

Bilag 5: Notat med forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 408 for et område til boligformål og almen service ved Egevænget i Hald Ege

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at:

- Der tilføjes et mindre byggefelt ved det eksisterende væksthuse, da TREPAS har behov for at flytte et eksisterende skur i delområde I til en ny placering.
- Der i delområde I ikke udpeges et præcist område til fælles parkering, men at fælles parkering i stedet kan placeres frit inden for det centrale grønne område i delområdet.
- Bestemmelse om terrasser/private opholdsarealer omskrives.

På baggrund af forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv.

Øverstregninger angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 23, § 5.11 tilføjes:

I delområde I må fælles parkering kun etableres inden for det centrale grønne område i delområdet, og der må herudover kun etableres parkering, i tilknytning til den enkelte bolig, inden for de udlagte byggefelter.

I den øvrige del af lokalplanområdet må parkering kun etableres inden for de udlagte parkeringsfelter, som vist på kortbilag 2. I delområde I må der herudover kun etableres parkering i tilknytning til den enkelte bolig inden for de udlagte byggefelter.

Side 26, § 9.1 ændres til:

Ubebyggede fællesarealer inden for lokalplanområdet, der ikke anvendes til veje, stier eller parkering, skal bevares som grønne områder. Det er kun tilladt at anlægge terrasser/private opholdsarealer, i forbindelse med boliger, inden for den del af de udlagte byggefelter, der ikke anvendes til bebyggelse. Øvrige ubebyggede arealer inden for lokalplanområdet, der ikke anvendes til veje, stier eller parkering, skal bevares som grønne områder.

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, så det udlagte parkeringsfelt fjernes i delområde I, og der tilføjes et mindre byggefelt i delområde IIb ved det eksisterende væksthuse. Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.

Lokalplan nr. 408
Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
Mål ca. 1:1500
(ved print i A4 - 100%)
Viborg Kommune

