

Aase Ramskov Jensen

Fra: plan
Sendt: 13. september 2016 09:58
Til: Ricco Bødker Andersen
Emne: VS: Sagsnr.: 15/1301 - Lokalplan nr 455

Med venlig hilsen

Helle Georgi



Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 86 04

www.viborg.dk

Fra: Morten Meulengracht Rasmussen [mailto:mr@crescendo.dk]
Sendt: 12. september 2016 10:34
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: Sagsnr.: 15/1301 - Lokalplan nr 455

Hej

Jeg skriver på vegne af selskabet K/S Viborg, Haderslev, som vi administrerer.
K/S Viborg, Haderslev ejer ejendommen Marsk Stigs Vej 14.

Med interesse har vi læst forslag til ny lokalplan gældende for området, som vi syntes - sammen med helhedsplanen og øvrige planer (Helhedsplan for området, lokalplaner samt tillæg til kommuneplan mv.) giver spændende udsigter for fremtiden for området.

Vi ønsker dog også, at blive omfattet af planen og få større anvendelsesmuligheder af vores ejendom, som i dag er begrænset til særligt pladskrævende varegrupper.

Det giver jo også god mening at få "løftet" den anden side med ejendomme med facade ud til Marsk Stigs Vej op.

Med venlig hilsen

Crescendo A/S

Morten Meulengracht Rasmussen
Projektchef

Christian X's Vej 56 | 8260 Viby J
Telefon 87 33 44 91 | Mobil 25 37 42 72
mr@crescendo.dk | www.crescendo.dk
[Mød mig på LinkedIn](#) | [Tilmeld nyhedsbrev](#)

Aase Ramskov Jensen

Fra: plan
Sendt: 24. oktober 2016 08:53
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: VS: Lokalplan nr. 455 og kommuneplantillæg nr. 67 - spørgsmål til hegn mod nord

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Fuldført

Kategorier: Journaliseret på 15/1301 - Lokalplan nr. 455 for område til boligformål; almen service; liberalt erhverv og detailhandel sydøst for Erik Glippings Vej i Viborg

Fra: Susanne Frandsen [mailto:sfrandsen55@gmail.com]

Sendt: 23. oktober 2016 17:50

Til: plan <plan@viborg.dk>

Emne: Lokalplan nr. 455 og kommuneplantillæg nr. 67 - spørgsmål til hegn mod nord

Til Viborg kommune, Teknik og Miljø, Plan

I forslag til lokalplan nr. 455 og kommuneplantillæg nr. 67 - Område til centerformål sydøst for Erik Glippings Vej i Viborg står der ikke noget om hegnet mod nord.

I følge den nuværende lokalplan 127A skal det grønne hegn mod nord mod matriklerne Viborg Markjorde 60o til 60x være 12 meter bredt og det må højst være 10 meter højt.

Det bliver ikke efterlevet, så lige nu er der en sammenhængende række grantræer, der er på ca. 15 meter høje. Disse grantræer betyder, at vi ikke har ret meget sol i haverne om sommeren og ingen sol om vinteren. Vi har forsøgt flere gange sammen med vores naboer, at henvende os til grundejeren for at få gjort noget ved træerne, der står på hans grund, men det har ikke hjulpet. Træerne står nogle steder meget tæt på huse, så det kræver specielt udstyr og ekspertise at fjerne dem. Træerne er nu også så høje, at de vil ramme ikke bare udhuse, men også vores boliger, hvis de vælter i en storm.

I forbindelse med nybyggeri efter lokalplanforslaget vil det være nemt, at få gjort noget ved træerne, så det håber vi virkelig sker, men hvad så med fremtiden?

Vi er meget lettede over at beboelsen i Område I højst må være 9 meter og vi glæder os over at der bliver taget hensyn til grønne områder.

Et sammenhængende grønt hegn af grantræer på 15 meter er alt for voldsomt. Det skygger og det kan ikke være nødvendigt mod beboelse, der højst er 9 meter høj. Man kunne ordne eventuelle problemer med at folk kan se ind ved at tilføje, at nybyggeriet i Område I ikke må have vinduer mod nord. Hvis hegnet mod nord kun var enkeltstående træer eller buske på høst 6 meter vil det give mulighed for et åbent sammenhængende beboelsesområde i banebyen.

Det kan godt være, at det er med vilje, at I ikke nævner det grønne hegn i lokalplanen for, hvis der ikke står noget om det grønne hegn mod nord i lokalplanen, betyder det så ikke at Hegnsloven gælder?

Med venlig hilsen

Susanne og Bjarne Frandsen
 Middagshøjvej 29
 8800 Viborg

Matrikel 60k Viborg Markjorde

Forslag til lokalplan nr. 455

Viborg 19/10-2016

Velkommen til vores nye naboer

Det er med stor glæde, at der nu skal ske noget bag ved vores haver.

Vi tænker det vil give god mening at **kæde det gamle område sammen med det nye.**

Derfor ønsker vi os en sti langs vores grunde så vi også kan få let adgang til den grønne sti.



Jeg drømmer om at lave en havelåge ud til stien.

Den skal vi nok selv klare, bare der bliver en sti vi må benytte. Det vil give os den følelse af at også vi kan få adgang til det grønne område.

Desuden håber vi, at de gamle 20 meter høje grantræer bliver fældet, der står langs vore grunde. De har været uønsket i mange år. De tager vores sol i haven og lyset om vinteren, kommer slet ikke ind i vores stuer, når solen står lavt. De har også stået i vejen for ønsket om sol på sandkassen for naboens børn, solceller, køkkenhave, men det giver ikke mening så længe træerne skygger for solen.

Med venlig hilsen

Annette Vestergaard

Middagshøjvej 27

Nr. 25 1. sal

Brig - Mia Blighfeldt

Nr. 25 st.

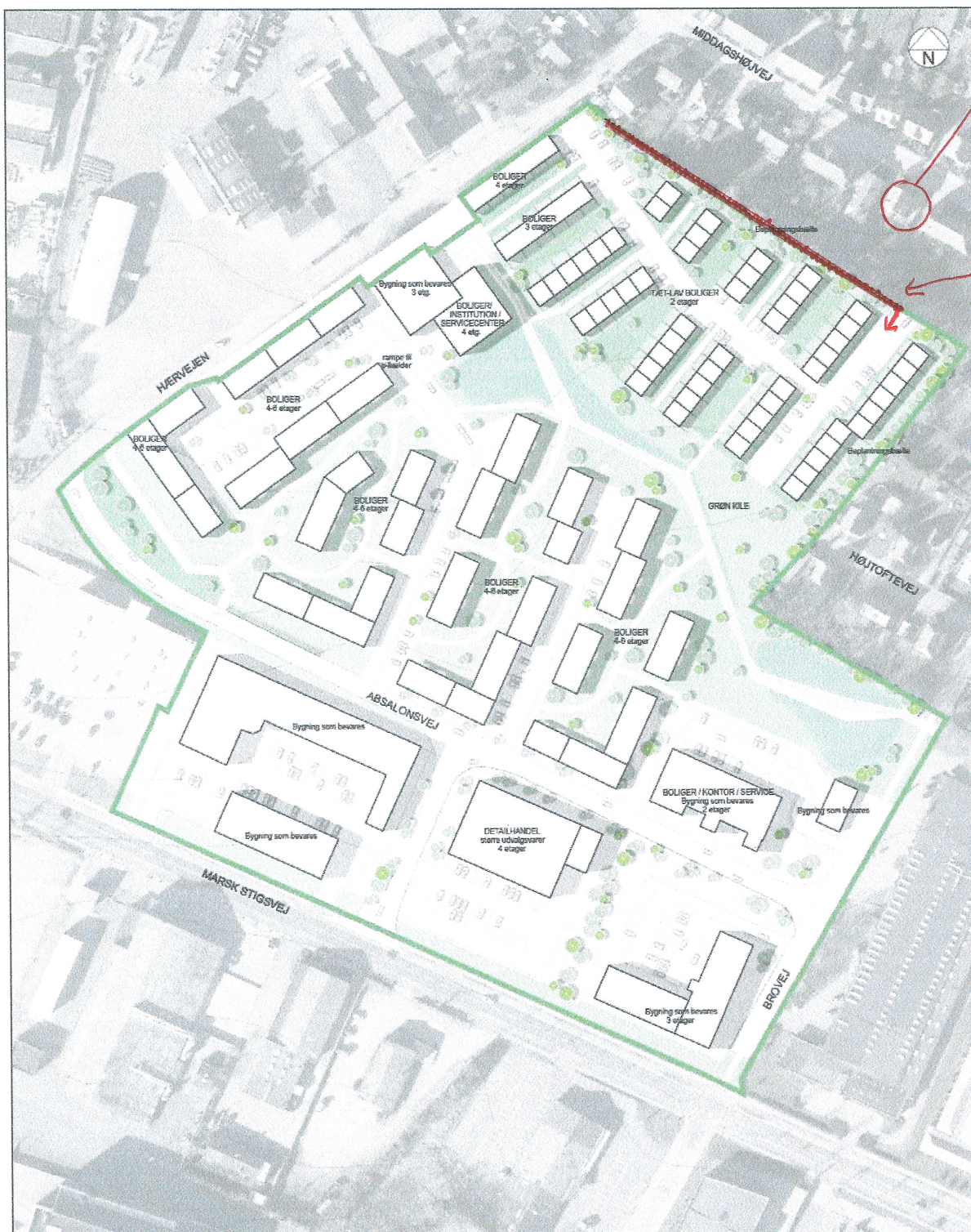
Karin Hare - Jule

Nr. 29

Bjorn Frandsen Susan Frandsen

NR 27

Andreas Meier Annette Vestergaard



Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres


MOGENS CHRISTENSEN VIBORG A/S

Peugeot Viborg

Viborg Kommune
Teknik og Miljø, Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Marsk Stigs Vej 3 - 6 · 8800 Viborg
Telefon +45 86 62 42 88
Telefax +45 86 62 37 47
CVR-nr. DK 41 92 86 11
Nordea 2783-6500143128
info@viborg.peugeot.dk
www.peugeot.dk/viborg

Fremsendt pr. e-mail plan@viborg.dk

Vedrørende lokalplanforslag nr. 455.

Som ejer af ejendommen matr.nr. 65ac Viborg Markjorder fremkommer Mogens Christensen Viborg A/S her-ved med kommentarer og ændringsforslag til det udsendte lokalplanforslag nr. 455.

Kommentaren og ændringsforslaget vedrører den del af lokalplanforslaget, der er omtalt i pkt. 5.2 under "Ve-je, stier og parkering".

Afsnittet findes side 27 i lokalplanforslaget og vedrører beskrivelsen af ny vej, benævnt A - A.

På nuværende tidspunkt foregår al til- og frakørsel til vores virksomhed ved indkørslen fra Marsk Stigs Vej, og det er indkørslen, der er beliggende på den østlige del af matriklen.

I lokalplanforslaget er der under pkt. 5.2, med henvisning til kortbilag 2, tale om udlæggelse af vej A - A.

Problemstillingen er, at med den nuværende indtegnning af placering af vej A - A vil et anlæg af vej på det pågældende sted, og på den pågældende måde det er beskrevet i pkt. 5.2, medføre store gener for ind- og udkørsel til vores virksomhed.

Denne problemstilling kan undgås ved, at selve placeringen af den offentlige vej, benævnt A - A, flyttes på kortbilag 1, således at den flyttes længere mod øst på matr.nr. 65p Viborg Markjorder.

På nuværende tidspunkt medfører det pågældende forslag, specielt når man skal tage højde for svingbane-arealer m.v., store gener, og derfor kan og skal problemstillingen løses på den måde, at vejen flyttes længe-re mod øst ind på matr.nr. 65p.

Jeg kan oplyse, at vi er i en positiv dialog med ejeren af matr.nr. 65p Viborg Markjorder, Bach Gruppen Ejendomme A/S, om i fællesskab at lave en indplacering af den nævnte vejføring, men drøftelserne har ikke kunnet afsluttes indenfor høringsperioden, hvorfor denne indsigelse fremkommer nu.

Med venlig hilsen

Mogens Christensen Viborg A/S
 **PEUGEOT**
Mogens Christensen Viborg A/S
Marsk Stigs Vej 3 · 8800 Viborg
Tlf. 86 62 42 88