



### Bilag 3: Krav i Støttebekendtgørelsen til skema A

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Udbud, § 19**

Etape 1 har været i EU udbud og med option på op til i alt 55 boliger, hvorfor etape 2 er omfattet af samme udbud som etape 1: Begrænset udbud i totalentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 345, for et boligområde ved Liseborg Høje, delmåde IV og V (Boligområde. Tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse, dobbelthuse, kædehuse og lign.)

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmodtageren, afdeling 42, skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.810.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 840 kr./m<sup>2</sup>.

Huslejen vil blive differentieret i forhold til det lejedes værdi og fordeler sig således på de enkelte boliger:

| Lejlighedstype | Antal | Størrelse                | Leje pr. måned        |
|----------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| 3 værelses     | 3     | 90 - 93 m <sup>2</sup>   | 6.708 kr. - 6.824 kr. |
| 4 værelses     | 13    | 103 - 112 m <sup>2</sup> | 7.290 kr. - 7.832 kr. |
| 5 værelses     | 4     | 115 m <sup>2</sup>       | 7.854 kr.             |

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.