



Notat

Dato: 29. september 2016

Deltagere: 32 lodsejere, Viborg Vestby
planchef Karl Johan Legaard Jensen
chef for Natur & Vand, Jørgen Jørgensen
biolog, Thomas Møller Schmidt, TM Natur & Vand
planlægger Anette Vinther, TM Plan
planlægger Bente Egebæk Andersen, TM Plan

Orienteringsmøde for lodsejere – Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013-2025 for Byvækst i Viborg

1. Velkomst v/planchef Karl Johan Legaard Jensen
2. Gennemgang af planforslaget v/Anette Vinther
3. Spørgsmål & bemærkninger

Ad 1 - velkomst

Baggrunden for mødet er, at der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 52 til kommuneplan 2013-2025 for byvækst ved Viborg by.

Byrådet har besluttet at afrunde planlægningen i Viborg Vestby.

Vejdirektoratet har indsnævret det areal, der forventes anvendt til evt. at forlægge rute 26.

Planforslaget er i høring til 2. november. Fokus på dette møde er Viborg Vestby

Ad 2 – gennemgang af planforslag

AV gennemgik planforslaget, herunder problematikken med høj grundvandsstand på de lavtliggende arealer i Viborg Vestby.

Det foreslås

- at udlægge 72 hektar til erhverv langs Holstebrovej
- at udlægge 12 hektar til boligformål v/Svalelunden og Liseborvej 74
- at udtage 153 hektar til boligformål ved Transiggårdvej syd, Møgelkærvej 8, Holstebrovej 189 og Kærvej 1-3.

I planforslaget indgår også planer om at udvikle en ny bydel øst for Viborg by, kaldet Taphede. Der skal udarbejdes en helhedsplan herfor.

Ad 3 – spørgsmål/bemærkninger

- Hvornår kommer banestien til Ravnstrup?

svar: Det er et ønske, at stien etableres, derfor er den tegnet ind, så der kan tages hensyn til den i planlægningen. Der er ikke fastsat tidspunkt for etablering.

- Er der brug for det grønne rekreative areal v/Transiggårdvej 1 – vil Byrådet erhverve det?

svar: Det grønne område er udlagt i gældende kommuneplan 2013-2025 for at sikre areal til regnvandshåndtering – både fra erhvervsområderne i Vestbyen og boligområderne i Møgelkær.

Der bliver nok ikke brug for hele arealet, og når kommuneplantillægget er vedtaget, vil der blive taget stilling til at reducere arealet ift. behov.

- Sker der noget på arealet vest for boligområdet ved Liseborgvej 74? Det ligner en nødløsning for at udnytte arealer.

svar: arealet vest for Liseborgvej er allerede lokalplanlagt og kan bebygges med tæt-lav. Realiseringen afventer et projekt for området. Det er ikke en nødløsning, men en afrunding ift. rute 26.

- Adgang til Blærp Sø er forhindret – det kan blive en flot bypark!

svar: Forvaltningen er opmærksomme på problematik med privat afspærring af adgang til Blærp Sø.

- Hvad er tidshorisonten for det videre arbejde med erhvervsområderne langs Holstebrovej?

Svar: Der vil blive igangsat lokalplanlægning for områderne, når der opstår en efterspørgsel/behov. Vibocold har evt. planer om at udvide.

Sandsynligvis vil udviklingen starte fra Holstebrovej og ud mod vest. Det forventes at tage mindst 2 år inden realisering.

AV/30-11-2016