

NØRRESØBADET

SKITSEFORSLAG • MØLLER & GRØNBORG • MAJ 2016



INTRODUKTION OG BAGGRUND



INITIATIVGRUPPENS PROJEKTFORSLAG, udarbejdet af Harritslev Arkitektur

Nørresøbadet har i mere end 75 år været Viborgs rekreative badeanlæg ved Nørresø. Men bygningerne fremstår idag meget nedslidte, og der har været perioder med både hærværk og uhensigtsmæssigt opførsel, som har ødelagt oplevelsen på Nørresøbadet for de mange.

Med denne baggrund nedsatte en gruppe af interesserede borgere en initiativgruppe, og der blev udarbejdet et projektforslag for en renovering og opgradering til en samlet udgift på ca. 10 mill. kr. Viborg Kommune afsatte 2 mill. kr. til en renovering af stedet i 2015.

Det blev derfor besluttet at lave en offentlighedsfase for at debattere, hvordan de 2 mill. kr. anvendes bedst. Dette skitseforslag er udarbejdet på baggrund af input på den offentlige workshop 7. april 2016.

Skitseforslaget angiver en ny overordnet helhedsplan for Nørresøbadet, og det fremgår hvordan forskellige økonomiske scenarier kan løfte stedet.



Workshop 7. april 2016

POTENTIALER OG UDFORDRINGER IDAG PLÆNEN, BYGNINGEN OG VANDET

BYGNINGENS TILSTAND KRÆVER HANDLING

- Bygningen er 70-80 år gammel og har en kort/begrænset restlevetid – uanset at man renoverer lidt på den. Der er råd i de bærende konstruktioner. Stillingtagen er nødvendig;
- erstatte med stor, lille eller ingen bygning, i samme eller i andet arkitektonisk udtryk.

TRYGHED og TILGÆNGELIGHED

- Stier som går gennem området = forbedret adgang og flere besøgende
- Flere funktioner = flere forskellige besøgende over året og døgnet
- Lys?

HAVEN

- Beplantning, kanter, funktion?

ANKOMSTEN

- den er flot idag og vil blive fantastisk med visionsforslaget.



IDENTITET

- bygningen giver karakter til hele oplevelsen på Nørresøbadet

PLÆNEN FORAN BYGNINGEN

- velproportioneret, smukt og roligt rum
- god afgrænsning og orientering, bygningen bagved, vandet foran.

BUNDEN

- oprensning er nødvendig, er det nok for at tiltrække badegæster?

EN TUR PÅ BROEN

- I sig selv årsag til at besøge stedet!

NYE ATTRAKTIONER

- 200 m til Nørresø dybeste punkt
- Vandleg

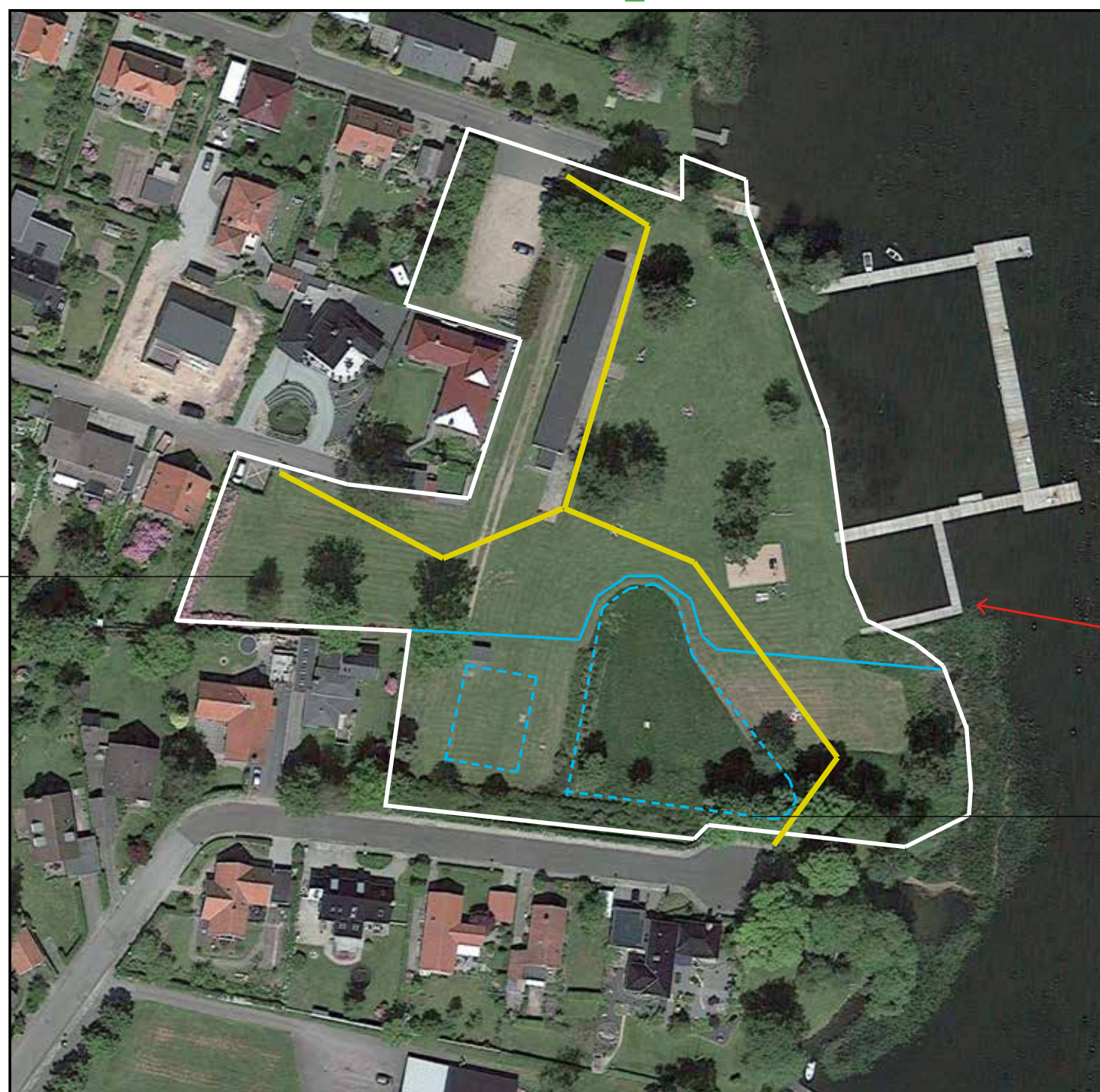


200 m

Dybeste sted

SPILDEVANDBASSINERNE

- kan indgå som en integreret del af det rekreative område
- potentiale for overlappende anvendelse / merværdi - fx. hævede platform for boldspil, flydende opholdsøer, parkering etc.



POTENTIALER OG UDFORDRINGER IDAG VANDKVALITETEN



På vej imod renere vand i Viborg søerne

Viborg Kommune og Energi Viborg arbejder generelt for at forbedre vandkvaliteten i Viborg Søerne. Projektet for Nørresøbadet er således en del af en større positiv historie om rekreativ muligheder og renere vand i Viborg Søerne. Andre projekter og tiltag tæller eksempelvis iltning af Nørresø, sønæs projektet m.fl. Nørresø har badevandskvalitet. Alger er et problem om sommeren.



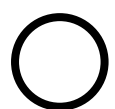
Oprensning af søbunden

Oprensning af søbunden udfor Nørresøbadet kan forbedre forholdene betragteligt.



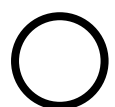
Spuns / Membran

Muligheden for en barriere imellem indre bassin og ydre bassin på Nørresøbadet er undersøgt. Hensigten var igennem vandrensning at kunne sikre renere badevand i det indre bassin. Undersøgelsen har dog vist at vandudskiftningen ikke ville være tilstrækkelig, og at en barriere således ville have den modsatte virkning.



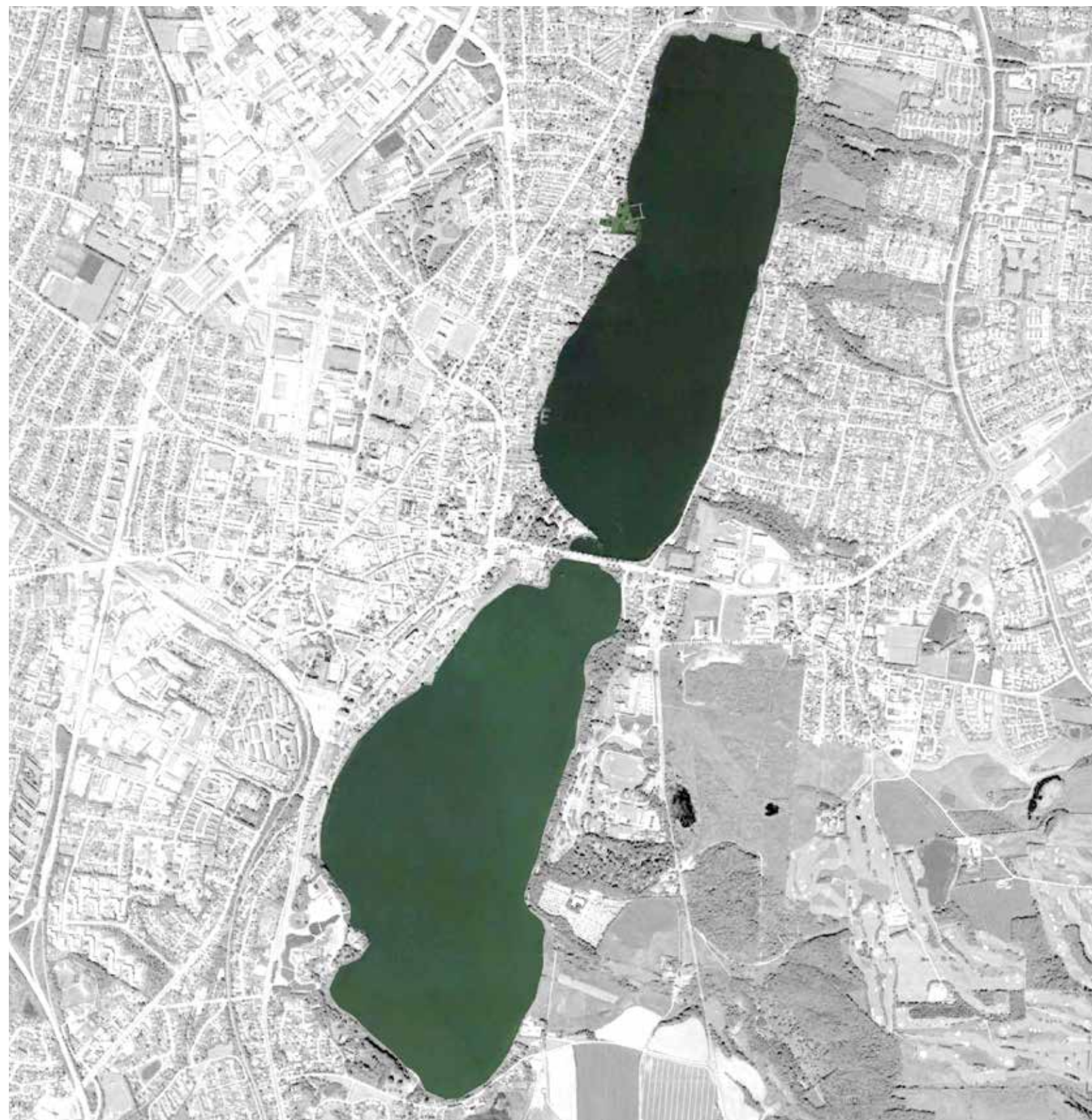
Tilstødende åbent overløbsbassin

Det åbne overløbsbassin for spildevand på sydsiden af Nørresøbadet er i sin funktion, med til at forbedre vandkvaliteten i Nørresø. Bassinets fremtoning og afskærmning i fht. plænerne ved Nørresøbadet bør dog overvejes. Der kan evt. etableres en anden overlappende funktion: f.eks. krydsende broer, hævede aktivitetsplatforme eller flydende boldbaner / hvorved bassinet kan berige området ved Nørresøbadet.

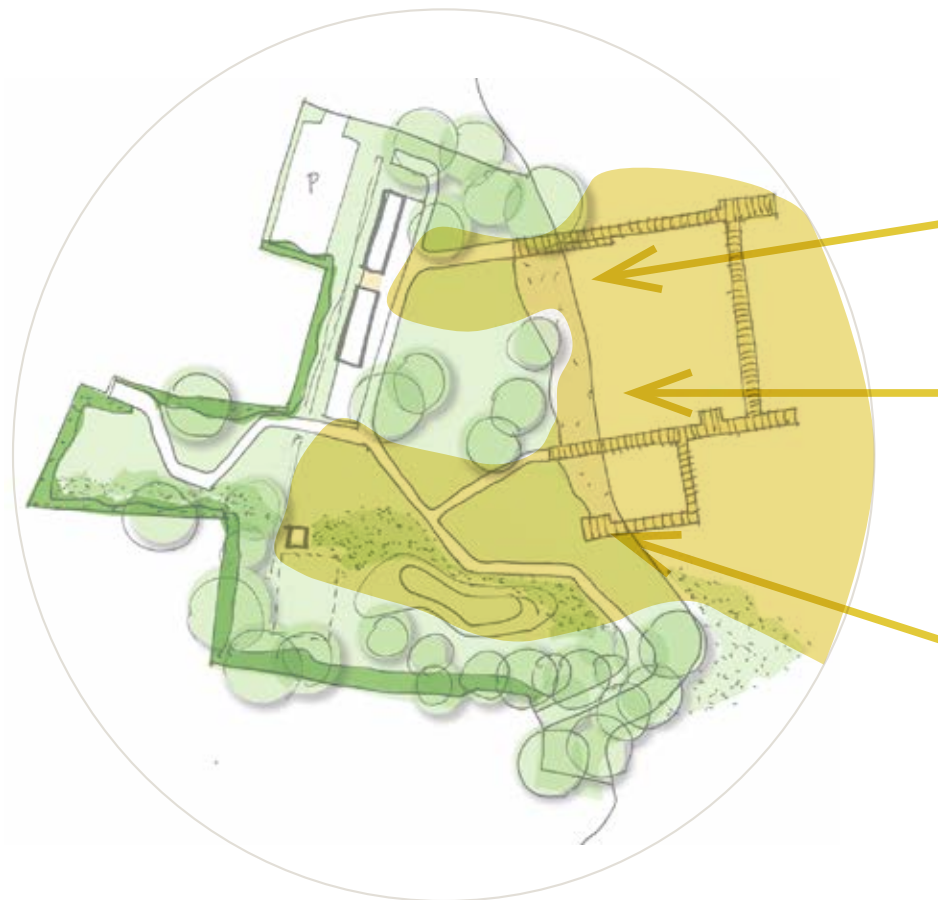
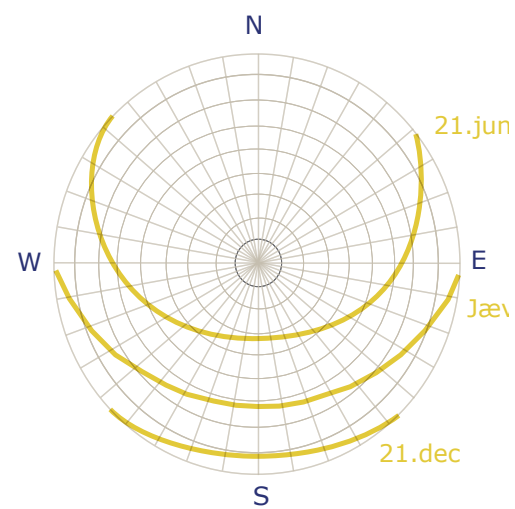


Drændrøft

Idag ledes der sandsynligvis drænet grundvand fra området umiddelbart vest for Nørresøbadet ind på spildevandsnettet - til belastningen for kapacitet - hvorved risiko for overløb til Nørresø øges. En ny drængrøft i området, som leder det overfladenære grundvand ud til Nørresø, ville således kunne bidrage til vandkvaliteten.

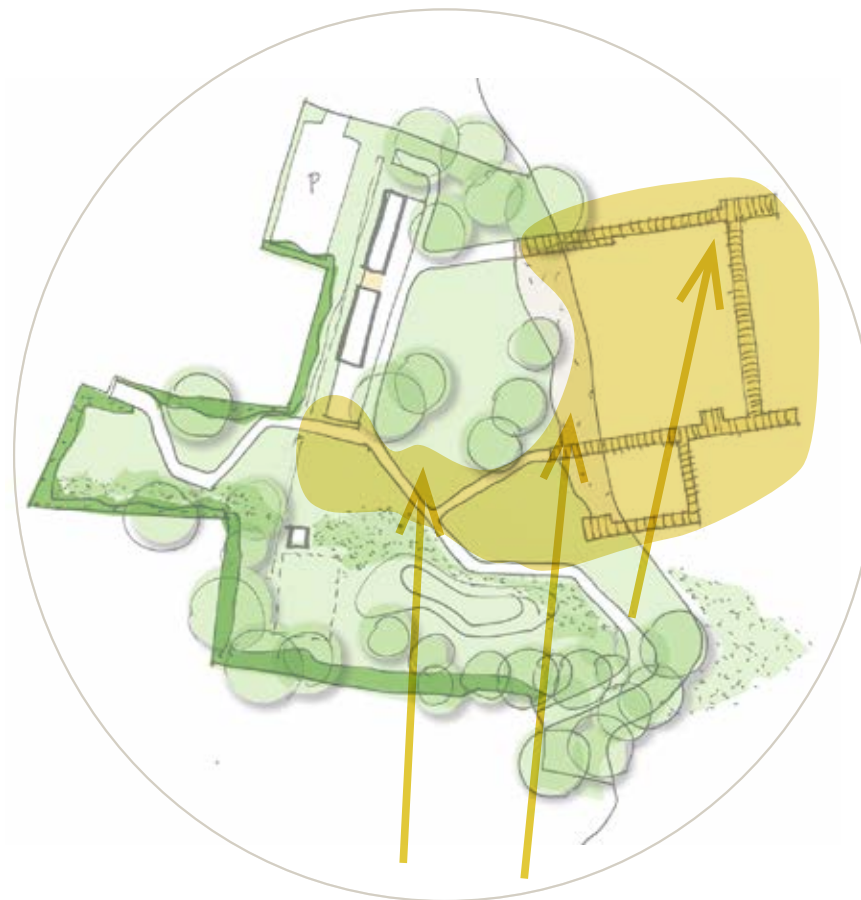


POTENTIALER OG UDFORDRINGER IDAG SOLFORHOLD



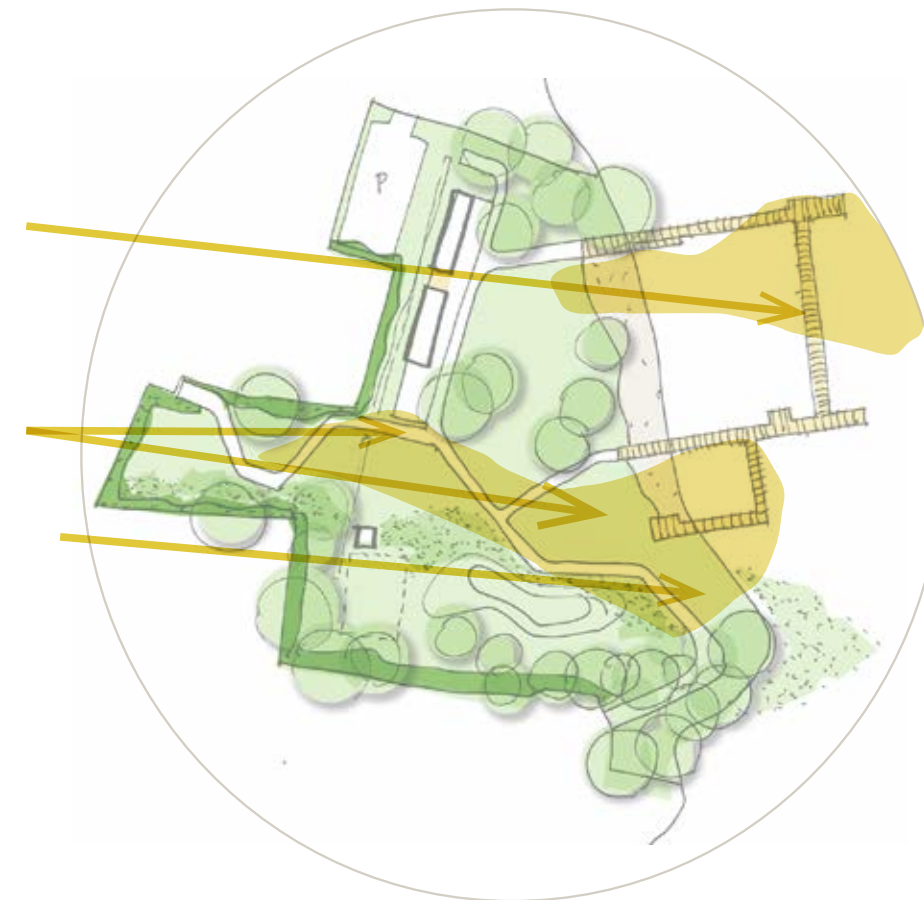
Morgen

Solen kommer uhindret ind over Nørresø. Er man tidligt oppe kan solopgangen ses over vandet.



Midt på dagen

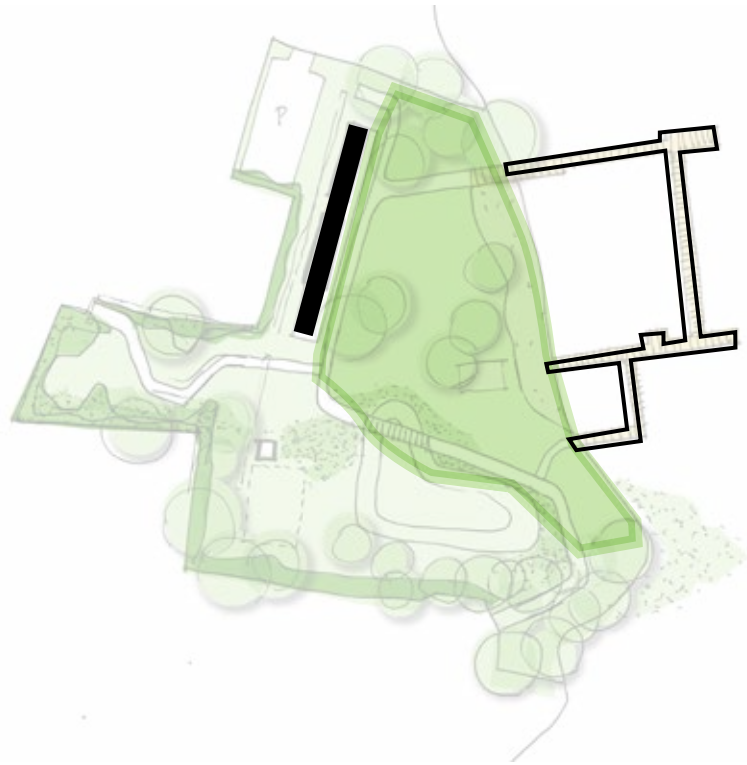
Solen står højt på himmelen. Der er således en god fordeling af solbeskinnede og områder med skygge i området. Søbadet ligger i fuld sol.



Sen eftermiddag / Aften

De store træer kaster lange skygger. Der er dog sol i lang tid yderst på søbadet og i en åbne kile.

STYRK DE EKSISTERENDE STÆRKE KVALITETER PLÆNEN, BYGNINGEN OG SØBADET



PLÆNEN FORAN BYGNINGEN

- Rart opholdsrum med en god afgrænsning og orientering med bygningen bagved og vandet foran.
- Fasthold det som et velproportioneret, smukt og roligt rum uden for meget inventar

BYGNINGEN

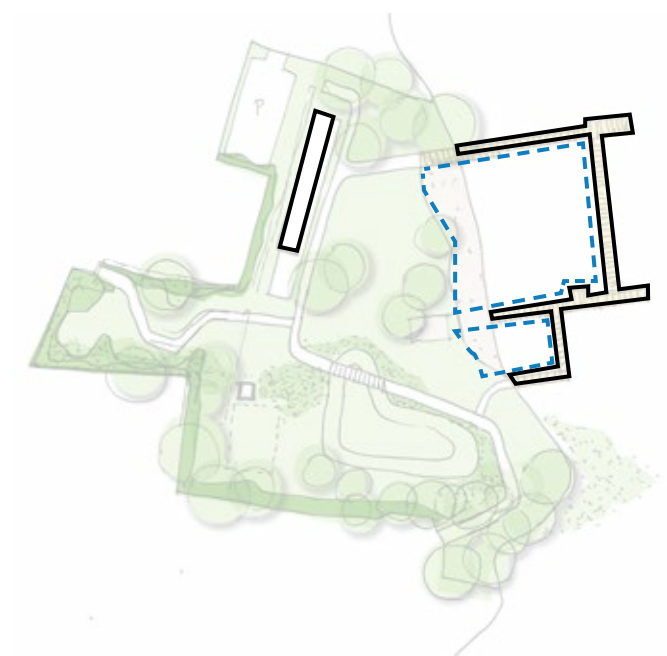
- Bygningens enkle og langstrakte form danner "bagtæppe" for Nørresøbadet - et flot og veldefineret rum og et ikon for Nørresøbadet
- Fasthold bygningen med sin oprindelige arkitektur - enten som renovering eller som nyt byggeri

SØBADET

- En tur rundt på broen er en stor og flot oplevelse i sig selv. I sig selv årsag til at besøge stedet!
- Fasthold søbadets enkle form, men udbyg ved at forlænge eller lægge små tømmerflåder med attraktioner til.

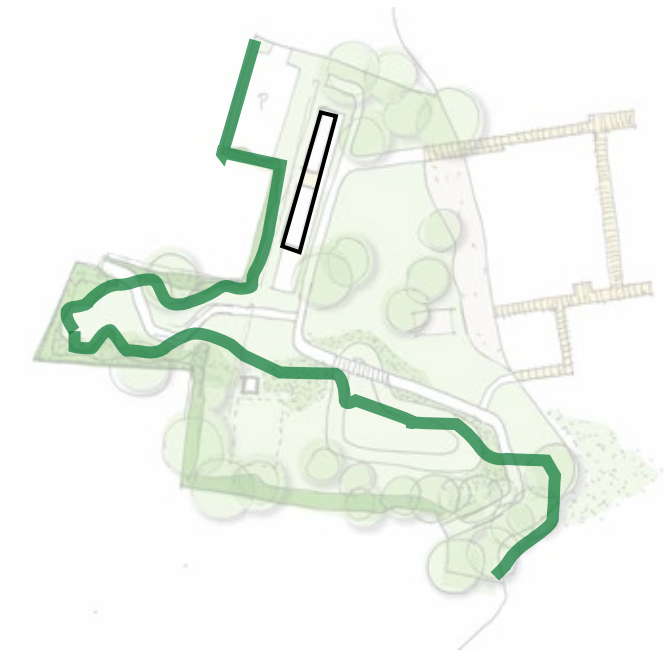


PRINCIPPER



Renovering

Søbadet, badeområdet og bygningen kræver renovering, for igen at blive attraktive.



Bagkant

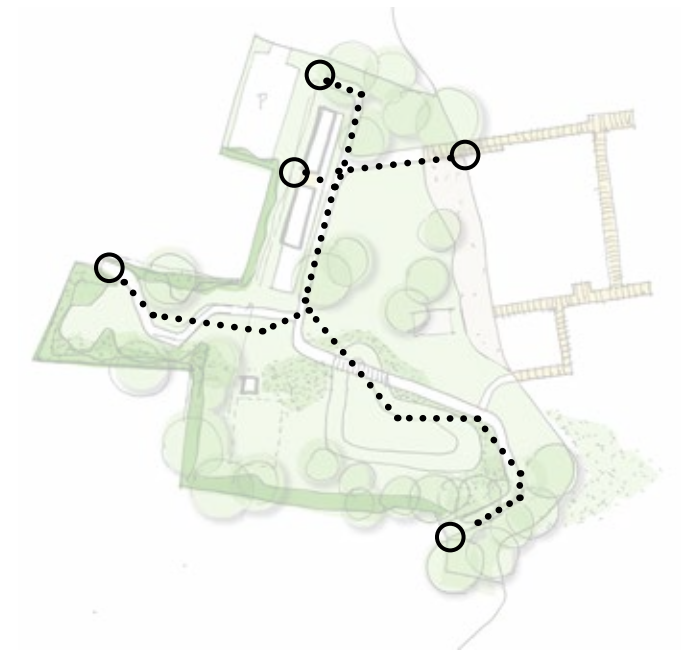
For at give området, navnligt plænen, et afklaret udtryk bør beplantning langs bagkanten strammes op imod naboer og imod regnbandsbassin.



Ny aktiviteter og attraktioner på land og vand

Nye aktiviteter på land placeres langs bagkanten, således at plænen i muligt omfang fritholdes.

Nye aktiviteter på vandet placeres fritliggende eller i tilknytning til søbadet, og detaljeres i respekt for søbadet.



Tilgængelighed

Nye stier igennem området bør skabe adgang fra alle de omkringliggende veje samt til selve søbadet - og til vandet i form af rampe.

PLANSKITSE BASISLØSNING



PLANSKITSE UDVIDET FORSLAG



Opholdsterasse

En central opholdsterasse ved cafe har visuel kontakt til både legeplads og søbad. Grill faciliteter kan indarbejdes.



Ny naturlegeplads

Ny naturlegeplads i lomme nær Kærvænget, med indpassede legeelementer og udfordrende niveauer. Kan etableres sammen med drængrøft for at bruge terræn og evt. balance over vådeområder.



Drængrøft

Landskabelige udformet drængrøft, som leder overskydende overfladenært grundvand til Nørresø. Mængden af vand i drængrøften vil variere over året, og skabe forskellige oplevelser.



Boldbane og bro

Der kan anlægges en mindre boldbane ovenpå det underjordiske betonbassin med mål, mulighed for net og evt. omgives af et boldbur - og adgang kan ske ad en ny sti i grus.



Adgang

Forbedring af forholdene for cyklister og bedre markering af p-båse



Ny Bygning

Renovering/nybygning jf. initiativgruppens projektforslag. Mulighed for opførsel af mere åben cafe-pavilion i sydlige ende og kiosk i den nordlige ende, i overensstemmelse med Jens Madsens oprindelige bygning.



Anløbsbro for Margrethe

Dybgang min. 1,2m, Bør være adskilt fra svømmeområder.



Nye aktiviteter på vandet

Flydende sauna, Opholds- og evt. udspringsplatform. Picnic platform med grill. Rucchebane monteret på flåde. Markering af søens dybeste sted.



Opholds- og aktivitetssteder på sti

Trædæk og siddekanter på/ved sti. Muligheder for integreret opholdsareal og grillområde.



Bepantning, Staudeeng

Det høje græs imod overløbsbassinet suppleres og varieres med forskellige stauder, som skaber skiftende oplevelser i årets løb.



BEPLANTNINGEN

Buskbeplantning, bagkant

Der etableres sammenhængende busk beplantning i 1-1,5 m højde langs området bagkant, som kan "binde" de diverse stakitter mv. sammen uden at tage udsigt.



Plænen

Den centrale plæne udgør en attraktiv og fleksibel flade og ophold og aktiviteter. Denne bevares og styrkes.

Det høje græs

Afgrænsningen imod overløbsbassinet tilplantes med høje græsser i forlængelse af rørskoven.

I en udvidet løsning, kan det høje græs suppleres af en varieret sammensætning af stauder, som skaber et attraktivt udtryk i løbet af året.



NYE ATTRAKTIONER PÅ LAND



Naturlegeplads

I lomme imod Kærvænget, brug af træelementer og terræn forskelle

Bromøbel

Ved kuperet terræn omkring drængrøft, vil stien blive til bro og uformelt siddemøbel.



Boldbane bur

Ovenpå underjordisk betonbassin



Ophold og afgrænsning

Træsti folder op, og skaber en kant imod overløbsbassinet. Denne kant kan samtidigt blive et opholdssted orienteret imod udsigten over søen.

Terrasse

Centralt i området skabes en opholdsterasse nær legeområde, café og med udsigt til søen.



Udendørs brusere

til afskylning efter Søbad



Ankomst og opholdsdæk

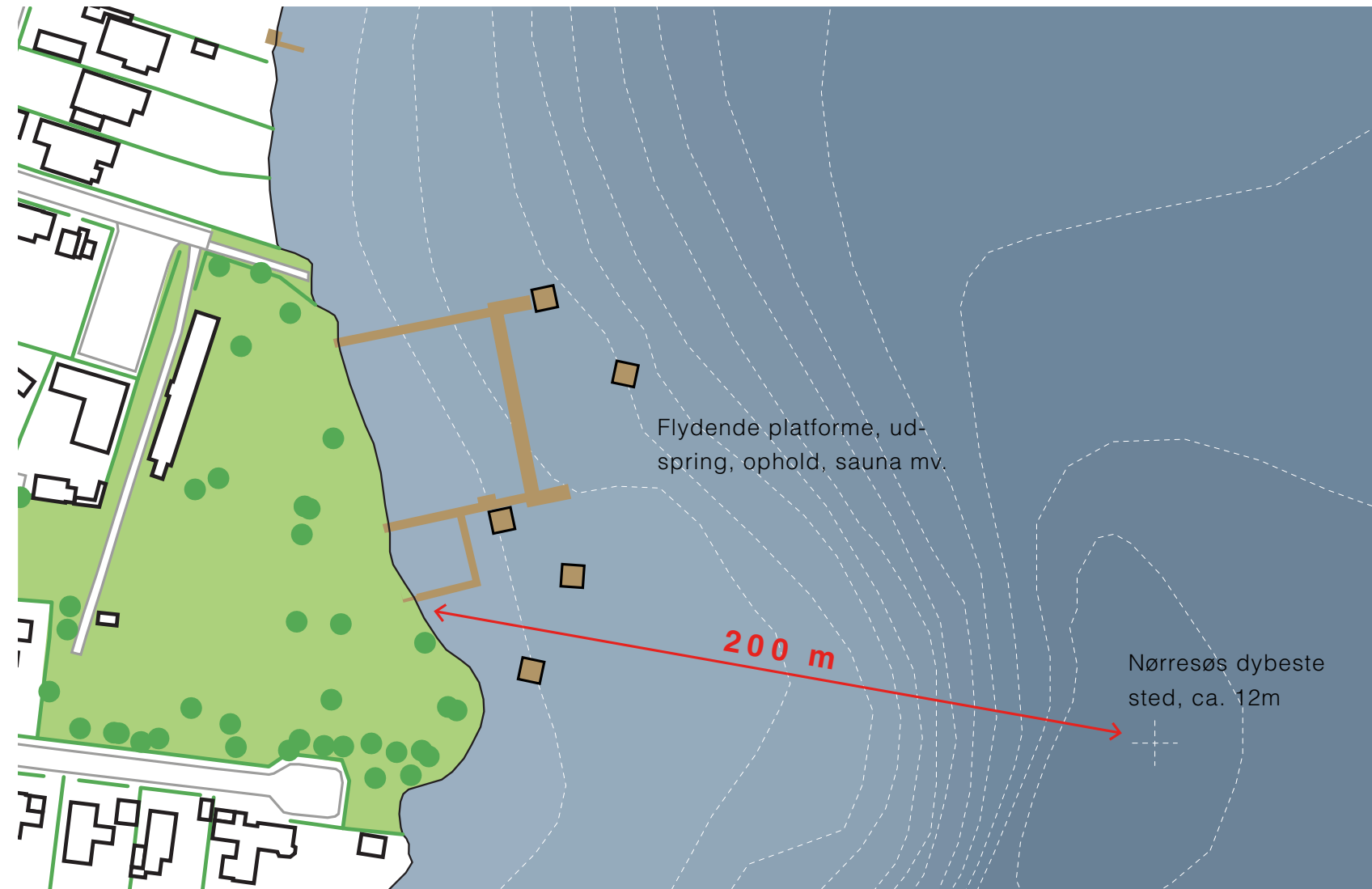
Fra syd skabes ankomst-dæk med opholds- og aktivitetszone under træerne og mulighed for grill.



NYE AKTIVITETER PÅ VANDET

Sommer

Flydende platforme giver faciliteter, som sauna, udspringstårn, grill platform mv. I tilknytning til eksisterende broer eller fritliggende. Kan også slæbes til andre steder i Nørresø/Søndersø - som pop-up attraktioner.



Flydende platforme

Vinter

Flydende enheder kan tøjres nær land eller møblere plæner. Flydende sauna, badetrapper på dybere vand og opgraderede omklædningsfaciliteter skaber gode forhold for vinterbadere.



ØKONOMISK OVERSLAG PRIORITERING OG ETAPER

Basisløsning

Renovering:

Oprensning af bundforhold i badeområder	350.000
Udlæg af sandstrand og sandbund	400.000
	750.000

Tilgængelighed:

Nye stier i grus	450.000
Rampe til bassin (længde 30 m, bredde 2,5 meter)	180.000
Træbro over bassin (længde 20 m, bredde 2,5 meter)	100.000
Belysning, 28 stk á 12.000 kr. (1 pr 10 m, inkl. el)	336.000
	1.066.000

Beplantning:

Lav beplantning lags bagskel (1.600 m2 - 3 stk/m2)	100.000
Eng-frøblanding/jordbehandling ved bassin (400 m2)	9.000
	109.000

Inventar:

Grill	25.000
Bord/bænkesæt	50.000
	75.000

BASISLØSNING 1 I ALT (ex. moms, uforudseelige udgifter og honorar)	2.000.000
--	-----------

Basisløsning + ny bygning

Renovering:

Nedrivning af eksisterende bygning (VK overslag)	250.000
Ny kloak frem til skel	50.000
Bygning, genopførsel jf projektforslag	2.015.000
Oprensning af bundforhold i badeområder	350.000
Udlæg af sandstrand og sandbund	400.000
	3.065.000

Tilgængelighed:

Nye stier i grus	450.000
Nyt sønært siddeområde i grus	65.000
Rampe til bassin (længde 30 m, bredde 2,5 meter)	180.000
Træbro over bassin (længde 20 m, bredde 2,5 meter)	100.000
Belysning, 28 stk á 12.000 kr. (1 pr 10 m, inkl. el)	336.000
	1.131.000

Beplantning:

Lav beplantning lags bagskel (1.600 m2 - 3 stk/m2)	100.000
Eng-frøblanding/jordbehandling ved bassin (400 m2)	9.000
	109.000

Inventar:

Grill	25.000
Bord/bænkesæt	80.000
	105.000

LØSNING 2 I ALT (ex. moms, uforudseelige udgifter og teknikerhonorar)	4.410.000
--	------------------

- Fed tekst angiver ændringer i forhold til basisløsning

Udvidet forslag

Renovering:

Nedrivning af eksisterende bygning (VK overslag)	250.000
Ny kloak frem til skel	50.000
Bygning, genopførsel jf projektforslag	2.015.000
Oprensning af bundforhold i badeområder	350.000
Udlæg af sandstrand og sandbund	400.000
	3.065.000

Tilgængelighed:

Nye stier i grus	450.000
Nyt sønært siddeområde i træ	400.000
Ny terrasse omkring bygning i træ	250.000
Rampe til bassin (længde 30 m, bredde 2,5 meter)	180.000
Træbro over bassin (længde 20 m, bredde 2,5 meter)	100.000
Små træbroer over drængrøft, 3 stk.	50.000
Belysning, 28 stk á 12.000 kr. (1 pr 10 m, inkl. el)	336.000
	1.766.000

Beplantning:

Lav beplantning lags bagskel (1.600 m2 - 3 stk/m2)	100.000
Stade-frøblanding/jordbehandling ved bassin (400 m2)	40.000
	140.000

Inventar:

Grill	25.000
Bord/bænkesæt	80.000
Ny naturlegeplads	200.000
Ny drængrøft	50.000
Udendørs brusere (inkl. ledningsarb)	100.000
Sauna på flydebro	550.000
Pontoner på søen (rutschebane, solbadningsmøbler) 4 stk	280.000
Boldbane+bur over underjordisk bassin	200.000
	1.485.000

LØSNING 3 I ALT (ex. moms, uforudseelige udgifter og teknikerhonorar)	6.456.000
--	------------------

- Fed tekst angiver ændringer i forhold til basisløsning