

24-09-2020

Lokalplan nr. 526 Lokalplan nr. 526 Forslag til lokalplan nr. 526 og kommuneplantillæg nr. 61 - Rekreativt område vest for Brogade i Bjerringbro

Spørgsmål til borgermødet torsdag d. 24-9-2020

1. Klimasikring af nord siden af åen? Da i vil klima sikre sydsiden inden opførelsen af Å promenaden.
2. Præcis beliggenhed af sauna, og åbad? Da tegningen på jeres hjemmesiden ikke er den samme, som den vi så på mødet.
(krænkelse af privat livets fred.) Da den evt. terrasse på toppen vil genere os.

Ser frem til at hører fra jer, evt. med et direkt telefon nr. til natur og miljø.

Indsendt af Elin Pedersen



29-09-2020

Rekreativt område i Bjerringbro

Jeg har fulgt processen ved seneste og tidligere møder, og jeg vil gerne generelt rose kommunens medarbejdere og Byforum for arbejdet og det forslag, som nu ser ud til at kunne realiseres, det er langt bedre end det tidligere.

Skal området ved åen, også på nordsiden være og holdes attraktivt for borgerne er det nødvendigt med flere affaldsbeholdere eller hyppigere tømning af disse, da de altid synes overfyldte og flyder over. Jeg ser (også unge mennesker) forgæves prøve at komme af med pizzabakker ol i sækkene, hvorefter de placeres ved siden af til fornøjelse for ræve ol. Mit forslag går på at intensivere affaldstømningen, opsæt flere affaldsstativer. Hent pengene ved kun at klippe græsset på arealerne hver 14. dag og ikke som nu hver uge.
Tak

Indsendt af Bent Rasmussen

Høringssvar til lokalplan nr. 526

Vi er begejstrede for lokalplanen for parken ved Gudenåen. Som turistvirksomhed har vi nogle forbedringsforslag til planforslagene.

Viborg Kommunes lokalplan har til formål at udlægge området til et offentligt rekreativt område, samt at omdanne en del af området til et rekreativt bypark med fritids og friluftaktiviteter.

Der er næppe noget der kommer til at swinge som Bjerringbro ved Gudenåen!

Som bestyrer af Bjerringbro kano- og teltplads har vi et ønske (formål) om at skabe så gode vilkår for turisterne og brugerne som muligt. Glade og tilfredse gæster der har haft en god oplevelse i Bjerringbro - det er vores belønning.

Denne lidt sæere hybrid, en kano- og teltplads på et offentlig areal, er ikke nogen nem konstruktion. Vi i Outdoor Bjerringbro vil bidrage alt det vi kan til en rekreativ bypark med mange vildt spændende fritids og friluftaktiviteter. I 24 år har vi med små skridt skabt en god og velfungerende kano- og teltplads, og i parkens tilblivelse bør vi nu bevare kvaliteten for kanopladsen og teltpladsen - det si'r sig selv!

Vi har 3 ændringsforslag til lokalplan nr. 526

- Kanopladsen - god logistik.
- Teltpladsen - ændret placering af perimeterstien.
- "Reden" - etablering af en turist- og fritidscontainer.

Kanopladsen

Historisk har dette område heddet "havnen". I 1800 tallet var det alskens varer der blev lodset og fragtet. I 00'erne er det primært kanoer og kajaker. Store biler med trailere kommer og lægger og henter fartøjerne. På generalforsamlingen i Kanoforeningen her i september blev problemerne med logistikken på kanopladsen diskuteret. Vi ønsker at bevare området som en god og funktionel "kanohavn". Et virksomt transitsted hvor natur møder kultur og kultur møder natur.



Teltpladsen

De overnattende gæster på teltpladsen skal føle sig trygge og have en god oplevelse af deres ophold i Bjerringbro. Det skal indretningen være med til. I det oprindelige planforslag til parken var der foreslået en udvidelse af den eksisterende teltplads. For ikke at beslaglægge for meget areal til turister har vi dels accepteret, at vi ikke kan få den

ønskede mini-campingplads som vi havde i 7 år, og dels har vi selv foreslået, at teltpladsen ikke bliver udvidet. At give de overnattende gæster en dejlig naturoplevelse på en teltplads midt i Bjerringbro, er en balancekunst, som er ofte er lykket, når Sound Boxen og scooterne er blevet parkeret hjemme. I planforslaget er teltpladsen omgrænset af en vej og en perimetersti hævet en meter op over terrænet. I dag er der mange, ofte hundeluftere, der har deres daglige tur ad trækstien. En hævet sti med promenerende borgere, med interesse for omgivelserne, vil for mange overnattende føles som en belurende adfærd. Vi ønsker en teltplads der respekterer de overnattende gæsters integritet og vil foreslå perimeterstien flyttet, se nedenstående illustration.



"Reden"

I sommeren 2020 tog 7 unge initiativet til en lille salgsbod (Isfuglen) ved Bunkeren. Det blev en øjenåbner for os i Outdoor Bjerringbro. Vi så alle vanskelighederne med de juridiske og kommunale tilladelser, godkendelser fra levnedsmiddelstyrelsen, Told og Skat etc. Vi så en flok unge der oplevede op og nedture, og som fandt ud af hvor vanskeligt det er at skabe en økonomisk rentabel forretning, men som stadig har et godt venskab og netværk. Vi så, at det unge møderum var et virksomt forum til "møller", "broer" og "isfugle". Og helt konkret så vi (de viste os), at der er behov for en "rede" - et multifunktionelt sted, der kan give området liv.

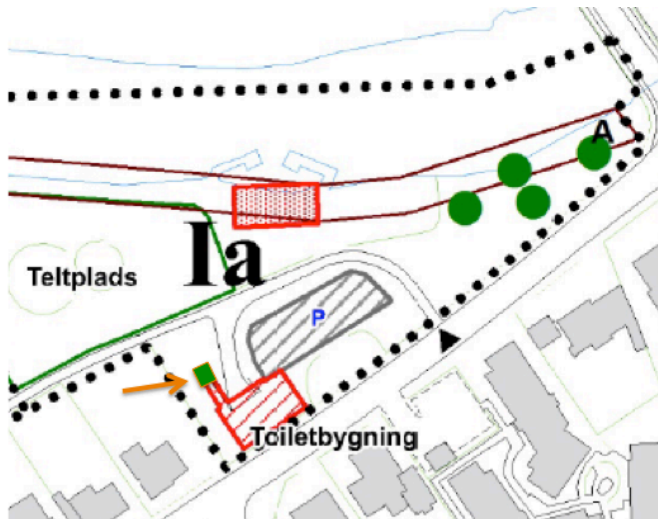
Parken (Åpromenaden) er et område med konstruktioner og planforslag, men mest betydningsfuldt er parken et sted med liv - mennesker i bevægelse. Klimasikring og biodiversitet - det er vigtigt, men lige så vigtigt er det, at vi løsriver os fra skærmen og kommer udenfor - ud i parken, et spændende og livsbekræftende sted.

Parken bør have et rum med "varme hænder" og "kvikke øjne", der understøtter områdets liv og rekreative brug. Således ønsker vi at etablere en lille tilbygning ("Reden") i forbindelse med de eksisterende containere. En tilbygning bemanded med én eller flere personer, der kan være behjælpelige med praktiske gøremål.

- Information (turist og friluftsliv)
- Rådgivning og opsyn

- Kiosk (is, kaffe og kage)
- Krydsningsfelt for fod-, hjul- og vandaktiviteter
- Førstehjælp (Gudenåen) og "plaster på knæet"
- Reparation (cykel, telt, kajak etc.)
- Varmestue for Natteravnene
- Igangsætter (sætte legen eller aktiviteten i gang)
- "Nøglen" til grejbanken

Etableringen af "Reden" foretages i forbindelse med Bunkeren, Gudenåvej 4. En 10 fods container svejses på den eksisterende container, ind i terrænspringet og tildækkes med jord og græs, så kun en del af fronten fremstår, se solen.



Byggefeltet er angivet med en grøn firkant og bør nok udvides.

Grundlæggende ønsker vi at udvikle os fra en død Bunker til et levende turist- og fritidssted. "Well well well well - det si'r sig selv"

Med venlig hilsen
Outdoor Bjerringbro
Jeppe Bo Nielsen

30-09-2020

Parken ved åen. Plan 526

1: Projektet i sin helhed er godt for området og Bjerringbro.

2: Der må på ingen måde laves bebyggelse der er over 3 meter på den nye opfyldte kote som bliver en meter over nuværende.

3: Der skal være en afvandings mulighed fra det inddæmmede område. Så det vand som måtte komme til at stå, kan frit løbe retur til åen. Grundvandet står meget højt i området. Så det kan ikke undgås at der kommer vand op i området med madpakke huset. Der skal etableres en form for dræn med en klapventil så vandet kun kan løbe ud af området og ned i åen.

Mvh. Flemming Tind.

Indsendt af Jette og Flemming Tind

30-09-2020

Lokalplan 526

Hvor det vigtigt at liv på den gamle sportsplads. Det er godt og inspirerende arbejde der er lavet.

Vi er meget glade for flytningen af byggefeltet til vores kommende spejderhytte samt at feltet blive så stort at det kan blive hytte vi kan bruge til noget.

Vi ønsker på sigt at kunne lave et par sheltere i vores skov. Vi har markeret 3 mulige placeringer. De to placeringer i området 1c vil kræve at vi hæver terrænet ca. 75cm for at de ikke kommer til at stå under vand.

Placeringen i område 2 kan laves uden hævnning af terrænet. Vi er klar over at område 2 er beskyttet natur og for at beskyttet kunne der fx skrives ind at shelteren her kun må bruges 10 gange om året.

Med spejderhilsen

KFUM-Spejderne i Bjerringbro

V/ Gruppeleder Søren Rauff

Indsendt af Søren Rauff/ KFUM-Spejderne

Vedhæftet fil



Indsigelse mod dele af lokalplanforslag nr. 526

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til et offentligt rekreativt område, samt at omdanne en del af området til en rekreativ bypark med fritids- og friluftaktiviteter. Realiseringen af visionerne og tankerne betyder, at der i en del af området kan ske en terrænregulering, samt at der kan etableres ny bebyggelse og anlæg til områdets rekreative brug.

Det kalder på stor opmærksomhed på og hensynstagen til de beboelser, der er langs både den nordlige og sydlige del af Gudenåen. Beboelser, der altid har haft en unik placering i et offentligt tilgængeligt landskabsrum præget af natur og ikke centrum for alle byens borgere til rekreative bydelsformål til alle aldersgrupper.

Indledningsvis ønsker vi derfor at vi i størst mulig omfang at beboerne langs Gudenåen tilgodeses i forhold til bebyggelse, trafik, støj, oversvømmelser, ordensregler m.v., i det vi hæfter os ved at lokalplanforslaget i stort omfang afviger fra den eksisterende lokalplan for området – lokalplan 422 fra 2014.

Bemærkninger til lokalplanens redegørelsesdel:

Disponering

Lokalplanen fastholder den eksisterende struktur i området, herunder at det kun er i den østlige del af området, der kan terrænreguleres, samt opføres nye anlæg og bebyggelser, herunder byggefelter.....

Vi gør opmærksom på at netop denne del er en væsentlig afvigelse fra eksisterende lokalplan. Det bør fremgå af redegørelsen - herunder også begrundelserne herfor.

Anvendelse

Delområde 1b åbner op for nye anlæg og bebyggelser, herunder bl.a. et madpakke- og forsamlingshus, formidlingshus i forskellige materialer. Der er ikke på kortbilaget angivet en placering af disse, eller en angivelse af højder, hvilket gør det ganske svært at vurdere, hvilken betydning disse anlæg har. I redegørelsen til de forskellige materialer bør det fremgå at disse ikke må være reflekterende i lighed med bestemmelserne for glaserede tagsten.

I øvrigt er vi stærkt betænkelige ved åbne overdækkende småhuse/arealer da disse er voldsomt tiltrækkende for unge, som har svært ved at tilpasse sig almen gyldige ordensregler. Også selv om de fremgår for området. Erfaringerne fra Fiskernes klubhus i området viser det med tydelighed.

Delområde 1C åbner op for etablering af en ny spejderhytte. Vi gør opmærksom på byggefelt 3 og bygningshøjde er ændret fra den eksisterende lokalplan. Byggefelt 4 er et nyt byggefelt som ikke er i eksisterende lokalplan. Vi har tidligere i forbindelse med den nugældende lokalplan gjort indsigelse mod udbygningsplanerne af klubhuset hvilket vi fik medhold i.

Modsat byggefelt 1 i delområde 1 a hvor der bl.a. står, at anlæg skal "glide ind i landskabet og beklædes med jord og græs i lighed med den eksisterende service- og toiletbygning og således ikke hindrer udsynet for boligbebyggelsen langs Gudenåvej, så arbejdes der i Delområde 2 med bygningsdele som markante varetegn og markante materialer i grænselandet i områderne længst væk byen og tættest på beskyttet natur. Der savnes en redegørelse for bevæggrunde og naturovervejelser i det nuværende lokalplanforslag,

Endelig mangler der en redegørelse for hvor længe og i hvilke perioder midlertidige salgsboder kan være opstillet.

Vi gør særligt opmærksom på, at de nye ordensregler gældende "mellem broerne" delområderne I a og I b bør udstrækkes til at gælde også for områderne I c og II.

Ubebyggede arealer

Lokalplanforslaget åbner op for enkelte træer og etablering af lavere beplantning i Delområde 1, hvilket afviger fra de nugældende retningslinjer. Vi er imod yderligere beplantninger med træer i området, ud over fastholdelse af de fredede træer mod øst.

Trafik

Igennem og på tværs af området løber stier dels som rekreative forbindelser for gående dels som adgangsveje for cyklister via den nye cykel- og gangbro over Gudenåen vest for Brogade kaldet Møllebækbroen.

Vi gør her opmærksom på, at **virkeligheden** er kraftig trafik af knallerter som støj- og sikkerhedsmæssigt udgør gene og risiko for alle der færdes i området. Vi forudser, at der med de mange krydsende stiforbindelser, der forbinder øst og vest, så vil generne eskalere, hvis der ikke der bliver forbud mod knallertkørsel. Dette bør være et generelt forbud, idet førerne

af knallerterne ikke formodes at kunne sondre mellem forskellige knallerttyper – knallert 30 hhv. knallert 45.

Vi gør endvidere opmærksom på at Gudenåvej 22 – 24 (i modsætning til resten af Gudenåvej) i dag er en privat/offentlig fællesvej, som efterhånden har sådan karakter at, det burde være en offentlig vej, hvilket udvidelsen af p-pladsen i området også er et udtryk for.

Konkrete indsigelsespunkter til lokalplanens retningslinjer:

§ 5 Veje, stier og parkering

- 5.3 Vi gør opmærksom på at adgangsvejen fra Gudenåvej til delområde 2 og Delområde 1 b sker via en privat/offentlig fællesvej – denne bør overgå til offentlig vej når området skal betjene hele byen.

Vi ønsker der ikke gives adgang for knallerter i hele lokalplanområdet.

Vi ønsker fastholdt eksisterende bestemmelser om at Parkeringsarealerne i delområde 1 C skal befæstes med græsarmering - altså anlægges med fast bund og afvandes til offentlig kloak af hensyn til vandværkets boringer som fremført i eksisterende lokalplan.

§7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.4 Vi gør indsigelse mod placering af byggefelt 3 og ønsker eksisterende byggefelt fastholdt som i den nugældende lokalplan.

Tilsvarende indsigelse mod bygningshøjden som er angivet til 5 meter. Vi ønsker eksisterende højde på 4.5 meter målt fra eksisterende terræn, hvilket er en fastholdelse af de nugældende bestemmelser.

- 7.5 Vi gør indsigelse mod byggefelt 4 som giver mulighed for at udvide klubhuset. En udvidelse vil fuldstændig hindre udsyn til det rekreative område og Gudenåen. Vi ønsker betingelser som byggefelt 1 nemlig om, at uhindret udsyn for beboerne på Gudenåvej gælder i hele området.

- 7.7. Vi gør indsigelse mod at der kan etableres et åbent og offentligt tilgængeligt madpakke- forsamlingshus. Derimod accepteres et formidlingshus med opsyn.

Bygningshøjden for anlæg og byggeri i delområde 1b på 5 meter skal være fra eksisterende terræn og ikke efter terrænregulering.

7.8 Bygningshøjden på de foreslåede bygninger nær broanlægget er angivet som max 2 etager med bygningshøjde 5 m. Dette bør måles fra eksisterende terræn. Endelig mangler der et kortbilag, hvoraf fremgår hvilke byggefelter anlæg og bygninger tænkes placeret i.

7.12 I forhold til arrangementer har der tidligere været skitseret "bilarrangementer" Det gøres der indsigelse imod da biler og naturværdierne i området er i modstrid med hinanden.

§ 8 Bebyggelsens udseende

8.1 Vi ønsker at der indføres at der ikke må gøres brug af reflekterende materialer.

På vegne af ejendommen Gudenåvej nr. 8

Dato og underskrift

d. 26/9-2020
Anna Marii Panduro Harbo
Anna Marii Panduro Harbo

På vegne af ejendommen Gudenåvej 20:

Sigine Andersen Røge Andersen

På vegne af ejendommen Gudenåvej 18:

Jørgen Kr. Petersen Maria Rasmussen

På vegne af ejendommen Gudenåvej 16:

på vegne af ejendommen Gudenåvej 22
Dorthe Petersen

→

På vegne af ejendommen Gudenåvej 32

Bent Madsen

på vegne af ejendommen Gudenåvej 28
Brian Bay

På vegne af ejendommen Gudenåvej 30
Karen Padekjær

På vegne af ejendommen Gudenåvej 14

På vegne af ejendommen Gudenåvej 12
Flemming Trind

På vegne af ejendommen Gudenåvej 24
Poul Jacobsen Hans Jørgen

på vegne af ejendommen Gudenåvej 10
Johanne Holm Sørensen.

På vegne af ejendommen Gudenåvej 6
Madsen Madsen