

05-07-2021

Parkering i Søndersøparken

Forskellige institutioner i Søndersøparken har parkeringsproblemer. De er søgt løst på en uhensigtsmæssig og måske ulovlig måde. I forbindelse med udvidelsen af Søndersøparken 1 for nogle år siden udlagde man køreplader til håndværkernes biler i parkanlægget. Disse rustne og uskønne plader blev liggende - nu efter hånden hulter til bulter - til brug for børnepsykiatriens medarbejdere. Denne P-mulighed er siden yderligere udvidet således at de ligger på den anden side af et "indkørsel forbudt" skilt. En driftig betjent kunne hver dag udskrive mange P-bøder! Køreplade-metoden er siden yderligere udvidet, så den også bruges ud for diabetesambulatoriet. De stakkels medarbejdere har selvfølgelig behov for parkeringsmulighed, men offentlige myndigheder bør selvfølgelig ikke benytte løsninger, som øjeblikkeligt ville blive imødegået overfor private.

Forslag:

- 1) I det nye byggeri sørges der for P-muligheder til alle sygehusets arbejdspladser i Søndersøparken
- 2) Der er mulighed for at etablere P-pladser foran ambulatoriet mellem bygning og fortov således at de grimme plader allerede nu kan fjernes fra parkanlægget.

Indsendt af Kjell Schellerup

08-07-2021

Vedr. kommuneplantillæg nr. 74, Søndersøparken, Viborg Kommune

Til Viborg kommune

Se venligst vedlagte bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 74, Søndersøparken.

Indsendt af Viborg Stiftsøvrighed

Vedhæftet fil

Brevdato	08-07-2021
Afsender	Viborg Stift (KMVIB@KM.DK)
Modtagere	
Akttitel	Til Viborg kommune, vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 74, Søndersøparken, Viborg kommune
Identifikationsnummer	1475764
Versionsnummer	1
Ansvarlig	Anne Brøndum Breinhild
Vedlagte dokumenter	Aktdokument Til Viborg kommune, vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 74, Søndersøparken, Viborg kommune Fra den kgl. bygningsinspektør
Dokumenter uden PDF-version (ikke vedlagt)	
Udskrevet	08. jul 2021

Til Viborg kommune

Se venligst vedlagte bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 74, Søndersøparken, Viborg kommune

Med venlig hilsen

Anne Brøndum Breinhild
Jurist



Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Direkte tlf: 8726 2171

www.viborgstift.dk

OBS - Vi behandler personoplysninger om dig

Læs mere om, hvordan dine personoplysninger behandles og om dine rettigheder ved at klikke [her](#).

VIBORG STIFTSØVRIGHED

Viborg, den 8. juli 2021
Akt nr. 1475764
/ANBR

Til Viborg kommune

Bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 74, Søndersøparken

Hermed fremsendes bemærkninger til ovenstående forslag til kommuneplantillæg.

Det er Viborg Stiftsøvrigheds opgave, i henhold til den kirkelige lovgivning, at varetage et tilsyn samt sikre en beskyttelse af kirkens nærmeste omgivelser mod skæmmende bebyggelse og lignende. Dette følger blandt andet af § 1 i lovekirkens nr. 1156 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde samt § 29 i bekendtgørelse nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Viborg Stiftsøvrighed har gennemgået kommuneplantillægget, med henblik på at vurdere, hvorvidt de ønskede tiltag vil være en ulempe i forhold til kirkerne omkring i planområdet.

Til behandling af planforslaget er der indhentet en udtalelse fra vores konsulent, den kgl. bygningsinspektør.

Udtalelsen er vedlagt disse bemærkninger.

Der er tale om et stort byggeri, som ud fra visualiseringerne side 9-12 til kommuneplantillægget, delvist vil reducere indsynet til Viborg Domkirke og Sortebrødre Kirke.

Det fremgår af udtalelsen, at det anbefales kommunen nøje at overveje og bearbejde projektets skala og proportionering, ligesom det anbefales at afsøge alternative arealer til udlægning af bebyggelsen.

Viborg Stiftsøvrighed kan i det hele henholde sig til den vedlagte udtalelse.

Med venlig hilsen

Anne Brøndum Breinhild
stiftsfuldmægtig



Viborg Stift
Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Att.: Anne Brøndum Breinhild

Viborg Domkirke og Sortebrødre Kirke
Viborg Domprovsti
Viborg Stift
Deres ref.: STPR F2: 1467139

Aarhus den 8. juli 2021

Vedr. Byggeri ved Søndersøparken

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 2. juli 2021 fremsendt Kommuneplantillæg nr. 74 byggeri ved Søndersøparken med tilhørende Miljørapport.

Forslaget omhandler et område mellem Li. Sct. Mikkel's gade og Søndersøparken, hvor der planlægges etablering af en ny afdeling for psykiatri og et centerområde med mulighed for opførelse af boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv, offentlige formål mv. Med kommuneplantillægget fastlægges bebyggelsesprocenten til 150 % og højdebestemmelserne for området fastslår et maksimalt etageantal på 8 etager med en bygningshøjde på maksimalt 32 meter. Bebyggelsen udformes punktvis med en nedtrapning af bebyggelsen mod Søndersøparken.

Der er tale om opførelse af et meget stort byggeri i periferien af Viborgs historiske bycentrum. Som det fremgår af Figur 7.7b i miljørapporten vil den nye bebyggelse være meget dominerende i bybilledet fremover. Den nye bebyggelse bliver væsentligt mere markant end den nuværende og virker skalamæssigt utilpasset i forhold til byens centrum.

Viborg Domkirke og Sortebrødre Kirke vil fortsat være synlige, men den planlagte bebyggelse blokerer for en stor del af indsynet til den historiske bymidte, som er karakteriserede ved en lav ensartet og harmonisk bebyggelse med røde tage, hvor de to kirker markerer sig markant heri.

Det vurderes i miljørapporten at bybilledet ikke er sårbart overfor nyt byggeri, idet der i forvejen er større bebyggelser, som bryder byens ellers ensartet udtryk. Hertil kommer Regionshospitalet som bryder byens horisontlinje.

Det er meget ærgerligt hvis tidligere projekter, som er uheldige og forstyrrende for oplevelsen af de smukke kirker i det historiske bybillede, danner præcedens for opførelse af yderligere byggeri af samme ødelæggende karakter, som medfører en kumulativ effekt.

I den forbindelse vil jeg henlede opmærksomheden på min forrige udtalelse, og fortsat anbefale at der arbejdes på at skabe et sammenhængende og ensartede bybillede med en ny bebyggelse der i form, størrelse og materiale vil indgå harmonisk sammen med det historiske centrum, så kirkerne fortsat opleves som markante historiske pejlemærker i den historiske bymidte.

Viborg Domkirke og byens historiske centrum har stor national kulturhistorisk værdi og der bør tages store hensyn for at bevare og opretholde både Viborg Domkirke og Sortebrødre Kirkes fortsatte fysiske tilstedeværelse som byens markante og visuelle kendingsmærker.

Derfor anbefales det nøje at overveje og bearbejde projektets skala og proportionering samt at afsøge alternative arealer til udlægning af bebyggelsen, som vil være mere hensigtsmæssig for kirkernes status som kulturhistoriske monumenter i Viborg bymidte.

Desuden anbefales det at inddrage Stiftet i den videre planlægning, da vi opfatter det både givtigt og konstruktivt i forhold til at prioritere ind- og udbygning til kirken og sikre en bebyggelse der respekterer bybilledet samtidig med at planerne om etablering af en ny psykiatrideling imødekommes.

Venlig hilsen
Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Viborg Stift, kmvib@km.dk

INT MVL / KBI 0200-02

2/2

14-07-2021

Nyt byggeri af psykiatrisk sygehus, Viborg

Kære Viborg Kommune, plan afdeling !.

Jeg har tidligere indsendt høringssvar.

Jeg synes nedrivning af Center for Mestring vil være både ressourcespild og meget voldsomt i forhold til borgere og medarbejdere i Center for Mestring. Nyt byggeri og bevaringsværdige bygninger kan godt kombineres. Borgere og medarbejdere er blevet meget utrygge efter udtalelser fra socialudvalgsformand og teknisk udvalgsformand i Viborg Stifts Folkeblad m.m.

Er KPT 74 allerede vedtaget i Byrådet, uden at vurdere relevansen af høringssvarene ?.

Jeg synes bemærkningerne fra Viborg Stift er meget relevante i forhold til den videre planlægning. Bybilledet fra Sønderød vil blive meget påvirket af det nye byggeri.

Hvor skal Center for Mestring ligge, hvis den nuværende bygning nedrives ?.

Hvad vil Byrådet gøre for at de nuværende værdier og aktiviteter bliver videreført på en ny placering af Center for Mestring ?

Borgere og medarbejdere i Center for Mestring fortjener at blive hørt og reelt inddraget i denne proces.

Hvor har Viborg Kommune en ledig bygning, der kan blive den fremtidige placering af Center for Mestring ?

Vil Viborg Byråd gøre ALT for at det nuværende KPT74 bliver ført ud i livet, lige meget konsekvenserne for byens borgere ?.

Jeg deltager i borgermødet d. 12. august 2021 på Viborg Rådhus.

Jeg vil kun kontaktes på mail.

Med venlig hilsen

Frank Pedersen

Indsendt af Frank Pedersen

18-08-2021

Høringsvar med fokuspunkter og forslag til forbedret trafikafvikling

Som formand for ejerforeningen Søndersøparken 19 fremsendes nedenstående fokuspunkter på væsentlige områder, hvis byggeriet skal blive succesfuldt og til fælles glæde for området.

Følgende faktuelle forhold fremgår entydigt og ubestrideligt af miljørapporten:

- Byggeriet vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet i form af støj, vibrationen, luftkvalitet og trafikbelastning

- Bebyggelsesprocenten forøges fra 60% til 150%, hvilket vil give en øget trafikbelastning i området.

Faktuelt øges trafikbelastningen fra 1.205 ture/døgn til 2.169 ture/døgn. Den ekstra belastning foreslås i rapporten afhjulpel med lysregulering i krydset Gl. Aarhusvej/Ll. Skt. Mikkels gade/Brøndumsvej, hvilket måske kan forbedre til- og frakørselsmulighederne.

Det foreslås, at det eksisterende '3-bens kryds' ved Gl. Aarhusvej/Ll. Skt. Mikkelsgade/Banevejen udvides til 4-bens kryds', så de kommende beboere i 'Viborg View' kan tilgå deres p-kælder direkte fra dette kryds, samt at der etableres en parallelvej ved Ll. Skt. Mikkelsgade, der kan servicere det nye psykiatri-område.

Hvordan reducerer man trafikbelastningen i selve området?

De i afværgetiltagene nævnte trafiktiltag i form af hastighedsnedsættelser, støjdæmpende asfalt og begrænsning af tung trafik hilses velkommen og foreslås suppleret med nedlukning af gennemkørsel af Søndersøparken, som ligger i forlængelse af Brøndumsvej. Alternativt bør der etableres vejbump og ensrettet kørsel. Vejen er smal og i det rekreative område færdes, udover de ansatte, primært psykiatriske patienter, motionister og beboere.

Ikke mindst i den relativt lange byggeperiode vil der være belastning af tung trafik i området, hvorfor det ud fra et logistisk synspunkt ville give mening at løse de trafikale omlægninger inden påbegyndelse af selv byggeriet.

- Støjbelastningen ved facaderne overskrider i væsentligt omfang grænseværdierne. Problemet foreslås i rapporten afhjulpel ved specielle vinduesløsninger/støjdæmpende foranstaltninger i det kommende byggeri.

Men hvordan har man forholdt sig til støjbelastningen i det eksisterende byggeri i området?

- Der må forventes en vis vibrationspåvirkning i området, og rapporten anbefaler etablering af vibrationsovervågning. Denne foranstaltning kan varmt anbefales.

Ejendommen Søndersøparken 19 har netop – i forbindelse med regionens nedbrydning af en naboejendom - været udsat for voldsomme vibrationspåvirkninger, der har medført synlige skader på ejendommen, som regionen indtil videre har valgt at ignorere. I dette konkrete tilfælde undlod man at etablere vibrationsovervågning inden påbegyndelse af arbejdet. Beboerne er efterfølgende efterladt med synlige skader, som regionen ikke vil vedkende sig ansvaret for.

Lars Slyngborg

Søndersøparken 19 F, 1.9

Indsendt af Lars Slyngborg