

ANMODNING OM LOKALPLAN FOR LIVØVEJ 28

På vegne af Padel Club Viborg Aps anmodes hermed om igangsætning af revideret lokalplan for Livøvej 28 i Viborg. Matrikelnr. 472I, Viborg markjorder.

Fuldmagt fra grund/bygningsejer er vedlagt særskilt.

Der forefindes en eksisterende lokalplan for området i dag. Den nuværende lokalplan beskriver området anvendelse som: industri, værksteder, lager- og servicevirksomheder, mm.

Bygherre har cirka. 2 år tilbage, af en 3-årig midlertidig projektlokalplan tilladelse, til etablering af padeltennisbaner, som liberalt erhverv, i de eksisterende bygninger på Livøvej 28.

For at sikre at nuværende anvendelse kan gøres permanent, ønskes det at tilføje "liberalt erhverv" til anvendelses mulighederne i den kommende lokalplan.

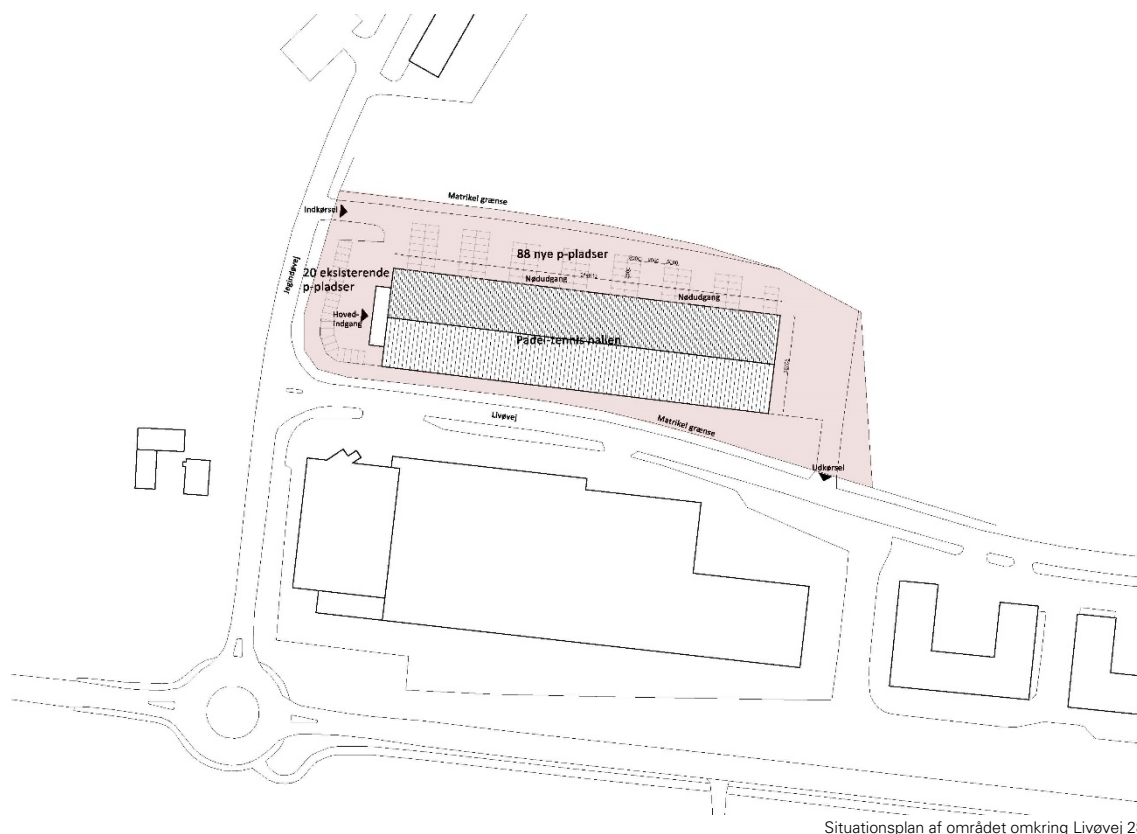
Nedenstående situationsplan viser bebyggelsens placering og omfang.

Parkeringsbehovet til centret vil fuldt udbygget, ud fra personbelastningen vurderes at være:

Ca. 11 doublebaner a maks 4 pers. = 44 personer
4 singlebaner a maks 2 pers. – 8 personer

Det giver i alt 50-60 personer, hvor dette også vurderes at være p-behovet. Da samkørsel dækker overlap ved skifte af booking, samt at den estimerede personbelastning i padelcenteret vil være spredt ud i centerets åbningstid, med periodevis spidsbelastning af centeret. Centeret forventes at have åbent fra kl. 05.00 til 24.00. Med en maks. personbelastning på 50-60 personer fuldt udbygget. Med flest i tidsrummet 15.00-21.00.

På situationsplanen er vist at der er mulighed for at etablere mere end 108 parkeringspladser nord for bebyggelsen, som vil være kravet af parkeringspladser, beregnet ud fra Viborg kommunes parkeringsnorm "1 p-plads pr 50m² bruttoareal" Antallet af parkeringspladser vil derfor kunne udvides yderligere, efter behovet i centeret.



Situationsplan af området omkring Livøvej 28

Tilkørsel til parkeringspladserne bliver fra eksisterende indkørsel via Jørgendøvej. Udkørsel bliver via Livøvej på matrikellens sydvestlige hjørne. Trafikken kan ensrettes på parkeringspladsen, for en optimal udnyttelse af forholdene.

Den nuværende lokalplan foreskriver en maks. bebyggelsesprocent på 50 %.

Dette ønskes fastholdt i ny lokalplan, så nuværende bebyggelse senere kan udvides.

Matrikel nr.	472I
Ejerlavnavn	Viborg Markjorder
Reg. areal	14.045 m ²
Bebygget areal	5.420 m ²
Bebyggelses %	38,6%

Oplysninger på nuværende bebyggelse, Livøvej 28

Med venlig hilsen

Jesper Laursen