

Viborg Kommune
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg
"Datacenter"

Tjele d. 27. april 2015

Forslag og ønske om etablering af sikker cykelsti mellem nyt datacenter og Ørum by.

Vi vil mene, det er meget nærliggende at etablere den nyanlagte cykelsti mellem Viborg og Ørum færdigt, da der angiveligt vil blive meget trafikeret ved området omkring Foulum Forskningscenter (AU Foulum) når datacenteret bliver og er opført. Det er nu sådan, at cykelstien fra rundkørslen ved Nørreåvej/Hobro Landevej ender ved Blichers Allé. Når området bliver ændret til erhvervsområde i byzone, kan det ikke passe bedre at forbinde de to byzoner med en sikker cykelsti langs hovedvejen.

De, der godt kunne tænke sig at cykle helt til Ørum (3,1km), må enten vælge at cykle 2,3km længere via AU Foulum eller vælge at sætte sig selv i stor fare ved at cykle på Overlundvej, som er voldsomt trafikeret.

Vores børn er efterhånden blevet så store, at de selv har lyst til at cykle til Ørum. Vi giver dem ikke lov, da vi ikke mener denne vej er sikker nok til at vores børn skal cykle væk fra en sikker cykelsti fra (Blichers Allé) og resten af vejen til Ørum.

Dette forslag gælder ikke kun for de børn der har lyst til at cykle på denne strækning, vi ser faktisk temmelig mange voksne der cykler på den gode og sikre cykelsti. Nogle vælger at cykle eller køre på rulleskøjter/knallert/scooter og tage den korteste rute på vejen, måske med frygt for at blive ramt af en bil eller uopmærksom lastbil.

Måske skal der ske ulykker før der etableres en cykelsti på det sidste stykke til Ørum?? Når I har valgt at anlægge cykelsti fra DLG til Blichers Allé, hvorfor kan den så ikke fuldføres helt til Ørum?

Tjele er et dejligt område, og selvom der nu kommer en kæmpe klods af et datacenter midt i det hele, kunne det være rart at kunne cykle sikkert forbi og nyde resten af den natur der forhåbentligt forbliver grønt og frodigt. Det skal lige siges, at vi er meget glade for, at vi nu kan cykle sikkert helt til Viborg uden at frygte for at blive påkørt.

For at der ikke skal være tvivl om, hvor cykelstien mangler, har jeg markeret det med rødt på kortet.



Vi håber, I vil høre vores ønske og opfylde det.

Mvh Nikolaj og Laila Støving
Nørreåvej 31
8830 Tjele
L.stoeving@gmail.com

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:08
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 2

Fra: Nina Bødker
Sendt: 29. april 2015 15:20
Til: Nina Bødker
Emne: Datacenter

Fra: Mikkel Bay [<mailto:mikkelbay@gmail.com>]
Sendt: 27. april 2015 18:41
Til: plan
Emne: Datacenter

Hej!

Jeg vil forslå, at man i forbindelse med opførelsen af Apples nye datacenter bygger det sidste stykke cykelsti fra BS Automobiles til den ret ny anlagte cykelsti, der går fra Viborg til forskningscenteret.

Det vil give mulighed for eventuelle ansatte til Apples nye datacenter at bosætte sig i Ørum og kunne cykle på arbejde. (Hænger godt sammen med deres grønne profil)

Stykket der mangler er farligt at cykle på, og forhindre pt. nogen i at tage cyklen mod Viborg og Apples kommende arbejdsplads.

Hvis Apple ønsker at gøre noget godt for lokalbefolkningen, vil dette være et godt bud.

Med venlig hilsen / Best Regards

Mikkel Christensen Bay
Tomastoft 10
8830 Tjele, Ørum

Mobil: 22492895
Mail: mikkelbay@gmail.com

LinkedIn: <http://www.linkedin.com/in/mikkelchristensenbay>

Ideer og forslag i forbindelse med Apple`s etablering.

Jeg sender hermed nogle ideer og tanker, som forhåbentlig vil indgå i de videre overvejelser:

1. For at få mest mulig udnyttelse af overskudsenergien vil jeg forslå at så snart som muligt etablerer en fjernvarme ledning fra Ørum til Viborg med forbindelse til transformerstationen til udnyttelse af eksisterende spildvarme. Ledningen skal have en kapacitet der vil kunne udnyttes når Apple er etableret.

Det bør overvejes at Ørum fjernvarme værk undlader at etablere solpaneler som planlagt og evt. også planlægge at opgive boostning med naturgas og i stedet etablerer varmepumper. Det kræver sikkert en omlægning af afgiften.

2. Jeg har læst at man kan forøge produktionen af fødevarer ganske betydelig ved anvendelse af opvarmede bygninger måske som drivhuse. Forskerparken kan naturligvis først og fremmest udtale sig om dette og evt. sætte ny forskning i gang.

Der kan sikkert findes andre områder for forskerparken kan spille sammen med Apple på.

For at øge den akademiske kapacitet og effektivitet var det måske en ide at flytte Landbohøjskolen fra Frederiksberg til Foulum. Jeg er klar over at det tidligere har været drøftet og derfor ikke nogen lille sag. Imidlertid ser det ud til Viborg politiske formåen er større end tidligere

Med venlig hilsen
Kristian Stausholm-Pedersen

Veldsparken 3
8830 Tjele telefon 86652546

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:09
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 4

Fra: per vester [<mailto:kaper@lic-mail.dk>]
Sendt: 4. maj 2015 19:38
Til: plan
Emne: Appleplanlægning

I forbindelse med planlægningen omkring Apple's anlæg ved Foulum vil jeg foreslå, at der indgår etablering af cykelsti langs hovedvejen mellem Ørum og Viborg. Forstået på den måde, at cykelstien forlænges fra stien ved Burrehøjvej ved Ørum til Blichers Allé.

En cykelsti vil kunne understøtte den grønne ide bag projektet.

Ansatte på Apple, der ønsker at bo i Ørum, vil få arbejdspladsen indenfor cykelafstand. En cykelsti vil være nødvendig for at gøre transporten på cykel trafiksikker.

Med venlig hilsen

Per Vester
Lærkevej 21
Ørum

Sendt fra Windows Mail

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:10
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 5

Fra: Elly Møller Hansen [<mailto:elly.m.hansen@agro.au.dk>]

Sendt: 5. maj 2015 22:16

Til: plan

Emne: Datacenter

Vedrørende stor grønne områder omkring Appels bygninger

Efter opfordring på mødet i dag vil jeg gerne foreslå, at det bliver noget andet end klippet græs, der skal omgive Appels bygninger.

Omkring Forskningscenter Foulum kan man om sommeren både tidligt og silde møde en mand på en selvkørende græsklipper, som slår alt, hvad der er at slå af græs - det er fast arbejde gennem hele sommeren.

Men i betragtning af både energiforbrug og kuldioxid-udslip er det ikke særligt klimavenligt (til trods for at han måske kunne køre på grøn energi ;-). Hvorfor ikke nøjes med at slå en mindre del af græsset og i tilgift få en mere spændende bevoksning til gavn for biodiversiteten? I Haven nr. 4, 2008 (side 38-39) findes en artikel "Græsplæne i flere højder" som beskriver, at man ved at slå kanter og stier kan gøre det tydeligt for enhver, at det lange græs er et bevidst valg og ikke blot et udtryk for en sjusket havestil.

Hvis man en gang om året fjernede græs og dermed næringsstoffer, ville man med tiden få udpint jorden, så det kunne ende med at blive til en slags overdrev til endnu mere gavn for biodiversiteten. Man kunne endog måske fjerne muldlaget, så man hurtigere fik en næringsfattig jord.

Jeg er sikker på, at f.eks. firmaet Natur & Landbrug (<http://www.natlan.dk/index.htm>) i Agro Business Park'en vil kunne foreslå, hvordan det kan gribes an.

Med venlig hilsen

Elly Møller Hansen
Seniorforsker

Inst. for Agroøkologi
Aarhus Universitet
Blichers Allé 20, Postboks 50
DK-8830 Tjele

Tel.: +45 87157732
Email: elly.m.hansen@agro.au.dk

Tel: +45 871 56000
Web: agro.au.dk

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:10
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 6
Vedhæftede filer: ØkoSpor_Foulum.pdf

Fra: Morten Dam Rasmussen [<mailto:mdr@eng.au.dk>]
Sendt: 7. maj 2015 10:20
Til: plan
Cc: Michael Nørremark; Søren Ravn
Emne: Apple datacenter

Tak for et godt borgermøde i tirsdags. Der kom mange problematikker op og blev kastet lys over en del af dem. Ved institut for Ingeniørvidenskab har vi et markforsøg i gang i den nordlige ende af det afståede areal til Apple. Forsøget blev sat i gang i 2012 og afsluttes med høst i august 2015. Vi vil bede om, at Viborg Museum venter med at foretage prøvegravninger på dette mindre areal indtil efter høst, samt at de steder, hvor vi skal tage jordprøver i marts 2016, heller ikke forstyrres, se vedlagt kort.

Forklaring til ØkoSpor forsøget. Forsøget har været anlagt siden 2012 (markeret med lysegrønne linjer). Formålet er at undersøge jordens reaktion på behandlingerne, ingen trafik (CTF) med pløjning og ingen trafik uden pløjning (CTF og reduceret) i et økologisk sædskifte. 2015 er sidste vækst-år, dvs. der skal høstes Ø-landshvede i august 2015. 2016 ultimo marts, når frosten er ude af jorden, skal der laves tilsvarende jordprøver som i 2013. Det er for at sammenligne effekterne af behandlingerne. Punkterne er markeret med mørkerødt på vedlagte kort. Der udtages jordprøver i en radius på 4 m omkring hvert punkt. Vi ønsker naturligvis, at høste hele arealet markeret med lysegrønne linjer i vedlagte kort (ca. 2,78 ha) i august 2015, samt udtage jordprøver ultimo marts 2016 omkring de 18 målepunkter. Målepunkterne vil blive tydeligt afmærkede.

Vi er generelt betænkelige ved om Apple-arealet skal udlægges som byzone, og hvilke konsekvenser det vil få for vores forsøgsarbejde på tilstødende arealer. Jeg håber I tager dette punkt op også?

Med venlig hilsen

Morten Dam Rasmussen
Viceinstitutleder

Inst. for Ingeniørvidenskab
Aarhus Universitet
NAVITAS, Inge Lehmanns Gade 10
8000 Aarhus C

Tlf.: 2515 2755
Email: mdr@eng.au.dk

Tlf.: 8715 0000
Web: www.eng.au.dk





Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:11
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 7

Fra: Henning Pedersen [<mailto:henning.p@mail.dk>]

Sendt: 10. maj 2015 09:35

Til: plan

Emne: Datacenter

Forslag og ide' til Datacenterprojektet.

Jeg deltog med interesse ved borgermødet i multisalen den 5. maj.

Jeg finder det glædeligt, at der i det færdige byggeri vil blive taget særlig hensyn til det landskabelige i området, således at byggeriet vil falde naturligt ind i landskabet.

I den forbindelse vil luftledningerne som fører hen til Tjele transformerstation samt de store elmaster blive endnu mere dominerende i landskabet.

Derfor vil jeg foreslå, at der i en afstand på mindst 5 km fra Tjele transformerstation at nedgrave disse luftledninger. Det er jo allerede en beslutning der er taget i folketinget at disse luftledninger skal lægges i jorden med tiden! Så hvorfor ikke gøre det i forbindelse med Datacenterprojektet.

Der vil ikke være tvivl om, at landskabsværdien såvel som boligværdien i området vil blive betragtelig større. Og området er jo i forvejen præget af værdifuld natur i både dale og slugter.

Derudover ser jeg gerne delvist åbne vandløb som skal føre overfladevandet fra Datacenterområdet ned til Tjele å. Dette vil bidrage til endnu større biodiversitet i vores natur.

I det hele taget ser jeg rigtig store muligheder som sidegevinst i projektet.

Med venlig hilsen

Henning Pedersen

"Krudalslund"

Hobro Landevej 9

8830 Tjele

Tlf 8665 1376

Mob 2999 5719

E-mail: henning.p@mail.dk

Viborg kommune
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Tjele, 10. maj 2015

Forslag til Planlægning for et datacenter.

Undertegnede lodsejere deltog i borgermøde på Viborg kommune den 5. maj 2015.

I forbindelse med dette borgermøde har vi nogle forslag, som vi mener, kan forbedre det oplæg, Viborg kommune kom med på borgermødet.

Vi er lodsejere af Overlundvej 20, ejer Steen Gøttrup, og af Overlundvej 22, Over Viskum Maskinværksted, Overlundvej 22, ejer Henning Gøttrup. Vi bliver de nærmeste naboer til dette datacenter og vi er alvorligt bekymret for, at vores ejendomme bliver totalt usælgelige, og at vi dermed bliver helt og aldeles stavnsbundet. En anden meget stor bekymring er, at vi helt klart bliver totalt indelukket ved de planer der er for det kommende datacenters placering af sikkerhedszonen.

Derudover går vores bekymring på, at der skal etableres belysning langs sikkerhedszonen, hvilket vil gøre, at begge ejendommen vil blive vældigt generet af denne.

Derudover blev vi på borgermødet gjort opmærksom på, at Viborg kommune forventer indkørsel til datacentret via Hobro Landevej, samme indkørsel som Århus Universitet, Danmarks JordbrugsForskning, bruger i dag.

Vi gør hermed opmærksom på, at denne indkørsel ligger på en meget smal og meget trafikeret landevej, hvor der køres meget stærkt, og ikke mindst ligger indkørslen op mod en bakketop/lige efter en bakketop, alt efter hvilken vej man kommer fra, hvilket kan give nogle alvorlige uheld, da der som bekendt køres alt for hurtigt på den strækning.

Vi har et løsningsforslag, som vi gerne vil bede Viborg kommune overveje meget nøje:

Undertegnede lodsejere vil gerne indgå i en dialog omkring køb af vores ejendomme. Derudover går vores forslag ud på, at man ved samme lejlighed opkøber de ejendomme der ligger efter vores hen imod rundkørslen, se venligst vedhæftede tegning, for på den måde at kunne etablere en tilkørsel til et ekstra ben til den i forvejen etablerede rundkørsel, og på den måde få en meget mere sikker indkørsel til det nye datacenter.

Vi ser der på denne måde kan være 2 muligheder:

- a. En tilkørsel på Overlundvej, der runder ind omkring ejendommene beliggende Overlundvej 20 og Overlundvej 22, hvor arealet bag begge ejendommen kan tjene som vej ind til datacentret. Dette kunne være for den trafik, der kommer fra Randers mod Viborg.
- b. Derudover kunne der etableres et ekstra ben i den i forvejen etablerede rundkørsel, som kunne betjene den trafik der kommer enten fra Hobro, Løvsdal eller Viborg, og som så skulle støde til det ben, der etableres til trafikken fra Randers.

På den måde sikre man en meget mere trafiksikker ind- og udkørsel til datacentret, lige som den tunge trafik - og ikke mindst de ansattes til- og frakørsel til datacentret - holdes inde på et lukket areal.

I øvrigt skal det bemærkes, at ejeren af Overlundvej 20 i denne uge blevet kontaktet af Apples advokat i Danmark, idet Apples advokat er blevet opmærksom på, at der jo på denne ejendom er tinglyst en servitut omkring udledning af spildevand til arealet, der nu ejes af Apple. Ejeren af Overlundvej 20 oplyste ved denne samtale, at han er villig til at indgå dialog omkring salg af Overlundvej 20, og Apples advokat syntes det kunne være en ganske udmærket løsning, som han straks ville gå videre med til Apple.

Ved køb af Overlundvej 22 kunne bygningerne på denne adresse samtidig bruges til opmagasinering af bl.a. de maskiner, der skal benyttes til opførelse af datacentret, og efterfølgende være værksted for de håndværkere, der skal ansættes til at varetage service af datacentret. På den måde vil bygherres og efterfølgende Apples maskiner og udstyr være inde bag den sikkerhedszone, der skal etableres rundt om arealet.

Ønskes vores henvendelse uddybet, er man velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen



Steen Gøttrup

Overlundvej 20, 8830 Tjele

8830 Tjele

Mobilnr. 40 59 28 81

Mailadresse: steen@ovmv.dk



Over Viskum Maskinværksted

v/Henning Gøttrup

Overlundvej 22, 8830 Tjele

Mobilnr. 20 93 21 72

Mailadresse: Henning@ovmv.dk

Elsam

Tog, Bus & M
Euroflorist



Foreslås opkøbt

Over Viskum Maskinværksted, Overlundvej 22
Foreslås opkøbt

Steen Gøttrup, Overlundvej 20
Foreslås opkøbt



Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:12
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 9

Fra: Tjele Maskinstation [<mailto:tjele.maskinstation@dlgmail.dk>]

Sendt: 10. maj 2015 16:52

Til: plan

Emne: Mærket "Datacenter"

Spørgsmål:

1. Vil alle indkomne spørgsmål, forslag, idéer og kommentarer blive offentligt tilgængelige?
2. Hvilken betydning vil et byzone areal have for de omkring liggende ejendomme med husdyrhold?
Her tænkes bl.a. på udbringning af husdyrgødning iflg. Husdyrbekendtgørelsen, kap. 10, §28.
Hvis dette må give problemer for egnens landmænd, vil der så kunne gives dispensationer el. kan der evt. udbetales en form for erstatninger?

Forslag/kommentarer:

3. Mht. evt. støj og andre gener, vil Apple evt. tænke på deres naboer med en form for kompensation?
Dette vil i højeste grad give dem et bedre naboskab og god omtale i nærmiljøet, hvilket de lægger vægt på.
4. Plant æbletræer ved Hobro Landevej , fra rundkørslen til Foulum by.
Omdøb dernæst dette stykke til "Apple Lane" eller endnu bedre "Torsten Nielsens allé".
Det er jo trods alt Viborg Kommunes "Prestige projekt" og Borgmesteren der har "plantet et æble" og dermed , vigtigst af alt , får sat sit "finger aftryk".

Med Venlig hilsen

Lis Sidelmann og Bjarne Skydt
Overlundvej 14
8830 Tjele.

E-mail: Tjele.maskinstation@dlgmail.dk

Viborg den 10 maj 2015

"Datacenter"

Jeg skal hermed bidrage med nedenstående forslag, som bør indgå i overvejelserne om en ændret lokalplan for det areal, som Appel påtænker at erhverve til opførelse af et datacenter.

Forudsætningen for Viborg kommunes interesse er primært, at der kan opsamles spildvarme fra datacentret, som kan konverteres til varmt vand og dermed mindske brugen af fossile brændstoffer samt reducere fremstillingsprisen på varmt vand.

Anlægget opføres i flere etaper, første etape omfatter nødvendige administrations- og service- bygninger i forbindelse med opførelsen af 1. databygnings på 300.000 m².

I aftalegrundlaget mellem Appel og Viborg Kommune er der endnu ikke fastlagt de nærmere betingelser for en rentabel konvertering af varme til vand hverken tidsmæssigt eller mængdemæssigt. Først på det tidspunkt hvor en bindende aftale kan indgås mellem parterne, opfører Appel en varmecentral til vandbehandling og videre distribution til aftalepartneren,

Efterfølgende vil der kunne opføres yderligere 7 datacentre af samme størrelse 400 x 75 x 10/12 m. i alt 240.000 m²

1. Jeg vil derfor foreslå, at byggeriet eller hovedparten belægges med en nedrivningsklausul ved ophør af brugen til dets oprindelige formål.

Begrundelsen er at motivere arkitekten til at tænke i genbrug ved et anvendelsesophør, forhindre at anlægget står helt eller delvis tomt over en årrække med et forfald til følge, og gøre Appel økonomisk medansvarlig for de evt. omkostninger, der kunne blive en følge af anden brug, med en tilrettet lokalplan.

Der vil ingen spildvarme være at konvertere. Disse meget store haller vil umiddelbart appellere til tung elforbrugende industri (cement, støberi, overfladebehandling etc.) samt en grossalg, oplagring af fødevarer etc. Størrelsen taget i betragtning vil det medføre en meget stor trafikbelastning med de størst mulige vogntog.

2. Varmeafkastet bør medtages i den planlagte vvm undersøgelse, idet emissionskoncentrationsbidraget er af betydelig størrelse

Begrundelsen er at sikre, at der ikke opstår et efterfølgende problem, som kunne være undgået, såfremt det blev medtaget i den planlagte vvm undersøgelse.

Forskningscenter Foulum gennemfører i øjeblikket langsigtede forsøg med afgrøder for at kunne måle evt. påvirkninger på disse som følge af den globale opvarmning.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er taget stilling til en endelig varmegenindvinding samt omfanget af denne, vil jeg anbefale, at vvm undersøgelsen udarbejdes uden varmegenindvinding og viser denne en uacceptabel påvirkning da en op følgende redegørelse i henhold til Appels udbygningstakter.

Jeg vil gerne understrege, at jeg ser projektet som en meget positiv udfordring for Viborg, med flere indbyggede muligheder, og jeg har også forståelse for Appels ønske om en hurtig opstart, men vi bør tænke misteltenen ind og ikke miste det kølige overblik.

Med venlig hilsen Peter Schaarup

Sct. Laurentiivej 51 8800 Viborg tlf. 50427478

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:13
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 11

Fra: Toudahl [<mailto:bjoern@toudahl.dk>]

Sendt: 10. maj 2015 19:41

Til: plan

Emne: "datacenter"

Datacenter Foulum – kommentarer til VVM-redegørelse

På baggrund af det offentlige møde den 5/5-15 på Viborg Rådhus, og ud fra det foreliggende materiale har vi følgende kommentarer:

Vandaflledning fra området

Med vores ejendoms beliggenhed i den øvre del af "Krudtdalen" og landskabets naturlige hældning ned mod vores ejendom, så er vi bekymret for vandaflledningen fra planområdet. I de 18 år vi har boet her, har vi 4 gange oplevet at vand fra markerne overfor er løbet igennem, den dertil indrettede rørføring under vejen og forbi vores nordlige del af ejendommen, og ned i "Krudtdalen". Hvis der skal være mere permanent vandaflledning og øgede vandmængder, er vi meget bekymret for erosion af vores skrænt.

Adgangsforhold til området i den nordlige ende fra Hobro Landevej

På mødet den 5/5 blev der snakket om adgangsforhold til området i den nordlige ende fra Hobro Landevej. Der skal/bør ske hensyntagen til eksisterende naboer, så øget trafikmængde også i byggeperioden vil påvirke mindst muligt. Samtidig skal der tænkes på trafiksikkerheden. Der bliver kørt stærkt på Hobro Landevej. Vi er ikke interesseret i at få etableret evt. helleanlæg lige ud for vores indkørsel, da vi 2 gange årligt har brug for lastbiltransport til og fra vores matrikel.

Støjforurening fra dataanlægget

Vi er meget bekymrede for støj fra anlægget bl.a. konstant brummen og lavfrekvent lyd. Hvis udformningen af bygningerne alligevel gør, at der f.eks. skal etableres køleanlæg, så må der stilles krav om støjdæmpning. Vi bor i et stille område.

Evt. etablering af nødgeneratordrift – der blev sagt på mødet, at dette ikke blev aktuelt, men alligevel, vil vi tage et forbehold.

I byggeperioden skal der ske hensyntagen til naboerne, f.eks. ingen larmende natarbejde og ingen natlevering af byggematerialer. Samtidig afskærmning af evt. byggebelysning.

Lysforurening

Ingen genskin fra bygningerne. Intelligent lysstyring på området. Kun tændes ved behov og ellers holdes slukket. Vi er vant til at kunne se stjernerne uden lysforurening.

Arkitektoniske udtryk i landskabet og placering i forhold til vores ejendom

Vi har af gode grunde endnu ikke se placeringen af bygninger. Men med vores ejendoms lave placering i landskabet – det hælder ned mod os, er vi meget bekymret for vores privatliv og hvor tæt ”naboen” kommer på. Samtidig vil vi være meget kede af, hvis ikke man skelner til de eksisterende bygninger på Foulum (rød tegl). Firkantede betonklodser er hamrende ucharmerende i det åbne landskab. Kan der evt. graves ned?. Vi vil gerne at man holder mindst 100 meter fra vejmidten og gerne til naboer, og gerne længere, hvis muligt. Der var en årsag til at man flyttede på landet i sin tid. Og det var bla. Ugenertheden.

Som naboer vil vi gerne have navn og telefonnummer på en kontaktperson i byggefasen, der kan opstå noget der kunne være rart at få afklaret. Vi skal leve med gener i mange år fremover.

Beplantning af området er også et absolut must. Gerne med så gamle planter som muligt, ellers tager det langt tid, inden det vokser til. Hegningen håber vi, bliver så usynlig som muligt, når det ikke kan være anderledes (lidt udansk). Kan der indtænkes en hegnstype, der kan tage hensyn til vildtet? Det kommer til at skabe gene for dyrelivet.

Bekymring for om huspriserne falder i området. Bl.a. vores eget hus.

Forslag til emner, der også kan ses på:

Hvad med at etablere solpaneler på tagene af de firkantede betonklodser? Så kunne man hjælpe lidt til selv med yde et tilskud til energirigtig elforsyning. Dog under hensyntagen til at der ikke sker genskin og øget byggehøjde.

Viborg Kommune kunne hjælpe til at etablere en ”grundejerforening” eller lignende ”Apples datacenters naboer”. I nye boligområder skal der etableres grundejerforeninger, og vi får pludselig en kæmpeby som nabo i en ny byzone.

Med venlig hilsen

Lene og Bjørn Toudahl

Hobro Landevej 13, Foulum

8830 Tjele

Mail: bjoern@toudahl.dk

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:13
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 12

Fra: Jørgen Glud [<mailto:jorgenglud@gmail.com>]

Sendt: 10. maj 2015 21:12

Til: plan

Emne: Datacenter ved Foulum

Efter at have hørt forelæggelsen på borgermøde har jeg et forslag, der skal laves meget terræn regulering for at passere de store bygninger så det vil være oplagt at lave en landskabs regulering med den overskydende jord som man ser flere steder langs motorvejene, det skal ikke være volde men store bløde bakker. Forsøgscentret Foulum er jo smukt indpasset i landskabet så fortsæt den linje.
MVH. Jørgen Glud

Viborg Kommune
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Ideer og forslag fra AU vedr. forventet indhold af lokalplan nr. 460

Foulum 10. maj

Aarhus Universitet (AU) har spillet en aktiv del i muligheden for at Apple Datacenter bliver placeret på den valgte lokalitet, idet vi har indvilget i at frigive jord til salg til Apple. AU deler således glæden ved at Apple har valgt Region Midt og Viborg Kommune som lokalitet for deres fremtidige Datacenter.

I oplægget til lokalplan nr. 460 er det beskrevet, at arealet skal overføres til byzone. Arealet har hidtil været udlagt som landzone.

Viborg kommune er bekendt med de aktiviteter, der foregår på Forskningscenter Foulum, herunder at der er omfattende aktiviteter af landbrugsmæssig karakter med en større bestand af husdyr til forskningsformål. Såfremt at lokalplan 460 bliver med udgangspunkt i byzone, vil aktiviteterne på Forskningscenter Foulum fremover, blive vurderet på et væsentligt anderledes grundlag. Dette i særliggrad omkring miljøforhold, herunder krav til afstande fra "lugt centrum" til byzone.

På baggrund af denne bekymring ønsker vi et møde med Viborg kommune for at forholdene kan diskuteres og afklares.

Fra AU vil Chefkonsulent Jens Bech Andersen deltage. Som ekstern konsulent vil AU ligeledes blive repræsenteret af Konsulent Carsten Buskov fra LMO.

Vi ser frem til en snarlig mødeindkaldelse. Aftale omkring mødet skal indgås med Chefkonsulent Jens Bech Andersen.

På vegne af Aarhus Universitet.

Jens Bech Andersen

ANIS -
Institut for Husdyrvidenskab
/ Dept. of Animal Science

Jens Bech Andersen, MSc.,
PhD,
Chefkonsulent / Chief
consultant

Institut / Department

Dir. tlf.: +45 8715 7758
Mobil.: +45 2360 6137
E-mail: JBA@anis.au.dk

CVR-nr.: 31119103
P-nr: 1015079041

Side 1/1

Aase Ramskov Jensen

Fra: Nina Bødker
Sendt: 11. maj 2015 19:15
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: høringssvar nr. 14

Fra: Bjarne H. Jensen [mailto:bhj@naturgas.dk]

Sendt: 11. maj 2015 13:26

Til: Nina Bødker

Cc: tnk@naturgas.dk

Emne: Vs: Høring/orientering af berørte myndigheder forud for planlægning af et datacenter (Apple) i Viborg Kommune

Hej Nina

HMN Naturgas har som sådan ikke kommentarer til dette men vil gøre opmærksom på at der nord for Overlundvej ligger en 40 bar gasledningen som er tinglyst på dette areal - se kort udsnit nedenfor hvor gasledningen er vist

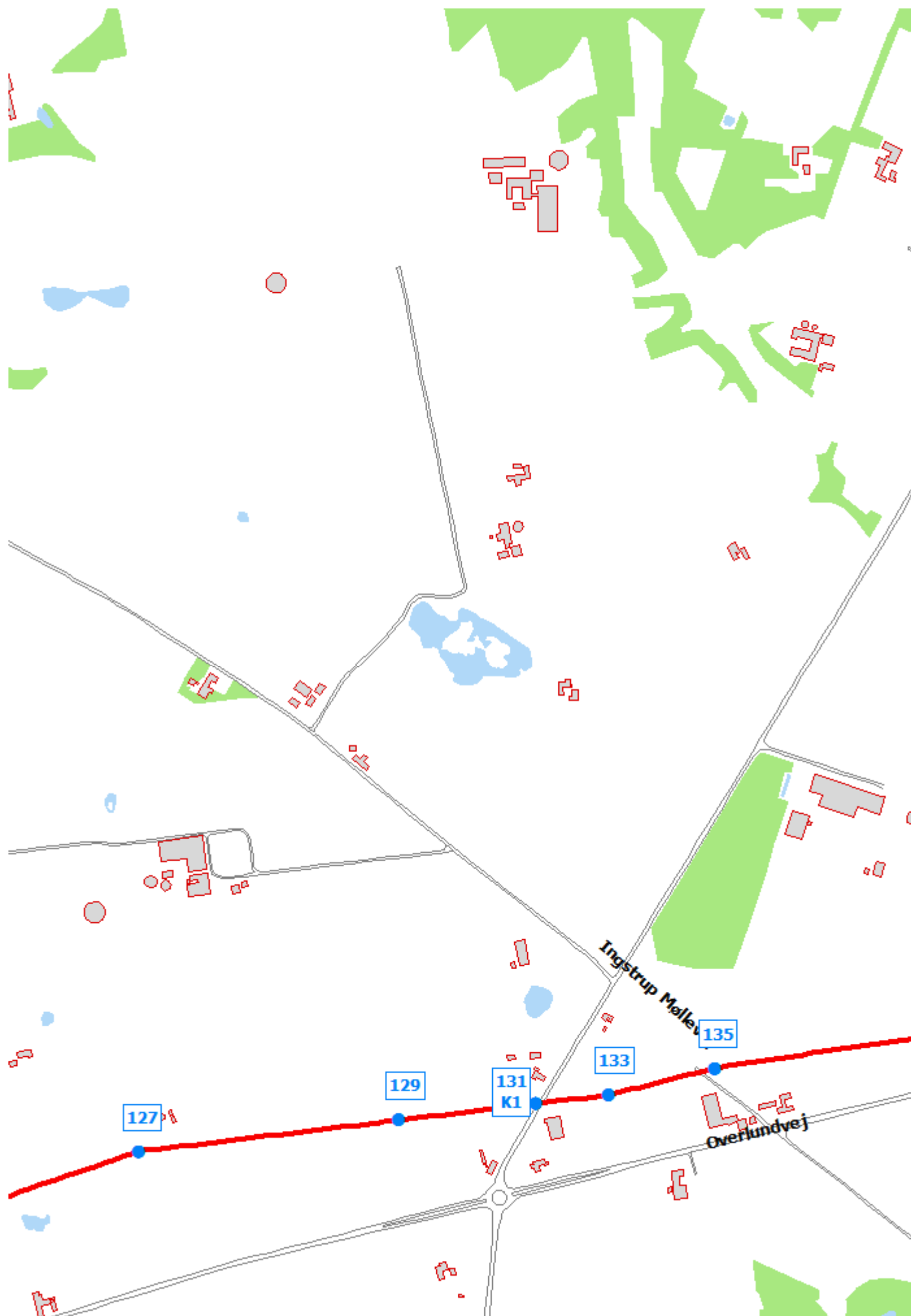
Denne tinglysning skal naturligvis respekteres ved byggeriet og en evt. flytning af gasledningen er tidskrævende så hvis det bliver aktuelt skal vi kontaktes i rigtig god tid.

Med venlig hilsen
Bjarne H. Jensen
Fagkoordinator

Tlf.: 62259819
Mobil: 40705864
Email: bjh@naturgas.dk



HMN Naturgas I/S | www.naturgas.dk | Tlf.: 6225 9000 | CVR nr.: 32 50 58 21
Gladsaxe Ringvej 11 | 2860 Søborg | Vognmagervej 14 | 8800 Viborg



----- Videresendt af Bjarne H. Jensen/Naturgas den 11-05-2015 12:00 -----

Fra: Projekt Viborg/Naturgas
Til: bhj@naturgas.dk
Dato: 29-04-2015 12:08
Emne: Vs: Høring/orientering af berørte myndigheder forud for planlægning af et datacenter (Apple) i Viborg Kommune
Sendt af: Birgith Rosenberg

----- Videresendt af Birgith Rosenberg/Naturgas den 29-04-2015 12:08 -----

Fra: Energiplaner/Naturgas
Til: Projekt Viborg/Naturgas@HNGMN
Dato: 28-04-2015 15:23
Emne: Vs: Høring/orientering af berørte myndigheder forud for planlægning af et datacenter (Apple) i Viborg Kommune
Sendt af: Inge Fallesen

----- Videresendt af Inge Fallesen/Naturgas den 28-04-2015 15:22 -----

Fra: Nina Bødker <nbo@viborg.dk>
Til: "vd@vd.dk" <vd@vd.dk>, "mail@naturerhverv.dk" <mail@naturerhverv.dk>, "ens@ens.dk" <ens@ens.dk>, "nst@nst.dk" <nst@nst.dk>, "info@energinet.dk" <info@energinet.dk>, vibmus <vibmus@viborg.dk>, "hmn@naturgas.dk" <hmn@naturgas.dk>
Cc: Karl Johan Legaard <kjl@viborg.dk>, Rasmus Trangbæk Kjærsgaard <rak@viborg.dk>, "John Strandfelt" <js@gottliebpaludan.com>, "ane@cowi.dk" <ane@cowi.dk>, Henrik Søe Lysgaard <HSLY@cowi.dk>
Dato: 28-04-2015 14:41
Emne: Høring/orientering af berørte myndigheder forud for planlægning af et datacenter (Apple) i Viborg Kommune

Til følgende eventuelt berørte myndigheder:

- Vejdirektoratet
- NaturErhvervstyrelsen
- Energistyrelsen

Til følgende myndigheder/selskaber til orientering:

- Naturstyrelsen
- HMN Naturgas I/S
- Energinet.dk
- Viborg Museum

Kopi er tilsendt:

- Gottlieb Paludan Architects, att. John Strandfelt (bygherres rådgiver)
- COWI, att. Anne Eiby og Henrik Søe Lysgaard (bygherres rådgivers underrådgiver)

Hermed høres/orienteres eventuelle berørte myndigheder i forbindelse med miljøvurdering af lokalplan, kommuneplantillæg og tillæg til spildevandsplan.

Frist for at komme med bemærkninger til planlægningen/indhold af miljørapporten er **mandag den 11. maj 2015.**

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Nina Bødker
Landinspektør



VIBORG
KOMMUNE

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 86 41

www.viborg.dk

Enhedslisten i Viborg ved Flemming Gundersen 10. maj 2015

Bemærkninger til fordebat om etablering af datacenter ved Foulum

Viborg Byråd har indkaldt idéer og forslag til planlægning af et datacenter.

Enhedslisten påskønner, at kommunen har sat planlægningsforløbet i gang, og havde gerne set, at det var sket tidligere i forløbet.

De vigtigste mål for fordebatten er at afklare, om datacenteret skal etableres, og om det i givet fald skal ske i den skitserede form, størrelse og placering.

Det fordrer, at man rejser og besvarer de hovedspørgsmål, som det store projekt rejser. Kommunen stiller ikke i debatoplægget sådanne hovedspørgsmål, som det ellers kræves i planloven.

Vi savner blandt andet en påpegning af hvilke interesser i anlægget, som er af henholdsvis lokal, regional og national karakter. Staten har således tilsyneladende været stærkt involveret i projektet. Men vi mangler klare udmeldinger herfra om de nationale interesser i projektet. Det er således beklageligt, at staten har taget forskud på den nu igangsatte planlægning ved på forhånd at give tilsagn om salg af arealerne.

Vi vil her pege på spørgsmål, som bør afklares i den videre planproces og i den tilhørende debat.

Placeringen af anlægget

Der er hidtil peget på mange omstændigheder som afgørende for virksomhedens placeringsønske. Ikke mindst har man lokalt peget på Viborg Kommunes særlige kvaliteter som vigtig.

Det helt afgørende er dog Apples ønske om en sikker forsyning med store mængder energi, og derfor en placering ved transformerstation Tjele. Strømmen fra transformerstationen kommer fra mange forskellige og rigelige kilder, og ikke som ofte fremført alene fra vedvarende energikilder som vandkraft og vindmøller.

Det fremgår desuden, at virksomheden ikke anser muligheden for udnyttelsen af spildvarmen fra anlægget som afgørende. Kommunen har tilsyneladende accepteret dette ved ikke at undersøge mulighederne herfor sammen med den øvrige planlægning.

Vi mener, at energiplanlægningen og den fysiske planlægning skal udføres sideløbende. Det gør vi blandt andet ud fra den opfattelse, at kommunens fordele ved anlægget i høj grad knytter sig til udnyttelsen af overskudsvarmen fra anlægget. Principielt er det desuden forkert at lade så store energimængder forsvinde ”i den blå luft”.

En sådan energiplanlægning kan påvirke placeringen af anlægget for eksempel i retning af, at det skal placeres nærmere ved Viborg by som aftager af overskudsvarmen.

Byplanmæssigt er det uheldigt at placere nye store erhvervsanlæg langt fra eksisterende større byområder og muligheder for kollektiv trafik m.v. Da anlægget formodentlig vil beskæftige få medarbejdere i forhold til bygningsanlæggets størrelse vejer dette hensyn dog mindre tungt.

Et af kommunens største aktiver er de store åbne og varierede landskaber og den gode landbrugsjord. Anlægget vil beslaglægge en del heraf, og endda vigtige forsøgsarealer for AU Foulum. Dette bør indgå i vurderingerne.

Forholdet til nærområdet og til Viborg by

Ved byplanlægning er altid vigtigt at vurdere samvirket med tilgrænsende arealanvendelse. Det er et bærende synspunkt i den arkitekturpolitik, som byrådet netop har vedtaget, og som vi gerne ser anvendt i planlægningen.

Her er der tale om en arealanvendelse, som på nær transformerstationen er uden samvirke med den omgivende arealudnyttelse. Landskabeligt og hvad angår miljø- og adgangsforhold vil det derfor næppe bidrage positivt til nærområdet, og eventuelle gener fra anlægget skal selvfølgelig i givet fald minimeres. Højdeforskellen på selve arealet er op til 10 m, og kan have indflydelse på bygningernes placering og synlighed.

Ifølge debatoplægget vil kommunen udlægge det 100 ha store område til almindeligt erhvervsområde i byzone. En sådan placering af et stort nyt erhvervsområde i stor afstand fra eksisterende byområde er i strid med almindelige principper for byudvikling. Det kan på uheldig vis konkurrere med by- og erhvervsudvikling i Viborg og andre byzonebyer samt medføre unødvendig trafik.

Bestemmelserne for områdets brug i kommune- og lokalplanlægningen bør derfor i givet fald sikre, at arealet forbeholdes datacenter eller tilsvarende funktioner med særligt behov for placering tæt på transformeranlægget eller evt. forskningscenteret ved Foulum.

Lokalplanen bør alene omfatte det areal, som virksomheden med sikkerhed vil bebygge, og arealet bør fortsat være landzone. Eventuelle senere udbygningsbehov kan udløse senere lokalplanlægning, og restarealet bør fortsat være pålagt landbrugspligt.

Der er formodentlig stor usikkerhed om fremtidige teknologiske muligheder for at oplagre og bearbejde data med mindre forbrug af areal og energi. Kommunen bør indhente vurderinger af disse muligheder – også for at kunne vurdere den fremtidige produktion af overskudsvarme fra anlægget.

Beskæftigelse og kommunal økonomi

Den lokale positive holdning til projektet er i høj grad baseret på høje forventninger til projektet effekt på beskæftigelse og ”vækst” i al almindelighed. Disse forventninger er blevet brugt som løftestang for krav om udlæg af nye boligområder i naturmæssigt attraktive områder. Hertil udbygning af motorvejsanlæg m.v., samt forventninger til afledte virkninger af, at kommunen bliver kendt som et attraktivt sted at foretage investeringer.

Debatoplægget afklarer ikke disse forventninger.

Kommunen bør snarest fremlægge beregninger af anlæggets beskæftigelseseffekt, og skøn over, hvor stor en del af arbejdskraften – også i byggefasen - der vil komme fra kommunen.

Debatoplægget giver heller ikke svar på hvilke kommunale investeringer i form af for eksempel lednings- og vejanlæg, der nødvendiggøres af anlægget.

Der mangler desuden oplysninger om hvilke indtægter og andre goder, man forventer fra virksomheden. Vil den for eksempel betale skat lokalt? Respekterer den almindelige overenskomster, og er den indstillet på at entrere med lokale virksomheder?

Energi og miljø

Som nævnt ovenfor er det afgørende, at planlægningen af udnyttelsen af overskudsvarmen fra anlægget sker sideløbende med den øvrige planlægning.

Dette er den nok største planlægningsmæssige udfordring for byrådet og forvaltningen. Ved sammenkobling med fjernvarmeforsyningen skal der blandt andet sikres stabil, rigelig og varig forsyning.

Det bør undersøges, om staten og virksomheden vil bidrage til et sådant plan- og udviklingsarbejde.

Kommunen bør i givet fald have størst mulig kontrol med og ansvar for fjernvarmeforsyningen.

Det bør desuden undersøges, om der er basis for at etablere nye vand- og varmemeforbrugende virksomheder, for eksempel væksthushavenerier, i forbindelse med anlægget.

Det bør desuden undersøges, om anlægget kan kombineres med andre former for produktion af vedvarende energi, for eksempel solceller på de store tagflader.

Det forventes, at en fjerdedel af de 100 ha bliver dækket af bygninger. Med vej- og parkeringsanlæg vil det befæstede areal udgøre op mod 30 ha. Derfor bør der undersøges forskellige LAR løsninger vedr. nedsivning og afledning af de store mængder regnvand, der må komme på et så stort befæstet areal. Dette skal også ses i sammenhæng med, at den nordøstlige del af området er OSD, hvor grundvandsbeskyttelsen skal sikres.

Afvikling af anlægget

Kommunen bør tage højde for, at der er knyttet sig en stor usikkerhed til varigheden af datacenteret. Virksomheden kan gå fallit eller blive opkøbt af andre

virksomheder, som måske ikke ønsker at opretholde anlægget. Desuden kan den teknologiske udvikling som nævnt overflødiggøre et datacenter i denne form og omfang.

Det bør kommunen tage højde for i planlægningen og i eventuelle kontrakter med virksomheden. Kommunen bør som udgangspunkt sikre, at virksomheden ved ophør er forpligtiget til at retablere arealet og fjerne anlæg og eventuel forurening. Hvis der i så fald er mulighed for at genbruge den store bygningsmasse til andre formål, skal dette selvfølgelig undersøges.

Åben debat om planarbejdet.

Enhedslisten vil afslutningsvis opfordre til en åben planproces med for eksempel et opslag på kommunens hjemmeside, hvor der løbende orienteres om planarbejdet.

DN Viborg

Fmd. Michael Dickenson
Søndersøvej 38, 8800 Viborg
Tlf.: 86 62 29 47, Mobil: 40 17 17 05, E-mail: dofdick@mail.dk

www.dn.dk/viborg e-mail: viborg@dn.dk



Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Viborg den 11. maj 2015

plan@viborg.dk

Bemærkninger til planlægning af et datacenter for Apple.

Viborg Kommune har indkaldt ideer og forslag til planlægning af et nyt datacenter for Apple ved Foulum.

DN Viborg konstaterer med tilfredshed, at der allerede i planlægningsfasen bliver udarbejdet en miljørapport i forbindelse med placeringen. I denne forbindelse finder vi, at Apple's "*Environmental Helth og Safety Policy Statement*" indeholder mange udmærkede hensigter, formuleret så konkret, at væsentlige retningslinjer kan indarbejdes allerede i de tidlige faser af lokalplanudarbejdelsen.

DN Viborg finder derfor, at kommunen i forbindelse med miljørapporten bør forholde sig til Apple's *Environmental Helth og Safety Policy Statement* med både *Mission Statement* og *Guiding Principles* og bl.a. se på følgende:

1. Indpasning af datacentret i forhold til det omgivende landskab.

Bemærkning:

Der ønskes opført totalt ca. 250.000 m², hvilket svarer til mere end det dobbelte af Messecenter Herning. Bygningerne vil blive op til 10 m høje. Der bør derfor foretages en kritisk vurdering af både bygningsformen og facadernes fremtræden.

2. Optimering af regnvandets naturlige kredsløb med "grønne" tage, permeable belægninger på befæstede arealer og beplantning med hjemmehørende arter. Forurening af grundvand fra overfaldeafstrømninger bør desuden forebygges med olieudskillere og bundfældningsbassiner og passende kontrolmålinger, som også kan indarbejdes i planlægningsfasen.

Bemærkning:

Da jordens gennemtrængelighed beror på den hydrauliske ledningsevne, bør denne undersøges. "Grønne" tage har ud over konsekvenser for regnvandsafstrømningen også betydning for indeklima og iltproduktion, som derfor også bør belyses.

3. Minimering af udendørs belysning med intelligente styringer, således at udendørs lys kun er tændt, når der er brug for det.

Bemærkning:

Lys i det åbne land generer på stor afstand og bør derfor kun være tændt, når der er brug for det. Det vil formentlig kræve bevægelsesfølere, overvågning med infrarøde kameraer og lignende.

4. Minimering af støjpåvirkningerne på omgivelserne bl.a. med støjvolde med passende beplantninger.

Bemærkning:

Støjkluder bør afskærmes, så boligerne og tilhørende haver ikke udsættes for generende støj.

5. Belyse med konkrete forslag hvorledes servicevirksomheder, som fremover skal betjene datacentret kan implementere Apple's *Environmental Helth og Safety Policy Statement*.

Bemærkning:

F.eks. vil servicevirksomheder, som aftager biomasse, f.eks. græs, fraklip af buske til brug i biogasanlæg også bidrage til Apple's målsætning om vedvarende energi – endda med et mulig højtemperatur-bidrag. Køling kan leveres af et fjernvarmeselskab og her er det også vigtigt, at belyse relation til vedtægter, planer for lavtemperatur-fjernvarme med organiseret indsats centralt hos selskabet og hos den enkelte forbruger.

M.v.h.

Michael Dickenson
Formand for DN Viborg

Forslag til nyt Appel Center.

Efter at jeg har været til jeres debat møde om nye appel center ved Foulum sammen med min familie som bliver utrolig meget berørt. Er jeg kommet til at tænke og lidt ændringer som jeg selv synes ville være noget man skulle overveje i processen..

1:

Jeg synes man skulle overveje at lave hovedindgang et stykke oppe af **Blichers Alle**. I stedet for. Vis man så forestiller sig at man ville spærre **Blichers Alle** af engang og bygge på begge sider, ville man have en flot indkørsel med de gamle træer op af vejen op til Appel centret.

Personligt mener jeg også at **Overlundvej** ville være mere bygget til at klare trafikken og nemmer at lave sikker med svingbaner og oversigts forholde..

2:



Det røde felt var det som Appel skulle have.

Vis man nu gik hen og købte **Overlundvej 20 og 22** det som ligger til venstre i forlængelse af det opmærkede, ville man virkelig kunne pynte utroligt meget på

11. maj 2015

omgivelserne ved at få fjernet alt det skrammel og rode der er på de 2 matrikel numre.

Man kunne derefter udnytte området til en sø hvor man kunde lede spilde vand fra de store haller over i, derefter plante det til i træer og lave et offentligt område med kunstig sø.

Vedkomne som ejer **Overlundvej 22** ejer også **Ingstrup møllevej 12** som også er en skamlet for egnen på grund af manglende vedligehold. Ved at der er en som har villet købe grunden i flere år, for at kunne sætte det i stand og benytte sig af det så det ikke bare ville være et tristsyn i landskabet. Ved også at han stadig er interesseret så det er muligt for appel at sælge det vider, vis de køber det fri sammen med den anden matrikel på **Overlundvej**. Ejer har også selv udtalt at han ønskede at appel også ville komme og købe hans grunde, så han kunne komme af med det uden han selv skulle rydde op i alt rodet.. Kunne selv personligt være interesseret i evt. at overtage noget af Overviskum Maskinværksted som ejes af manden og være behjælpelig med evt. oprydningen..

Oplysningerne i dette brev, er selvfølgelig kun berettiget folk som er tilknyttet projektet.

I skal være velkomne til at kontakte mig..

M.V.H.

Morten J. Andersen

Sortmosevej 2, Vinkel

8800 Viborg

Tlf. 40829694

Viborg Kommune

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

11. maj 2015

Vedr. forslag til planlægning for et datacenter syd for Foulum.

Det foreslås, at der arbejdes ud fra en vision om en positiv påvirkning af miljøet ved etablering af datacentret. Det kan f.eks. ske ved at de nuværende dyrkede marker udvikles til mere natur på arealerne uden om de planlagte bygninger. Bygningerne skulle ifølge planen kun udgøre 25 % af arealet.

Når der alligevel skal etableres et hegn, kan det udnyttes på to måder. En stor del af de ubebyggede arealer kan således udnyttes til naturfremme ved en kombination af afgræsning og biomassehøst. Det vil betyde at Apple selv kan indgå i produktionen af vedvarende energi, og samtidig på længere sigt bidrage til at der etableres en vegetation af naturlige planter på området.

Desuden er der tale om at etablere regnvandsbassiner, der kan anlægges med henblik på at være til gavn for den lokale flora og fauna i området.

Forhåbentlig bliver der nedsat en arbejdsgruppe til både at tænke naturfremme og mulige nye følgevirkninger ind i området, så overskudsvarmen kan udnyttes fornuftigt i et landskabsbillede, der også er til glæde for centrets naboer.

Med venlig hilsen,

Lisbeth Nielsen

Natur & Landbrug Aps

Niels Pedersens Allé 2

8830 Tjele