

Bilag 7: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 514 for vindmølleområde ved Tolstrup samt tillæg nr. 32 til kommuneplan 2017-2029

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at kommuneplantillæggets redegørelsesdel skal indeholde en beskrivelse af kommuneplanlægningen i Silkeborg Kommune og en vurdering af vindmøllernes påvirkning af landskabet set i sammenhæng med andre af nærliggende vindmølleområder. Denne redegørelse og vurdering er foretaget, men indgår blot i hhv. lokalplanforslaget og miljørapporten. Kommuneplantillægget skal indeholde disse samme beskrivelser og vurderinger i henhold til planlovens § 11 e og bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, § 2, stk. 6.

Lokalplanforslaget giver bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser som ellers vil være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Forvaltningen foreslår, at lokalplanbestemmelsen om det, skal indeholde en ekstra forudsætning for bonusvirkning, som skal sikre at lokalplanen ikke giver en umiddelbar ret til at bygge efter lokalplanen uanset om boligen på ejendommen Kjellerupvej 20, 8800 Viborg er nedlagt, som det er forudsat i udkast til § 25 tilladelsen i bilag nr. 9.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv.
Overstreget angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 21, tilføjelse til § 2.3 sidste sætning

Det er en forudsætning for bonusvirkning, at der ikke dispenseres fra lokalplanens §§ 3, 4, 5.4, 7 og 8 *samt at beboelser, der ligger nærmere end 4 gange møllernes totalhøjde, er nedlagt som beboelse (boligen på ejendommen Kjellerupvej 20, 8800 Viborg).*

Side 24, ny § 13.2 tilføjes:

Ved byggeri og anlægsarbejde i nærheden af jernbanen, eller hvor der er risiko for, at transporteret materiel kan komme tættere på nærmeste skinne end 4 m, skal Banedanmark kontaktes med henblik på en vurdering af, om aktiviteten kræver en tilladelse i henhold til Jernbanelovens § 24. En tilladelse til byggeri og anlægsarbejde kræves, hvis der foretages udgravninger, opfyldninger eller ændringer af det lokale grundvandsspejl, som kan medføre, at der opstår en fare for jernbanedriften.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Tekst om miljøvurdering på side 17 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæggets redegørelse

Side 10 tilføjes:

Kommuneplanlægning i nabokommune

Lokalplanområdet ligger cirka 90 meter fra kommunegrænsen til Silkeborg Kommune, og de tre planlagte vindmøller opstilles i en afstand af mellem 165 meter og 460 meter fra kommunegrænsen.

- *De nærmest tilstødende arealer i Silkeborg Kommune er også udpeget som lavbundsareal.*
- *Den økologiske forbindelse i Viborg Kommune er sammenhængende med en udpeget økologisk forbindelseslinje i Kommuneplan 2017 – 2028 for Silkeborg Kommune.*
- *De nærmest tilstødende arealer i Silkeborg Kommune indgår i udpegning af geologisk interesseområde i forbindelse med Faldborgdalen.*
- *De nærmest tilstødende arealer i Silkeborg Kommune er udpeget som landskabeligt interesseområde.*
- *Der er udpeget et kirkeindsigtsområde ved Sjørsløv Kirke, som ligger 4,4 km syd for lokalplanområdet.*
- *Der er igangværende planlægning for tre vindmøller og 30 ha med solceller ved Marsvinslund, som ligger 3,5 km sydvest for lokalplanområdet.*

Side 10 tilføjes:

Vurdering af vindmølleområdets indbyrdes påvirkning af landskabet

Bekendtgørelse om vindmølleplanlægning indeholder et krav om, at vindmøller, der står med mindre afstand end 28 gange totalhøjden til eksisterende eller planlagte vindmøller, skal vurderes, så det sikres, at den samlede påvirkning af landskabet er visuelt ubetænkelig. Det betyder, at anlæggene skal opfattes som adskilte anlæg, og samspillet mellem vindmøllegrupperne skal fremtræde harmonisk de steder i landskabet, hvorfra anlæggene opleves i samspil.

Inden for en afstand af 28 x totalhøjden for de nye vindmøller på lige under 150 meter svarende til 4,2 km er der to placeringer med eksisterende eller planlagte vindmøller, som ikke er husstandsmøller med totalhøjder på under 25 meter.

Cirka 2,9 km sydøst for projektområdet står en enkelt vindmølle med en totalhøjde på 67,5 meter i området nord for Elsborg. Vindmøllen er fra 1997, og da vindmøllers gennemsnitlige levetid er 20 - 30 år, vil denne mølle kunne forventes at blive stående omkring 8 år endnu, hvor den vil kunne indgå i et visuelt samspil med de nye møller ved Tolstrup.

Desuden planlægges der opstillet tre vindmøller med en totalhøjde på op til 142,5 meter ved Marsvinslund i Silkeborg Kommune, hvilket er ca. 3,6 km sydvest for de nye vindmøller ved Tolstrup.

Det vurderes, at det mest markante samspil med andre vindmølleanlæg vil være mellem vindmøllerne ved Tolstrup og ved Marsvinslund. Det omkringliggende landskab, der ikke før er blevet visuelt påvirket af vindmøller, vil nu indeholde to vindmølleanlæg. Dette kan forandre oplevelsen af landskaberne. Overordnet set er det robuste landskaber, der kan bære de to vindmølleanlæg, og da samspillet mellem de to anlæg er ubetænkeligt, er det vurderet, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af den måde landskabet vil fremstå.

Tekst om miljøvurdering på side 11 ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.