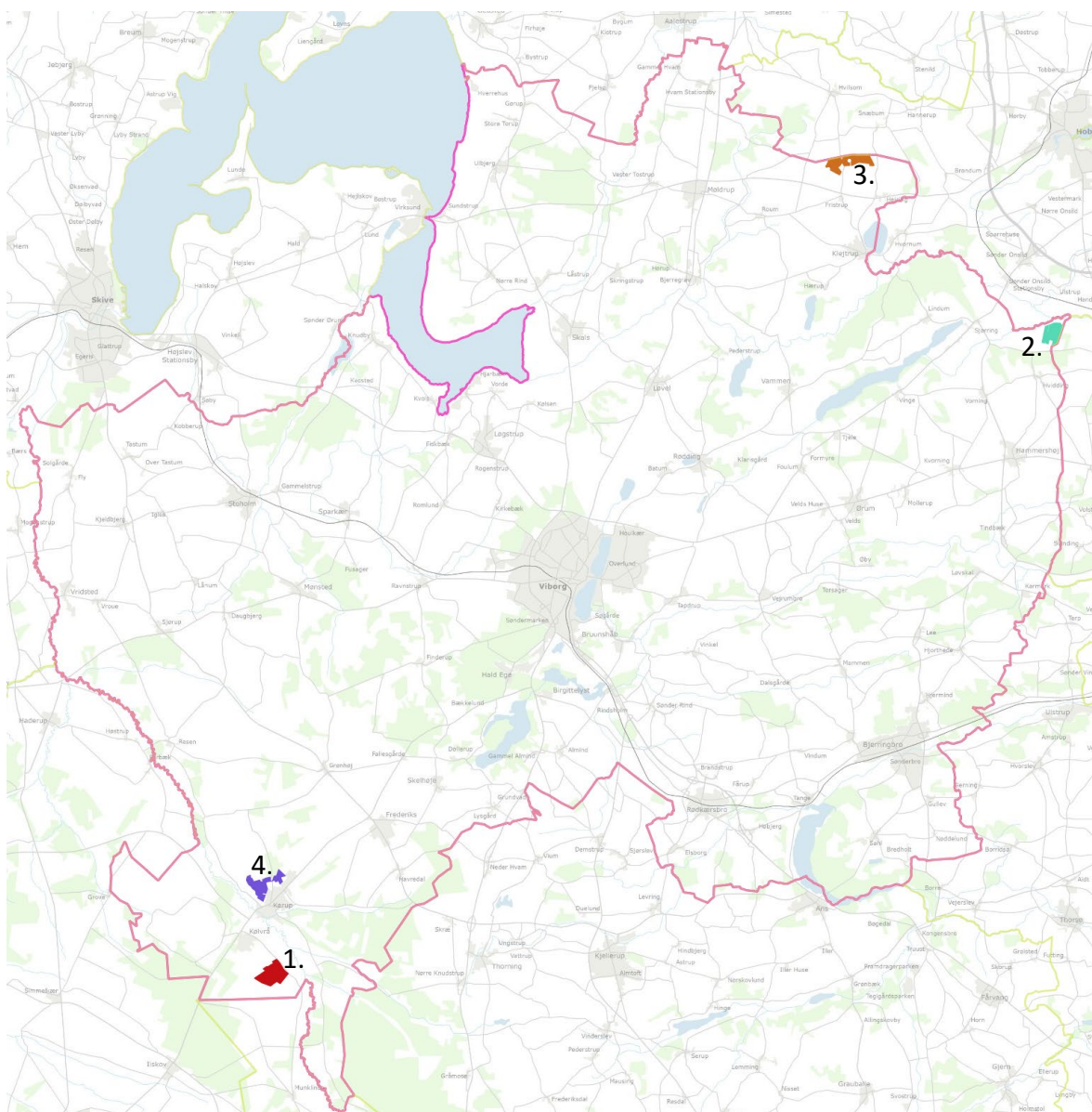


Gennemgang af indsendte forslag til solcelleanlæg

Der har fra den 10. september til den 15. oktober været afholdt idéfase for den overordnede planlægning for solenergianlæg i hele Viborg Kommune og for planlægningen for to konkrete ansøgninger om solcelleanlæg ved hhv. Stoholm og Kvosted. Som en del af idéfasen har Viborg Kommune indkaldt konkrete projektforslag til placering af solcelleanlæg i kommunen.

I den forbindelse er der modtaget 4 ansøgninger/projektforslag om etablering af solcelleanlæg:

1. Uhrevej, Karup
2. Vesterkær
3. Hejring
4. Karup Kartoffelmelfabrik



Bestemmelserne om udpegning af arealer til solceller sker i henhold til planloven. Det er kommunernes opgave at planlægge for solceller, og det kræver, som al anden planlægning, en afvejning af forskellige interesser herunder varetægelse af hensyn til naboer, hensyn til natur- og landskabsinteresser m.v.

Parallelt med byrådets indkaldelse af forslag til projektområder for solceller revideres kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg. Det forventes, at der i den reviderede kommuneplan udpeges negative og neutrale zoner for solcelleanlæg. Det forventes, at forslaget vil lægge op til, at der for negative zoner gælder, at der ikke kan etableres solcelleanlæg, med mindre der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse, mens der for neutrale zoner gælder, at der efter nærmere undersøgelser eventuelt kan etableres solcelleanlæg. De indsendte projekter er vurderet i forhold til forslaget til udpegning af negative og neutrale zoner.

Hvis der skal arbejdes videre med de indsendte forslag til solcelleprojekter, skal der for hvert projekt tages stilling til, hvorvidt der kræves kommuneplantillæg og lokalplan. Forvaltningen vurderer generelt, at realisering af de ansøgte solcelleanlæg kræver udarbejdelse af et plangrundlag i form af kommuneplantillæg og lokalplan, da etablering af store solcelleanlæg er en væsentlig ændring i det bestående miljø. Hermed gives naboer og interessenter også mulighed for at få indflydelse på planlægningen.

Da solcelleanlæg er på miljøvurderingslovens bilag 2 (Industrianlæg til fremstilling af elektricitet), skal planforslag og de konkrete projekter screenes for krav om miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering.

Herunder følger en gennemgang af de indsendte ansøgninger/projektforslag.

Uhrevej, Karup

Ansøger / kontaktperson

AgriNord, Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV søger på vegne af European Energy.

Andreas Boyschau, Civilingeniør

abo@agrinord.dk

Tlf. 9635 1191

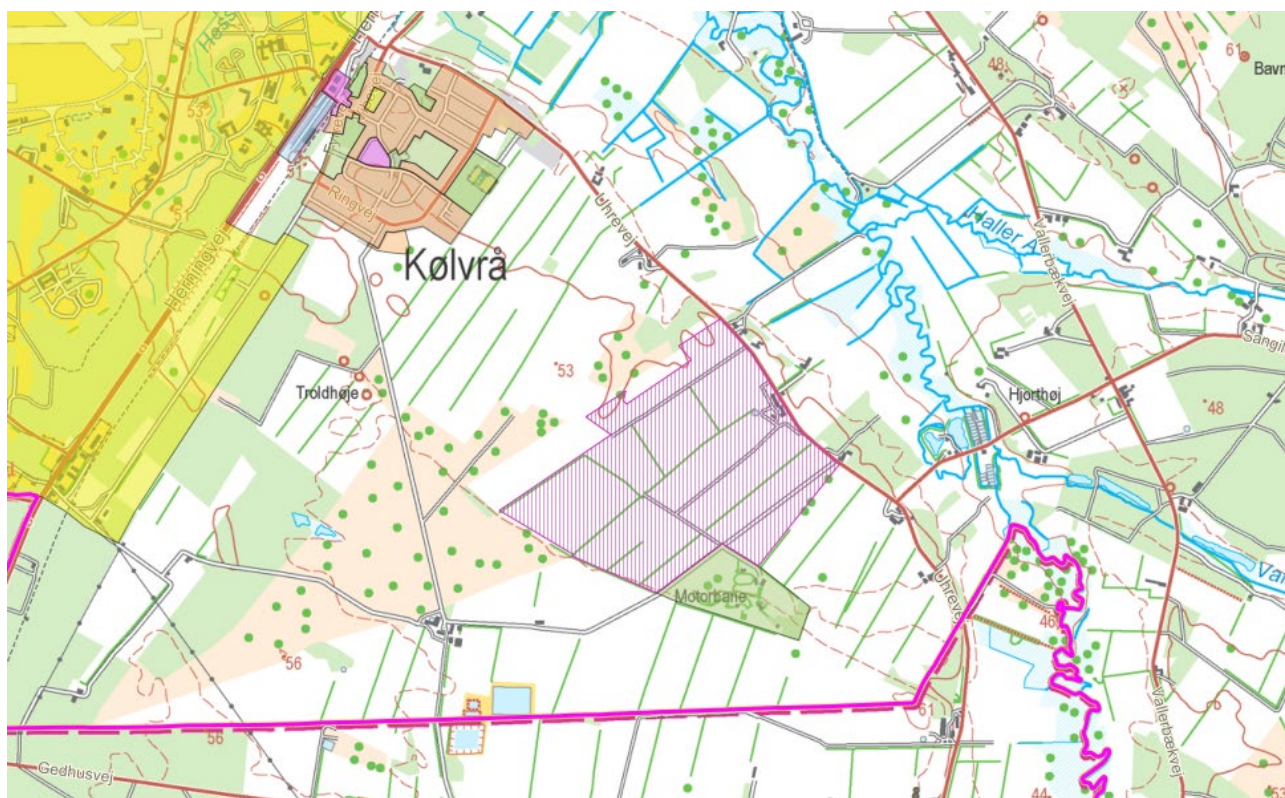
Kresten Vilsgaard, Projektleder

KRV@europeanenergy.dk

Tlf. 3020 8060

Projektområde

Der søges om etablering af solceller i et projektområde på ca. 102 hektar. Projektområdet ligger ca. 1 km sydøst for Kølvrå og Flyvestation Karup og 500 meter nord for kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune. Projektområdet afgrænses af Uhrebanen mod syd. Projektområdet er i dag landbrugsjord, og det ligger i et område, som er præget af landbrugsaktivitet.



Figur 1 Projektområdet vises med lodret lilla skravering. Her ses projektområdets beliggenhed i forhold til Karup Å, Kølvrå, Uhrebanen (vist med grøn signatur) samt kommunegrænsen mod Ikast-Brande Kommune (lilla linje).

Projektbeskrivelse

Ca. 90 hektar af projektområdet forventes anvendt til solceller. Der kan blive tale om paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen. Solpanelerne får en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn, afhængigt af endeligt valg af model.

Solceller på faste stativer etableres i lige rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer, som kan dreje, etableres i nord/sydgående rækker. Solcelleanlægget reflekser behandles for at undgå refleksioner.

Solcellemoduler vil have en effekt på ca. 90 MW svarende til energiforbruget for ca. 21.700 husstande. Til sammenligning bor der 97.000 indbyggere i Viborg Kommune fordelt på 44.500 husstande (2020). Projektområdet forventes tilkoblet nærmeste 60 kV station (KAP), som findes 1,8 km fra projektområdet.

Ubebyggede arealer skal henlægge som græs, hvor der evt. kan være dyrehold. Langs projektområdets afgrænsning vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn, og der vil som udgangspunkt blive etableret et afskærmende beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning.

Kort landskabsbeskrivelse

Solcelleanlægget ønskes placeret i et forholdsvis fladt landskab på Karup Hedeslette ca. 100 meter sydvest for Karup ådal. Landskabet er karakteriseret af forholdsvis store landskabsrum, selvom det er afgrænset af læbælter og spredte beplantninger. Områdets begrænsede bebyggelse af fritidslandbrug og egentligt landbrug er koncentreret langs Uhrevej, som udgør grænsen mellem projektområdet og Karup Ådal. Jordbunden består primært af grovsandet jord.



Figur 2 Projektområdet set fra Uhrevej og grusvejen til Uhrebanen.

Relation til Kommuneplan 2017-2029 og anden lovgivning

Projektområdet grænser mod sydøst direkte op til rammeområde 03.R2.01. Rammeområdet er udlagt til rekreativt område med omkringliggende støjbelastet areal. Det anvendes i dag til motorsport (Uhrebanen). Det vurderes, at solceller på naboarealet ikke vil være i strid med rammeområdet, da solceller ikke betragtes som støjfølsom anvendelse.

Projektområdet grænser mod nord og vest op til områder, der i kommuneplanen er udpeget som værdifulde landskaber. Mod nord er udpegningsgrundlaget ådalslandskabet omkring Karup Å, og mod vest er det et hedeareal. Ifølge kommuneplanens retningslinje 11 må byggeri og anlæg uden for de værdifulde landskaber ikke tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige værdier i disse områder. Ved en eventuel videre planlægning skal påvirkningen af de værdifulde landskaber vurderes.

Projektområdets sydligste hjørne og flere arealer omkring projektområdet er udpeget som naturområder i kommuneplanen. Udpegningsgrundlaget er naturbeskyttede hedearealer. Der kan som udgangspunkt ikke forventes dispensation til opsætning af solceller i beskyttet natur, da det vil medføre en varig tilstandsændring, men forvaltningen vurderer, at placering af solceller i nærheden af beskyttet natur ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af beskyttet natur.

Området nord for projektområdet er udpeget som økologisk forbindelse i kommuneplanen. Solceller i projektområdet vil ikke være i konflikt med udpegningen. Der bør dog ved en planlægning for solceller tages stilling til passagen for større dyr i området.

Projektområdet er delvist udpeget som værdifuldt landbrugsområde og område med lokaliseringsmulighed for biogasanlæg. Udpegningerne skal tages ud af kommuneplanen, hvis området skal udlægges til solceller. Der bør ved planlægning for solceller laves en redegørelse for, at udpegningerne kan ændres fra værdifuldt landbrugsområde til tekniske anlæg.

Hele projektområdet er i kommuneplanen udpeget som støjbelastet areal på grund af nærheden til Midtjyllands Lufthavn og Uhrebanen. Uhrebanen er desuden udpeget som virksomhed med særlige beliggenhedskrav. Det vurderes, at solceller ikke vil være i konflikt med kommuneplanen, da solceller ikke betragtes som støjfølsom anvendelse.

Projektområdet ligger inden for indflyvningszonen, respektafstand og fuglekollisionslinjen til Midtjyllands Lufthavn. Der skal fremsendes dokumentation for, at solcelleprojektet kan godkendes af lufthavn, luftfartsmyndighed og Forsvaret.

Projektområdet gennemskæres af en hovedtransmissionsledning for naturgas med tilhørende buffer. Ansøger oplyser, at projektet er muligt, da det vil respektere beskyttelseszonen omkring transmissionsledningen. Hvis planlægningen fortsættes, skal Energinet.dk høres som berørt myndighed.

Nyt forslag til kommuneplantillæg for solenergianlæg

Projektforslaget ligger inden for den neutrale zone for solcelleanlæg i det foreløbige forslag til udpegning af negative og neutrale zoner for solcelleanlæg.

Naboforhold og nabotiltag

Der ligger 5 nabobeboelser med mindre end 200 meter til projektområdet.

Ansøger oplyser, at der tages hensyn til naboer gennem ordningerne i VE-loven.

Mulige konflikter

- Påvirkning af værdifuldt landskab
- Støjfølsom og visuel påvirkning af nabobeboelse
- Naturbeskyttede hedearealer
- Økologisk forbindelse
- Værdifuldt landbrugsområde
- Potentielt område til biogasanlæg
- Midtjyllands Lufthavn
- Hovedtransmissionsledning for naturgas

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med planlægning for projektet under forudsætning af, at der tages hensyn til hovedtransmissionsledningen for naturgas og under forudsætning af, at det kan accepteres af Midtjyllands Lufthavn. Planlægningen skal i øvrigt have fokus på påvirkning af nabobeboelse, værdifuldt landskab, naturbeskyttede områder, værdifuldt landbrugsområde og den økologiske forbindelse.

I forbindelse med en eventuel planlægning skal kommuneplanens eksisterende udpegning af værdifulde landbrugsområder og udpegning af lokaliseringsmulighed for biogasanlæg reduceres med det areal, der er omfattet af det nye planområde.

Vesterkær

Ansøger / kontaktperson

Eurowind Energy A/S

Per Wiben, Projektleder

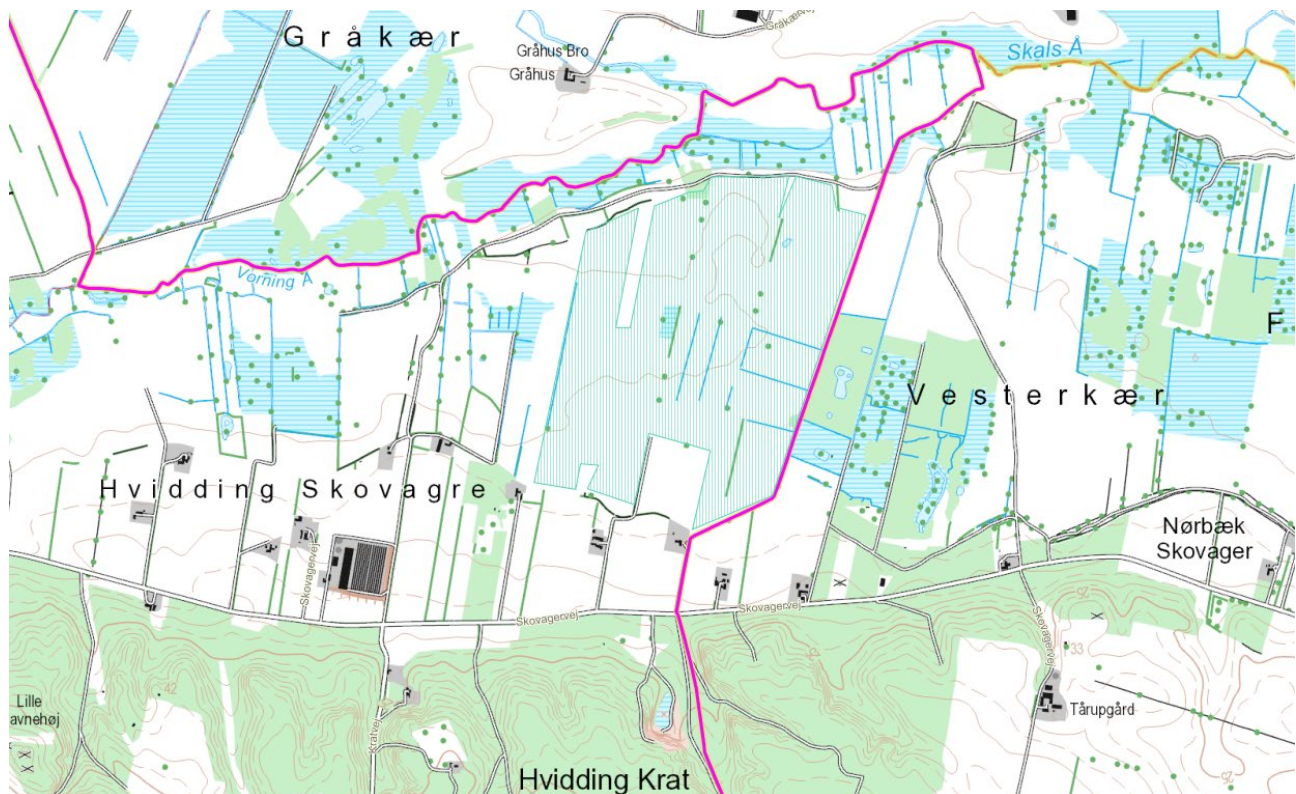
pw@ewe.dk

Trine Gram Overby, Projektleder

tov@ewe.dk

Område / placering.

Der søges om etablering af solceller ved Vesterkær i Skalsådal. Mod øst afgrænses projektet af kommunegrænsen til Randers Kommune og umiddelbart nord for projektområdet er kommunegrænsen til Mariagerfjord Kommune. Der er ca. 3,2 km til Fårup (Randers Kommune), der ligger sydøst for området, der er ca. 2,1 km til Handest (Mariagerfjord Kommune), som ligger nordøst for området, og der er ca. 2 km til Sønder Onsild (Mariagerfjord Kommune). Projektområdet ønskes anvendt til solceller på et op til 68 hektar stort areal, der i dag primært anvendes til landbrugsformål.



Figur 3 Projektområdet vises med skraveret turkisgrøn. Kortet viser placeringen mellem Vorning Å og Hvidding Krat. Kommunegrænsen er vist med lilla og udgør grænsen mod Mariagerfjord Kommune og Randers Kommune. Den gule linje viser grænsen mellem Mariagerfjord og Randers Kommuner.

Projektbeskrivelse

Solcelleanlægget kan komme til at bestå af solpaneler fastgjort på faste stativer eller solpaneler fastgjort på en akse, der følger solens bane hen over dagen. Begge typer vil have en maksimal højde på 4 meter.

Solcelleanlægget vil have en årlig produktion på ca. 58.000 MWh, der kan dække elforbruget i ca. 14.500 husstande ved et forbrug på 4.000 kWh/år. Solcelleparken vil kunne fortrænge ca. 8.400 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks.

Alternativt kan solcelleanlægget etableres som et hybridanlæg, hvor der tilføjes 5 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter til projektet enten samtidigt med etablering af solcelleparken eller på et senere tidspunkt. Vindmøllerne vil medføre øget energiproduktion i området.

I projektområdet vil der være fokus på naturpleje f.eks. med dyrehold til afgræsning af arealerne.

Kort landskabsbeskrivelse

Solcelleanlægget ønskes placeret i det lavtliggende og brede ådalslandskab omkring Skals Å, mellem Vorning Å's udløb i Skals Å mod nord og ådalens skrænter med Hvidding Krat mod syd. Skalsådalens er et markant eksempel på en bred smeltevandsdal. Projektområdet er forholdsvis ubebygget med undtagelse af spredte bebyggelser med landbrugs- og fritidslandbrugskarakter nedenfor ådalens kanter. Området er karakteriseret af mange plantninger og hegn, som opdeler landskabet i større eller mindre landskabsrum. Jordbunden består primært af humusjord.



Figur 4 Projektområdet set fra syd mod nord to forskellige steder fra Skovagervej.

Relation til Kommuneplan 2017-2029 og anden lovgivning

Projektområdet grænser mod nord op til område, der er udpeget som værdifuldt landskab i kommuneplanen. Ifølge kommuneplanens retningslinje 11 må byggeri og anlæg uden for de værdifulde landskaber ikke tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige og geologiske værdier i disse områder. Ligeledes er der øst for området udpeget et bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen for Randers Kommune. Randers Kommune skal høres ved en eventuel planlægning.

Næsten hele projektområdet er udpeget som potentielt vådområde (lavbundsareal der kan genoprettes) i kommuneplanen. Jf. kommuneplanens retningslinje 12, må der inden for de udpegede arealer ikke gives tilladelser til anlæg, som kan forhindre, at der gennemføres ændringer af vandstands- og afvandringsforholdene. Den sydligste del af området er udpeget som lavbundsareal.

Hele området ligger i Skalsådalens og er udpeget som et område med specifik geologisk bevaringsværdi i kommuneplanen. Jf. kommuneplanens retningslinje 11 skal geologien tillægges særlig stor vægt i kommunens sagsbehandling og planlægning inden for områder af særlig geologisk interesse.

Mod nord grænser projektområdet op til et Natura 2000 habitatområde (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk). Projektforslaget bør vurderes i forhold til udpegningsgrundlaget.

Der er udpeget beskyttede moser og enge umiddelbart nord for projektområdet samt beskyttet mose med søer umiddelbart øst for - i nabokommunen Randers. Der kan som udgangspunkt ikke forventes dispensation til opsætning af solceller i beskyttet natur, da det vil medføre en varig tilstandsændring, men forvaltningen vurderer, at placering af solceller i nærheden af beskyttet natur ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af beskyttet natur.

De naturbeskyttede arealer er også udpeget som naturbeskyttelsesområder i kommuneplanen. Øst for projektafgrænsningen er der ligeledes udpeget naturbeskyttelsesinteresser i kommuneplanen for Randers Kommune.

Projektområdet ligger inden for et område, der i en temarevision for Grønt Danmarkskort vil blive foreslået udpeget som potentiel natur, da det ligger i et potentielt vådområde.

Øst for området er der udpeget en økologisk forbindelseslinje (Randers Kommune). Har i den eksisterende kommuneplan ikke forbindelse ind i Viborg Kommune, men det kan der arbejdes for, hvis området i forbindelse med Grønt Danmarkskort udpeges som potentielt naturområde.

På hele arealet er skovrejsning uønsket. Dette er ikke i konflikt med etablering af solceller.

Mod øst grænser området op til et støjbelastet areal udpeget i kommuneplanen for Randers Kommune. Det vurderes, at solceller ikke vil være i konflikt med kommuneplanen, da solceller ikke betragtes som støjfølsom anvendelse.

Mod nord grænser området op til en åbeskyttelseslinje. Beskyttelseslinjen skal respekteres.

Projektområdet grænser op til beskyttede diger, som skal respekteres.

Naturstyrelsen, Viborg Kommune, Randers Kommune og Mariagerfjord Kommune arbejder med Naturstyrelsen som koordinator på en ansøgning for multifunktionel jordfordeling i Sdr. Onsild Enge. Der arbejdes indtil videre med et projektområde for multifunktionel jordfordeling, som også omfatter det ansøgte område til solceller, da det kan indgå som et muligt lavbundsprojekt.

Nyt forslag til kommuneplantillæg for solenergianlæg

Projektforslaget ligger primært inden for den neutrale zone for solcelleanlæg, mens en lille bræmme mod nord ligger i den negative zone i det foreløbige forslag til udpegning af negative og neutrale zoner for solcelleanlæg.

Naboforhold og nabotiltag

Der ligger 4 nabobeboelser med mindre end 200 meter til projektområdet.

Ansøger oplyser, at der vil pågå dialog med de naboer, der ligger indenfor 200 meter til solcelleanlægget for at få deres input til udformningen af projektområdet.

Ved evt. idéfase for projektet vil ansøger oprette en hjemmeside for projektet med information om værditabsordning (taksation), VE-bonus, grøn pulje, eksempel på annonce, oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 200 meter fra solcelleanlæg, og gældende frister for at ansøge om f.eks. værditab. Ansøger ser hjemmesiden som en måde at inddrage naboer tidligt i processen samt skabe et større lokalt engagement.

Mulige konflikter

- Værdifuldt landskab
- Specifik geologisk bevaringsværdi
- Potentielt vådområde
- Nærhed til Natura 2000 habitatområde
- Åbeskyttelseslinje
- Naturbeskyttede arealer
- Eventuelt potentielt naturområde i Grønt Danmarkskort
- Projekt om multifunktionel jordfordeling
- Sten- og jorddiger
- Eventuel multifunktionel jordfordeling omkring projektområdet

Forvaltningens vurdering

Samlet set vurderer forvaltningen, at projektområdets beliggenhed i Skalsådal med udpegninger af geologisk interesseområde, potentielt vådområde, eventuelt potentielt naturområde i Grønt Danmarkskort samt nærhed til Natura 2000-område og værdifuldt landskab gør projektområdet mindre egnet til planlægning for solceller. Forvaltningen vurderer, at det som minimum vil være hensigtsmæssigt at lade en eventuel planlægning for solceller i området afvente en vurdering af projektets relation til en multifunktionel jordfordeling i området.

Hejring

Ansøger / kontaktperson

Eurowind Energy A/S

Mogens Børsting, Projektleder

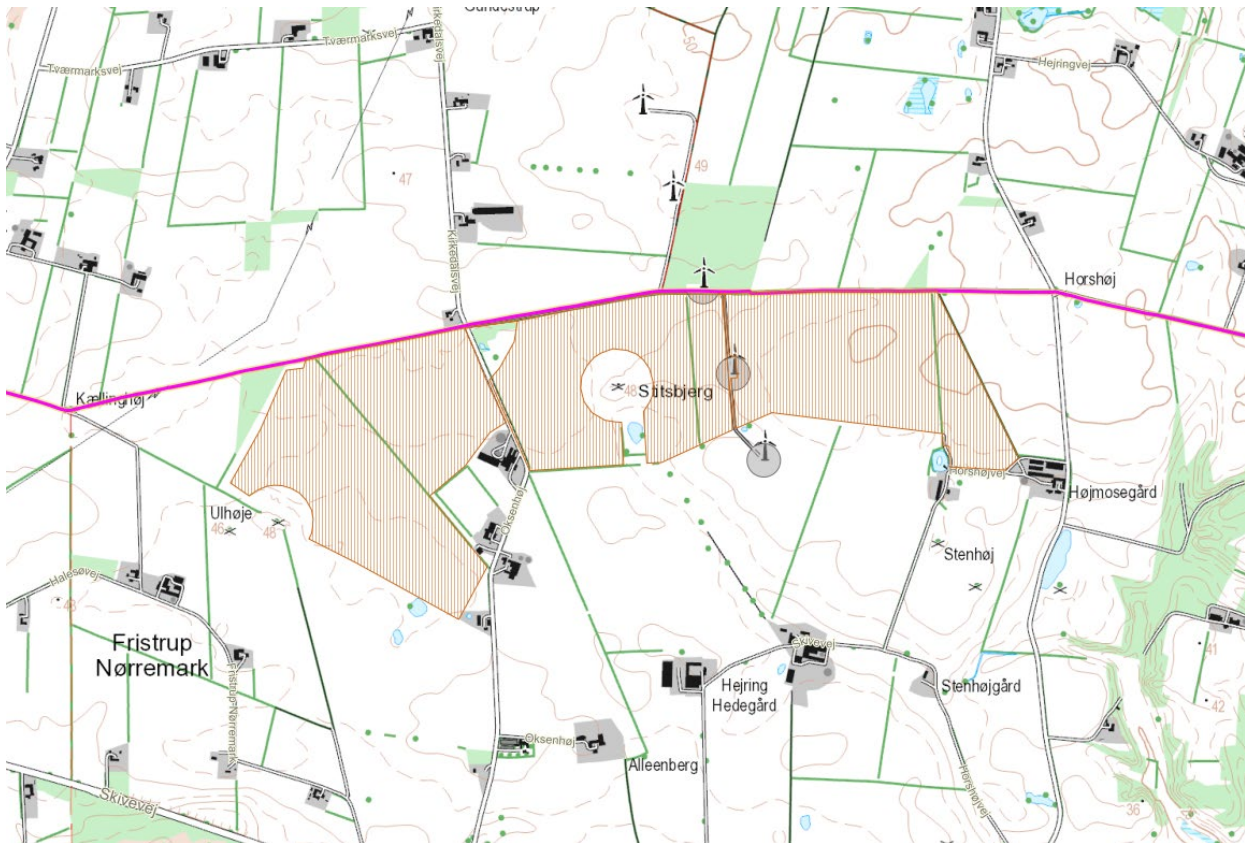
mbo@ewe.dk

Trine Gram Overby, Projektleder

tov@ewe.dk

Område / placering

Der søges om etablering af solceller i et projektområde på op til 95 hektar. Projektet ønskes etableret i tilknytning til et eksisterende vindmølleområde ved Hejring. Området er beliggende umiddelbart syd for kommunegrænsen til Mariagerfjord Kommune og ligger ca. 3,7 km nord for Klejtrup og ca. 8 km vest for Hobro. Projektområdet anvendes i dag til landbrugsformål og vindmøller.



Figur 5 Det ansøgte projektområde er vist med orange skravering og ses i forhold til kommunegrænsen mod Mariagerfjord Kommune og eksisterende vindmøller og ejendomme i området.

Projektbeskrivelse

Solcelleanlægget kan komme til at bestå af solpaneler fastgjort på faste stativer eller solpaneler fastgjort på en akse, der følger solens bane hen over dagen. Begge typer vil have en maksimal højde på 4 meter.

Solcelleanlægget vil have en årlig produktion på ca. 76.000 MWh, der kan dække elforbruget i ca. 19.000 husstande ved et forbrug på 4.000 kWh/år.

I projektområdet vil der være fokus på naturpleje f.eks. med dyrehold til afgræsning af arealerne.

Kort landskabsbeskrivelse

Solcelleanlægget ønskes placeret i et højtliggende men forholdsvis fladt morænelandskab nord for Klejtrup. Landskabet er karakteriseret af forholdsvis store landskabsrum, som er inddelt af læbælter. Jordbunden består af grov- og finsandet jord. Områdets begrænsede bebyggelse af fritidslandbrug og egentligt landbrug er primært koncentreret langs vejen Oksenhøj/Kirkedalsvej, som gennemskærer projektområdet og Horshøjvej, som passerer øst om projektområdet.



Figur 6 og 3 Projektområdet set fra syd mod øst og nord fra vejen Oksenhøj som gennemskærer projektområdet i nord- og sydgående retning.

Relation til Kommuneplan 2017-2029 og anden lovgivning

Den midterste del af området er omfattet af rammeområde 05.VM.02, som udlægger et område til teknisk anlæg (vindmøller). Det ansøgte projektområde er større end det udlagte areal til vindmøller. For den del af projektområdet, som er udlagt til vindmøller, er der desuden en gældende lokalplan (lokalplan nr. 383 Vindmølleområde ved Oksenhøj nord for Hejring).

Projektområdet er omfattet af mindre udpegninger af lavbundsareal i kommuneplanen. Jf. kommuneplanens retningslinje nr. 12 kan der inden for udpegede lavbundarealer kun gives tilladelse til anlæg, som ikke forhindrer, at der kan gennemføres ændringer af vandstands- og afvandingsforholdene.

Mindre dele af projektområdet ligger i tilknytning til områder, der i kommuneplanen er udpeget til naturbeskyttelsesområde, da arealerne omfatter naturbeskyttede søer. Der kan som udgangspunkt ikke forventes dispensation til opsætning af solceller i beskyttet natur, da det vil medføre en varig tilstandsændring, men forvaltningen vurderer, at placering af solceller i nærheden af beskyttet natur ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af beskyttet natur.

Den østligste og vestligste del af projektområdet er udpeget som lokaliseringsmulighed for biogas. Hele projektområdet er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Disse udpegninger skal tages ud af kommuneplanen, hvis området skal udlægges til solceller. Der bør ved planlægning for solceller laves en redegørelse for, at udpegningerne kan ændres fra værdifuldt landbrugsområde til tekniske anlæg.

Området omkring de eksisterende vindmøller er udpeget som et område, hvor skovrejsning er uønsket. Dette er ikke i konflikt med et solcelleanlæg.

Mod øst afgrænses projektområdet af et beskyttet sten- og jorddige, som skal respekteres.

Den vestlige del af projektområdet er et nitratfølsomt indvindingsområde samt indsatsområde. Ligeledes er dette areal et område med særlige drikkevandsinteresser. Den ansøgte placering af solceller har dog ingen negativ indvirkning på grundvand og drikkevand. Det vurderes, at solceller til strømproduktion ikke udgør nogen risiko for grundvand og drikkevand, hvis der ikke anvendes kemikalier til rensning af solpaneler. Dog ifm. brand og knusning af solceller kan der afgives miljøfremmede stoffer til grundvandet.

Projektområdet grænser op til beskyttelseslinjerne om to gravhøje. Beskyttelseslinjerne skal respekteres.

Projektområdet er placeret ca. 1,2 km fra nærmeste Natura 2000 habitatområde.

Nyt forslag til kommuneplantillæg for solenergianlæg

Projektforslaget ligger inden for den neutrale zone for solcelleanlæg i det foreløbige forslag til udpegning af negative og neutrale zoner for solcelleanlæg.

Naboforhold og nabotiltag

Der ligger 7 nabobeboelser med mindre end 200 meter til projektområdet.

Ansøger oplyser, at der vil pågå dialog med de naboer, der ligger indenfor 200 meter til solcelleanlægget for at få deres input til udformningen af projektområdet.

Ved evt. idéfase for projektet vil ansøger oprette en hjemmeside for projektet med information om værditabsordning (taksation), VE-bonus, grøn pulje, eksempel på annonce, oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 200 meter fra solcelleanlæg, og gældende frister for at ansøge om f.eks. værditab. Ansøger ser hjemmesiden som en måde at inddrage naboer tidligt i processen samt skabe et større lokal engagement.

Mulige konflikter

- Eksisterende kommuneplanramme og lokalplan for vindmøller
- Værdifuldt landbrugsområde
- Lokaliseringsmulighed for biogasanlæg
- Beskyttelseslinjer omkring gravhøje

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med den ansøgte placering. En eventuel planlægning skal have fokus på værdifuld landbrugsjord samt på påvirkning af nabobeboelser og gravhøje og på sammenhængen med det eksisterende planområde til vindmøller. Området kan i kraft af de eksisterende vindmøller have et potentiale som energilandskab. I forbindelse med en eventuel planlægning skal kommuneplanens eksisterende udpegning af værdifulde landbrugsområder og udpegning af lokaliseringmulighed for biogasanlæg reduceres med det areal, der er omfattet af det nye projektområde til solceller.

Karup Kartoffelmelsfabrik, Karup

Ansøger / kontaktperson

Eurowind Energy A/S og Karup Kartoffelmelfabrik

Jesper Houe, Senior projektleder

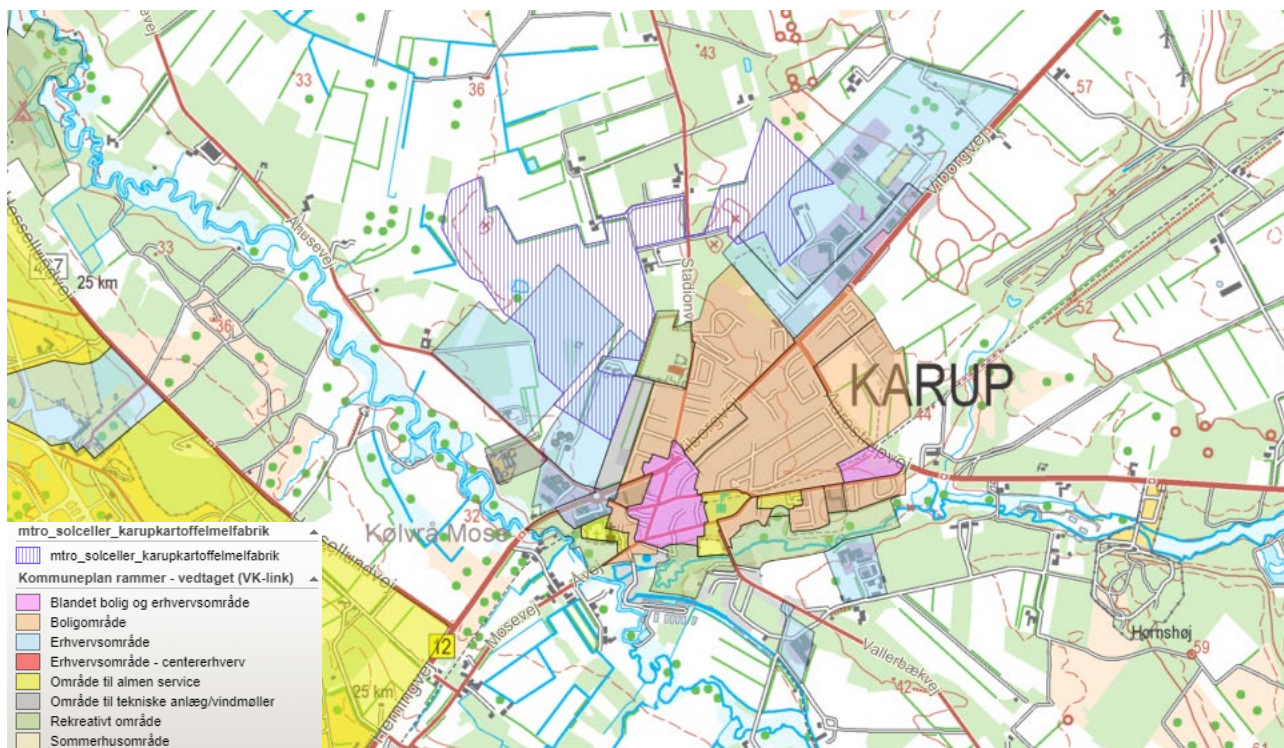
jho@ewe.dk

Trine Gram Overby, Projektleder

tov@ewe.dk

Område / placering

Projektet ønskes placeret i et todelt projektområde på ca. 80 hektar langs den nordvestlige del af Karups bygrænse i tilknytning til Karup Kartoffelmelfabrik. Projektarealet er i dag græsmarker, der bruges til udspredding af kartoffelvand.



Figur 7 Det ansøgte projektområde vises med lodret blå skravering, og kan ses i forhold til planlagte rammeområder i Karup.

Projektbeskrivelse

Solcelleanlægget kan komme til at bestå af solpaneler fastgjort på faste stativer eller solpaneler fastgjort på en akse, der følger solens bane hen over dagen. Begge typer vil have en maksimal højde på 4 meter.

Solcelleanlægget vil have en kapacitet på ca. 40 MWac og en årlig produktion på ca. 66.000 MWh, der kan dække elforbruget i ca. 16.500 husstande ved et forbrug på 4.000 kWh/år. Solcelleparken vil kunne fortrænge ca. 9.500 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks. Tilkobling til elnettet kan ske ved nærmeste 60 KV-transformerstation, der ligger ca. 170 m sydvest for projektet i umiddelbar tilknytning til kartoffelmelfabrikken.

Strømmen skal bruges til den strømkrævende produktion på Karup Kartoffelmelfabrik og gøre fabrikken selvforsynende med el.

I projektområdet vil der være fokus på naturpleje f.eks. med dyrehold til afgræsning af arealerne.

Kort landskabsbeskrivelse

Solcelleanlægget ønskes placeret i et forholdsvis fladt landskab på Karup Hedeslette ca. 400 meter nordøst for Karup ådal. Landskabet er karakteriseret af både store og små landskabsrum, som er afgrænset af læbælter og beplantninger. Området er mod syd karakteriseret af kartoffelmelfabrikkens store tekniske anlæg og mod øst af Karup by og mod nord og vest af åbent land med spredt bebyggelse.



Figur 8 Projektområdet set fra øst mod vest med anlægget ved Karup Kartoffelmelfabrik.



Figur 10 Den vestlige del af projektområdet set fra Stadionvej



Figur 9 Den østlige del af projektområdet set fra vest mod øst.

Relation til Kommuneplan 2017-2029 og anden

lovgivning

Det ansøgte projektområde omkranser den vestlige og nordvestlige del af Karup by.

Planområdet overlapper følgende eksisterende rammeområder:

- KARU.E2.05_T5. Rammeområdet er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 3-6 og kan ifølge bestemmelser for øvrige formål anvendes til tekniske anlæg.
- KARU.E2.06_T5. Rammeområdet er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 3-5 og kan ifølge bestemmelser for øvrige formål anvendes til tekniske anlæg.
- KARU.E2.01. Rammeområdet er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 3-5 og kan ifølge bestemmelser for øvrige formål anvendes til tekniske anlæg.
- KARU.E1.01. Rammeområdet er udlagt til erhvervsområde i miljøklasse 3-5 og kan ifølge bestemmelser for øvrige formål anvendes til tekniske anlæg.

Det vurderes, at rammeområderne kan anvendes til solceller. Projektområdet er dog større end de udlagte rammeområder, og der skal som led i en eventuel planlægning for solceller tages stilling til, om der bør laves et kommuneplantillæg med en samlet ramme for et større solcelleanlæg. Rammeområderne er optaget som planlagt kloakopland i spildevandsplanen, men området kan tages ud af spildevandsplanen, hvis den overordnede planlægning for området ændres.

Projektområdet ligger direkte op til følgende rammeområder i kommuneplanen:

- KARU.R2.01. Rammeområdet er udlagt til rekreativt område. Det anvendes i dag til fritidscenter og boldbaner. Planområdet vil ikke være i konflikt med rammeområdet, hvis grænseværdier for miljøpåvirkninger overholdes.
- KARU.TA.01_T5. Rammeområdet er udlagt til teknisk område i form af solfangeranlæg, varme- og elproduktion. Planområdet vil ikke være i konflikt med rammeområdet.

Den nordligste del af projektområdet ligger delvist inden for og i tilknytning til kommuneplanens udpegning af værdifuldt landskab. Ifølge kommuneplanens retningslinje 11 må byggeri og anlæg uden for de værdifulde landskaber ikke tillades placeret eller udformet, så de i væsentlig grad forringer de landskabelige værdier i disse områder. Afgrænsningen af projektområdet skal som minimum justeres, så der ikke er et overlap med udpegningen af værdifuldt landskab, og påvirkningen af værdifuldt landskab skal vurderes i forbindelse med en eventuel planlægning.

Den vestligste del af projektområdet omfatter mindre lavbundsarealer og grænser op til større lavbundsarealer, som er udpeget i kommuneplanen. Der kan inden for udpegede lavbundarealer kun gives tilladelse til anlæg, som ikke forhindrer, at der kan gennemføres ændringer af vandstands- og afvandingsforholdene.

Mindre dele af projektområdet omfatter eller ligger i tilknytning til områder, der i kommuneplanen er udpeget til naturbeskyttelsesområde. Den vestlige del af projektområdet omfatter et moseområde og et engområde, som er beskyttet natur, og flere steder grænser projektområdet op til hedearealer, engarealer og søer, som også er udpeget som beskyttet natur. Der kan som udgangspunkt ikke forventes dispensation til opsætning af solceller i beskyttet natur, da det vil medføre en varig tilstandsændring, men forvaltningen vurderer, at placering af solceller i nærheden af beskyttet natur ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af beskyttet natur.

Den vestligste del af projektområdet er udpeget som område med lokaliseringsmulighed for biogasanlæg og som værdifuldt landbrugsområde. Disse udpegninger skal tages ud af kommuneplanen, hvis området skal udlægges til solceller.

Den nordligste og sydligste del af projektområdet gennemskæres af en reservation til et trafikanlæg i kommuneplanen. Der er tale om en statsvej, så Vejdirektoratet skal høres. Forvaltningen forventer, at reservationen skal respekteres.

Den nordligste og sydligste del af projektområdet er omfattet af udpegninger, hvor skovrejsning er uønsket. Solceller er ikke i konflikt med udpegningerne.

Projektområdet er omfattet af lokalplan 483 for et erhvervsområde ved Karup Kartoffelmelfabrik. Det vurderes, at der kan placeres et solcelleanlæg inden for lokalplanområdet, da det fremgår at området kan anvendes til tekniske anlæg til energiforsyning. Der skal som led i en eventuel planlægning for solceller tages stilling til, om der bør laves en samlet lokalplan for et større solcelleanlæg.

Projektområdet ligger i kontakt med områder, der er omfattet af følgende lokalplaner:

- Lokalplan 1.30. Industriområde. Solcelleprojektet vil ikke være i konflikt med lokalplanen, hvis grænseværdier for miljøpåvirkning overholdes.
- Lokalplan 1.2. Fritidsområde. Solcelleprojektet vil ikke være i konflikt med lokalplanen, hvis grænseværdier for miljøpåvirkning overholdes.
- Lokalplan 403. Teknisk anlæg. Solvarme. Solcelleprojektet vil ikke være i konflikt med lokalplanen.

Den nordøstlige del af projektområdet ligger inden for skovbyggelinje. Hensynet til skovens beskyttelseszone skal varetages i en eventuel lokalplanlægning. Hvis der ikke er krav om lokalplan kræves der en dispensation i forhold til skovbyggelinjen.

Flere vandboringer inden for planområdet.

Projektområdet ligger inden for indflyvningszonen til Midtjyllands Lufthavn. Der skal fremsendes dokumentation for, at solcelleprojektet kan godkendes af lufthavn, luftfartsmyndighed og Forsvaret.

Dele af projektområdets vestligste del ligger indenfor eller støder op til indvindingsopland til Karup Vandværk. Projektet må ikke påvirke vandinteressen.

Nyt forslag til kommuneplantillæg for solenergianlæg

Den største del af projektforslaget (ca. 85 %) ligger inden for den neutrale zone for solcelleanlæg, mens resten ligger i den negative zone i det foreløbige forslag til udpegning zoner for solcelleanlæg.

Den del af solcelleprojektet, der ligger i negativ zone skyldes placeringen inden for byafgræsningen af Karup by herunder de tidligere beskrevne kommuneplanrammer og lokalplanområder. Som det fremgår af gennemgangen af disse, vil solceller ikke være i konflikt med plangrundlaget.

Det forventes at forslaget til en revideret kommuneplan vil lægge op til, at der for negative zoner gælder, at der ikke kan etableres solcelleanlæg, med mindre der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse. En særlig planlægningsmæssig begrundelse kan i dette tilfælde være, at solcelleanlægget kan bidrage til energiforsyningen af en strømkrævende fabrik, og at en del af plangrundlaget i forvejen giver mulighed for anlæg til energiforsyning.

Naboforhold og nabotiltag

Der ligger 4 nabobeboelser i det åbne land med mindre end 200 meter til projektområdet. Derudover vil ca. 30 boliger i den vestlige del af Karup ligge inden for 200 meter til projektområdet.

Ansøger vil gå i dialog med de naboer, der ligger indenfor 200 meter til solcelleanlægget for at få deres input til udformningen.

Ved evt. idéfase for projektet vil ansøger oprette en hjemmeside for projektet med information om værditabsordning (taksation), VE-bonus, grøn pulje, eksempel på annonce, oversigtskort, liste over ejendomme indenfor 200 meter fra solcelleanlæg, og gældende frister for at ansøge om f.eks. værditab. Ansøger ser hjemmesiden som en måde at inddrage naboer tidligt i processen samt skabe et større lokalt engagement.

Mulige konflikter

- Visuel påvirkning af Karup (udsyn/indsyn)
- Eventuelt begrænset adgang til det åbne land fra Karup
- Påvirkning af værdifuldt landskab
- Naturbeskyttede arealer
- Skovbyggelinje
- Reservation til statsligt trafik anlæg (omfartsvej)
- Værdifuldt landbrugsområde
- Potentielt område til biogasanlæg
- Eksisterende lokalplan for Karup Kartoffelmelfabrik
- Indflyvningszonen Midtjyllands Lufthavn

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan arbejdes videre med planlægning for projektet under forudsætning af, at der tages hensyn til reservationen til et trafik anlæg og hensyn til omkringliggende kommune- og lokalplanlagte områder i Karup. Forvaltningen foreslår, at der ved en eventuel planlægning ses på muligheden for at skabe et mere sammenhængende projektområde ved eventuelt at koncentrere projektområdet syd for Stadionvej.

En stor del af solcelleanlægget tænkes placeret i et forholdsvis nyt lokalplanområde for Karup Kartoffelmelfabrik. Der bør i en videre planlægning tages stilling til, om der skal laves en ny samlet plan for et solcelleprojekt, eller om den gældende lokalplan skal fastholdes, og der skal laves en ny planlægning for den resterende del af solcelleprojektet.

Planlægningen skal i øvrigt have fokus på påvirkning af værdifuldt landskab, skovbyggelinje, naturbeskyttede områder og Karup by. I forbindelse med en eventuel planlægning skal kommuneplanens eksisterende udpegning af værdifulde landbrugsområder og udpegning af lokaliseringsmulighed for biogasanlæg reduceres med det areal, der er omfattet af det nye projektområde til solceller.