

Bilag nr. 3: Notat med behandling af hørings svar

Forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017-2029 – udviklingsplaner for Frederiks og Mønsted

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 2. april 2020 til den 28. maj 2020.

Frederiks

Der er kommet i alt 3 hørings svar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Stig Højbjerg Danielsen	Hedevej 9	Frederiks, 7470 Karup	stigdanielsen@hotmail.com
(2)	Sarah Danielsen og Mathias Nielsen	Trehusevej 11	Frederiks, 7470 Karup	shdanielsen@yahoo.dk

Hørings svarene handler om følgende emner:

- A. Afgrænsning af bymidten
- B. Erhvervsområde og zoneforhold

Af skemaet på næste side fremgår forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar på, om hørings svarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Frederiks		
Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Afgrænsning af bymidten (1)	Nærmeste butikker findes i landsbyen Skelhøje i ca. 4 km afstand, i Karup i ca. 10 km afstand og i Viborg ca. 15 km afstand. Det er forvaltningens vurdering, at udvidelsen af bymidten i Frederiks, og dermed muligheden for at udvide en eksisterende dagligvarebutik, medvirker til at understøtte et lokalt butiksudbud og styrke den centrale del af Frederiks. Den justerede afgrænsning af bymidten i Frederiks udelukker ikke at andre butikker kan etableres. Lokalplan nr. 493 giver blandt andet mulighed for etablering af dagligvare- og udvalgsvarebutikker med et samlet butiksareal på op til 1200 m², men er uudnyttet.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.
B. Erhvervsområde og zoneforhold (2)	Det er lokalt et ønske, at der er plads til at handel og erhverv som en del af Frederiks' udvikling. Som en del af udviklingsplanen vil Byrådet derfor arbejde for at igangsætte nærmere planlægning for fremtidig udnyttelse af erhvervsområdet nord for Trehusevej. Planforslaget ændrer ikke den gældende planlægning, idet området allerede i dag er udlagt i Kommuneplan 2017-2029 som erhvervsområde FRED.E2.02 og erhvervsområde FRED.E2.01. Planforslaget ændrer heller ikke områdets zonestatus, da et område kun kan overføres fra landzone til byzone ved lokalplanlægning, og ikke ved kommuneplanlægning. Der er ikke tale om nye udlæg, jf. det beregnede arealbehov i Kommuneplan 2017-2029, da området allerede i dag er udlagt som erhvervsområde.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.