



Emne: Andre lignende sager (Tukærvej 27, 8850 Bjerringbro)

Bornholms Regionskommune meddelte den 16. september 2009 tilladelse til nedrivning af et sommerhus på 40 m² og andre bygninger, og opførelse af en bolig på 206 m² og en stald på 112 m². Naturklagenævnet ændrede regionskommunens tilladelse til et afslag, og anførte bl.a.: "... den i sagen omhandlede ejendom er ikke omgivet af flere helårshuse i nær afstand og det er ca. 20 år siden ejendommen har været anvendt som helårshus.... hvis huset får status som helårshus vil det uden landzonetilladelse kunne til- eller ombygges op til 250 m²." (op til 500 m² efter planlovsændringen i 2017).

Odense Kommune meddelte den 3. september 2010 landzonetilladelse til at udskifte et tidligere fritidshus på 65 m² med en helårsbolig på 300 m² og en garage på 87 m². Fritidshuset var oprindeligt opført som en helårsbolig, og havde siden 1994 (ca. 17 år) været registreret som fritidshus. Nævnet vurderede, at en ny helårsbolig ikke ville være i overensstemmelse med planlægningen, hvor området var udlagt til rekreativt område, og der efter kommunens vurdering var tale om et landskabeligt værdifuldt område. Nævnet fandt ikke, at det forhold, at den eksisterende bygning på 65 m² for 17 år siden havde været registreret som helårsbeboelse kunne føre til et andet resultat.

Aalborg Kommune meddelte den 27. februar 2013 landzonetilladelse til at genetablere en bolig i hovedbygningen på et slot i landzone, der blev anvendt til hotel-drift. Der havde tidligere været bolig i samme bygning indtil oktober 2005, hvor boligen blev nedlagt. Natur- og Miljøklage-nævnet stadfæstede kommunens afgørelse, hvor de lagde vægt på, at der var tale om genetablering af en bolig i en eksisterende bygning, og at der havde været helårsbolig på slottet indtil 2005. Nævnet fandt ikke at en tilladelse vil være i strid med landskabelige og naturmæssige hensyn i området.

Klima- og Miljøudvalget meddelte den 5. januar 2017 (sag nr. 3) tilladelse til at ændre anvendelsen af en ejendom, der i 37 år havde været anvendt til fritidshus, til en helårsbeboelse. Udvalget begrundede beslutningen med, at det ikke var et typisk sommerhusområde, at det ikke vil kræve opførelse af nye sommerhuse, og at det ikke kræver landbrugsjord.