

Bilag 4

Navnløs 3-7. De 2 forslag i forhold til Teknisk Udvalgs opstillede principper fra 14. august 2013

Teknisk Udvalgs principper 14.8.2013	Forvaltningens møde med ansøger 1.10.2013 (i ht. Teknisk Udvalg og Retningslinie 7 i Kommuneplan 2013-2025)	Ansøgers forslag 1 27.10.2013	Ansøgers forslag 2 27.10.2013	Forvaltningens vurdering
Bevaring af stensætning navnlig mod Navnløs	Max. én gennembrydning – anbefalet fra Sct. Nikolaj Gade	Gennembrydning mod Navnløs svarende til 3 P-pladser	Gennembrydning mod Navnløs svarende til 3 P-pladser	Princippet vurderes ikke opfyldt.
Lavere højde og dimensionering af den ny bebyggelse	Max. højde på 8,5 m i ft. Sct. Nikolaj Gade. Smaller bredder.	Samme højde mod Sct. Nikolaj Gade som tidligere: 12,90 m (2½ etage) Samme bredde som tidligere (10,3 m)	Højde mod Sct. Nikolaj Gade: 10,36 m (1½ etage) Samme bredde som tidligere (10,3 m)	Princippet vurderes ikke opfyldt.
Ny bebyggelse længere væk fra Navnløs	Afstand til Navnløs mindst 5 m	Samme afstand som tidligere – 1m	Samme afstand som tidligere – 1m	Princippet vurderes ikke opfyldt.
Ikke udvendige trapper og altaner	Ikke udvendige trapper og altaner	Altangang og udvendig trappe	Ikke udvendige trapper og altaner	Forslag 1: Princippet vurderes ikke opfyldt. Forslag 2: Princippet vurderes opfyldt.
Materialer i tegl	Facader i tegl (blank mur eller pudset/vandskuret). Tage røde uglaserede vingetegl.	Rødt murværk. Rødt tegltag uspecificeret.	Rødt murværk. Rødt tegltag uspecificeret.	Princippet vurderes som udgangspunkt opfyldt.
Sprosseopdelte vinduer	Sprosseopdelte vinduer	Sprosseopdelte vinduer	Sprosseopdelte vinduer	Princippet vurderes opfyldt.
TU 2. maj 2012: Ikke nedrive Sct. Mogens Gade 42 samt Navnløs 1-7	Eksisterende forhus (Navnløs 7) skal bevares.	Navnløs 7 står uberørt eller ombygges med tilskud fra Viborg Kommune	Navnløs 7 nedrives og erstattes af nyt byggeri med en øget bredde/højde svarende til den ny bebyggelse mod Sct. Nikolaj Gade	Forslag 1: Princippet vurderes som udgangspunkt opfyldt. Forslag 2: Princippet vurderes ikke opfyldt.