



Michael Bundgaard
Nøddelundvej 54
8850 Bjerringbro

Teknik & Miljø
Byggeri

Prinsens Alle 5
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax.: 87 87 90 00

byggeri@viborg.dk
www.viborg.dk

Landzonetilladelse til husstandsvindmølle og afgørelse om at der ikke er VVM-pligt

Dato: 16. december 2011
Sagsnr.: 2011/27773
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail:

Viborg Kommune har den 8. november 2011 via Zeteco Energy A/S modtaget din ansøgning om tilladelse til at opstille en 3-vinget husstandsvindmølle med et 18 m højt rørtårn og en totalhøjde på 21,4 m på Sanne Bundgaards ejendom matr.nr. 5b Sahl By, Sahl.

Møllen søges opstillet 28 m nordøst for en udhuslænge på ejendommen.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed tilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er givet efter planlovens § 35 (landzonebestemmelsen). Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Viborg Kommune træffer desuden afgørelse om, at den ansøgte vindmølle ikke kræver VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet) og dermed ikke en retningslinje i kommuneplanen. Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 11g og § 11h, jævnfør bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 (VVM-bekendtgørelsen).

Ifølge VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 2 skal Kommunen ved visse anlæg offentliggøre forslag til kommuneplanretningslinjer ledsaget af en VVM-redegørelse. En vindmølle er omfattet af denne bekendtgørelses bilag 2, afsnit 3j. For disse projekter skal Kommunen udarbejde forslag til kommuneplanretningslinjer (VVM-pligt), når anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

VVM-afgørelsen er en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces.

Tilladelsen og den tilhørende VVM-afgørelse bliver offentliggjort i de lokale ugeaviser i Viborg Kommune i uge 51.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

- Senest ½ år efter at vindmøllen ikke længere er i drift, skal vindmøllen være fjernet.

Begrundelse for tilladelsen

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor Kommunens tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med bestemmelsen er blandt andet at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at

sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med den overordnede planlægning. Herved varetages landskabelige, rekreative og øvrige interesser, der knytter sig til det åbne land.

Ifølge retningslinje 14 i Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune (tillæg nr. 8) kan der i tilknytning til en fritliggende beboelse efter en konkret vurdering tillades opstillet en enkelt vindmølle på under 25 m på betingelse af, at rotordiameteren ikke overstiger navhøjden. Vindmøller på under 25 m må ikke opstilles:

1. i de udpegede vindmølleområder,
2. nær de udpegede vindmølleområder, medmindre det sikres, at henholdsvis vindmøllen under 25 m og store vindmøller opleves som klart afgrænsede tekniske anlæg,
3. i internationale beskyttelsesområder, særlige beskyttelsesområder eller de beskyttelsesværdige kulturmiljøer, eller uden for disse områder, hvis det i væsentlig grad forringer de landskabelige, natur- eller kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for disse områders udpegnings, eller
4. i strandzonen eller beskyttelseszonen langs kysterne.

Kriterierne er opfyldt. For så vidt angår kriterium nr. 2, er et område syd for Nøddelundvej udlagt som vindmølleområde i kommuneplanlægningen. Kommunen vurderer, at den ansøgte husstandsvindmølle ikke strider mod hensyn vedrørende eventuel kommende opstilling af store vindmøller i det kommuneplanlagte vindmølleområde, idet husstandsvindmøllen søges placeret ca. 500 m fra vindmølleområdet, tæt på ejendommens bygningsmasse og er under 25 m høj.

Kommunen vurderer konkret, at opstilling af den ansøgte mølle ca. 28 m fra ejendommens nordligste udhuslænge ikke er i modstrid med de hensyn, som skal varetages med landzonebestemmelsen. Kommunen lægger i denne vurdering bl.a. vægt på, at møllen med denne placering opleves som værende i tilknytning til bygningerne på ejendommen. Der er tale om et åbent landbrugslandskab øst for Sahl, hvor opstilling af en mølle ikke strider mod hensyn til natur, landskab eller kulturmiljø.

Vilkåret er stillet for at sikre imod ophobning af overflødiggjorte, høje tekniske anlæg i det åbne land.

Kommunen vurderer, at opstilling af møllen ikke vil medføre sådanne påvirkninger af omgivelserne, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse og et tillæg til kommuneplanen. Kommunen lægger i sin vurdering især vægt på de nævnte landskabelige og visuelle hensyn samt de nedenfor nævnte naturhensyn. Kommunen lægger desuden vægt på, at møllen med de modtagne oplysninger om støjudsendelse må antages ikke at medføre en væsentlig støjpåvirkning for naboer.

Da der erfaringsmæssigt kan være problemer med flagermus og vindmøller, indgår en vurdering af dette i afgørelsen. Kommunen vurderer, at den ansøgte placering ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for de flagermusarter, der jf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007" kan

have levesteder i området. Flagermusene vil typisk raste og/eller yngle i hule træer, bygninger eller under jorden. Der vurderes ikke at være hule træer, der er mulige yngle- og/eller rasteområder for flagermusarterne. Bygninger og mulige underjordiske rasteområder vurderes heller ikke at blive påvirket af den ansøgte mølle.

Placeringen af møllen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket. Nærmeste Natura 2000-område ligger mere end 5 km fra den foreslåede placering.

På dette grundlag meddeles afgørelsen.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte opstilles som ansøgt i overensstemmelse med ansøgning modtaget den 8. november 2011.

Kommunen meddelte den 29. august 2011 landzonetilladelse til en tilsvarende husstandsvindmølle på en anden placering på ejendommen – denne ansøgning er imidlertid trukket tilbage, og nærværende landzonetilladelse erstatter dermed landzonetilladelsen af 29. august 2011.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er blevet orienteret om den aktuelle ansøgning, som omhandler en anden placering end den oprindelige ansøgning. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

Kommunen har den 22. november 2011 accepteret møllen efter bekendtgørelsen om støj fra vindmøller.

Hvis vindmølleprojektet ændres, skal ændringen anmeldes til Kommunen, da det skal vurderes, om ændringen udløser VVM-pligt eller ny sagsbehandling i øvrigt.

Der vurderes ikke at være beskyttede naturtyper i området, der påvirkes af vindmøllen.

Klageregler

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet opretholder den. Natur- og Miljøklagenævnet kan i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning. Du og andre med retlig interesse i sagens udfald, kan klage over afgørelsen. Også visse foreninger og organisationer kan klage over afgørelsen. Fristen for at klage er 4 uger fra tilladelsen er offentliggjort. En klage skal være skriftlig og sendes til Viborg Kommune. Klagen skal være modtaget inden klagefristens udløb. Hvis der bliver klaget, giver Kommunen dig besked. Herefter sender Kommunen klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet.

VVM-afgørelsen kan ifølge planlovens § 58, stk. 1 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Eventuel klage sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, nmkn@nmkn.dk. Klageberettiget er miljøministeren og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og i øvrigt enhver med ret-

lig interesse i sagens udfald. Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, VVM-afgørelsen er offentliggjort. Efter klagefristens udløb kan du ved henvendelse til Natur- og Miljøklagenævnet få oplyst, om der er indkommet klage over afgørelsen. Natur- og Miljøklagenævnet kan bestemme, at en klage har opsættende virkning.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra tilladelsen er offentliggjort.

Gebyr for klage

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret til klageren. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Zeteco Energy A/S, mm@zeteco.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, ajj-7600@webspeed.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Naturstyrelsen Vestjylland, ves@nst.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør