

Principper for planlægningen

Mål for detailhandelsplanlægningen

- Viborg by skal være et stærkt handelscentrum – både i kommunen og regionen. Detailhandel skal som udgangspunkt være i bymidten for at understøtte et levende byliv, men suppleret af aflastningsområdet med mulighed for andre og større udvalgswarebutikker.
- Byens rum, i form af gågader, pladser, torve og stier, skal medvirke til at skabe et sammenhængende handelsområde i Viborg.
- Der skal være et bredt udbud af dagligvarer, så tæt på borgernes hjem som muligt.
- Detailhandelsstrukturen skal medvirke til at mindske transportafstandene. Pladskrævende butikker skal placeres tæt på det overordnede transportnet, og der skal være et bredt udbud af dagligvarer, så tæt på borgernes hjem som muligt.

Overordnede principper

- Koncentration af detailhandelen (reducere bymidten og i antallet af områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper).
- Udvidelse af aflastningsområdet, dog med betingelser.
- Nye butikker skal som udgangspunkt placeres indenfor butiksområderne.
- Udlægge nye lokalcentre i Arnbjerg og Taphede for at imødekomme fremtidigt behov for dagligvarehandel som følge af befolkningsudvikling.
- Fastlægge en udtømmende definition af særligt pladskrævende varegrupper.
- Hæve butiksstørrelserne jf. planloven.

Fremtidig detailhandelsstruktur

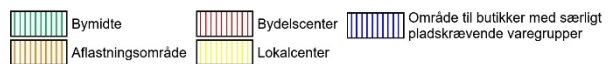
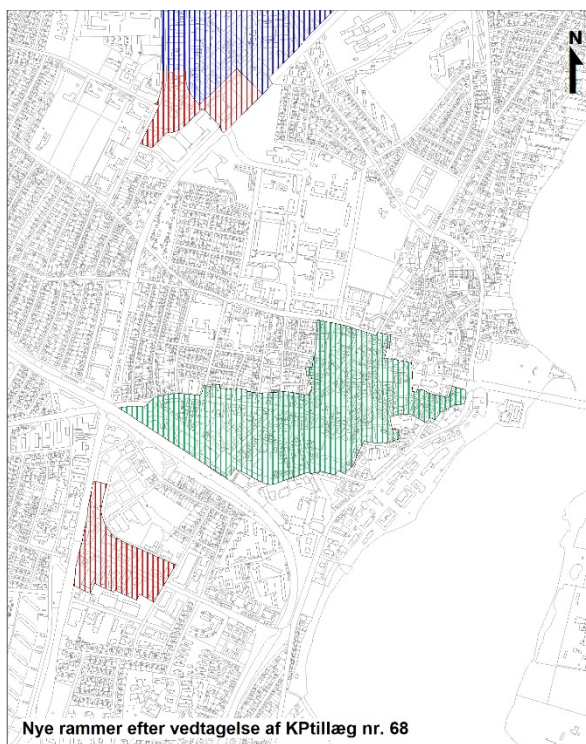
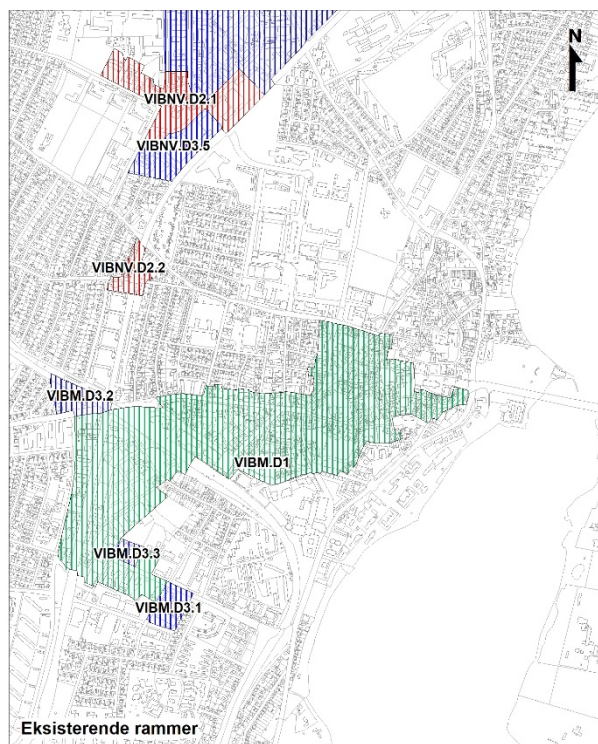
Detailhandelsstrukturen udgøres fremover af:

- Bymidten i Viborg.
- Bymidter i Bjerringbro, Frederiks, Hammershøj, Karup, Løgstrup, Møldrup, Rødkærsbro, Skals, Stoholm og Ørum.
- Aflastningsområde i Viborg.
- Fire bydelscentre i Viborg.
- Fire lokalcentre i Viborg.
- Lokalcentre i Bjerringbro, Bjerregrav, Kjeldbjerg, Klejtrup, Kølvrå, Løvel, Mammen, Mønsted, Ravnstrup, Rødding, Sahl, Skelhøje, Sparkær, Tange, Ulbjerg, Vammen, Vejrumbro og Vridsted samt Viborgs forstæder (Hald Ege, Birgittelyst, Bruunshåb, Rindsholm og Tapdrup) samt afgrænsede landsbyer (Almind, Bjerring, Brandstrup, Bækkelund, Daugbjerg, Dollerup, Finderup, Fiskbæk, Fly, Foulum, Fårup, Gl. Hvam, Gammelstrup, Grønhøj, Gullev, Havredal, Hjarbæk, Hjerminde, Hjorthede, Hvam, Hvidding, Højbjerg, Iglsø, Kjeldbjerg, Knudby, Kvols, Kvorning, Kølsen, Lee, Lindum, Lysgård, Løvskal, Lånum, Låstrup, Mollerup, Nr. Rind, Resen, Romlund, Roum, Sdr. Rind, Sjørup, Skringstrup, Sundstrup, Tastum, Tindbæk, Torsager, Vester Tostrup, Vindum, Vinkel, Vorde, Vorning og Vroue)
- Fire områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Viborg.
- Ét område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper i hhv. Bjerringbro, Møldrup og Ørum.
- Nye butikker skal som udgangspunkt placeres indenfor butiksområderne. Eventuelle enkeltstående butikker skal placeres, så de alene betjener et begrænset og lokalt opland. Butikkens bruttoetageareal skal fastsættes ud fra det forventede opland og bymiljøet i øvrigt.

Lovligt eksisterende butikker kan fortsætte, selvom de kommer til at ligge udenfor detailhandelsstrukturen.

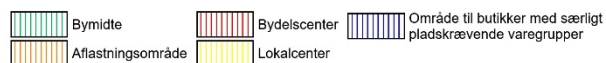
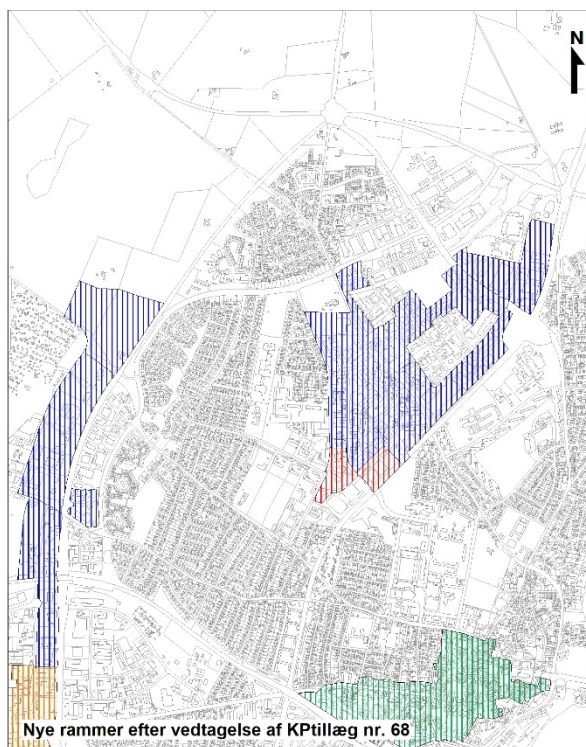
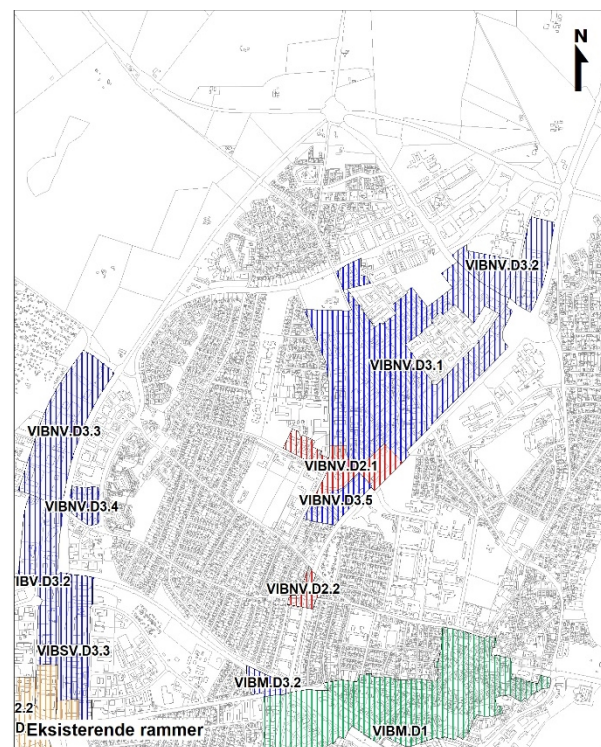
Ændringer i butiksområder

VIBM	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Viborg bymidte	VIBM.D1	Reduceres (med banebyen og Falkevej)	110.000	3.000/5.000	
SPV ved Nelliikevej	VIBM.D3.1	Slettes			
SPV ved Falkevej	VIBM.D3.2	Slettes			
SPV ved Marsk Stigs Vej	VIBM.D3.3	Slettes			

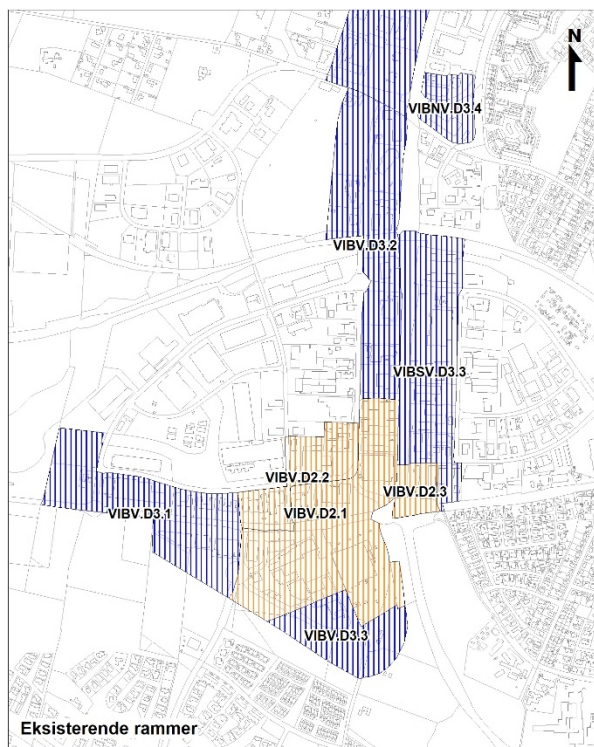


VIBNV	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bydelscenter – Rughavevej	VIBNV.D2.1	Ændring i afgrænsning	5.000	1.000/5.000	
Bydelscenter – Indre Ringvej	VIBNV.D2.2	Slettes			
SPV ved Gl. Skivevej	VIBNV.D3.1	Ingen ændringer	50.000	10.000	
SPV ved Indre Ringvej	VIBNV.D3.2	Ingen ændringer	20.000	10.000	
SPV ved Vestre Ringvej	VIBNV.D3.3 VIBNV.D3.4	Fusion og udvidelse med matr.nr. 485I, 486a og sydlig del af 560dm, Viborg Markjorder*	60.000	15.000	
SPV ved Vestervangsvej	VIBNV.D3.5	Slettes			

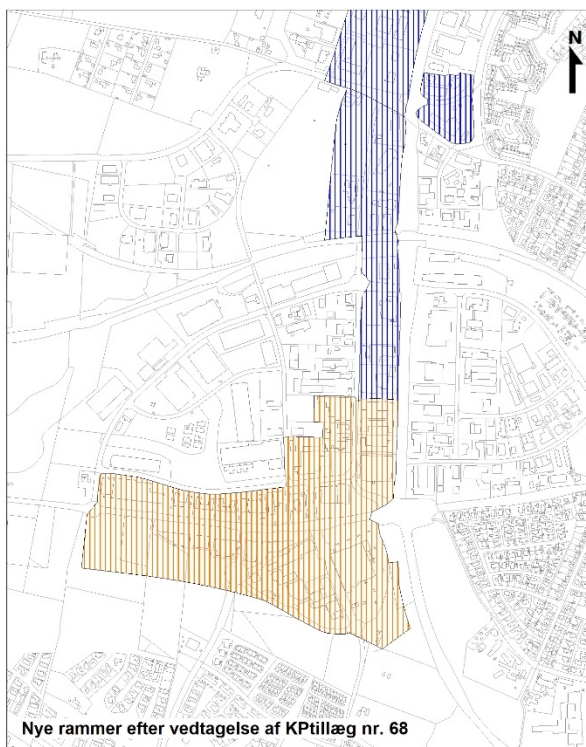
* Udvidelsen afhænger af resultatet af idéfasen ifm. en konkret ansøgning om udlægning af nyt erhvervsområde med mulighed for butikker med særligt pladskrævende varegrupper.



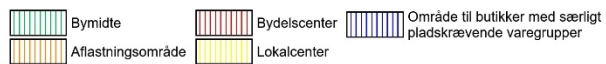
VIBV	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Aflastningsområde	VIBV.D2.1	Udvides (med områder udlagt til SPV og nye arealer)	100.000	15.000/3.900	Butiksstørrelse: min. 500 m ² . Ingen overdækkede butikcentre. Ingen yderligere dagligvarehandel.
SPV – Holstebrovej	VIBV.D3.1	Ændres delvist til aflastningsområde, slettes delvist			
SPV – Livøvej	VIBV.D3.2	Ingen ændringer	20.000	15.000	
SPV – Liseborgvej	VIBV.D3.3	Ændres delvist til aflastningsområde, slettes delvist			



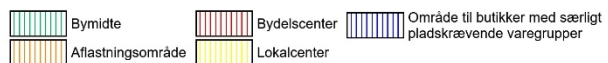
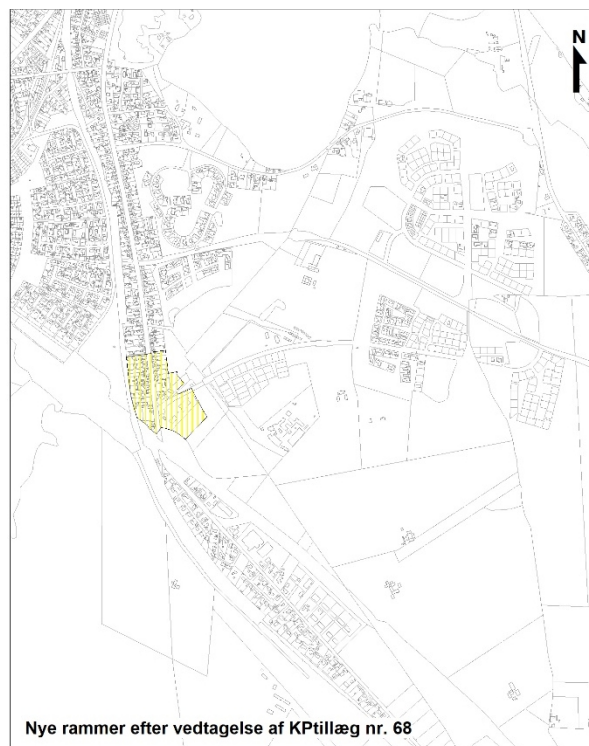
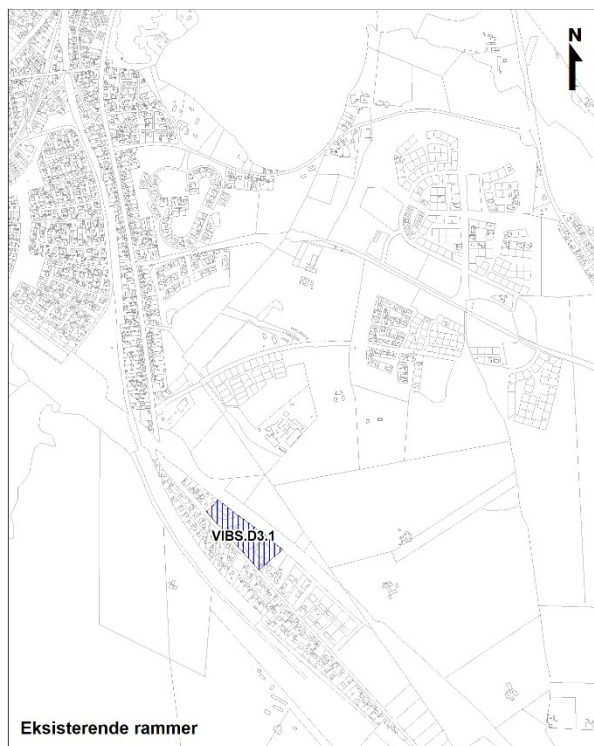
Eksisterende rammer



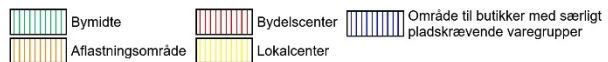
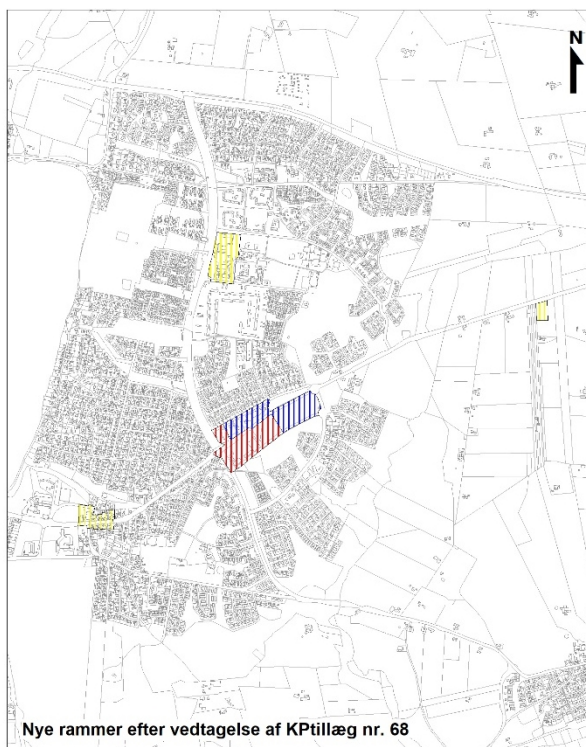
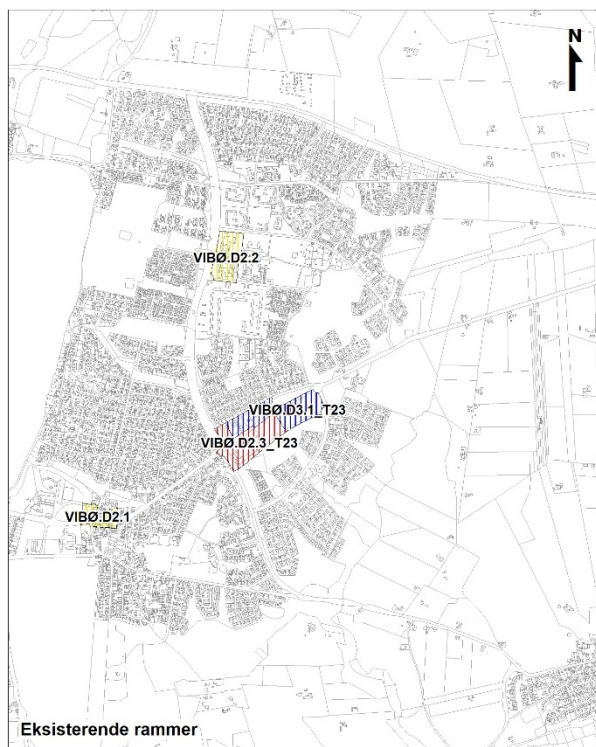
Nye rammer efter vedtagelse af KPTillæg nr. 68



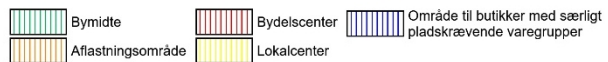
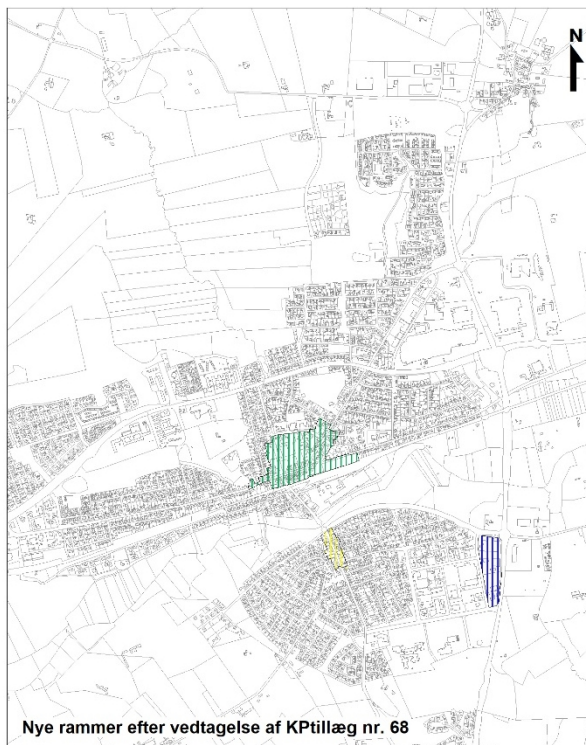
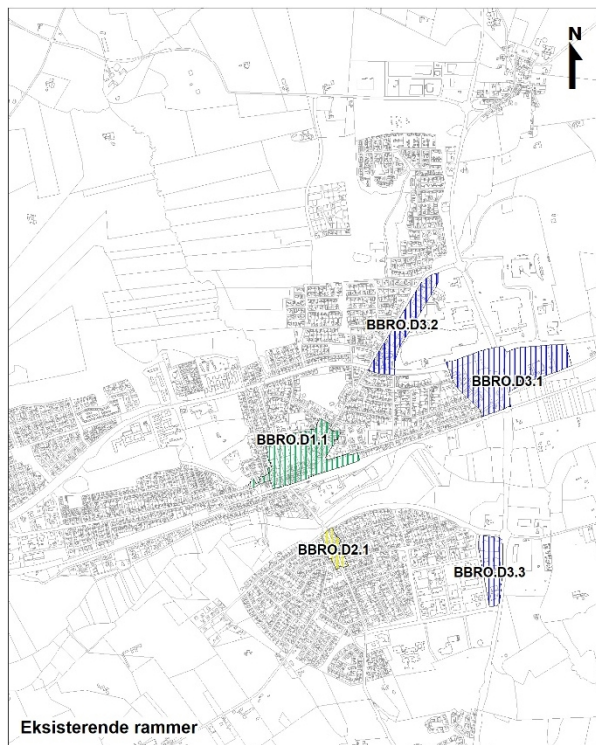
VIBS	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Lokalcenter i Arnbjerg		Nyt	3.000	500/1.200	
SPV – Gl. Aarhusvej	VIBS.D3.1	Slettes			



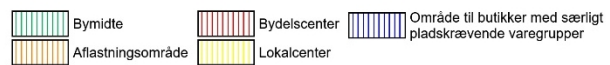
VIBØ	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bydelscenter – Spangsdal	VIBØ.D2.3_T23	Ingen ændringer	9.000	1.000/5.000	
Lokalcenter – Overlund	VIBØ.D2.1	Ingen ændringer	3.000	500/1.200	
Lokalcenter – Houlkær	VIBØ.D2.2	Ingen ændringer	3.000	500/1.200	
Lokalcenter – Taphede		Nyt	3.000	500/1.200	
SPV ved Randersvej	VIBØ.D3.1_T23	Ingen ændringer	17.000	10.000	



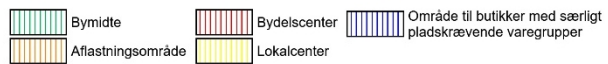
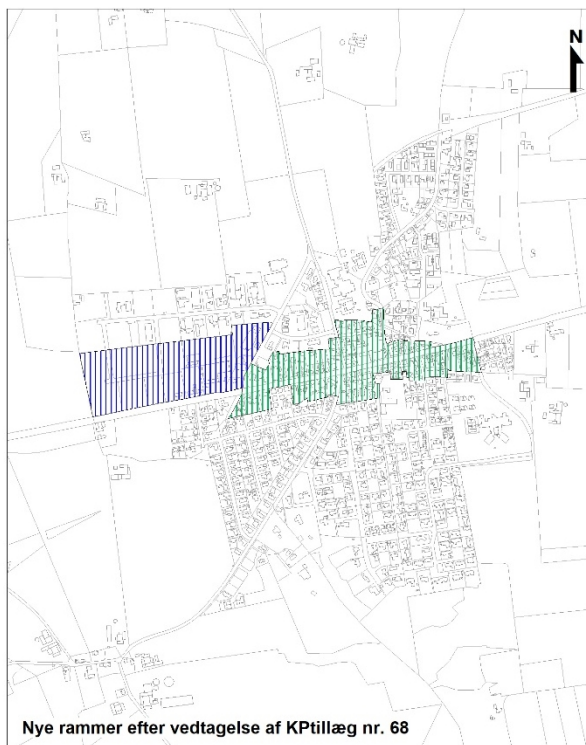
Bjerringbro	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	BBRO.D1.1	Ingen ændringer	27.000	1.000/5.000	
Lokalcenter – Brogade	BBRO.D2.1	Ingen ændringer	3.000	500/1.200	
SPV – Pilevej	BBRO.D3.1	Slettes			
SPV – Nørregade	BBRO.D3.2	Slettes			
SPV – Heimdalsvej	BBRO.D3.3	Ingen ændringer	10.000	10.000	



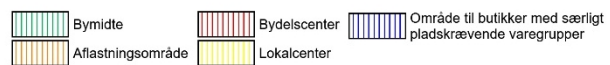
Rødkærsbro	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	RØDK.D1	Ingen ændringer	7.000	1.000/2.000	
SPV	RØDK.D3.1_T58	Slettes			



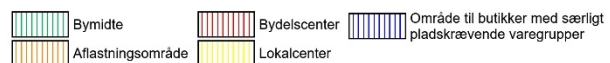
Ørum	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	ØRUM.D1	Ingen ændringer	6.000	1.000/2.000	
SPV	ØRUM.D3.1	Ingen ændringer	5.000	5.000	



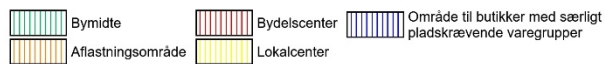
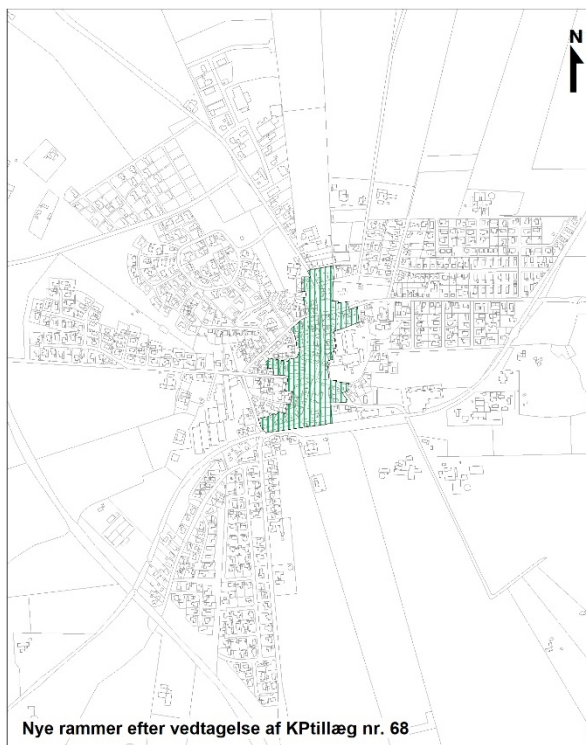
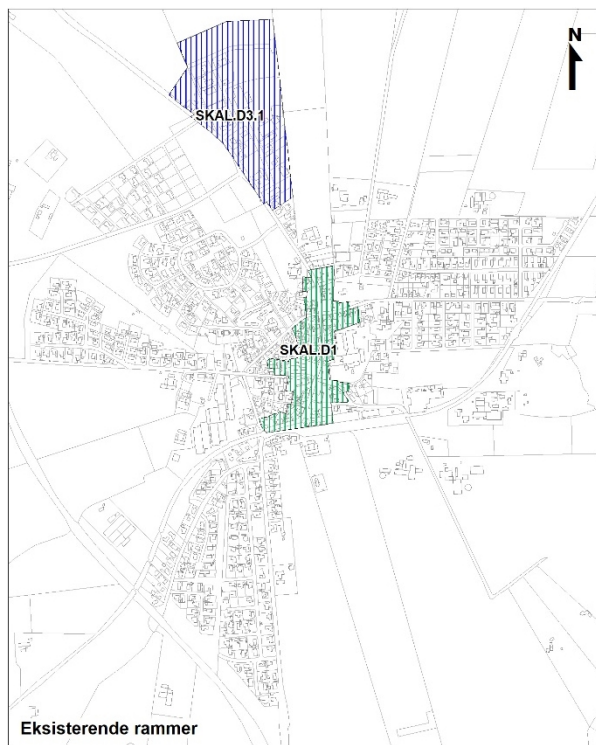
Hammershøj	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	HAMM.D1_T6	Ingen ændringer	5.000	1.000/2.000	
SPV	HAMM.D3.1	Slettes			



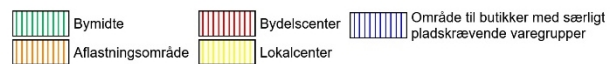
Møldrup	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	MØLD.D1	Ingen ændringer	5.000	1.000/2.000	
SPV	MØLD.D3.1	Ingen ændringer		10.000	



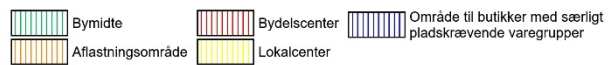
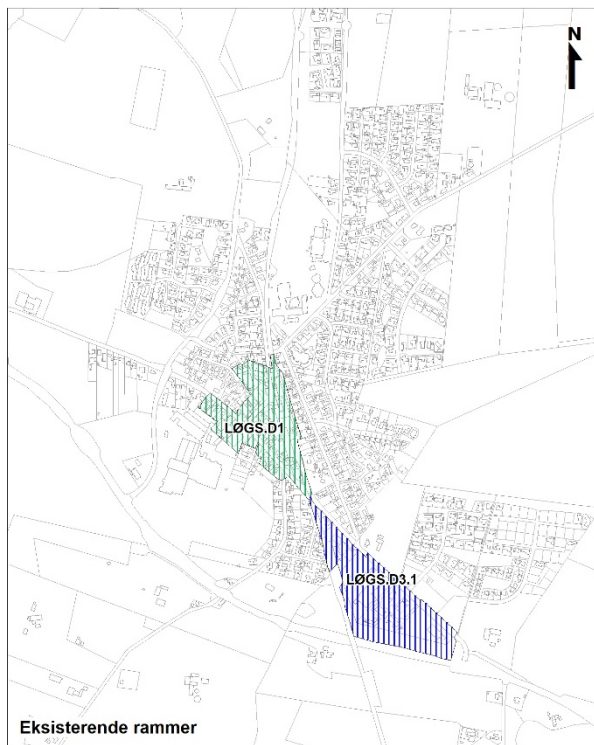
Skals	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	SKAL.D1	Ingen ændringer	5.000	1.000/2.000	
SPV	SKAL.D3.1	Slettes			



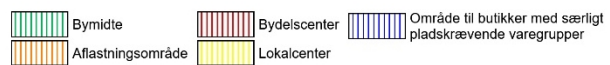
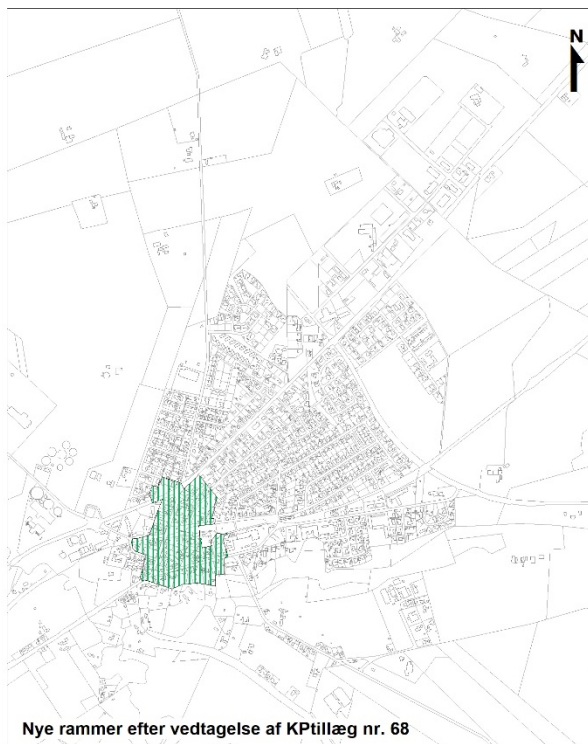
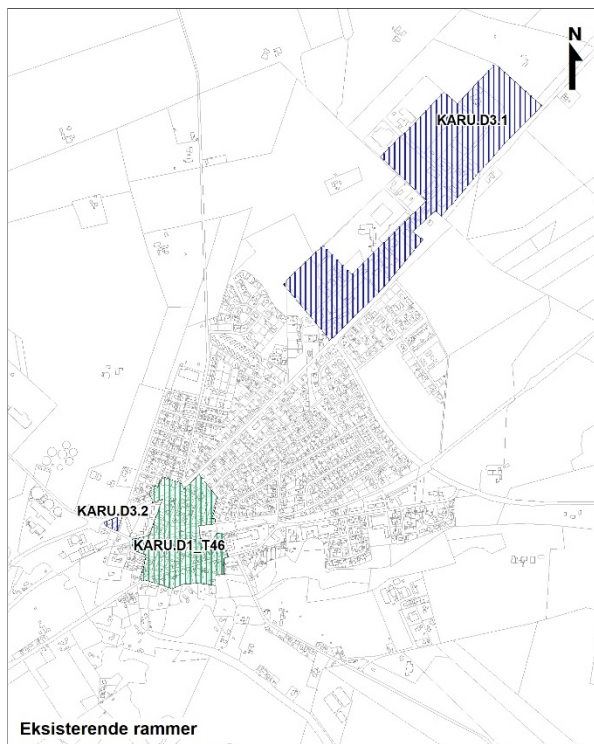
Stoholm	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	STOH.D1	Ingen ændringer	9.000	1.000/2.000	
SPV	STOH.D3.1	Slettes			



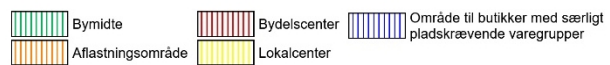
Løgstrup	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	LØGS.D1	Ingen ændringer	5.000	1.000/2.000	
SPV	LØGS.D3.1	Slettes			



Karup	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	KARU.D1_T46	Ingen ændringer	7.000	1.000/2.000	
SPV	KARU.D3.1	Slettes			
SPV	KARU.D3.2	Slettes			



Frederiks	Gæld. nummer	Geografiske ændringer	Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Bymidte	FRED.D1_T13	Ingen ændringer	5.000	1.000/2.000	
SPV	FRED.D3.2	Slettes			



			Maks. samlet bruttoetageareal	Maks. butiksstørrelse (udvalg/daglig)	Særbestemmelser
Lokalcentre	Bjerregrav, Kjeldbjerg, Klejtrup, Kølvrå, Løvel, Mammen, Mønsted, Ravnstrup, Rødding, Sahl, Skelhøje, Sparkær, Tange, Ulbjerg, Vammen, Vejrumbro og Vridsted		3.000	500/1.200	Placering af butikker i lokalcentre kræver en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. I denne vurdering skal indgå følgende kriterier: • Butikker skal placeres i centerområder (C1 og C2-områder jf. kommuneplanens rammer for lokalplanlægning) eller i særlige tilfælde i boligområder langs byens primære vejnet. • Butikker skal tilpasses områdets bymiljø, bygningsstruktur og by- og bygningsmæssige sammenhænge. • Butikker skal placeres, hvor der er god infrastruktur og tilgængelighed for alle. • Butikker må ikke medføre væsentlige gener i form af støj og trafik. Der kan ikke placeres butikker i erhvervsområder samt på egentlige boligveje i boligområder.
Enkeltstående butikker	Alene Viborg, Bjerringbro, Frederiks, Hammershøj, Karup, Løgstrup, Møldrup, Rødkærsbro, Skals, Stoholm og Ørum			500/1.200	En enkeltstående butik er alene til lokalområdets daglige forsyning. Placering af enkeltstående butikker kræver en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. I denne vurdering skal indgå følgende kriterier: • Der må ikke placeres flere enkeltstående butikker ved siden af hinanden eller i tilknytning til butiksområder. • Der skal være et begrænset og lokalt opland at forsyne.

				• Der skal være god infrastruktur og tilgængelighed for alle, dvs. placeringen skal ske langs det primære vejnet og ikke ved boligveje internt i boligområder. • En enkeltstående butik skal tilpasses områdets bymiljø, bygningsstruktur og by- og bygningsmæssige sammenhænge. • En enkeltstående butik må ikke medføre væsentlige gener i form af støj og trafik.
--	--	--	--	--

Branchegrupper

Dagligvarer

Varer, der indgår i den daglige husholdning og forbruges, når de bruges (kortvarige forbrugsgoder). Dagligvarer er f.eks. madvarer, drikkevarer, artikler til personlig pleje og husholdningsartikler. Dagligvarebutikker omfatter f.eks. supermarkeder, discountbutikker, bagere, kiosker, slagtere, tobaks- og vinforretninger, apoteker, blomsterforretninger, udlejning af film, materialister, parfumerier samt detailhandel med ortopædiske og medicinske varer.

Større dagligvarebutikker som hypermarkeder og varehuse har ofte et væsentligt sortiment af udvalgsvarer, men betragtes uanset omfanget som dagligvarebutikker.

Udvalgsvarer

Varer, som forbruges over længere tid og ikke indkøbes så ofte som dagligvarer. Udvalgsvarer bliver ved med at eksistere samtidig med brugen og går først til grunde efter brug i en længere periode. Udvalgsvarer er f.eks. tøj, sko, babyudstyr og barnevogne, computere, møbler, brændeovne, belysning, knallerter, hårde hvidevarer, tæpper og gulve, cykler, bøger, papirvarer og sportsudstyr.

Særligt pladskrævende varegrupper

Biler, motorcykler, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvare, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og køkkener samt ammunition og eksplosiver.

Listen er udtømmende. Hvis butikken har mere end et ubetydeligt salg af andre varegrupper, er den at betragte som en almindelig udvalgsvarebutik.