Viborg Rideklub har siden 1969 ligget bynært på adressen Koldingvej 215. Det er en stor fordel for børn og unge, der cykler eller benytter offentlig transport til klubben. Og der er investeret mange millioner kroner i klubben til stalde, ridehaller og øvrige anlæg. Rideklubben ønsker fortsat at kunne eksistere på denne placering.	I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne er der lavet udbygningsaftaler med ejerne af arealer omfattende forslag til lokalplan nr. 499, 509 og 487. I henhold til udbygningsaftalerne skal grundejerne helt eller delvist udføre eller afholde udgifterne til de fysiske infrastruktur-anlæg, der skal etableres i eller uden for området for at virkeliggøre	

			- Drift af klubben vil påvirke lokalplanområderne med ugentlige tunge transporter af foder til klubben og hestemøg fra klubben samt hestetransporter, der især belaster vejnettet i forbindelse med stævner og andre arrangementer, hvor der i øvrigt også vil være støj fra højtalere. Til daglig færdes heste og ryttere langs cykelstier og veje. I øvrigt giver heste på stald og folde anledning til fluer og lugtgener. - Viborg Rideklub forventer, at de lovede trafikale foranstaltninger til sikring af færdsel for alle på både Koldingvej og særligt krydsning af Egeskovvej - realiseres. - Viborg Rideklub kan ikke ændre på ovennævnte forhold - heller ikke, hvis der modtages klager fra beboere i de nye lokalplanområder.	planlægningen. Vejanlæggene skal etableres inden byggemodninger igangsættes.	
71	Thomas C. Andersen	Byvækst ---	- Hald Ege er et af de lokalområder, der procentvis er vokset mest siden år 2000, og derfor er øvede i at byde nye borgere velkomne. - Hald Ege er fuldt udbygget. Hvis der skal være plads til flere beboere - skal enten Hald Ege Fri- og Efterskoles bygninger omdannes til boligområde, eller der skal bygges boliger på den sydøstlige del af Teglgårdsvej. Ingen af forslagene er realistisk. - Byrådet lytter til og arbejder for at inddrage landdistrikter og lokalområder uden for Viborg by. Byrådet bør være lige så ivrige efter at lytte til ønsker og indsigelser fra borgerne i Hald Ege. - Med forslag til LP 487, 499 og 509 lægges op til en massiv udbygning med 260 boliger. De 3 områder bør behandles som et samlet boligområde, herunder også områdernes samlede påvirkning af natur, dyreliv, trafik m.v. - Hvis Viborg Kommune vil etablere nye attraktive boligområder, kan det gøres ved at	Der henvises til bilag 1, 2 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			etablere nye bynære skovområder, der skaber dyreliv, beskytter grundvandet og giver rum for bevægelse - som i Silkeborg Kommune med mange bynære skovområder. Etablering af nye bynære skovområder kan også (gen)starte ambitionen om "Det Grønne Ø" omkring Viborg. - Nye bynære boligområder kan i stedet tilbydes ved at rydde det tilbageværende skovstykke i den nordøstlige ende af Nørresø området samt på naturområdet på østsiden af Søndersø, med udsigt til Viborg-søerne. - 260 boliger svarer til Viborg Kommunes samlede salg af boliggrunde i hele kommunen de foregående 3 år. Den aktuelle befolkningsudvikling i Viborg Kommune er væsentlig mindre i 2017 og 2018 end i 2015 og 2016. Er det realistisk at udlægge areal til så mange nye boliger mellem Hald Ege og Viborg, når der er planlagt for boliger andre steder i Viborg Kommune? Hvis de 3 lokalplanforslag vedtages, er der risiko for, at salget af byggegrunde i allerede udlagte områder tager væsentlig længere tid. Herved kan det tage længere tid, inden kommunen såvel som private investorer kan få sin investering hjem. - Viborg Kommune ønsker udvikling i landdistrikterne herunder øget salg af byggegrunde. Denne ambition vil blive vanskelig af realisere med et stort (over)udbud af byggegrunde i Viborg by. - Byrådet har i 2017 udlagt områderne til rekreativt formål. - De 3 lokalplanområder forudsætter, at Miljøstyrelsen meddeler reduktion af skovbyggelinjen fra 300 m til 30 m. - Der forventes en øget døgntrafik på 1200 biler ved gennemførelse af de 3 lokalplanforslag. Det vides ikke i hvilke		
		Natur ---			
		Trafik ---			

			retninger, trafikken vil fordele sig. Trafikken på Koldingvej såvel som Egeskovvej er allerede i dag voldsomt belastet. Trods vækst i boliger i Liseborg og Hald Ege er der ikke lavet trafikmæssige foranstaltninger, der imødekommer den voldsomt forøgede trafik. - De nuværende fartdæmpende foranstaltninger på Egeskovvej virker modsat hensigten, og giver ikke plads til cyklister. De etablerede indsnævringer i vejbanen bør afløses af vejbumper i vejens fulde bredde. - Besøgende til "De Fem Halder" forventes fordoblet, hvor af en stor del sandsynligvis vil køre turen gennem Hald Ege. Denne trafikmængde indgår ikke i beregning for den øgede trafikudvikling. - Lokalplanforslagene henviser til Alhedestien som en sikker skolevej for børn. Stien trænger til vedligeholdelse. Stien mangler belysning fra Teglgårdsvej ind mod Viborg.		
72	Larry Højgaard Kristiansen	Byvækst --- Trafik ---	- LP 487, 499 og 509 bør behandles som én plan. - Det samme gør sig gældende i forhold til trafikproblemer og støjgener fra trafikken. Viborg Kommune har ikke redegjort tilfredsstillende for eller gennemført relevante støjmålinger samt beregninger af lydbelastningen ved gennemførelse af lokalplaner med 260 nye boliger. - Kommunen bedes forklare, hvorfor disse målinger og beregninger ikke er gennemført for at nedbringe trafikstøj til et niveau, så det ikke er helbredsskadeligt for beboerne i Hald Ege? Det undrer, at der ikke tages hensyn til WHO anbefalinger om støj (udgivet i 2018) af hensyn til borgernes helbred.	Der henvises til bilag 1 og 2 samt svar i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

73	Line Hjortø og Anders Christian Sørensen	Byvækst --- Natur --- Grundvand ---	- Viborg Kommune bør udarbejde en helhedsplan for placering af fremtidige udstykninger, så færrest mulige naturressourcer forsvinder. - Det fremgår ikke af planforslagene, hvorfor det er nødvendigt at bebygge disse områder. Noget af det fantastiske ved at bo i Hald Ege er skov, åbent landskab samt dyre- og planteliv. Hvis lokalplanforslagene vedtages vil en del af denne herlighedsværdi gå tabt. - Skovbyggelinje på 300 m sikrer det frie udsyn til skov og skovbrynet og bevarer skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Dette formål kan ikke opfyldes, hvis der bygges 30 m fra skovkanten. Viborg Kommune bør respektere Naturbeskyttelsesloven og ikke ansøge om reduktion. - Den nordligste del af LP 499 og hele LP 509 ligger inden for indvindingsopland til Viborg Vandværk Syd. Der er således risiko for forurening af grundvandet, såfremt fremtidige beboere bruger kemikalier mv. Derfor skal der ikke bygges på netop disse områder.	Der henvises til bilag 1, 3 og 4 samt svar i nr. 2. Viborg Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen, jf. bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at oplevelsen af skov samt områdets grønne islæt ikke forsvinder ved den ansøgte reduktion.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
74	Jens Jørgen Ditlevsen	Trafik --- Skole --- Bebyggelse ---	- De planlagte udstykninger vil medføre forringede færdselsforhold omkring Egeskovvej. Egeskovvej kan ikke klare det trafikale pres, som en ny adgangsvej til 126 boliger - skaber. I myldretiden vil der opstå farlige situationer for alle slags trafikanter. - Der vil blive udgift til skolebus, da der er over 2,5 km til Hald Ege skole. Er dette forhold medtaget i kommunens budget? - Antal boliger på arealerne bør reduceres væsentligt.	Der henvises til bilag 2 samt svar i nr. 35. Der er ikke beregnet på en udgift til skolebus. I henhold til forslag til tillæg 19 og tillæg 26 til Kommuneplan 2017 - 2029 må bebyggelsesprocenten for den enkelte	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

				ejendom ikke overstige 45% for tæt-lav boligbebyggelse og 30% for åben-lav boligbebyggelse. Det er udgangspunktet for, hvor mange boliger der kan opføres på arealerne.	
75	René Schmidt og Anne Mette Buus	Byvækst --- Natur ---	- Tidligere Byråd har afvist ansøgninger om bebyggelse på området. Det nuværende Byråd bør fastholde den gældende planlægning. - Bevar området som natur til glæde for nuværende og kommende viborgensere. Området benyttes - sammen med Alhedestien af børn og voksne til gå-, løbe-, cykel- og rideture. Det er stor forskel på, om Alhedestien går gennem et bebygget område eller et rekreativt område med skov og åbne arealer med dyreliv. Hvis den foreslåede planlægning gennemføres, er det et fravalg af nuværende og kommende borgeres nærkontakt til naturen.	Der henvises til bilag 1 og 4 samt svar i nr. 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
76	Simon Olling Rebsdorf	Trafik ---	- Hvis lokalplanforslagene - trods borgermodstand - vedtages, vil der komme tunge transporter gennem Hald Ege i forbindelse med byggemodningerne. - Der appelleres til, at kommunen sikrer, at der i udbudsftale mellem bygherre og entreprenør indskrives, at al kørsel med sand, grus og tunge maskiner skal ledes uden om Hald Ege – dvs. til rundkørslen og gennem Egeskovvej og Koldingvej. Det er i alles interesse, da det vil berøre byens børn og husstande.	Såfremt planforslagene vedtages, vil Viborg Kommune henstille til bygherrer, at der i udbudsmateriale indskrives, at tunge transporter i forbindelse med byggemodning og byggeri - ledes uden om Hald Ege som foreslået i indsigelsen.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.
77	Philipsen Gruppen	Trafik ---	- Økonomiudvalget har besluttet, at vejadgang til forslag LP 499 og LP 509 skal ske af én fælles adgang fra Egeskovvej. Den skitserede placering af adgangsvejen er uhensigtsmæssig og foreslås flyttet nærmere gravhøjenes beskyttelseslinjer. Begrundelsen er, at:	Den ønskede ændring kan ikke imødekommes, da det politisk er besluttet, at der ikke må ske ændringer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne. På baggrund af drøftelse med politiet er det forvaltningens anbefaling, at	Byrådet har besluttet, at bemærkningen delvis imødekommes.

			• at mere end halvdelen af beboerne i område 499 berøres af færdsel til og fra område 509, • ibrugtagning af område 509 kræver, at det meste af stamvejen samt udkørsel til Egeskovvej er etableret. Såfremt område 499 ikke gennemføres sideløbende med område 509, vil det betyde, at juletræsplantagen alligevel må ryddes, og boligen muligvis nedlægges. • En forudsætning for opførelse af bebyggelse i LP område 499 og 509 er, at forslagene vedtages endeligt. Såfremt planforslag 499 ikke straks gennemføres, vil det kræve, at Viborg Kommune må ekspropriere et større areal til vej samt venstresvingsbane, end hvis den fælles adgangsvej flyttes længere mod nord, så der kan skabes forbindelse til område 509. • Det vil være mere hensigtsmæssigt, at de 2 nye vejindsnævninger på Egeskovvej placeres syd for den nye venstresvingsbane i stedet for nord for svingbanen af hensyn til bilernes hastighedsnedsættelse, inden indkørsel til • ikke ske, fordi egetræerne skal bevares, så vejforløbet fremstår nogenlunde uændret. de nye boligområder. • Da hastigheden ud for begge lokalplan-områder sænkes til 50 km/t, må det være muligt at undgå etablering af støjhegn eller støjvolde, så det fortsat er muligt med ind- og udkig gennem bebyggelsen. Boliger og deres tilhørende opholdsarealer skal placeres, så de overholder Miljøstyrelsens vejledende krav på 58 dB Lden for vejtrafikstøj - uden etablering af støjhegn eller støjvolde. • Af lokalplanforslag 499, § 9.3 fremgår, at støjvolden vil kunne etableres, hvor der er eksisterende egetræer. Det bør sikres, at	vejindsnævninger skal etableres nord for venstresvings-banen. Med henvisning til at der ikke må ske ændringer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne vurderer forvaltningen, at bestemmelse om placering af vejadgang fastholdes. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 499 ændres, så de eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang. Der vurderes, at de øvrige bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 499 ændres, så de eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal	
--	--	--	--	---	--

			ingen egetræer fældes inden for den 30 meters skovbyggelinje.	bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang.	
78	Holger Nehmdahl	Trafik ---	- Antal boliger i Hald Ege er steget drastisk, men til- og frakørselsforhold er uforandret gennem 40 år. Alligevel vurderes stigninger i trafikmængden at være "ikke væsentlig". Med LP 487, 499 og 509 øges trafikken yderligere. Viborg Kommune tager ikke alle aspekter af de foreslåede udvidelser alvorligt. Eneste tiltag er etablering af svingbane, mens udkørslen Koldingvej/Kolbækvænget til hovedvej A13 lukkes. Det er netop denne til- og frakørsel til området, som tager trykket af områdets voldsomme trafikmængde. Det er nødvendigt, at kommunen udarbejder en trafikplan, der sikrer nuværende og kommende beboere mod et trafikalt kaos.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
79	Jens Grønbæk Eriksen	Bebyggelse ---	- Bestemmelser vedr. max. antal boliger er ikke præcist formuleret i LP 499 og 509. De anvendte formuleringer kan tilsyneladende overskrides ved en senere skønsmæssig fortolkning (der henvises til sag om lokalplan 408, § 3.3 for område til boligformål og almen service ved Egevænget i Hald Ege).	Forvaltningen anbefaler at lokalplanen præciseres, så der tilføjes et "max." foran antal boliger i lokalplan nr. 499 og 509 i § 3 - anvendelsesbestemmelse.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen imødekommes.
80	Anders Neumann	Trafik ---	- Forslag til LP 499 og 509 vil medføre en betydelig øgning af trafikken gennem Hald Ege. De bløde trafikanter er i forvejen udsatte på denne vejstrækning. Cyklister klemmes i chikaner, hvor overblikket er tvivlsomt, og hvor gadebelysning i vinterhalvåret er begrænset. Der er behov for en mere sikker vej for cyklister til og fra Hald Ege Skole, Friskole og Klub. Der mangler sikre cykelforhold langs den mest centrale strækning mod skolen.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
81	Ebba og Poul Andersen	Trafik ---	- Den viste venstresvingsbane skal være temmelig lang for at undgå trafikpropper i myldretiden. Vejbredden ved adgangsvej til	Forvaltningen vurderer, at det vil være nødvendigt at fjerne nogle egetræer for at skabe én vejadgang til de 2	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Grundvand ---	lokalplanområde 499 og 509 skal udvides med minimum en halv vejbane. Det vil kræve, at egetræer må fjernes. Der skal endvidere være gode oversigtsforhold ved udkørsel fra det kommende boligområde, hvilket betyder yderligere fældning af egetræer. Herved brydes den eksisterende smukke egetræsallé. Indkørsel til områderne skal laves et andet sted. - Det er utilgiveligt at etablere støjhegn eller støjvold helt tæt på Egeskovvej. Såfremt det er nødvendigt, skal hegn/vold trækkes mindst 10 m tilbage fra Egeskovvej og skjules af beplantning. - En lokalplan kan ikke forhindre brug af pesticider i boligområder. Derfor bør der ikke opføres boliger ovenpå indvindingsopland til Viborg Vandværk Syd.	boligområder samt sikre oversigtsforhold til Egeskovvej. Der henvises til principsnit i lokalplan nr. 499 på side 27. Heraf fremgår, at en eventuel støjskærm eller støjvold skal etableres bag egetræer langs Egeskovvej. Der henvises til bilag 3.	
82	Ole Nielsen	Trafik ---	- Den trafikale belastning er voldsom igennem Hald Ege og kulminerer dagligt mellem kl. 6.30 - 8.30 og igen kl. 15 - 17 af en del gennemkørende trafik til Herningvej. Med de nye udstykninger øges trafikmængden betragteligt. Det er særdeles bekymrende i forhold til bløde trafikanter samt trafikstøj og forurening. Byrådet opfordres til at genoverveje udstykningerne i området mellem Hald Ege/Kolbækken og Rideskolen.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
83	Mark Christian Ellekilde	Natur ---	- De bynære rekreative områder bør ikke ødelægges, men bevares. Erfaring viser, at det er sådanne områder, borgerne efterspørger.	Der henvises til bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
84	Kasper Søgaard-Kristensen	Byvækst --- Trafik ---	- Byudvikling bør ikke ske for enhver pris og slet ikke forringe forhold for eksisterende beboere.	Der henvises til bilag 1 og 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			- Viborg Kommune har ikke taget hensyn til den i forvejen presse trafiksituation i Hald Ege - specielt trafiksikkerheden for områdets børn. Viborg Kommune skal udarbejde trafikhensyn for at afhjælpe den pressede trafiksituation inden påbegyndelse af eventuel byudvikling.		
85	Mark Christian Ellekilde	Grundvand ---	- Risiko for forurening af grundvandet er alt for stor ved opførelse af boliger ovenpå indvindingsopland til Viborg Vandværk Syd. Der findes stadig gift/sprøjterester i vores grundvand, som man for 15 år siden var sikker på - ikke var skadelige. Derfor skal Byrådet ikke løbe denne risiko.	Der henvises til bilag 3.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
86	Irene Rask	Natur ---	- Byggeprojekterne er fine, men deres placering i Hald Ege og Dollerup-området er ikke optimal. - Områdets kulturhistorie skal understøttes og bevares, så folk i Hald Ege, Viborg, udenbys folk og turister har mulighed for at nyde og opleve områdets unikke natur- og kulturhistoriske.	Der henvises til bilag 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
87	Bodil Hindbo Andersen	Natur ---	- Det er vanskeligt at værdisætte natur? Vær opmærksom på, at skiftet mellem byens bebyggelser og mere "fri land" - inden man atter møder by - værdisættes, også for fremtidige generationer.	Der henvises til bilag 1 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
88	Irene Rask	Trafik ---	- Der er en stigende trafik gennem Hald Ege. Den forøges yderligere, såfremt planforslag 499 og 509 gennemføres. - Viborg Kommune har et værdigrundlag, hvor et af ordene er "ordentlighed". Det lyder hult i denne sag, når der ikke tages hensyn til konsekvenserne for det omgivende samfund. Børnenes skolevej bliver endnu mere usikker, og der tænkes ikke i forbedring af denne. Der er i det hele taget ikke tænkt i trafiksikkerhed. Dertil kommer lukning af	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

			Koldingvej/Kolbækvængets adgang til Vejlevej. Der er ikke tænkt i helheder eller visioner for så vidt angår trafik, støj, natur og historie.		
89	Bodil Hindbo Andersen	Byvækst ---	- I 2006 var der forslag om at bebygge området. Er det korrekt, at forslaget dengang ikke kunne gennemføres pga. støj fra Viborg flyveplads? Hvordan ser man på dette i dag, når der stadig er aktivitet på flyvepladsen samt støj fra Vejlevej og Egeskovvej?	Viborg Flyveplads har en miljøgodkendelse til flyaktivitet samt tilladelse til ind- og udflyvning fra den øst-vest vendte landingsbane. Miljøgodkendelsen indeholder også en støjkonsekvenszone. Den nord-østlige del af forslag til lokalplanområde 487 er omfattet af denne støjkonsekvenszone, men ikke forslag til lokalplan nr. 499 og 509. Forslag til lokalplan nr. 499 og 509 overholder vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj fra Egeskovvej, hvor det anbefalede niveau for boligområder er 58 dB. Det samme er tilfældet for forslag til lokalplan nr. 487 fra Vejlevej. Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
90	Naja Kokholm Jensen	Natur --- Trafik ---	- Naturen i den sydlige del af Viborg og Hald Ege skal bevares, for at understøtte Marguerit-rutens forbindelse via den unikke natur ved Hald Sø og Dollerup Bakker. - I Kommuneplan 2017 - 2029 er området udlagt til rekreativt område. Hvorfor har Byrådet ændret holdning og indstillet på at ændre områdets anvendelse til boligområde? - Den øgede trafik gennem Hald Ege bekymrer - herunder især sikkerheden for de bløde trafikanter. Mange skal krydse Egeskovvej - især i spidsbelastningsperioder. Strækningen er ikke egnet til cyklister pga. dårlig belysning og helleanlæg, fordi der ikke er plads til en cyklist og to biler ad gangen. En udbygning med boliger vil forværre trafiksituationen - også ved Løvbjerg og Rema ved Koldingvej. Dertil	Der henvises til bilag 2, 3 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

		Grundvand ---	kommer øget trafikstøj for nuværende og kommende beboere ved Egeskovvej. I øvrigt indskrænkes vildtets passage over Egeskovvej med øget risiko for påkørsel. - Opførelse af boliger ovenpå indvindingsopland til Viborg Vandværk Syd bekymrer, da det kan medføre risiko for forurening af grundvand.		
91	Clara Mikkelsen	Trafik ---	- Forslag til LP 487, 499 og 509 bekymrer, da så stor en forøgelse af boliger i området må forventes at få negative konsekvenser for trafikforholdene på Egeskovvej i Hald Ege. - I miljørapporterne er der alene foretaget vurdering af trafikstøj og trafiksikkerhed på Egeskovvej - ud for lokalplanområderne. Der er ikke foretaget en vurdering af, hvilke konsekvenser lokalplanerne vil få for sikkerheden i selve Hald Ege. Der mangler helhedsplanlægning i forbindelse med fremsættelse af planforslagene. - Egeskovvej er ikke sikker for skolebørn i myldretiden. Mange børn skal cykle et stykke langs med- eller krydse denne vej for at komme til Alhedestien. Mange bilister holder ikke tilbage for fodgængere på Egeskovvej, som i øvrigt ikke er dimensioneret til øget trafik. Det er endvidere problematisk med lukning af Koldingvej / Kolbækvænget til Vejlevej.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
92	Keld Nissen	Trafik ---	- Bekymring over det trafikale pres på Egeskovvej, som LP 487, 499 og 509 vil medføre. Børn bosiddende på Videbechs Alle skal krydse Egeskovvej for at komme i skole. Det er uforsvarligt, at der ikke er fundet en holdbar trafikløsning for at sikre bløde trafikanter såfremt planlægningen gennemføres.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

93	Sidsel Michelsen	Trafik ---	- Hele skolevejen til Hald Ege Skole er ikke sikret for skolebørn, da der ikke er cykelsti på hele ruten, med mindre man bor på den side af Egeskovvej, hvor Alhedestien løber. - Der er 3 meget usikre krydsningsmuligheder med dårlige oversigtsforhold henholdsvis ved Videbechs Allé ("den gamle købmand"), ved Trinbrætvej og ved Granvænget (børnehaven Egeskoven). - Ved skolen er der ikke tilstrækkelig med plads til de mange forældre-biler, der afleverer og henter deres børn. Samtidig kommer busser og andre kørende til og fra Herningvej. - Der ønskes etableret sikre overgange ved de 3 nævnte krydsningsmuligheder.	Der henvises til bilag 2.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
94	Flemming Gundersen	Byvækst --- Trafik --- Natur --- Grundvand ---	- Der bør ikke byudvikles i området i henhold til gældende Kommuneplan 2017 - 2029. - Der er ikke anført et behov for boliger i dette område. Kommuneplan 2017 udlægger tilstrækkeligt med byudviklingsarealer mange steder i Viborg Kommune og specielt i og tæt på Viborg by. - Der er problemer vedr. øget trafik, risiko for forurening af grundvand samt reduktion af skovbyggelinje	Der henvises til bilag 1, 2, 3 og 4.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.