



Bilag 5 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har tidligere købt grunden. Afdelingen skal opfylde adkomstkrevet, før godkendelse af anskaffelsessum kan meddeles i et skriftligt tilsagnsbrev, og før byggeriet kan påbegyndes.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, nøgletal, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinjer, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.157.000 kr. svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 780 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-rums familiebolig	4	106 m ²	6.890 kr.
4-rums familiebolig	10	106 m ²	6.890 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.