23-02-2021

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 550, Teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg og tilhørende kommuneplantillæg

Vedhæftet fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 550, Teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg og tilhørende kommuneplantillæg.

Indsendt af Vejdirektoratet - Peder Møller

Vedhæftet fil

Vejdirektoratet

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Via e-mail til plan@viborg.dk

Dato 23. februar 2021
Sagsbehandler Peder Møller
Mail pemo@vd.dk
Telefon +45 7244 2050
Dokument 21/02569-3
Side 1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til Lokalplan nr. 550, Teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg og tilhørende kommuneplantillæg

Vejdirektoratet har den 12. februar 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Viborg Kommunes forslag til Lokalplan 550 for Teknisk område til forsyningsanlæg ved Randersvej i Viborg og tilhørende tillæg 64 til Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 8. februar 2021.

Lokalplanforslaget muliggør etableringen af en luft-vand varmepumpe på op til 7 MW, som udvinder varme fra udeluften via kølemidler i et lukket cirkulationssystem.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til statsvej 416 Randers – Viborg på strækningen ca. km 34,580-34,808, venstre vejside.

Vi har ved brev af 29. maj 2020 fremsendt bemærkninger til Viborg Kommunes screening for miljøvurdering til lokalplan nr. 550 for varmepumpeanlæg ved Randersvej i Viborg.

Af bemærkningerne fremgår, at vi er positivt indstillet overfor at planlægningen igangsættes på det foreliggende grundlag.

Vi forudsatte,

- at der umiddelbart efter en beslutning om at gennemføre planlægningen udføres en kuldespredningsanalyse som den der er udført for et tilsvarende anlæg ved siden af kraftvarmeværket på Industrivej 31, Viborg.
- at der efter nærmere aftale med Vejdirektoratet etableres foranstaltninger som effektivt forhindrer glatte kørebaner, hvis kuldespredningsanalysen viser risiko herfor.
- at varmepumpeanlægget adgangsbetjenes via eksisterende markadgang til kommunevejen Randersvej uden direkte adgang til statsvejen og
- at den videre planlægning tilpasses de på naboarealerne tinglyste vejbyggelinjer (20 m fra vejmidte + højde- og passagetillæg).

Vejdirektoratet

Varmepumpeanlægget placeres i umiddelbar nærhed af den linjeføring (Viborg Øst) som indgår i forundersøgelsen for en ny midtjysk motorvej ved Viborg (Rapport 600 – 202). Vi har fremsendt bemærkninger herom til Viborg Kommune ved brev af 7. maj 2020.

Af det nu fremsendte lokalplanforslag fremgår, at varmepumpeanlægget etableres inden for et næsten rektangulært byggefelt på ca. 70 m X 100 m. Varmepumpeanlæg giver en kuldeudbredelse i omgivelserne og derfor holder byggefeltet en afstand på 50 m fra Nordre Ringvejs vejmidte med henblik på at forebygge rim og frysende våde kørebaner på Nordre Ringvej på tidspunkter, hvor andre tilsvarende vejstrækninger er tørre og farbare.

Det vurderes i planforslaget, at varmepumpeanlægget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Kuldeudbredelse i omgivelserne fra varmepumpeanlægget er analyseret, og det forventes ikke at påvirke trafikken på Nordre Ringvej og Randersvej, da der kan gennemføres afværgeforanstaltninger i samarbejde med Vejdirektoratet og Kommunen. Der udlægges areal til nye beplantningsbælter langs Nordre Ringvej og Randersvej som skal etableres inden bebyggelsen må tages i brug. Beplantningsbæltet er planlagt etableret på det vejbyggelinjepålagte areal langs statsvejen.

Vi skal opfordre til, at der inden lokalplanen godkendes i dialog med Vejdirektoratet foretages en afklaring af, hvilke foranstaltninger der skal etableres for forhindre glatte kørebaner på statsvejen. Lokalplanen bør udformes, så den muliggør etableringen af sådanne foranstaltninger herunder beplantning uden for vejbyggelinjen. Der kan ikke forudsættes dispensation til etablering af beplantning inden for vejbyggelinjen.

Vi tager til efterretning, at varmepumpeanlægget ifølge planforslaget opføres mindst 50 m fra vejmidte og at anlægget adgangsbetjenes via eksisterende markadgang til kommunevejen Randersvej uden direkte adgang til statsvejen.

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2050 eller på e-mail pemo@vd.dk.

Med venlig hilsen

Peder Møller
Landinspektør