

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 555 for et solcelleanlæg ved Kvosted samt forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017-2029

Forvaltningen vurderer, at det på baggrund af en nyligt ændret retspraksis vil være hensigtsmæssigt at ændre i afsnittet om Skovbyggelinjen i lokalplanens redegørelse. Forvaltningen vurderer også, at det vil være hensigtsmæssigt at justere planområdet på baggrund af en berigtigelse af en udpegning af et naturbeskyttet område ved planområdets vestlige afgrænsning.

På baggrund af de indkomne høringssvar, ny viden, fejl og mangler samt forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv.
Øverstregninger angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 33, § 6.9 ændres til:

Der kan maksimalt opsættes én transformatorstation med en eller flere effekttransformere, en koblingsstation på op til 450 250 m² med en maksimal højde på 5,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 2000 m² med maksimal højde på 8,5 meter. Derudover kan der opsættes en lynafleder med en højde på op til 22 meter.

Kortbilag 1 og 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Der er foretaget små justeringer på lokalplanens afgrænsning, så den følger skel og værdifuldt landskab; så den følger vejbyggelinjes 12,5 meter langs Skivevej; så den følger brugsgrænsen ved skov mod vest ved Skivevej; og så den følger en berigtiget afgrænsning af et beskyttet naturområde vest for planområdet.

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Der er foretaget små justeringer på byggefeltet i forhold til skrænt langs Skivevej for at holde beplantning ude af værdifuldt landskab mod øst, og for at kunne få plads til beplantning langs Kvostedvej.

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, så princippet for beplantning er vist korrekt. Beplantningens placering er præciseret, så den står uden for værdifuldt landskab, og der tilføjes beplantning langs den nordøstligste del Kvostedvej.

Forslag til ændret kortbilag 1 og 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse

Der er ikke ændringer i lokalplanens bestemmelser der medfører konsekvensrettelser i lokalplanens redegørelse.

Side 20, afsnit om "Regional planlægning" ændres til:

~~Region Midtjylland har udsendt forslag til Råstofplan 2020 i høring fra 8. juni til 1. september 2020, med forventet endelig vedtagelse 2. kvartal 2021.~~

Region Midtjylland har vedtaget Råstofplan 2020 for Region Midtjylland den 23. juni 2021.

Side 17, afsnit om "Veje, stier og parkeringsforhold" ændres til:

~~Lokalplanafgrænsning går langs vejbyggelinjen fra Skivevej og solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg skal respektere vejbyggelinjen, hvortil der skal tillægges et højdetillæg.~~

Lokalplanafgrænsning går langs vejbyggelinjen fra Skivevej og solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg skal respektere vejbyggelinjen. Med tilladelse fra vejdirektoratet kan der beplantes inden for linje for højdetillæg.

Side 25, afsnit om "Skovbyggelinje" ændres til:

~~Skovbyggelinjen reguleres i § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13. marts 2019) og er et generelt forbud mod at placere bebyggelse indenfor en afstand af 300 meter fra offentlige skove samt privatejede skove på mindst 20 hektar sammenhængende skov.~~

~~Idet nærværende projekt kræver tilladelse (lokalplan) efter § 35 stk. 1 i planloven (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) gælder forbuddet mod placering af solcellerne ikke efter endelig vedtagelse af lokalplanen jf. undtagelsesbestemmelsen i § 17 stk. 2 nr. 5, i naturbeskyttelsesloven. Med vedtagelse af nærværende lokalplan kan der derfor opstilles solceller inden for skovbyggelinjen.~~

Skovbyggelinjen reguleres med § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13. marts 2019) og er et generelt forbud mod at placere bebyggelse indenfor en afstand af 300 meter fra offentlige skove samt privatejede skove på mindst 20 hektar sammenhængende skov.

Etablering af bebyggelse, herunder solcelleanlæg, kræver derfor dispensation i hvert enkelt tilfælde.

Kommunen vurderer, at det planlagte anlæg ikke vil stride imod intentionerne med skovbyggelinjen, da anlægget ikke medfører en væsentlig ændring af udsynet til skovbryn inden for skovbyggelinjen. Kommunen er derfor indstillet på at dispensere.

Der er i den offentlige høring indkommet et forslag om, at der tilføjes beplantning langs den nordøstligste del Kvostedvej. Teksten i redegørelsen på side 18 i afsnittet om "Afskærmende beplantning" ændres til: ~~Langs Kvostedvej etableres et 3-rækket beplantningsbælte nord for vejen fra Gammelstrupvej og hen til transformatorstationen. Den øvrige del af Kvostedvej friholdes for beplantning, for at bevare udsigten over landskabet.~~

Langs Kvostedvej etableres et 3-rækket beplantningsbælte nord for vejen fra Gammelstrupvej og til transformatorstationen og igen langs den nordøstligste del af Kvostedvej svarende til den sydlige afgrænsning af matrikel nr. 44a, Rævind Hede, Tårup. Den øvrige del af Kvostedvej friholdes for beplantning, for at bevare udsigten over landskabet.

Det har vist sig, at der var en forkert registrering af et beskyttet naturområde vest for planområdet. Viborg Kommune har berigtiget registreringen, og på den baggrund er lokalplanens afgrænsning og byggefelt tilrettet de nye forhold.

I forhold til størrelsen på område til transformerstation er der sket en tastefejl i bestemmelse 6.9. I redegørelsen er det rigtige tal angivet. Desuden er der endvidere angivet et forkert tal i miljøkonsekvensrapportens tabel 2.2 på side 26. Alle øvrige steder i miljøkonsekvensrapport og miljøvurdering af planerne er der angivet det rigtige tal, nemlig 250 m². Vurderingerne i begge miljøvurderinger er foretaget på baggrund af det rigtige tal på 250 m².

Teksten om kommuneplantillæg på side 21 ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Tekst om miljøvurdering på side 27 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Kommuneplantillæggets arealudpegning/retningslinjer/rammebestemmelser

Kort på side 4 og side 7 tilrettes, så rammeområdet svarer til lokalplanafgrænsningen. Forslag til ændrede kort er indsat bagerst i dette notat.

Kommuneplantillæggets redegørelse

Side 10, afsnit om "Råstofplan" ændres til:

~~Region Midtjylland har udsendt forslag til Råstofplan 2020 i høring fra 8. juni til 1. september 2020, med forventet endelig vedtagelse 2. kvartal 2021.~~

Region Midtjylland har vedtaget Råstofplan 2020 for Region Midtjylland den 23. juni 2021.

Tekst om miljøvurdering på side 11 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

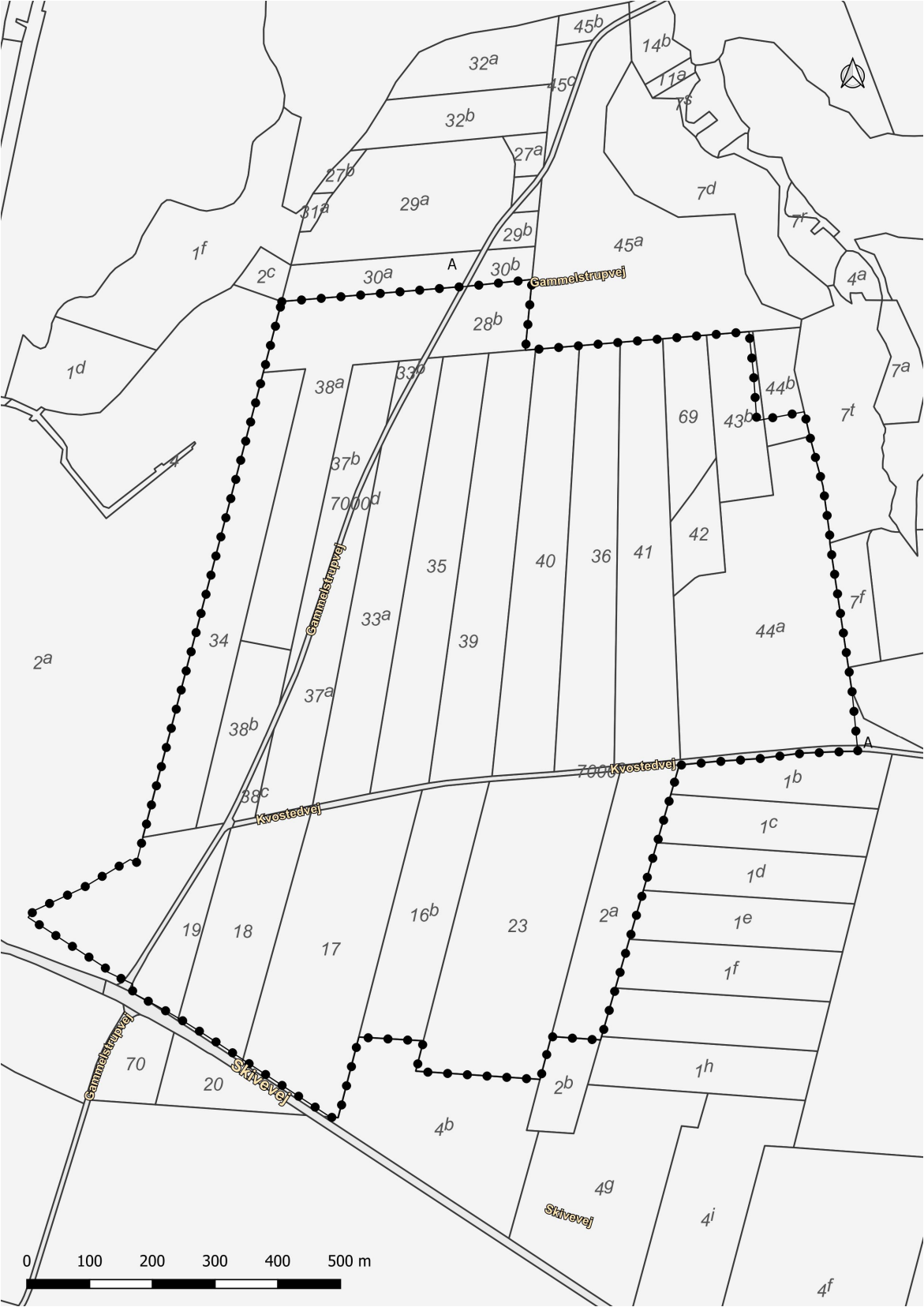
Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

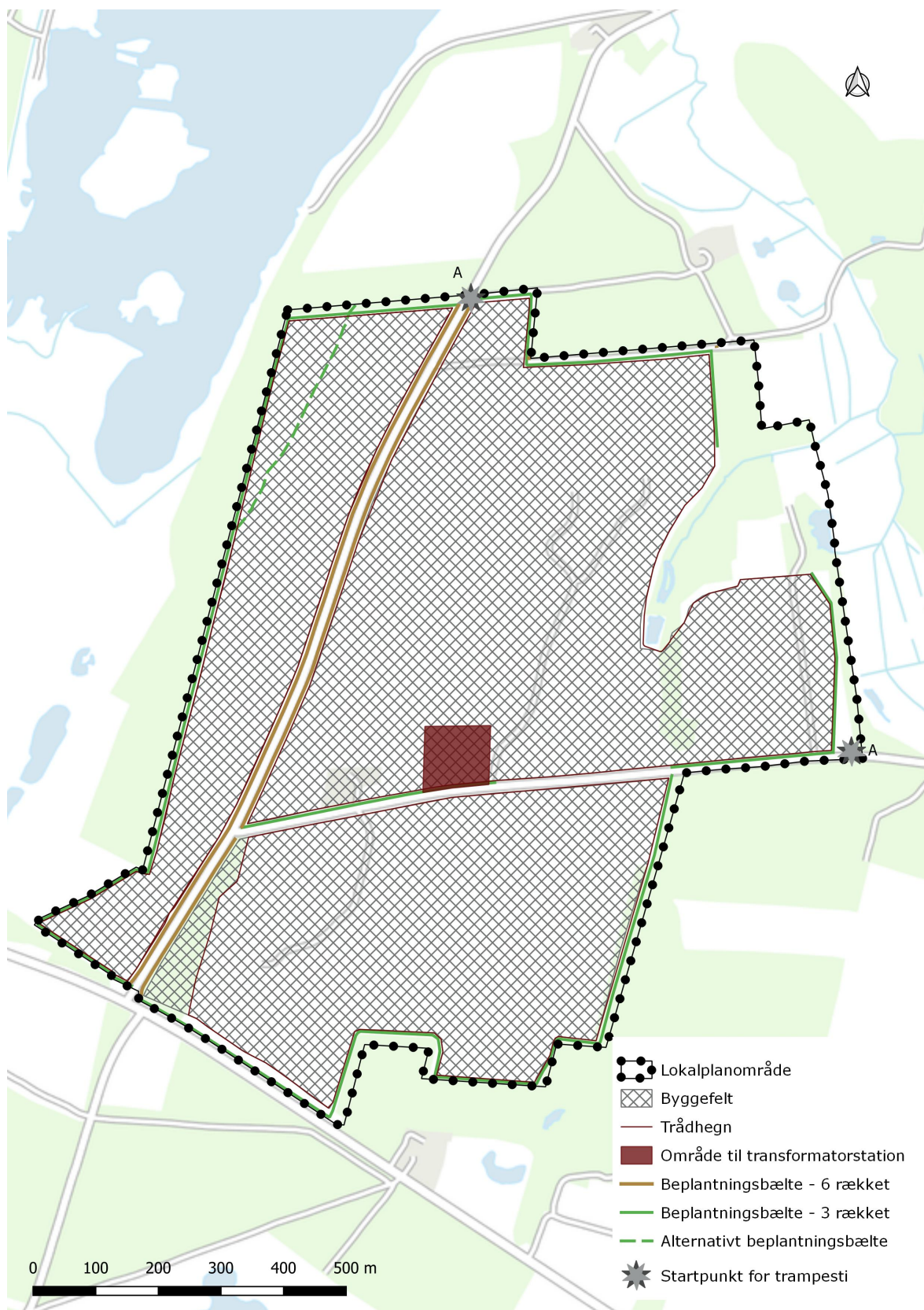
Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.

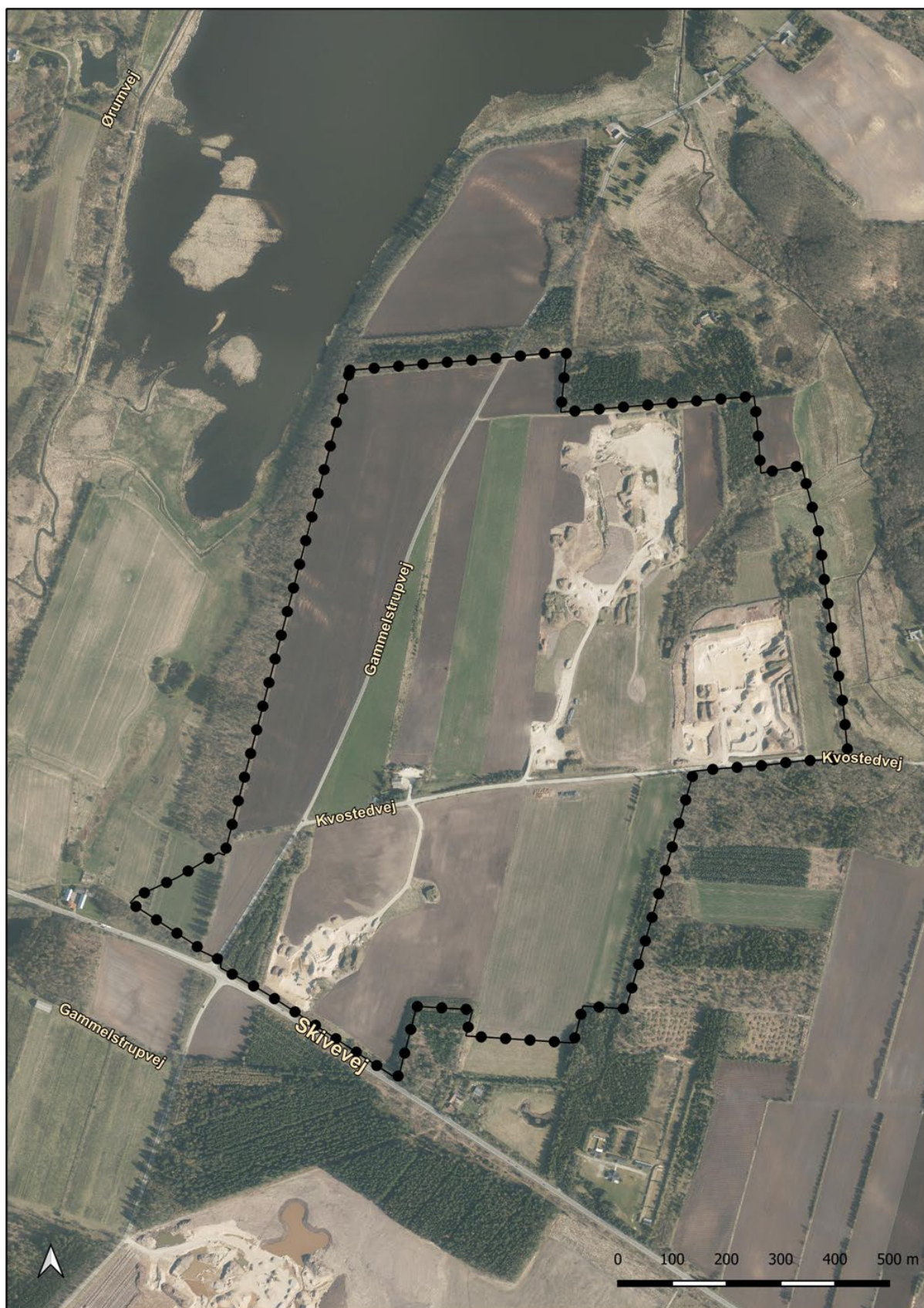
Bilag med ændrede kort



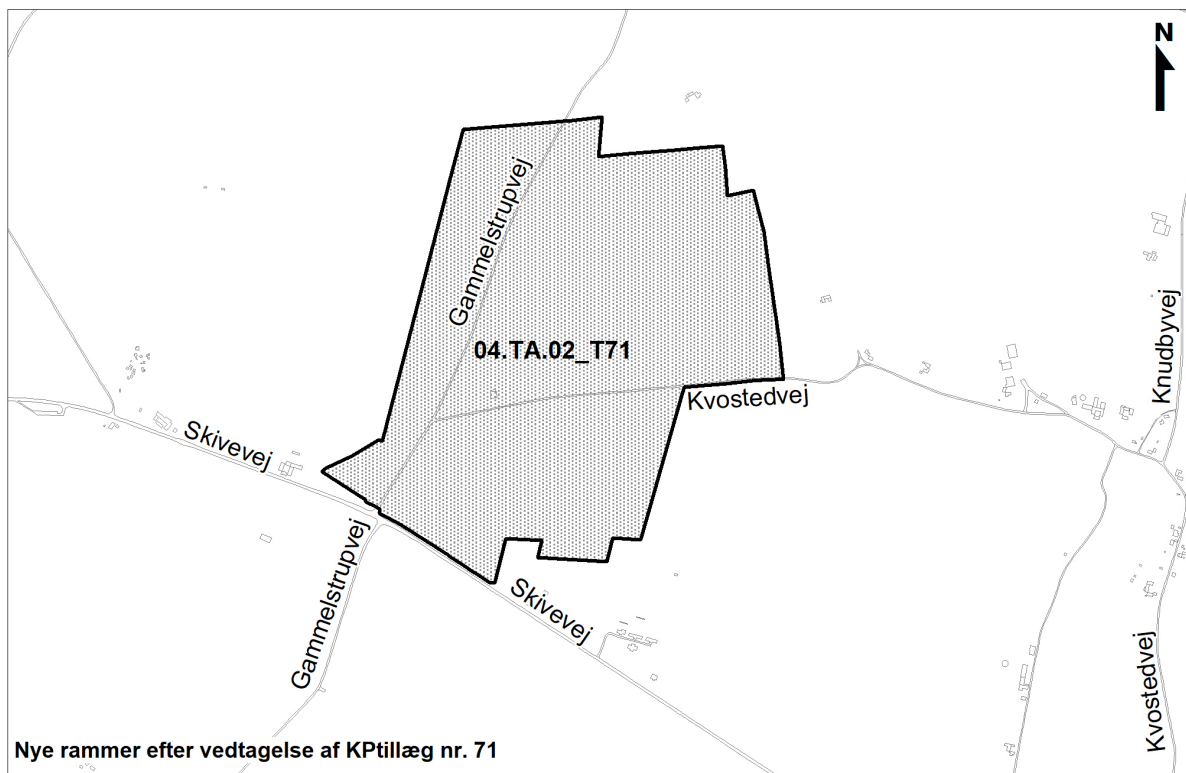
Forslag til ændret kortbilag 1



Forslag til ændret kortbilag 2



Nyt forslag til kort for rammeområde vist på luftfoto til erstatning af kortet på side 4 i kommuneplantillægget.



Nyt forslag til kort for nye rammer til erstatning af kortet på side 7 i kommuneplantillægget.