

Bilag nr. 7: Notat med behandling af hørings svar

Forslag til lokalplan nr. 540 for et boligområde ved Fasanvænget i Karup.

Planforslaget har været i fornyet høring fra den 24. september 2020 til den 8. oktober 2020.

Der er kommet 3 hørings svar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Gervais Murwanashyaka Sangano på vegne af Fasanvænget 52 og 54.	Fasanvænget 54	7470 Karup J	Berg.nielsen@youmail.dk
(2)	Kristian Visgaard på vegne af alle beboere på Fasanvænget	Fasanvænget 53	7470 Karup J	kristian671@gmail.com
(3)	Katrine Munk	Fasanvænget 50	7470 Karup J	munchkatrine@gmail.com

Hørings svarene handler om følgende emner:

- A. Placering af grønt område, delområde III c, i udstykningsplan og størrelse heraf
- B. Fremtidig vejadgang til kommende boligområde
- C. Anvendelse af grønt fællesareal

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om hørings svarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Placering af grønt område, delområde III c, i udstykningsplan og størrelse heraf	Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at ændre udstykningsplanen, således de to grunde nordvest for det grønne område, delområde III c, hver kan gøres ca. 2 m smallere. Derved vil der opstå mulighed for, at matriklen Fasanvænget 50 vil kunne grænse delvis mod det grønne fællesareal og delvis mod anden parcel, således som det oprindeligt var udlagt i den nugældende lokalplan 1.41. Således vil det grønne fællesareal også øges i størrelsen, som der er modtaget ønske om.	At bemærkningen delvis imødekommes.
B. Fremtidig vejadgang til kommende boligområde.	Forvaltningen vurderer, at der ved en fremtidig udbygning af et boligområde bør sikres vejbetjening via Urfuglevænget. Derfor anbefaler forvaltningen at den fremtidige vejadgang fra Fasanvænget fjernes. Urfuglevænget er og bliver stamvej for de nuværende boligområder vest og øst for Urfuglevænget. Kørebanen er 6 m bred, og øst for vejen er der et bredt græsareal langs med vejen, som giver en passende afstand til boligerne.	At bemærkningen imødekommes.
C. Anvendelse af grønt fællesareal, delområde III d	Det grønne fællesareal, som udgør delområde III d, er registreret som beskyttet natur i form af hede. Det er ikke et fredet areal. Området må ikke indrettes med legehus eller andre legeredskaber, men området må gerne anvendes til ophold og boldspil eller andet, som ikke forudsætter montering/nedgravning af legeredskaber i jorden.	At bemærkningen ikke imødekommes.