

Bilag 4 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Viborg Kommune ejer grunden, som udstykkes fra matr. 5f, Gl. Asmild By, Asmild.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, indsamling af nøgletal, bygningsdrift og eftersyn m.v.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Bygherren har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget plan for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 218 for et nyt boligområde II i Spangsdal, delområde III, som behandles i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør driftsudgiften 845.000 kr. Den gennemsnitlige årlige nettoleje for boligerne er fra skema A til skema B steget med 4 kr./m² til 1280 kr./m².

På grund af bebyggelsens tykke vægge har gavllejlighederne et større bruttoetageareal end lejlighederne beliggende i midten. Huslejen fordeles ligeligt i forhold til det lejedes brugsværdi.

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-rums ældrebolig	12	53 – 56 m ²	5.867 kr.