

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 511 for et Overlund Skole ved Gl. Randersvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 24. april 2020 til den 19. juni 2020.

Der er kommet 1 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Jesper og Lotte Tind Thomsen	Spangsbjerg Have 2	8800	jesper_thomsen@hotmail.com
(2)	Mads Georgi	Vibækvej 1A	8800	madsgeorgi@gmail.com

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Øget trafikmængde på Gl. Randersvej
- B. Placering af parkeringsarealer
- C. Bygningshøjder og tagterrasser ift. indblik
- D. Bæredygtighed
- E. Biodiversitet i uderum

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Øget trafikmængde på Gl. Randersvej (1) Forslag om at genoverveje Gl. Randersvej som hovedadgangsvej.	<i>Forvaltningen har vurderet, at Gl. Randersvej har kapacitet til at rumme den øgede trafik i området ved både skolebyggeriet og evt. senere udvidelse.</i> <i>Lokalplanen stiller krav om hastighedsdæmpende tiltag på Gl. Randersvej.</i> <i>Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet en trafikplan for området, som er politisk behandlet separat.</i>	At bemærkningen ikke imødekommes.
B. Placering af parkeringsarealer (1) Forslag om at vende tilbage til én samlet parkeringsplads.	<i>Lokalplanen definerer ikke de præcise placeringer af parkeringsarealer i området, men bestemmer principperne for vejadgangene til potentielle parkeringsarealer.</i> <i>I den indledende planlægning (idéfase) blev én samlet p-plads vest for skolen overvejet sammen med en evt. flytning af boldbaner til Overlundhallens eksisterende placering. Denne mulighed blev dog besluttet ikke at forfølge.</i> <i>Krav om afskærmning mod parkeringspladserne skal minimere potentielle lysgener mest muligt for de omkringliggende boliger.</i> <i>I forhold til de forskellige typer af parkeringsbehov, er der flere praktiske og sikkerhedsmæssige aspekter, der skal tages højde for, hvilket har været med til at definere den illustrerede disponering af parkeringsarealerne.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
C. Bygningshøjder og tagterrasser ift. indblik (1) Forslag om lavere højde og ingen tagterrasser.	<i>Det er forvaltningens vurdering, at der med placeringen af lokalplanens byggefelt, minimum 25 m fra Gl. Randersvej, er taget højde for at minimere potentielle gener i form af indblik fra skolebyggeriet til omkringliggende boliger.</i> <i>Derudover fremgår det af lokalplanens bestemmelser, at tagterrasser ikke kan etableres over 3. sals højde.</i>	At bemærkningen ikke imødekommes.
D. Bæredygtighed (DGNB) (2) Forslag om mere konkrete krav til bæredygtighed i lokalplanen.	<i>Det er målet, at "Lysningen" skal opnå en DGNB-certificering af guld.</i> <i>Lokalplanen har til hensigt at muliggøre de nødvendige tiltag for at nå hertil, men den konkrete vej til at opnå certificeringen, samt hvilke tiltag, man vil gøre herfor, vurderes som værende en del af projekteringen, som kører sideløbende.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

E. Biodiversitet i uderum (2) Forslag om vildt naturområde og skolehave til grøntsagsdyrkning.	<i>Der er i lokalplanens bestemmelser primært taget stilling til de overordnede rammer for skolens uderum, mens den konkrete udformning af uderummene betragtes som en del af skolens indretning, som vil blive konkretiseret i projekteringen af projektet.</i> <i>Forvaltningen vurderer, at de nævnte forslag stemmer fint overens med tankerne for skolens uderum, og forslagene skrives derfor ind lokalplanen, dog ikke som bindende bestemmelser, men som eksempler.</i>	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes delvist.
--	---	---