Samarbejdsaftale

mellem

Viborg Kommune

og

Boligselskabet Sct. Jørgen

om anvisning af ledige almene familieboliger beliggende i Viborg Kommune

1. Anvisning (§ 59, stk. 2) af almene familieboliger

Boligselskabet stiller almene familieboliger til rådighed for Kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i Viborg Kommune, jf. § 59, stk. 2, i lov om almene boliger m.v.

Viborg Kommune visiterer borgere med påtrængende boligsociale problemer efter en individuel vurdering og efter kriterier fastsat af Kommunen.

Når Viborg Kommune visiterer en borger i henhold til denne aftale, garanterer Kommunen samtidig for denne borgers kontraktmæssige forpligtelser over for Boligselskabet til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Kommunens garanti i forhold til istandsættelsesudgifterne kommer først til udløsning, når Boligselskabet forinden forgæves har forsøgt at opkræve udgifterne direkte hos lejeren.

2. Udlejning efter særlige kriterier (§ 60)

Boligselskabet udlejer indtil en ottendedel (12½ %) af de ledigblevne boliger efter særlige kriterier jf. § 60 i lov om almene boliger m.v.

Viborg Kommune har ingen økonomiske forpligtelse i henhold til denne bestemmelse.

De aftalte særlige kriterier følger af vedlagte bilag 1.

3. Generelt

Boligselskaberne fører liste over de boliger, der henholdsvis anvises efter § 59, stk. 2 og udlejes efter de særlige kriterier jf. § 60.

Aftalen omfatter ikke ældreboliger, for hvilke der gælder en lovbestemt anvisningsret, jf. § 54 i lov om almene boliger m.v.

Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders skriftligt varsel.

Aftalen erstatter den tidligere samarbejdsaftale mellem Viborg Kommune og Boligselskabet Sct. Jørgen vedrørende tildeling af ledige almene familieboliger.

Aftalen træder i kraft den 1. februar 2019 og er gældende indtil den 31. december 2022.

Aftalen evalueres løbende og genforhandles inden udløb.

Dato:	Dato:
Viborg Kommune	Boligselskabet Sct. Jørgen

Bilag 1.

Følgende særlige kriterier kan lægges til grund ved boligselskabets udlejning af boliger efter § 60 i lov om almene boliger m.v.:

- Borgere med bolig i Viborg kommune i mindst to år, for hvem den nuværende bolig ikke er hensigtsmæssig som følge af:
    - Sygdom med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til følge
    - Handicap med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til følge
    - Aldersforandringer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til følge
    - Myndige, gravide efter 12. svangerskabsuge
    - Ægtefælle eller samlevers dødsfald

- Separation/skilsmisse/samlivsophør, der bevirker, at det bl.a. af økonomiske årsager ikke er muligt at blive boende i den nuværende bolig. Ved ugifte samlevendes samlivsophør kræves 2 års forudgående samliv.

- Tvangsflytning fra nuværende bolig, hvor tvangsflytning er forårsaget af, at:
    - Egen bolig sættes på tvangsauktion
    - Egen bolig – uden egen skyld – er blevet ubeboelig

- Boligsøgende, der har fået tilbudt eller er i fast beskæftigelse i en virksomhed i Viborg Kommune. Ved fast beskæftigelse forstås job uden tidsbegrænsning og minimum 30 timer ugentligt. Den boligsøgende skal kunne dokumentere ansættelsesforholdet i form af kopi af en underskrevet kontrakt.

- Boligsøgende, der er optaget på en ungdomsuddannelse eller en videregående uddannelse i Viborg Kommune. Boligsøgende unge skal kunne dokumentere uddannelse ved kopi af gyldigt studiekort.