



Aktuelle matrikel, areal = 3758 m² - Mål 1:1000

BEBYGGELSESPROCENT

Jfr. lokalplan nr. 385, § 7, Pkt. 7.2, max. bebyggelsesprocent på 40% for den enkelte ejendom.

Arealer skitseforslag:

Bruttoareal bolig = 105 m²

Bruttoareal carport og redskabsrum = 30 m² / 32 m²

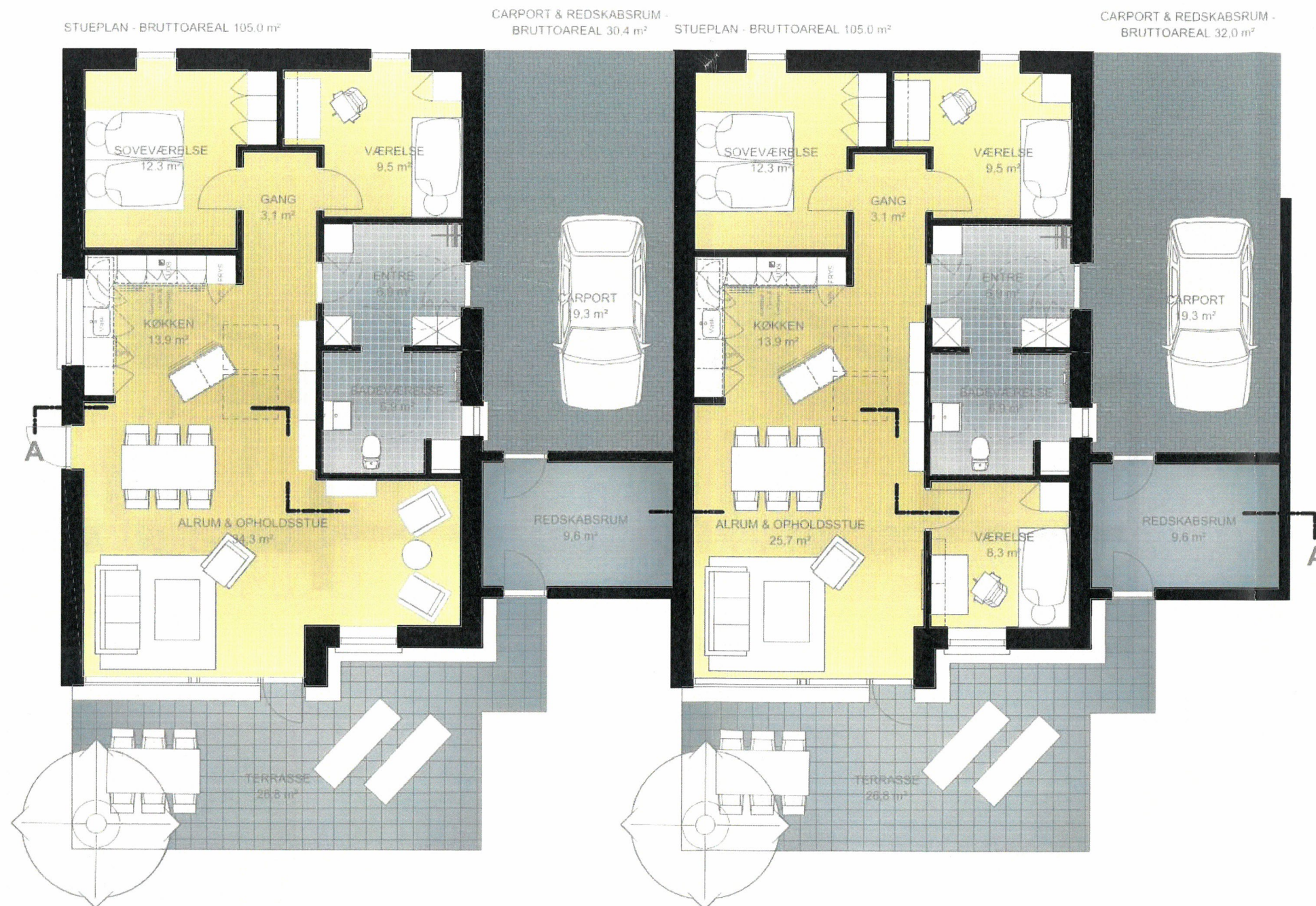
Grundareal = 3758 m²

Bebyggelsesprocent:

$$(((105 \times 9) + ((6 \times 30) + (3 \times 32))) - (9 \times 20)) \times 100 / 3758 = 27,7 \%$$

BELIGGENHEDSPLAN - Mål 1:500





Plan af dobbelthus, hver bolig har en bruttoareal på 105 m²

Tag boliger:

2 Lag tagpap med listedækning.
Asymetriske spær.
Isolering.
Dampspærre og forskalling.
Loft.

Div. alu. afdækninger og inddækninger.

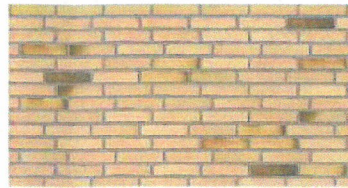
Tag redskabsrum og carport:

2 Lag tagpap uden listedækning.
Spær med ensidig hældning.
Isolering.
Dampspærre og forskalling.
Loft.

Div. alu. afdækninger og inddækninger.

Ydervægge boliger:

Teglfacader i stentype som angivet i forslaget.
Isolering.
Bagmur af porebetonblokke.

**Ydervægge redskabsrum og carport:**

Let facadebeklædning, evt. aluminium eller fibercement plader.
Træskelet.
Isolering.
Nødv. dampspærre.
Indvendig beklædning af krydsfinersplader.
Loft.

Div. alu. afdækninger og inddækninger.

Vinduer og døre:

Træ / Alu vinduer og døre.
Elastiske fuger.

Indvendige døre:

Hvidmalet celle døre.
Gerichter.

Gulve:

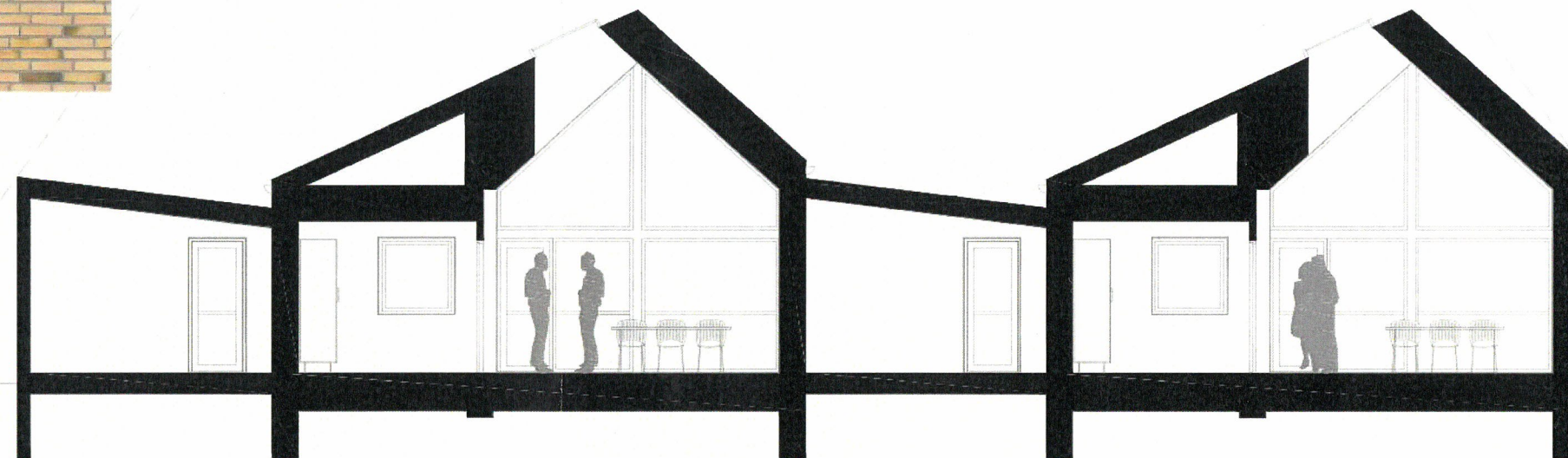
Parketgulve og klinkegulve.
Betondæk.
Isolering.
Afrettet sandbund.

Fundamenter:

Betonfundamenter
Ført til bæredygtig og frostfri bund.

Udvendige belægninger:

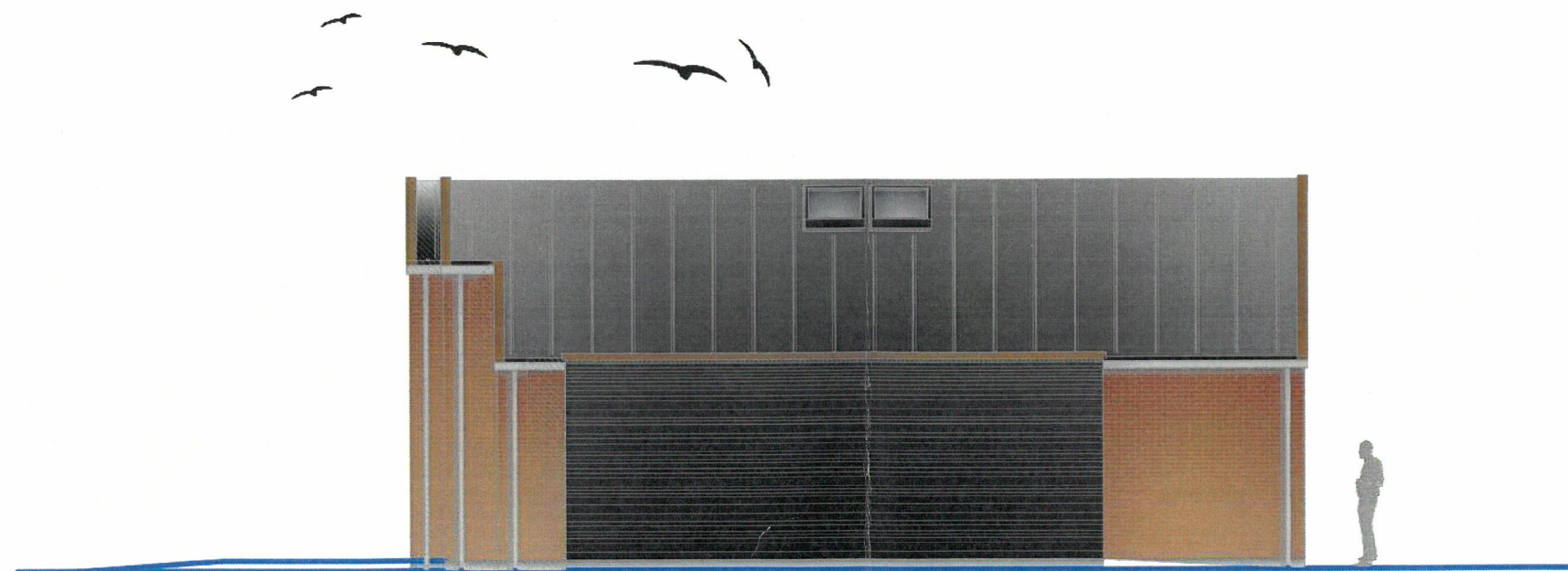
Betonfliser.
Nødv. bundopbygning.



Principsnit A - A, gennem dobbelthus.



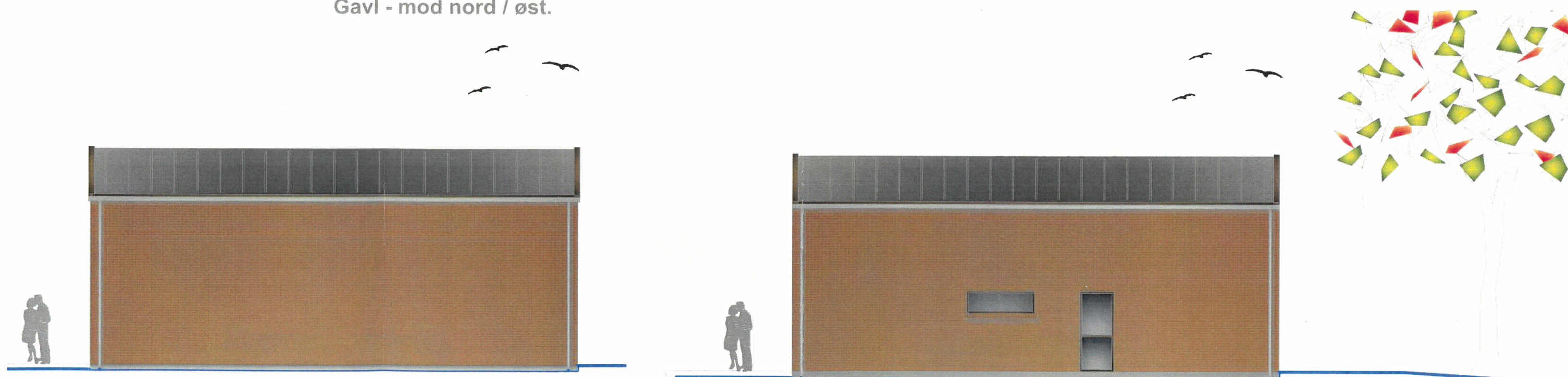
Gavl - mod syd / vest.



Facade - mod syd / øst.



Gavl - mod nord / øst.



Facade - mod nord / vest.