

Bilag 8: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 512 for vindmølleområde ved Vinge samt tillæg nr. 29 til kommuneplan 2017-2029

Miljørapporten beskriver, at 7 boliger bliver nedlagt i forbindelse med realisering af projektet, hvorved lovkravet overholdes om en afstand på 4 gange vindmøllens totalhøjde til nabobeboelse. Det drejer sig om adresserne Hobro Landevej nr. 81, 83, 87, 89 og 92, Holmevej 35 og Flarupvej 15.

Lokalplanforslaget giver bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser som ellers vil være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanbestemmelsen om det, skal indeholde en ekstra forudsætning for bonusvirkning, som skal sikre at lokalplanen ikke giver en umiddelbar ret til at bygge efter lokalplanen uanset om boligerne på ovennævnte adresser er nedlagt, som det er forudsat i udkast til § 25 tilladelsen (vedlagt som bilag til dagsordenen).

Efter offentliggørelsen af planforslagene sendte Viborg Museum en revideret foreløbige arkæologiske vurdering, så den passer til den konkrete placering af vindmøllerne. Museet foreslog, at kortet fra vurderingen indarbejdes i lokalplanen.

På baggrund af forvaltningens ændringsforslag og henvendelsen fra Viborg Museum foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstregninger angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 21, tilføjelse til § 2.3 sidste sætning

Det er en forudsætning for bonusvirkning, at der ikke dispenseres fra lokalplanens §§ 3, 4, 5.4, 7, 8 og 10.2 *samt at beboelser, der ligger nærmere end 4 gange møllernes totalhøjde, er nedlagt som beboelse (boligerne på adresserne Hobro Landevej nr. 81, 83, 87, 89 og 92, Holmevej 35 og Flarupvej 15 – alle 8830 Tjele).*

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Tekst om miljøvurdering på side 17 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Side 14 tilføjes denne illustration:



Det omtrentligt berørte område markeret med gult. Overpløjede gravhøje (og enkelte andre fortidsminder) er markeret med lille blå cirkel, fredede gravhøje med rød og rød beskyttelseslinje omkring.

Kommuneplantillæggets redegørelse

Tekst om miljøvurdering på side 9 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.