

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Landzoneadministrationen

Vedr.: Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af rekreativt område

På vegne af Den selvejende Institution Løgstrup Fripleshjem (CVR: 39499398), der køber:

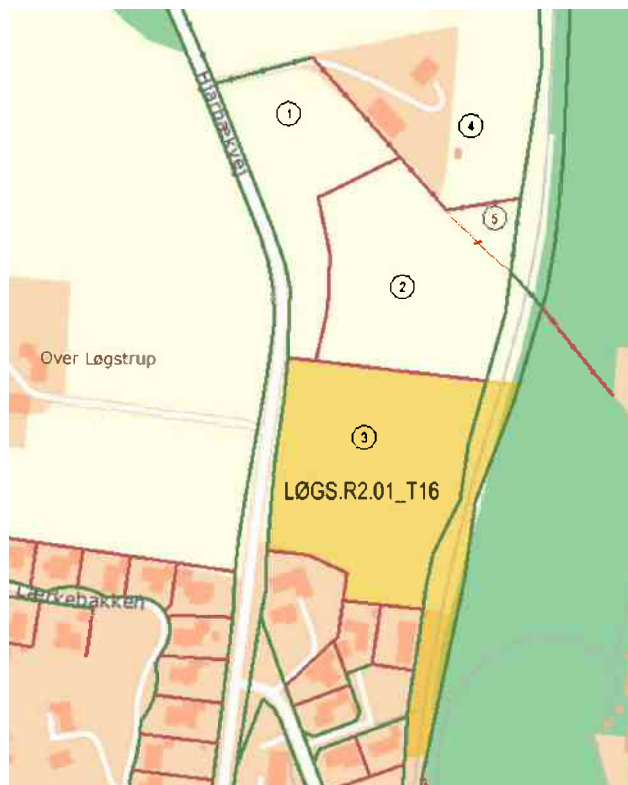
- Hele matr.nr. 1ef Løgstrup By, Fiskbæk af Jens Jørgen Nør Nielsen og Bente Soelberg Nielsen, samt
- Delnr. 5 af matr.nr. 4d Vorde By, Vorde af V-INVEST 1 ApS (CVR: 29415595)

til anvendelse til nyt friplejehjem ved Løgstrup, søges der hermed landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35 til udstykning af delnr. 3 (Areal: ca. 1,50ha) af matr.nr. 1ef Løgstrup By, Fiskbæk, til anvendelse som grønt rekreativt område ifm. det nye friplejehjem, som udstykkes tilgrænsende nord herfor.

Størstedelen af ovennævnte arealer (delnr. 1 og 2 af matr.nr. 1ef Løgstrup By, Fiskbæk og delnr. 5 af matr.nr. 4d Vorde By, Vorde) er omfattet af den nyligt vedtagne lokalplan nr. 523, men den sydlige del, benævnte delnr. 3 af matr.nr. 1ef Løgstrup By, Fiskbæk er ikke lokalplanlagt.

Delnr. 3 af matr.nr. 1ef Løgstrup By, Fiskbæk er beliggende i landzone, men er omfattet af kommuneplanramme LØGS.R2.01_T16 - Løgstrup, som udlægger arealet til rekreativt område (og planlagt/fremtidig byzone). Anvendelsen kan hermed være til eksempelvis rekreative grønne arealer med begrænset bebyggelse, som park, naturskov, grønne kiler m.m.

Afgrænsningen af kommuneplanramme LØGS.R2.01_T16, kan ses som det orange flade på sidestående kortudsnit, hvor de enkelte delområder er vist med tal i cirkler.



Den selvejende Institution Løgstrup Fripleshjem ønsker i fremtiden, efter opførelse friplejehjemmets bygninger på delnr. 2, at anlægge de rekreative foranstaltninger. De rekreative foranstaltninger vil bestå af indhegning af geder/får samt naturstier. Placering og størrelse er ikke nærmere bestemt.

På lidt længere sigt ønsker Den selvejende Institution Løgstrup Fripleshjem at opføre en boldbane samt en legeplads. Geopartner Landinspektører A/S har i denne forbindelse gjort Den selvejende Institution Løgstrup Fripleshjem opmærksom på, at inden sådan opførelse skal der søges supplerende landzonetilladelse med beskrivelser af anlæggenes størrelser, materialer og placeringer med hertil hørende rids.

Der søges hermed kun landzonetilladelse til udstykningen (af delnr. 3) og ikke til evt. fremtidige anlæg, således at handlen af arealet kan gennemføres og tinglyses i samme ombæring, som de nordligt beliggende arealer - delnr. 1, 2 og 5.

Vi har sendt den matrikulære udstykningssag til godkendelse ved Viborg Kommune d. 11.06.2019, igennem ERPO-systemet, hvor der reelt også søges om landzonetilladelse. Nedenstående har jeg vedhæftet ændringskortet fra denne matrikulære sag – Geopartner Lsp. j.nr. 1910587.

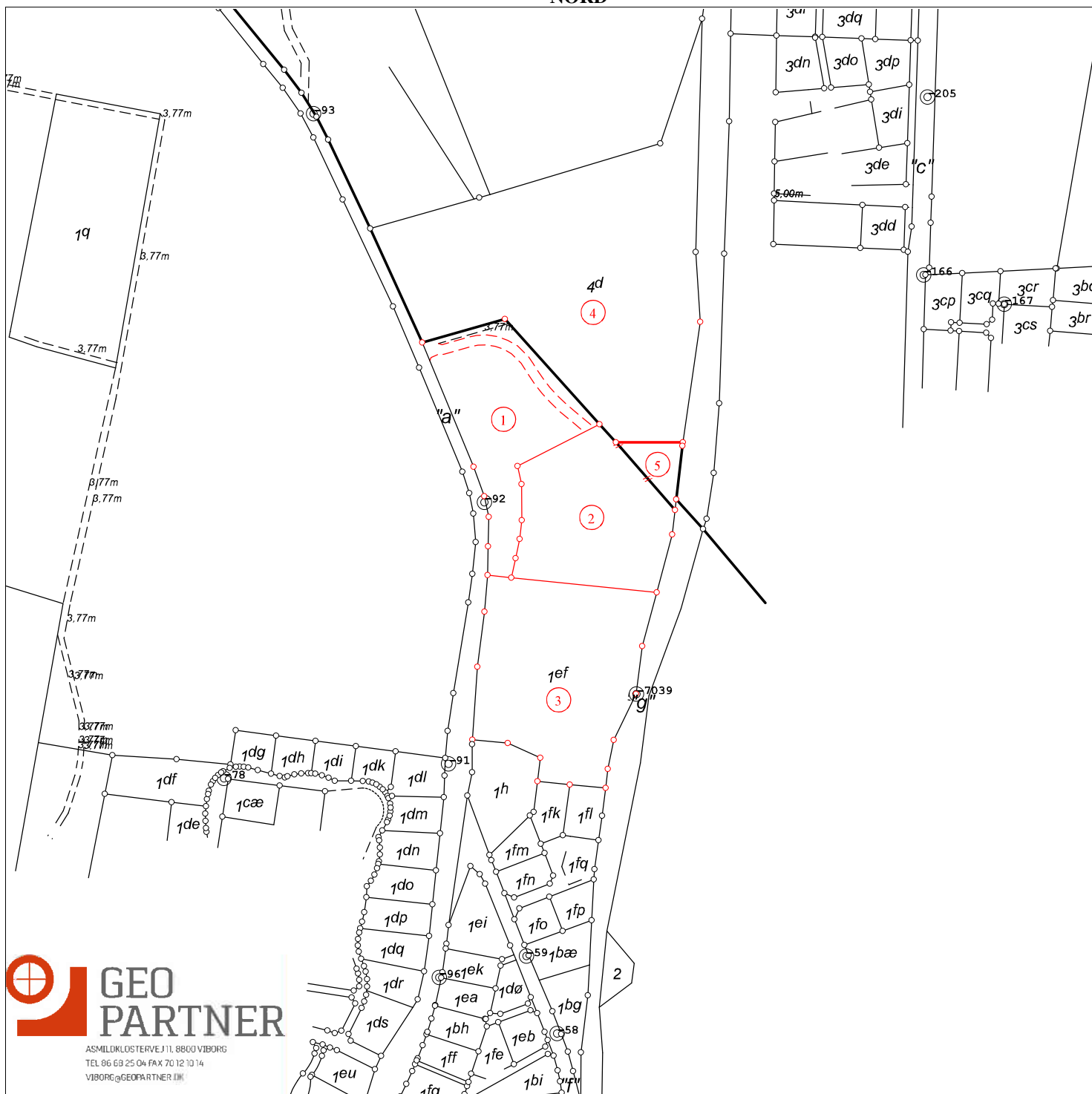
Sig til, hvis I har brug for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen



Torben Jensen
Landinspektør

NORD



Kortet er ajour indtil: 10-05-2019

Signaturforklaring:

- Eksisterende skel
- - - Ny privat fællesvej optages
- Strandbeskyttelseslinier
- Fredskovlinie der ikke følger skel

- Nyt skel
- Skelpunkt indmålt til fikspunkt
- Klitfredningslinier

- Skel der slettes
- Vej der slettes
- Fredskovlinie der følger skel
- Eksisterende privat fællesvej
- ◎ Fikspunkt

Ændringskort

Matr.nr.: 1ef
Ejerlav: Løgstrup By, Fiskbæk

Ejerlavskode: 750552
Kommune: Viborg Kommune
Kommunekode: 791
Amt: Region Midtjylland
Målforhold: 1:4000
Landinspektør j.nr.: 1910587

Sagen omhandler følgende:

Optagelse af privat fællesvej/sti
Arealoverførsel
Udstykning

Torben Jensen
Landinspektør
Dato: 11. juni 2019