Bilag nr. 6: Notat med behandling af høringssvar

Planforslagene til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 147B, Erhvervsområde ved Lundborgvej og Vestre Ringvej i Viborg, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 325, Erhvervsområde ved Lundborgvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. februar 2018 til den 21. februar 2018.

Der er kommet 1 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Niels Wulff (Dahl advokatfirma)	Lundborgvej 18	8800 Viborg	nwu@dahllaw.dk

Resume af høringssvaret ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvaret kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) foreslår at forslag til tillæg 1 til lokalplan 147B ændres, så den nordligste parcel i delområde 1 skal kunne udstykkes tilsvarende naboejendom mod syd.	Der ønskes mulighed for udstykning af den nordligste del af planen. Forvaltningen oplyser at tillægget ikke er udarbejdet med det formål at ændre udstykningsbestemmelserne. Forvaltningen anbefaler, at der kan søges om dispensation fra gældende lokalplan 147B §4 Udstykning. Der gøres dog opmærksom på at der pga. højspændingsledning/naturgasledning er begrænsede muligheder for at bebygge området. Der skal friholdes et 5 m bredt bælte på hver side af ledningerne, hvor arealet ikke må bebygges. Der er d. 28. februar 2017 meddelt lodsejer, at han skal indhente udtalelser fra ledningsejerne ift. hvad der ønskes bygget. Hvis der fremsendes sådanne udtalelser til et skitseforslag med placering af bygninger, veje og parkering vil forvaltningen behandle en ansøgning om dispensation fra lokalplan 147B §4.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.