



LATINSKOLEN

11 ALMENE BOLIGER I DET HISTORISKE HJERTE AF VIBORG

Foreløbige boligplaner marts 2016

Der tages forbehold for ændringer i
forbindelse med udførelsen

BOLIGSELSKABET SCT. JØRGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg – Kjellerup er en almen boligorganisation, der administrerer ca. 5.200 boliger i Viborg, Favrskov og Silkeborg Kommuner. Boligselskabet beskæftiger ca. 80 medarbejdere og har kontor i henholdsvis Viborg og Kjellerup.

Det historiske miljø

Boligselskabet Sct. Jørgen har erhvervet sig dele af den charmerende, historiske centerbebyggelse ved Nytorv og Domkirkepladsen i Viborg.

De udvalgte bygninger, samt en ny sidelænge indrettes med i alt 11 attraktive boliger af forskellig størrelse og karakter.

Bebyggelsen udgør en væsentlig del af Viborgs unikke historiske miljø, som er præget af fine gadeforløb og bygninger af høj kvalitet i materialer og udførelse. Størsteparten af boligselskabets bebyggelse er således enten fredet eller af høj bevaringsmæssig værdi. Boligbebyggelsens karakteristiske facader med høj detaljeringsgrad og de stemningsfyldte gårdmiljøer er specifikt beskyttede via en lokalplan.

Nyt i gammelt

I de bevaringsværdige længer indrettes syv boliger i to etager og to mindre boliger i en etage.

Bygningernes oprindelige rumstrukturer, sprossede vinduer og loftshøjder på mere end 3 meter, giver alle lejligheder rigtig fine dagslysforhold.

Bygningerne rummer masser af charme inde som ude. Det unikke historiske miljø med Domkirken, Latinerhaven og den stemningsfyldte Nytorvgade er i sig selv attraktivt, men i særdeleshed er det lukkede gårdum noget ganske særligt.

I den nybyggede længe etableres to store boliger i en etage, hvor stueetagen er indrettet handicapvenligt med niveaufri adgang.



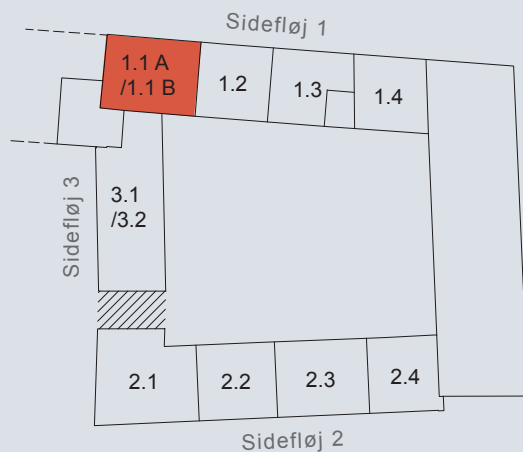
LATINSKOLEN

Efter Viborg Kommune og Vestre landsret er fraflyttet ejendommene i Viborgs Domkirkekvarter, er bydelens transformation i fuld gang. Boligselskabet Sct. Jørgen ønsker med omdannelsen af Latinskolen til almene boliger, at gøre det muligt for helt almindelige borgere at bosætte sig i interessante og velbeliggende lejligheder i Viborgs historiske bykerne.

De nye almene boliger er udformede som enheder med to etager, indrettet med entre, køkken og opholdsstue i stueetagerne, samt soveværelse og bad i tagetagen. Hermed etableres opholdsrummene i bygningernes lyseste rum, og orientering af køkkener mod gårdrummet, for at kunne skabe gode rammer om et socialt liv boligerne imellem.

Der indrettes i alt 11 almene boliger i to eksisterende fløje, samt en ny fløj der lukker gårdrummet.

- Fløj 1**
 Sidefløj 1 er beliggende ud til Nytorg Gyde. Fløjen istandsættes og omdannes til 5 almene boliger, hvoraf 3 er i to etager.
- Fløj 2**
 Sidefløj 2 ligger med facade ud til Latinhaven. Fløjen istandsættes og omdannes til 4 almene boliger i 2 etager.
- Ny bygning - Fløj 3**
 Der tilføjes en ny sidefløj til lattingården, hvor der indrettes to almene boliger. Heraf den ene er handicap-venlig med niveaufri adgang fra gårdrummet.



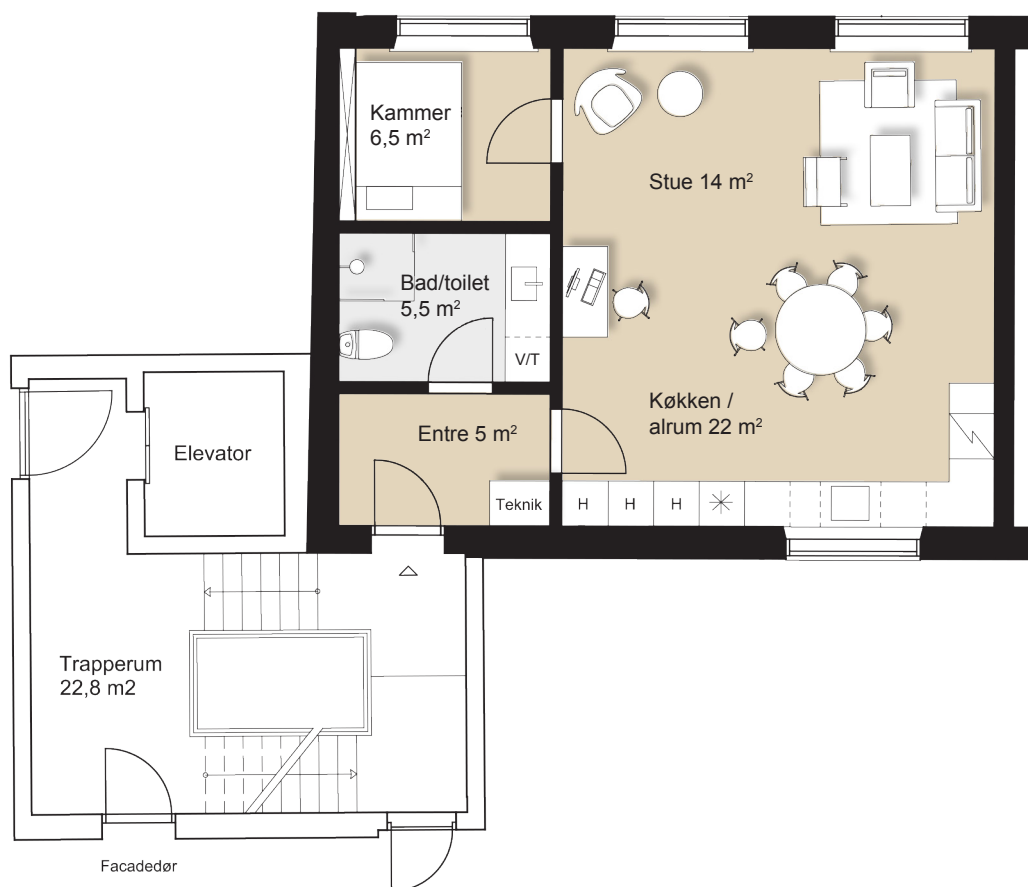
SIDEFLØJ 1: STUEETAGE - LEJLIGHED 1.1 A

Boligtype: 1 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 73 m²
Inkl. del af trapperum

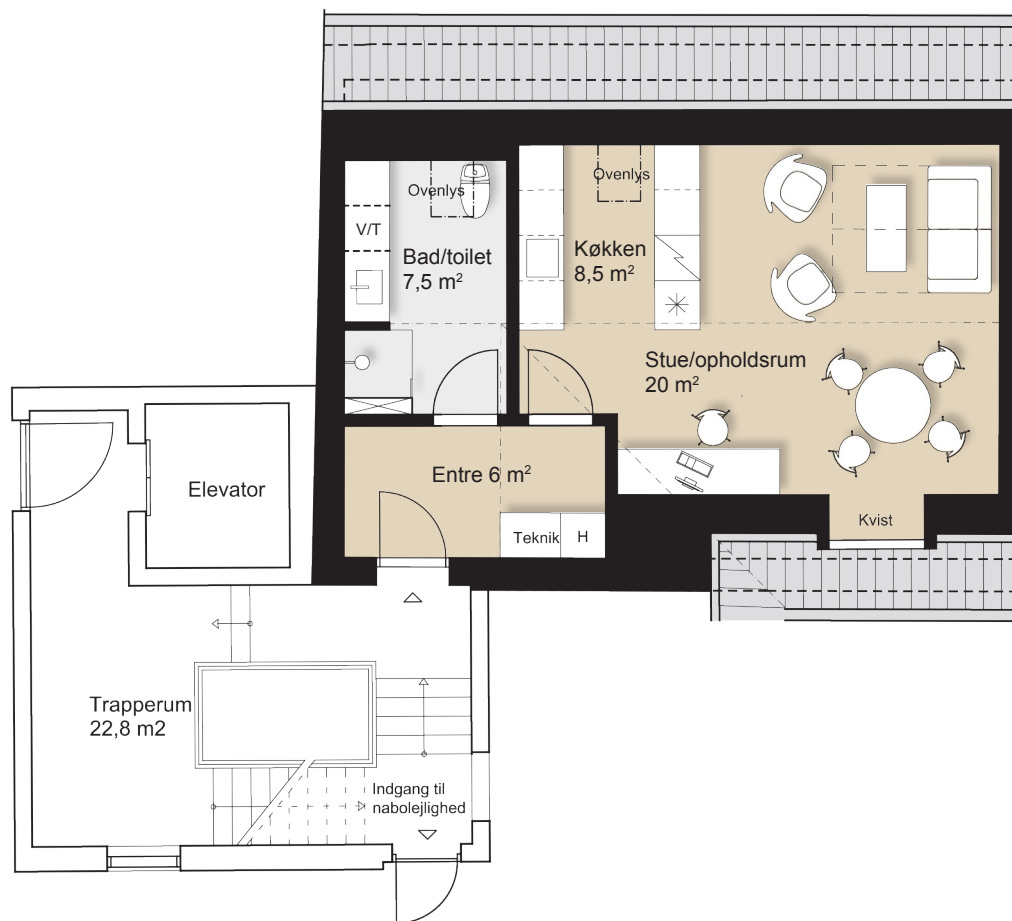
Boligen indeholder:

- Entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Kammer/soverum
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler

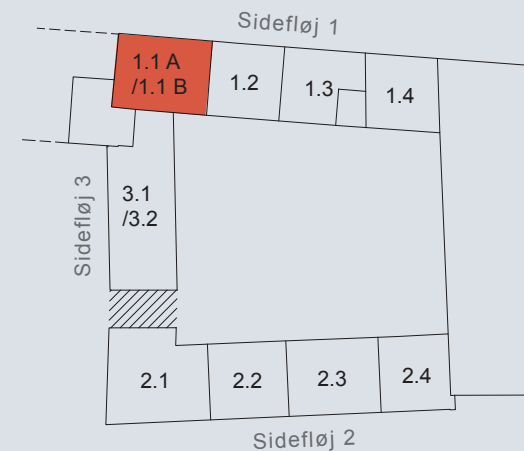
Plantegninger og arealantal er vejledende



Lejlighed 1.1 A - Stueplan - Målestok 1:100



Lejlighed 1.1 B - 1. Sal - Målestok 1:100



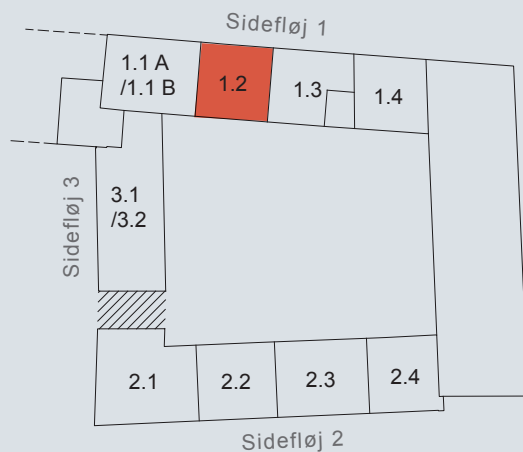
SIDEFLØJ 1: 1. SAL - LEJLIGHED 1.1 B

Boligtype: 1 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 58 m²
Inkl. del af trapperum

Boligen indeholder:

- Entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler

Plantegninger og arealantal er vejledende



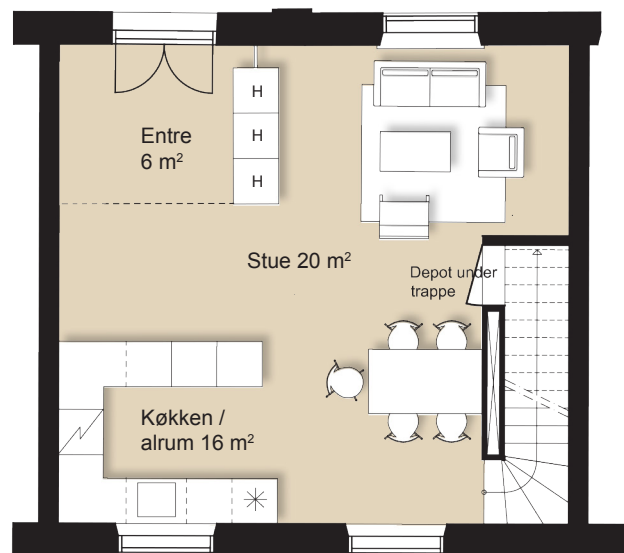
SIDEFLØJ 1: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 1.2

Boligtype: 2 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 86 m²

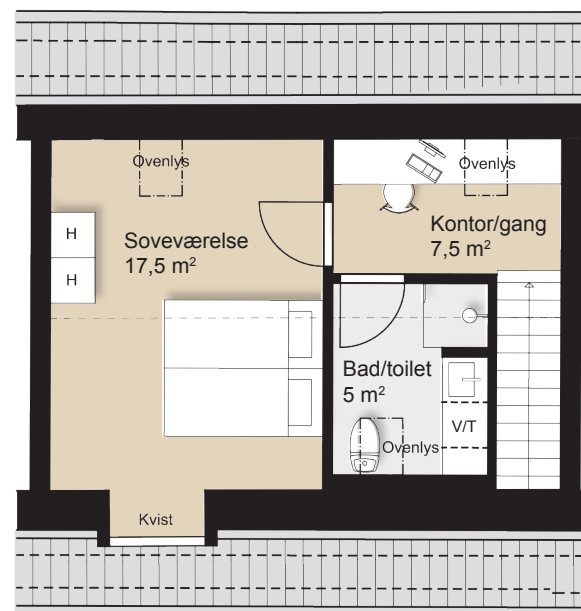
Boligen indeholder:

- Åben entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

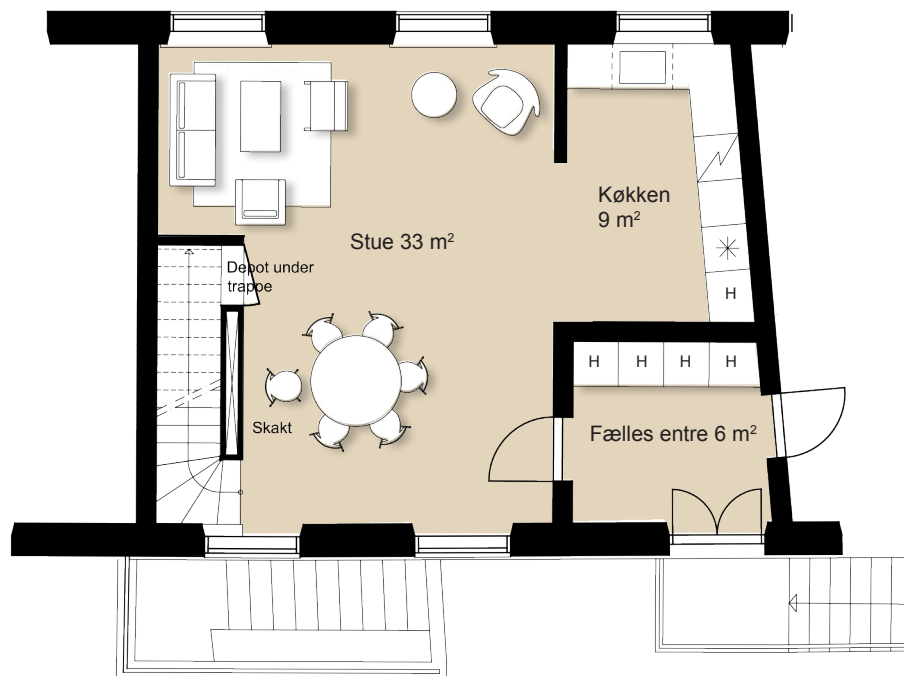
Plantegninger og arealantal er vejledende



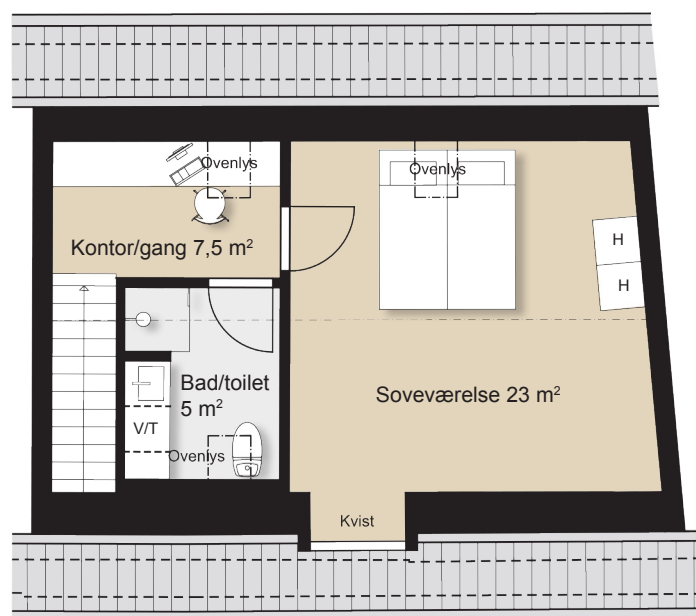
Lejlighed 1.2 - Stueplan - Målestok 1:100



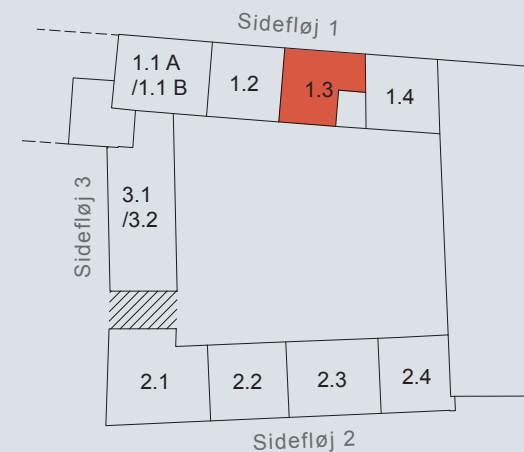
Lejlighed 1.2 - 1. Sal - Målestok 1:100



Lejlighed 1.3 - Stueplan - Målestok 1:100



Lejlighed 1.3 - 1. Sal - Målestok 1:100



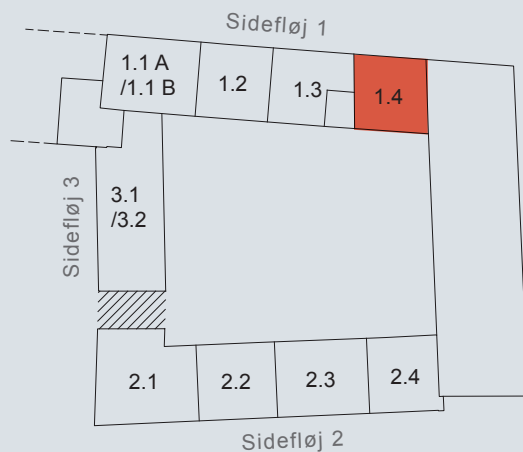
SIDEFLØJ 1: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 1.3

Boligtype: 2 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 95 m²
Inkl. del af fælles entré

Boligen indeholder:

- Adgang til fælles entre
- Stue og opholdsrum
- Køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

Plantegninger og arealantal er vejledende



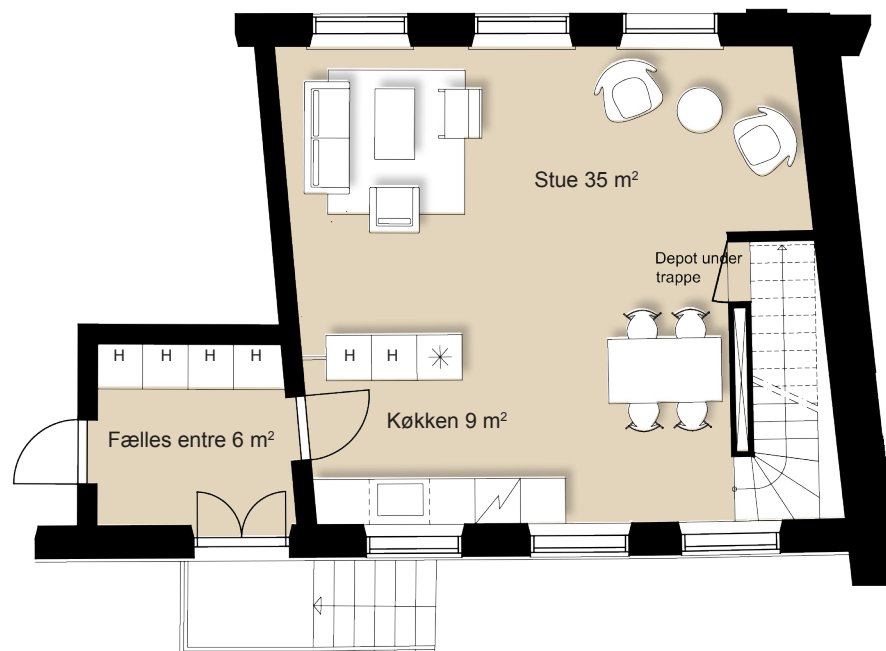
SIDEFLØJ 1: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 1.4

Boligtype: 2 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 94 m²
Inkl. del af fælles entré

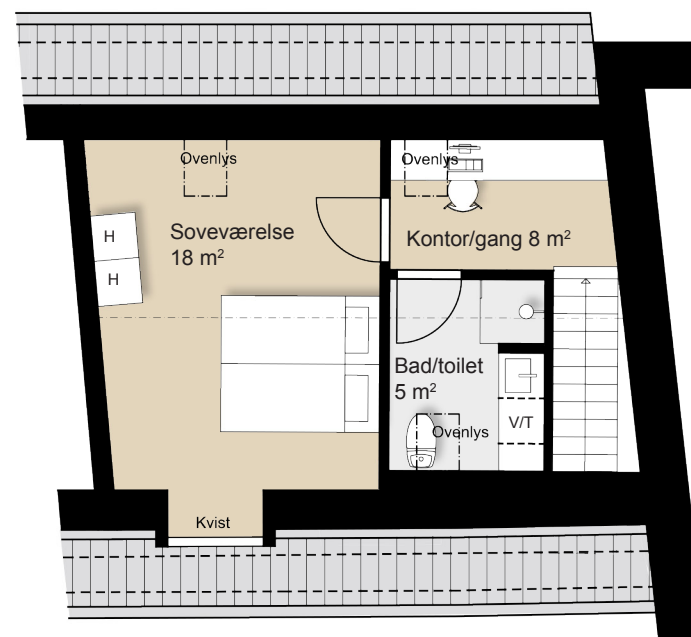
Boligen indeholder:

- Adgang til fælles entré
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

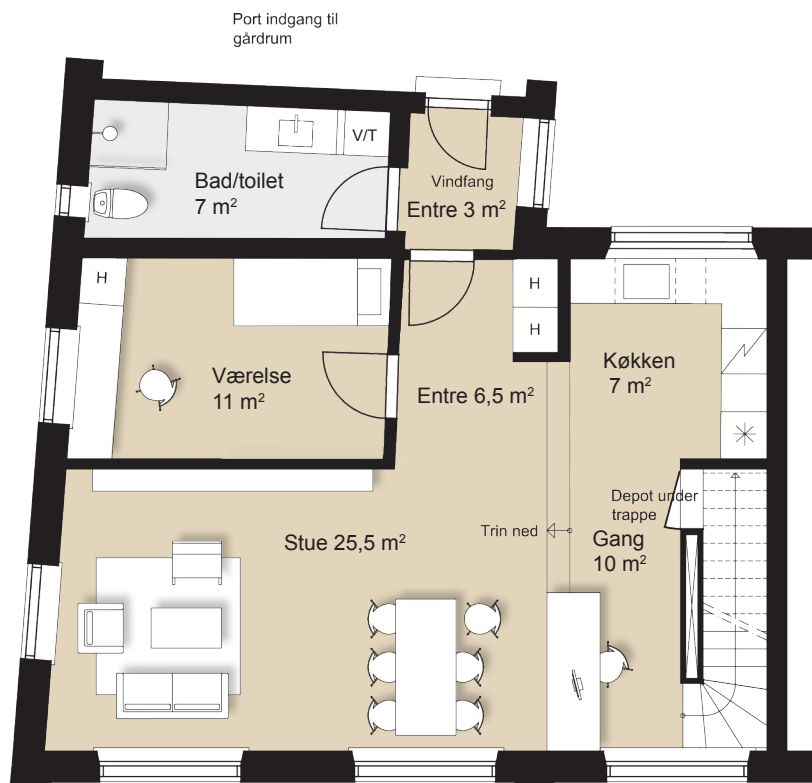
Plantegninger og arealantal er vejledende



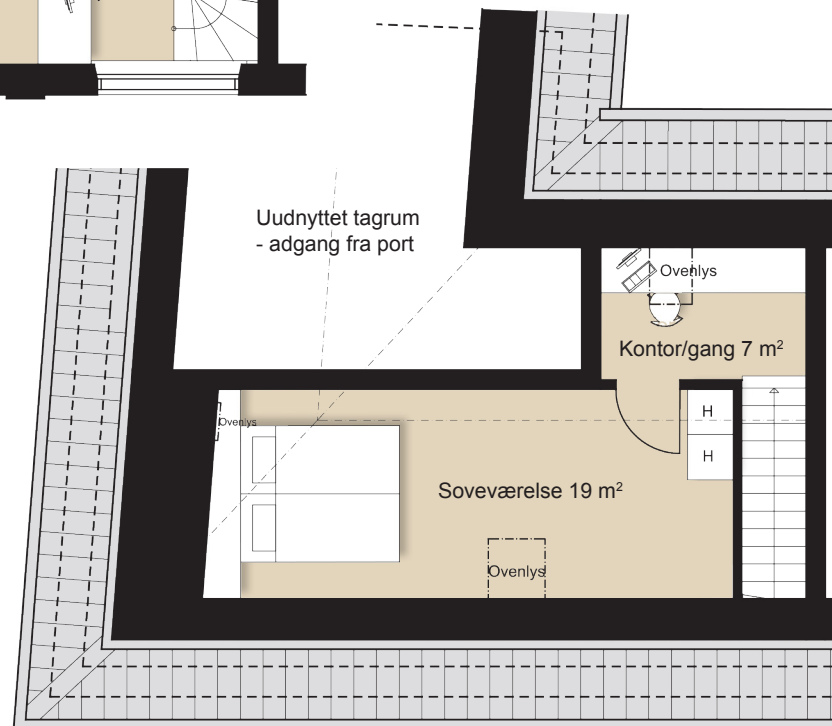
Lejlighed 1.4 - Stueplan - Målestok 1:100



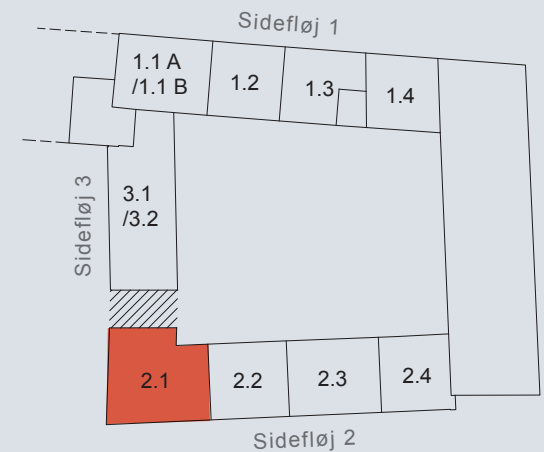
Lejlighed 1.4 - 1. Sal - Målestok 1:100



Lejlighed 2.1 - Stueplan - Målestok 1:100



Lejlighed 2.1 - 1. Sal - Målestok 1:100



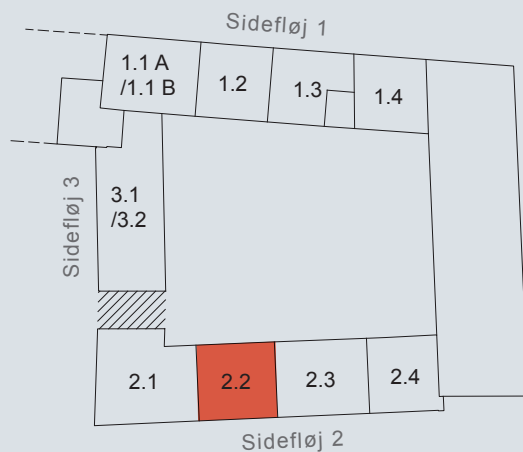
SIDEFLØJ 2: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 2.1

Boligtype: 3 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 114 m²

Boligen indeholder:

- Entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum og stue m. kontorplads
- Soveværelse
- Værelse
- Køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

Plantegninger og arealantal er vejledende



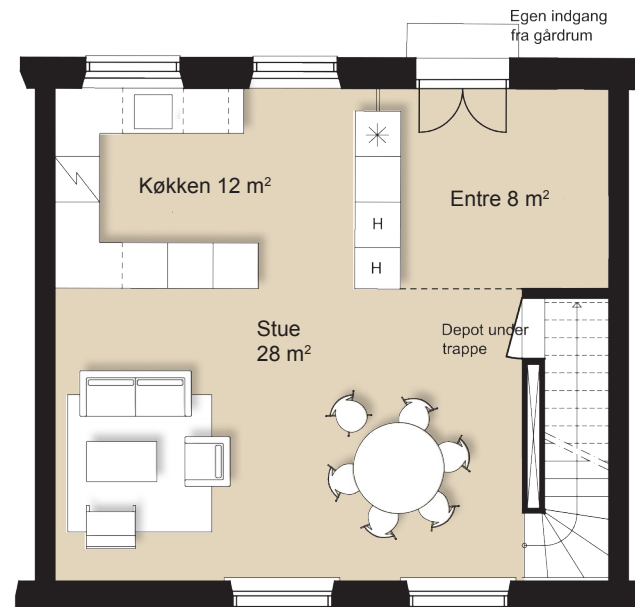
SIDEFLØJ 2: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 2.2

Boligtype: 2 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 94 m²

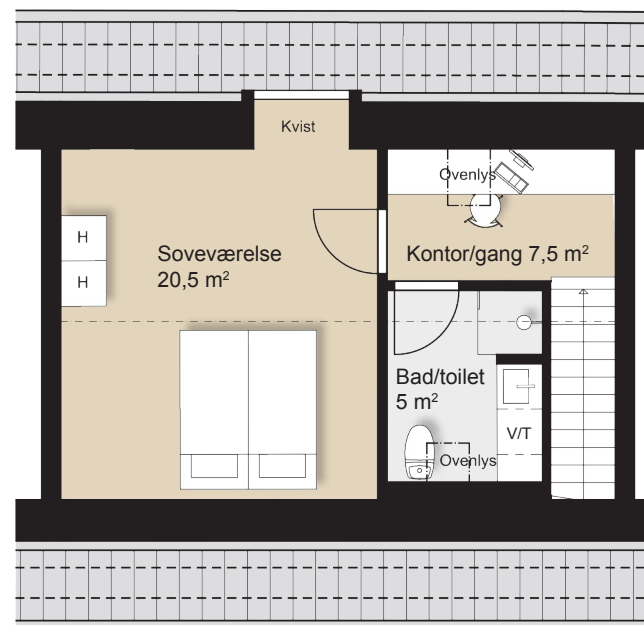
Boligen indeholder:

- Åben entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

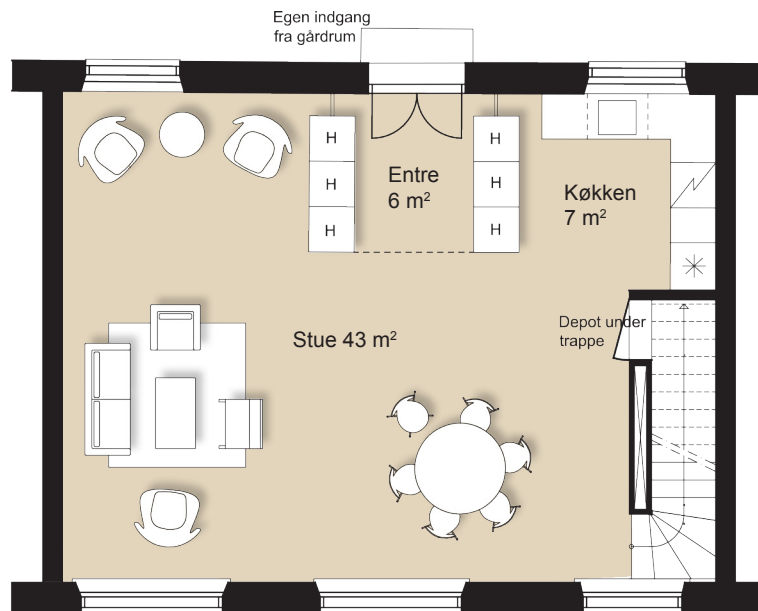
Plantegninger og arealantal er vejledende



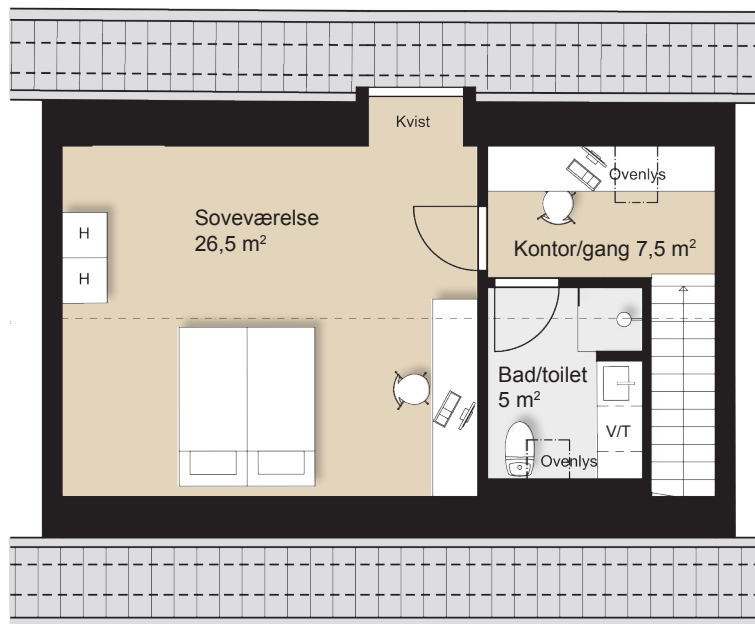
Lejlighed 2.2 - Stueplan - Målestok 1:100



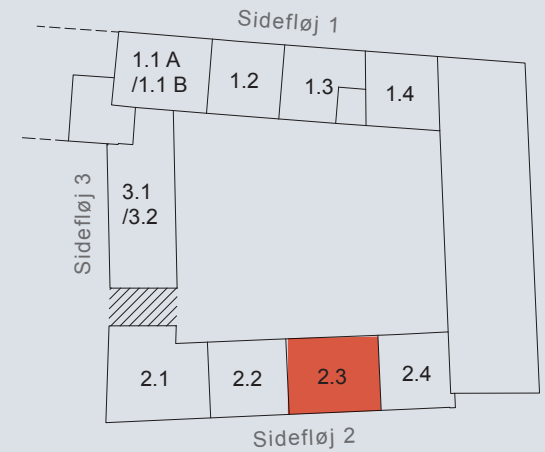
Lejlighed 2.2 - 1. Sal - Målestok 1:100



Lejlighed 2.3 - Stueplan - Målestok 1:100



Lejlighed 2.3 - 1. Sal - Målestok 1:100



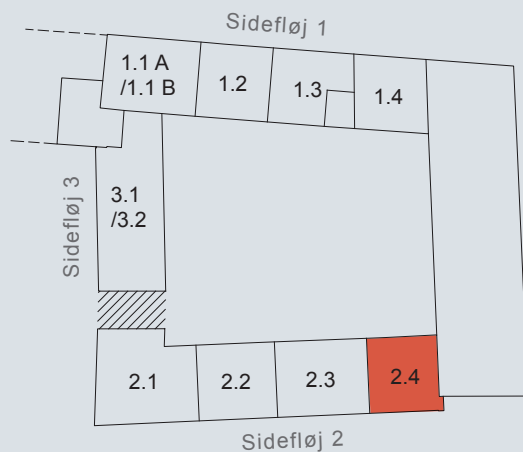
SIDEFLØJ 2: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 2.3

Boligtype: 2 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 111 m²

Boligen indeholder:

- Åben entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

Plantegninger og arealantal er vejledende



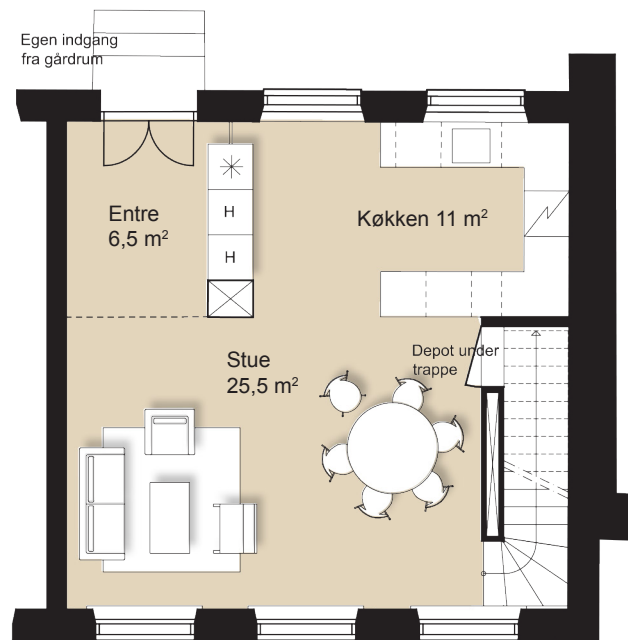
SIDEFLØJ 2: STUEETAGE & 1. SAL - LEJLIGHED 2.4

Boligtype: 2 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 86 m²

Boligen indeholder:

- Åben entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler
- Gang/trapperum med plads til arbejdsplads

Plantegninger og arealantal er vejledende



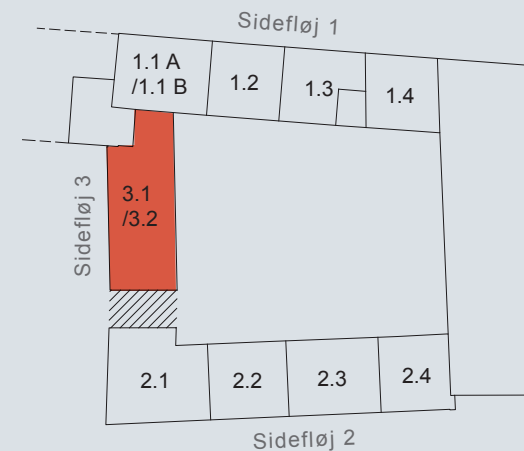
Lejlighed 2.4 - Stueplan - Målestok 1:100



Lejlighed 2.4 - 1. Sal - Målestok 1:100



Lejlighed 3.1 - Stueplan - Målestok 1:100



SIDEFLØJ 3: STUEETAGE - LEJLIGHED 3.1 HANDICAPVENLIG

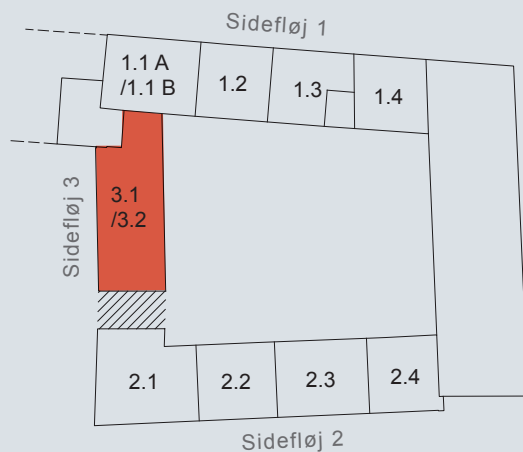
Boligtype:
BBR areal (bruttoareal)
Inkl. del af trapperum

3 vær. bolig
111 m²

Boligen indeholder:

- Niveaufri adgang fra gårdrum
- Åben entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Værelse
- Handicapvenligt bad med vaskemaskine/tørretumbler

Plantegninger og arealantal er vejledende



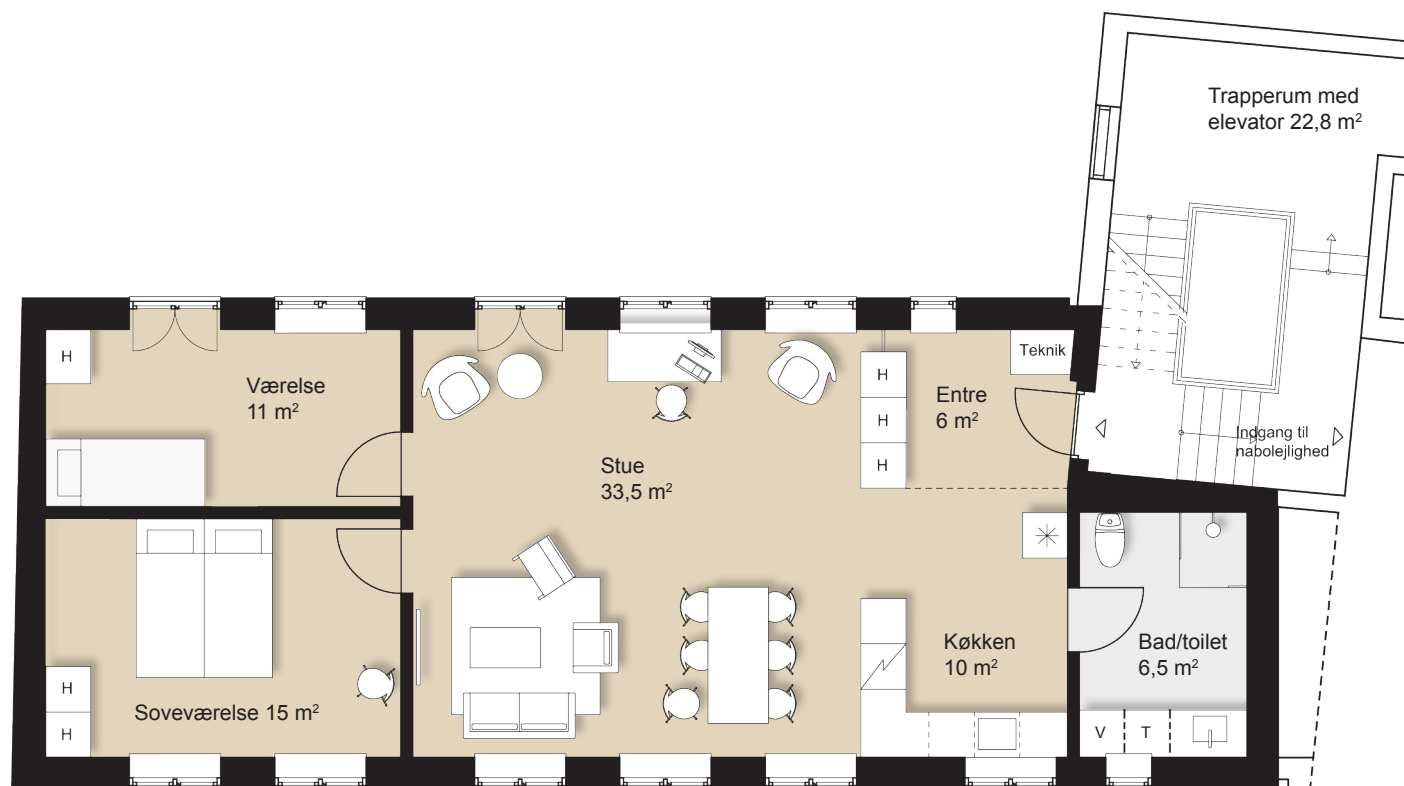
SIDEFLØJ 3: 1. SAL - LEJLIGHED 3.2

Boligtype: 3 vær. bolig
BBR areal (bruttoareal) 111 m²
Inkl. del af trapperum

Boligen indeholder:

- Åben entré med plads til opbevaring
- Opholdsrum med åbent køkken, forberedt for opvaskemaskine
- Soveværelse
- Værelse
- Bad med vaskemaskine/tørretumbler

Plantegninger og arealantal er vejledende



Lejlighed 3.2 - 1. Sal - Målestok 1:100

